

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2021. november 30.-án tartandó ülésére**  
**a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában**  
**az Agárd 013/8, 013/9 hrsz.-ú ingatlanok területén**

**Tisztelt Képvisel -testület!**

Léga Sport Kft. (2484 Gárdony, Hrsz: 013/9) kérelmet nyújtott be a Gárdony 013/9 hrsz.-ú ingatlanával kapcsolatosan. Kérte az övezeti besorolás módosítását, hogy sípálya m ködhessen a területen.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a terület Gip jel , jelent s zavaró hatású gazdasági ipari övezet.

Javasolom a kérelem támogatását és a módosítást az alábbiak szerint:

Az egységes szabályozás érdekében a 013/9 hrsz.-ú melletti 013/8 hrsz.-ú ingatlan módosítása és a gazdasági funkció megtartása is szükséges ezért javasolom a két ingatlant magába foglaló terület Gksz jel kereskedelmi szolgáltató (gazdasági) övezetbe sorolását. A Helyi Építési Szabályzat rendeletében a Gksz jel övezetben sportépítmény is elhelyezhet .

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd 013/8 és 013/9 hrsz.-ú ingatlanok területén.

Hozzájárul a 013/8 és 013/9 hrsz.-ú ingatlanok Gip jel ipari gazdasági besorolásának az övezeti paraméterek megtartása mellett Gksz jel kereskedelmi szolgáltató (gazdasági) övezetbe sorolásához.

A szabályozási terv módosításának költségei a kérelmez 013/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. november 24.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szakai ügyintéző

Térkép a területt 1:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata



Kérelem a 013/9 hrsz.-ú ingatlant érint módosításhoz

*K. A. Keilbach*

KÉRELEM



Tisztelt Polgármester Úr!

A 2484 Gárdony, Hrsz 013/9 található telek kapcsán felmerült az a probléma, hogy a helyi építési szabályzatban jelenleg nem szerepel, hogy sport tevékenységet lehetne folytatni ebben az övezetben.

Ezért azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az övezeti besorolás módosítását kérjem, hogy sípálya működhessen a területen.

Segítségét előre is köszönjük.

Agárd, 2021.08.28.

*Hegedűs Léna*  
Köszönettel: Hegedűs Léna

Léga Sport Kft.

**LÉGA Sport Kft.**  
2484 Gárdony, Hrsz: 013/9  
Adószám: 29153231-2-07

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2021 SZEPT 01.
Ügyvezető:	<i>Keilbach L.</i>
Iktatószám:	GED/10871-1/2021
Mérete:	Munkalap sorszáma: