

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. november 30-án tartandó ülésére**

**„forgalomképesse nyilvánítás” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 5415/5 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű 5414 m<sup>2</sup> területű, az 5420/21 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű 2625 m<sup>2</sup> területű, a 6615 hrsz-ú kivett közterület megjelölésű ingatlanok jelenleg forgalomképtelen besorolásúak. Az ingatlanok nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladatkör ellátást, így célszerű lenne azokat forgalomképesse nyilvánítani a későbbi értékesítés érdekében. Szükséges a 6582 hrsz.-ú kivett közterület megjelölésű ingatlan (Óvoda utca) teljes területéből egy 179 m<sup>2</sup>-es darabot forgalomképesse nyilvánítani, hogy az érintett ingatlanok telekhatár rendezése a mellékelt vázrajznak és a valóságnak megfelelően megvalósulhasson.

A csatolt változási vázrajz és térkép szerinti telek-határrendezés és későbbi értékesítés érdekében szükséges az ingatlanok egy részét forgalomképesse nyilvánítani.

Az összes forgalomképesse nyilvánító döntés megfelel a jelenleg hatályos HÉSZ rendeletnek.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű 5414 m<sup>2</sup> területű ingatlanából 389 m<sup>2</sup>-t a forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorol át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű 2625 m<sup>2</sup> területű ingatlanából 237 m<sup>2</sup>-t a forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorol át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**III. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6615 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlan a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**IV. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6582 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 179 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. november 25.

**Tóth István**  
**polgármester**

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző