

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. szeptember 01-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**VIII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2021. szeptember 01-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő (a 9. napirend után távozott)
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő (határozatképesség megállapítása után érkezett)
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
László Tímea	pénzügyi ügyintéző
Valler Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.

Tóth István polgármester javasolta a „Pályázat kiírása bontásra” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
324/2021. (IX. 01.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat kiírása bontásra” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta a 14.) „Bóné Kálmán utca útépítés - pótmunkák” c. előterjesztés napirendről történő levételét, mivel még egyeztetések folynak.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „Forgalomképesse nyilvánítás” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és a fenti szavazati arányoknak megfelelően az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
325/2021. (IX. 01.) határozata
előterjesztés napirendről történő levételéről,
előterjesztés napirendre történő felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 14.) „Bóné Kálmán utca útépítés – pótmunkák” c. előterjesztést levette napirendjéről, az Egyebek/1. „Forgalomképesse nyilvánítás” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosítás szerint.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
326/2021. (IX. 01.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Előterjesztés napirendről levételéről és előterjesztés napirendre felvételéről döntés	-
	Napirend elfogadása	Tóth István polgármester
1.	Napsugár strand új bejárati épületére vonatkozó tervek elkészítése és szerződés aláírása	Tóth István polgármester

2.	A gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése, adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
3.	Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás megkötésére	Tóth István polgármester
4.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
5.	Víziközmű szolgalmi jog bejegyzés	Tóth István polgármester
6.	„Gárdonyiak Lapja” kiadvány terjesztésére kiírt pályázat – döntés	Tóth István polgármester
7.	Javaslat az ún. „méhsejt” pavilonok bontására	Tóth István polgármester
8.	2021. évi közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
9.	Útépítések – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
10.	Gárdony, Napsugár strand területén lévő acél szerkezetű öltöző épület bontási dokumentációjának megrendelése	Tóth István polgármester
11.	Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására	Tóth István polgármester
12.	Javaslat ingatlanrész használatára vonatkozó megállapodás megkötésére	Tóth István polgármester
13.	Építési és telekalakítási tilalom törlése	Tóth István polgármester
14.	Geotermia – szerződésmódosítás	Tóth István polgármester
15.	Agárd Városközpont út- és parkoló építés – közbeszerzési szakértő kiválasztása	Tóth István polgármester
16.	Forgalomképessé nyilvánítás	Tóth István polgármester

Eötvös Pál Árpád képviselő jelezte, hogy napirend előtt szeretne felszólalni, a Katlan sportöltöző ügyében.

Tóth István polgármester nem adta meg a szót, mivel a téma nem tartozik a napirendi pontok közé, jelezte, hogy a zárt napirendi pontok tárgyalása után kerülhet sor erre.

Eötvös Pál Árpád képviselő nem fogadta el a magyarázatot, szerinte éppen nem zárt körben kellene arról a témáról beszélni, amiről szeretett volna.

dr. Erdei Péterné alpolgármester elmondta, hogy a képviselő-testületnek vannak olyan ügyei, amiket egymás között beszélnek meg, mielőtt még nyilvánosságra kerülnének.

Tóth István polgármester megismételte, hogy nem adja meg a szót a napirendek tárgyalása előtt a képviselőnek, mivel nem a napirenden lévő előterjesztésekhez kapcsolódna a felszólalása.

1.) Napsugár strand új bejárati épületére vonatkozó tervek elkészítése és szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a múltkor beérkeztek az ajánlatok. Adminisztratív hiba történt, mivel a vállalkozó Kft-je szerepelt az előterjesztésben, és a Kft-t választotta ki a képviselő-testület a munkára, holott magánvállalkozóként adta be az ajánlatát Dányádi Áron, ezért volt az ajánlata Áfa-mentes. Ha a Kft. kerülne kiválasztásra, Áfával terhelt lenne az ajánlatban szereplő összeg. Emiatt szükséges a múltkori szavazás megismétlése. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a legalacsonyabb árajánlatot adó Dányádi Áron építészmérnök 4.798.000,- Ft-os Áfa-mentes ajánlatát javasolta elfogadásra. Továbbá a 7. pontba kerüljön bele a 4.798.000,- Ft, illetve az első részlet 1.590.000,- Ft legyen, ami rögtön, szerződéskötéskor kerüljön kifizetésre, a második részlet 3.208.000,- Ft legyen, amit a kiviteli tervdokumentáció szállításakor biztosítson az önkormányzat. Ezekkel a kiegészítésekkel, módosítással javasolta a bizottság a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a szerződéstervezet 1.3 pontját törlésre javasolta, továbbá a 8. pontot is, összes alpontjával együtt, a 12. pont helyébe pedig az alábbi szövegrészt javasolta: „Valamennyi szerzői joggal való jogosultság a Megrendelőt illeti meg.”. A bizottság ezekkel a módosításokkal javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó szerződéstervezet 1.3 pontja kerüljön ki a szerződésből.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
327/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó tervezési szerződés az alábbi szerint került módosításra:

- az 1.3 pont törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó szerződéstervezet 8. pontja kerüljön ki a szerződésből.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
328/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó tervezési szerződés az alábbi szerint került módosításra:

- a 8. pont törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó szerződéstervezet 12. pont helyébe a következő szövegrész kerüljön: „Valamennyi szerzői joggal való jogosultság a Megrendelőt illeti meg.”.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
329/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó tervezési szerződés az alábbi szerint került módosításra:

