

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-2 2 .
☎ 2 2 / 3 5 5 - 1 2 2 , F a x : 2 2 / 3 5 5 - 3 7 5

Iktatószám: GRD/10578-3/2021
Ügyintéző: Keilbach János
Telefonszám: 06-22-570001

Tárgy: Gárdony Város településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat és szabályozási
terv módosítás több területet érintően –
tárgyalásos eljárás
Környezeti értékelés

Tisztelt Hatóságok !

Gárdony Város Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően a településrendezési eszközök módosítását készíti több területet érintően.

Gárdony Város Önkormányzata, mint a terv kidolgozója az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján kikéri a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A módosításra vonatkozó tervdokumentáció a <https://www.gardony.hu/hesz-egyeztetes-nyolc-terulet-2021> oldalon található, részletes indokolást tartalmaz a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan.

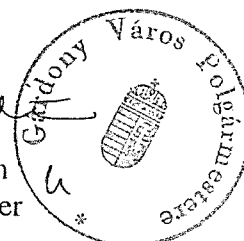
Kérem, hogy a tervdokumentációban foglaltak alapján a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményüket a tárgyalásos eljárásra tekintettel 15 napon belül szíveskedjenek megadni.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy amennyiben a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem nyilatkoznak, azt úgy tekintjük, hogy egyetértenek az önkormányzat előzetes véleményével, miszerint környezeti értékelés készítésétől eltekint.

Gárdony, 2021. október 21.

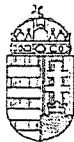
Tisztelettel:

Tóth István
polgármester

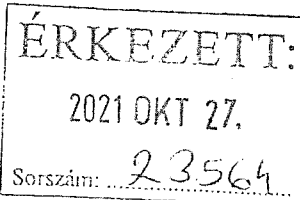


Kapják:

- ✓ - Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- ✓ - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest, Pf. 86.
- ✓ - Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár,
Mátyás király körút 13
- Nem adott
véleményt Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság 8050 Székesfehérvár,
Pf. 947.
- ✓ - Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 8000 Székesfehérvár, Várkörút
22-24.
- ✓ - Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
2481 Velence, Ország út 23.
- ✓ - Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. 8000
Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- ✓ - Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Nem adott
véleményt Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti
Osztály 2101 Gödöllő, Pf: 431.
- Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



Iktatószám: FE/NTO/04461-2/2021.
Ügyintéző: Harta István talajvédelmi felügyelő
☎ 20/4110550, e-mail: harta.istvan@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Gárdony Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről.

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE
2483 Gárdony
Szabadság u. 20-22.

Hivatkozási szám: GRD/10578-3/2021

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

GRD/10578-13/2021

A Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz, mint eljáró talajvédelmi hatósághoz Gárdony Város Polgármesterétől 2021. október 21-én érkezett megkeresés a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. A vélemény kialakításához szükséges dokumentációt a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) képviselőjében Ertl Antal településtervező készítette, 2021 októberében.

A dokumentáció szerint a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosul, összesen nyolc területet érintően. Az első öt terület esetében a módosítások kizárólag belterületi ingatlanokat érintenek, termőföldi érintettség nélkül. A 7. számú tervezési területen lakótelkek és a feltáró utak kialakítása van folyamatban, ezért a HÉSZ 46. § (36) bekezdésének módosítása szükséges. Az érintett belterületi ingatlanok közt termőföldek is találhatóak. A 8. számú területet érintően, az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a biológiai aktivitásérték pótlása van szükség, így a vasútvonal és a 7. főút közötti területen, a vasúttól északi irányban 20 m széles véderdő kijelölése történik. Itt a módosítás a Gárdony 07/2 hrsz.-ú ingatlant érinti, melynek a) és c) alrészlete rét művelési ágban van.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Fentiek alapján megállapítom, hogy talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások megvalósításához nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Gárdony településhez tartozó termőföldi ingatlanok talaját érintően a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más célú hasznosítási eljárás, építési engedélyezés), és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel.: +36-22-526-900 Fax: +36-22-526-905
e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Velence, 2021. október 27.



Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

/:Zimmermann György:/
osztályvezető

Értesülnek:

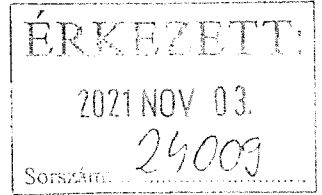
1. Gárdony Város Polgármestere (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.)
2. Helyben: irattár

hivatali kapu

X. S. A. K. K. K.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyszám: 17.154/2021.
Ügyintéző: Szűcs Tamás
Tel.: 22/513-247

Tárgy: Gárdony településrendezési
terveinek módosítása, környezeti
értékelés szükségessége
Hiv.szám: GRD/10578-3/2021.

Tóth István Gárdony Város Polgármestere
részére

Kezeltve 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

GRD/10578-16/2021

Gárdony Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításához a környezeti vizsgálat szükségességéhez a 1997. évi LXXVIII. tv. és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld, mint hatásviselő környezeti elem védelme szempontjából az alábbi véleményt adom:

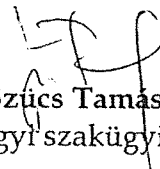
A hivatkozott tervdokumentációban szereplő 8 tervezett változtatás között termőföldet érintő módosítás nem szerepel, ezért a környezeti vizsgálat a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges.

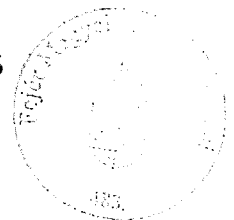
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

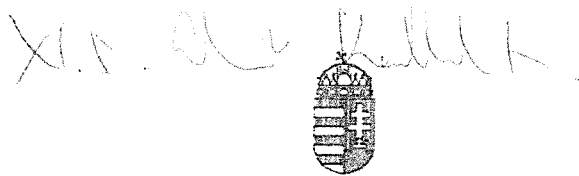
Székesfehérvár, 2021. november 3.

Tisztelettel:

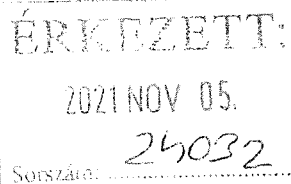
Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Szűcs Tamás
földügyi szakügyintéző





Fejér Megyei Kormányhivatal



Iktatószám: FE/KTF/9038-2 /2021.

Ügyintéző: Örsi Katalin

Telefon: 22/514-300

Tárgy: Vélemény Gárdony településrendezési eszközeinek módosításához készülő környezeti vizsgálat szükségességéről

Hivatkozási számuk: GRD/10578-3/2021.

Ügyintézőjük: Keilbach János

Gárdony Város Polgármestere
Tóth István polgármester részére
2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

5. Keilbach J.

Tisztelt Polgármester Úr!

GRD/10578-3/2021

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt arról, hogy az Önkormányzat módosítani kívánja Gárdony Város településrendezési eszközeit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Levelében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatásként megküldte a tervezett változtatásokra vonatkozó összefoglalót. E szerint a tervezett módosítások:

1. Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás,
2. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 hrsz.-ú területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás,
3. Gárdony, Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz.-ú ingatlanhoz a 6876 közterületből telek-kiegészítés biztosítása miatt a szabályozási terv módosítása,
4. Gárdony, Akácfa utcai 3468/2 hrsz.-ú, 3468/3 hrsz.-ú és a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú területeken a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása,
5. Gárdony Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú területre a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása,
6. Gárdony, Örház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú területet érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása,
7. Gárdony, Gallér utca és környékére vonatkozóan a helyi építési szabályzat 46. § (36) bekezdés módosítása,
8. biológiai aktivitásérték pótlása miatti módosítás.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu


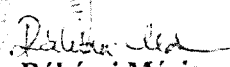
Ügyfelfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

H:\KOZOS\Rendezési_terv_velemenyek\2021\kornyeztvi_vizsgalat_szukssegsege\Gardony_rendezesi_terv_modositas_7_terulet_kornyeztvi_vizsg_szukssegsege_9038_2021.doc

A tervezett módosítások (a 8. számú, véderdő kijelölést előirányzó módosítást kivéve) nem terjednek ki országos jelentőségű védett természeti területre, Natura 2000 területre vagy az országos ökológiai hálózat területére.

A módosításokkal érintett területek kiterjedésére és a módosítások tárgyára, illetve nagyságrendjére figyelemmel a rendezési terv módosítása kapcsán összességében előreláthatólag jelentős hatás nem várható, ennek megfelelően a Főosztály a **településrendezési terv tárgyi módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Székesfehérvár, 2021. november 04.

 **Dr. Simon László**
kormány megbízott
névén és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Hivatali Kapun (GARDONYONK, 651512321)
2. Irattár

X.I.T. Dr. Keilbach János



ÉRKEZETT:
2021 NOV 04.
24028

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/3292-3/2021.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Gárdony város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: GRD/10578-3/2021.
Ügyintézőjük: Keilbach János

Gárdony Város Önkormányzata

Tóth István
polgármester úr részére

Gárdony

Szabadság u. 20-22.
2483

Tisztelt Polgármester Úr!

GRD/10578-18/2021

2021. október 22-én érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Gárdony város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 4.

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

Értesülnek:

1. Gárdony Város Önkormányzata – Hivatali Kapun keresztül
2. Irattár

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejerv.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 53655342

Ügvefelfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00

X110. Kalló

ÉRKEZETT:

2021 NOV 08.

24249



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
 ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5887-1/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Gárdony településrendezési eszközeinek
 több részterületet érintő módosítása –
 véleménykérés környezeti vizsgálat
 szükségességéről

Hiv.sz.: GRD/10578-3/2021.

Melléklet: -

**Tóth István úr,
 polgármester**

**Gárdony Város Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal**

Gárdony
 Szabadság u. 20-22.
 2483

GRD/10578-15/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Gárdony településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

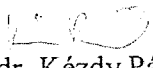
A településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését figyelembe véve környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2021. november 5.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - SNONK)
Irártár

X1.00. De K...


Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.
Másolatkészítő szervezet neve: Fejér Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve: Papp Eva
Másolatkészítési szabályzat: Fejér Megyei Kormányhivatal Vezetője 2/2018. (I.31)
utatisítása a Másolatkészítési Szabályzatról
Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer/e-ugyintezes>
Másolatkészítés időpontja: (2021.11.09. 15:33:17)

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00293-2/2021.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: **Gárdony város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása nyolc területet érintően - környezeti vizsgálat szükségessége -**

Hiv. szám: GRD/10578-3/2021.

ÉRKEZETT
2021 NOV 08.
Sorszám: 24297

Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 600139746

Lejtelek

Tisztelt Polgármester Úr!

GRD/10578-20/2021

Gárdony város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A módosítással érintett területek esetében részben nem értelmezhető az épített környezet, részben az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI.30.) utatisítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. november 5.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

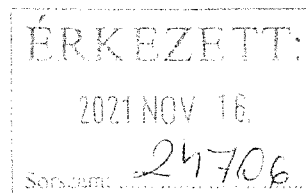
Simon László

Fakász Tamás
állami főépítész

X.18.20
Kellő



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony

Szabadság u. 20–22.

Iktatószám:	BP/2602/00087-5/2021.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gárdony Város településrendezési eszközei- nek 8 részterületre vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	GRD/10578-3/2021.
Ügyintéző:	Keilbach János

Keilbach J

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

GRD/10578-3/2021

szükségesnek tartom

a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a módosításokkal érintett részterületeken régészeti lelőhelyek nem találhatóak.

A 4. sz. módosítással érintett részterület kapcsán azonban megjegyezzük, hogy az elérhető Gárdony – Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása c. véleményezési dokumentációban (felelős tervező: Ertl Antal településtervező, 2021. október) olvasható megállapítás (53. o.), miszerint a tervezési terület régészeti lelőhelyet érint, téves információ a Nyilvántartás aktuális adatai alapján. A dokumentációból nem derül ki, mely régészeti lelőhely érintettségéről van információja a tervezőnek, a Nyilvántartás szerint az 57162 azonosító számú Szemere B., Deák Ferenc utca, és az ezzel összefüggésbe hozható 21899 azonosító számú Móricz Zsigmond utca 14. bizonytalan kiterjedésű régészeti lelőhelyekhez fekszik legközelebb a nevezett tervezési terület.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fentiekkel kapcsolatban felhívjuk az Önkormányzat figyelmét az alábbi jogszabályhelyre, amelyeknek kérjük a betartását a régészeti örökség védelme érdekében:

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. **Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott **értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.***

Ebben az esetben szakmai szempontból nincs szükség környezeti értékelésre, mert a régészeti hatástanulmány keretében kerül sor a terület régészeti szempontú alapos vizsgálatára. A régészeti érintettség pontos tisztázása ugyanis egyaránt szolgálja a beruházás tervezhetőségét és az esetlegesen előforduló régészeti örökség védelmét!

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.	Digitálisan aláírta:
Zelenyánszki	Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva	Éva
	Dátum: 2021.11.16
	14:17:37 +01'00'
dr. Zelenyánszki Éva	
osztályvezető	

Erről értesül:

1. Címzett
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feher@feher.hu

Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: Gárdony hatályos településszerkezeti
terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítása – nyolc tervezési területet érintő
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Gárdony hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének nyolc területet érintő módosítására vonatkozó 2021. október keltezésű tervdokumentáció téves megállapítást tartalmaz.

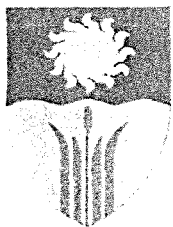
A dokumentáció 53. oldalán található „Régészet, örökségvédelem” fejezetben a 4. számú tervezési területre vonatkozó megállapítás nem helytálló, mert a tervezett módosítások egyike sem érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel.

Mellékelten megküldöm a javított tervdokumentációt, a tévedésért elnézést kérek.

Székesfehérvár, 2021. november 29.

Üdvözlettel:


településtervező



GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
☎ 22 / 355 - 122, Fax: 22 / 355 - 375

Iktatószám: GRD/10578-23/2021

Ügyintéző: Keilbach János

Telefonszám: 06-22-570-001

Tárgy: Gárdony Város településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat és szabályozási
terv módosítással kapcsolatos környezeti
értékelés ügyében egyeztetés

Hivatkozási szám: BP/2602/00087-5/2021

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi
Koordinációs Osztály
1056 Budapest Váci u. 62-64.

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony !

Gárdony Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek nyolc területet érintő módosításához a Fehér Vártervező Kft. 2021. októberi keltezésű dokumentációja alapján a GRD/10578-3/2021 számú levelemmel kértem Osztálya véleményét környezeti vizsgálat szükségessége ügyében.

A BP/2602/00087-5/2021 iktatószámú véleményében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartotta, tekintettel a 2021. októberi keltezésű dokumentáció megállapítására, miszerint a módosítással érintett 4. számú tervezési terület régészeti területtel érintett.

Véleményében írtak megismerését követően a településtervező írásban közölte, hogy a dokumentáció „Régészet, örökségvédelem” fejezetében a 4. számú tervezési területre vonatkozó megállapítás nem helytálló, a tervezett módosítások egyike sem érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel és a dokumentációt javította.

Az Önkormányzat környezeti hatástanulmány készíttetését és környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár és régészeti, örökségvédelmi területet. értéket nem érint.

Fentiek alapján kérem módosított véleménye megadását és megküldését.

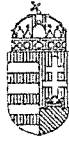
Gárdony, 2021. november 29.

Tisztelettel:

Tóth István
polgármester

Melléklet: tájékoztató levél és javított dokumentáció





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony

Szabadság u. 20–22.

Iktatószám:	BP/2602/00087-8/2021.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gárdony Város településrendezési eszközeinek 8 részterületre vonatkozó felülvizsgálata – 4. sz. tervezési területtel kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	GRD/10578-23/2021.
Ügyintéző:	Keilbach János

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban – a 4. sz. tervezési területtel kapcsolatban kiegészítő tájékoztatással együtt – kapott megkeresésére az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településtervező, Bodó Beáta, a BP/2602/00087-6/2021. iktatószámú levelünkben jelzett, 4. sz. módosítási területhez kapcsolódóan, írásban nyilatkozott, hogy a Fehér Vártervező Kft. által, 2021. októberi dátummal elkészített tervdokumentáció tévesen tartalmazza a régészeti érintettséget. A nyilatkozatot GRD/10578-23/2021. számú megkereső levélhez csatolták.

Fentiek alapján nem tartom szükségesnek a környezeti értékelést. A téves adatot a csatolt tervdokumentációból törölték.

A további hatósági eljárások során a Fejér Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) az illetékes hatóság

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

örökségvédelmi kérdésekben.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.12.06 16:16:59
+01'00'

Erről értesül:

1. Címzett
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály,
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.