- a 12. pont helyébe alábbi szövegrész kerül:
„Valamennyi szerzői joggal való jogosultság a Megrendelőt illeti meg”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítő javaslatát, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó szerződéstervezet 7.1. pontjába a vállalkozó ajánlatában megadott ár (4.798.000,- Ft) kerüljön beírásra, valamint módosító javaslatát, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó szerződéstervezet 7.2. pontjába az alábbi összegek kerüljenek bele: első részlet: fizetési ütemezése: „szerződéskötéskor”-ra változik, 1.590.000,- Ft, a második részlet 3.208.000,- Ft összeggel.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és a fenti szavazati arányoknak megfelelően az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
330/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslataival, mely szerint a Napsugár strand új bejárati épületének tervezésére vonatkozó tervezési szerződés az alábbiak szerint került módosításra:

- a 7.1. pontban beírásra kerül az összeg: 4.798.000,- Ft,
- a 7.2. pontban az első részlet kifizetése szerződéskötéskor esedékes, 1.590.000,- Ft összegben meghatározva, a második részlet: 3.208.000,- Ft összegben kerül beírásra.

Bálint Zoltán László képviselő jelezte Muray Rita alpolgármester asszony érintettségét az ügyben, a múltkori testületi ülésen is szavaztak erről.

Tóth István polgármester feltette szavazásra, hogy a képviselő-testület kizárja-e a szavazásból Muray Rita alpolgármestert.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 1 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal nem fogadta el, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
331/2021. (VIII. 11.) határozata**

**Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Muray Rita alpolgármestert nem zárja ki a „Napsugár strand új bejárati épületére vonatkozó tervek elkészítése és szerződés aláírása” c. előterjesztés határozati javaslatának szavazásából.

Eötvös Pál Árpád képviselő észrevételezte, hogy ez már a sokadik önkormányzati megbízása az alpolgármester asszony fiának. Ez nem szerencsétlen dolog? Nem gondolják úgy, hogy ez a tizedik pályázat elnyerése rossz fényt vet az alpolgármester asszonyon keresztül az egész testület megítélésére?

Tóth István polgármester válaszában elmondta, az alpolgármester asszonynak van egy szuper fia, egyetemi végzettséggel, óriási tudással megáldva, aki a város legnépszerűbb tervezője, sorban állnak nála a megbízók. Helyi lakosról beszélünk, aki itt szeretné a tehetségét kamatoztatni, szeretne nagy építész lenni. Véleménye szerint a képviselő-testületnek egy fiatalember tehetségének kibontakozását – tekintet nélkül arra, hogy ki az anyja, apja, felmenője – támogatnia kell. Ez a fiatalember nagyon tehetséges, a strandon már tervezett. Az a minimum, hogy aki a strandon az épület egy részét már megtervezte, akkor ő sanszos arra, hogy a másik részét is ő tervezhesse meg. Jó anyagot adott be, közmegelegedésre gyönyörű kaput fog megtervezni. Sok helyi építész kapott itt már munkát, és kap majd a jövőben is.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, a többi helyi építész nem rokona senkinek sem.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, hogy egy kisvárosban ezek szerint pld. az ő unokája nem járhatna a Chernelbe, mert az ő lánya ott tanít? Egy építész, aki tehetséges, nagy tudású, pont a saját településén ne kaphasson megbízást azért, mert az édesanyja alpolgármester a testületben? Ennek ehhez semmi köze nincs. Ha valaki bundázást venne észre, ha kiderülne, hogy ócskaságokat tervez a megbízott tervező, akkor lehetne alapja az ilyen észrevételnek, de jelen esetben nem. Példaként elmondta, hogy a Dunaújvárosi Megyei Kormányhivaltól voltak itt négyen műszaki bejárásos, és ők is (ismeretlenül) dicsérték Dányádi Áron tervezői munkáját, elmondták, hogy ilyen terveket Dunaújvárosban sem tesz le senki. Az ilyen reagálás, amit Eötvös Pál Árpád most elmondott, csak maszatalás. Bárkinek a családjában van tehetséges, a munkájával a város fejlődését szolgáló családtagja, őt is szívesen látják, a lehetőséget meg fogják adni bárkinek. Az, hogy valaki a városban lakik, megbízást kap és politikus a családja, az a jelen helyzetben nem maffiázás, hanem egy rendkívül tisztességes eljárás, hogy a helyiek is lehetőséget kapnak.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, érdekesnek tartja, hogy más pályázati kiírásnál pedig az volt az előírás, hogy TRISKELL Kft. tervei alapján kell építkezni bizonyos területen.

Tóth István polgármester elmondta, valaki letette a névjegyet és a Napsugár strandon becsületes, tisztességes, jó munkát végzett, szép épületet alkotott. Ez az épület meghatároz egy stílust. Ezzel megalapozta a stílust is, más tervező más stílusú épülete nem is illene a képbe, egységet kell alkotnia ennek a képnek. Ha a Napsugár strandon lesznek még épületek, akkor a Dányádi Áron tervezőt újra meg fogják hívni a pályázatra a többi tervező mellett, mert az lenne a cél, hogy egységes legyen egy városrész arculata. Ha ő adja a legkedvezőbb

ajánlatot, biztosan őt fogják legközelebb is választani. A TIRSKELL Kft-vel is hasonló a helyzet, ha az önkormányzat középületeket építtet, az is legyen lehetőség szerint egységes arculatú. Aki felelősséggel áll a város fejlődése előtt, az úgy gondolja, hogy azoknak, akik egyszer már bizonyítottak, meg kell adni újra a lehetőséget. A TRISKELL Kft. is kiváló építész iroda, és munkája Gárdonyban ezt az időszakát jellemezni fogja. Először lesz a történelem során, amikor hasonló stílusú középületek épülnek a városban, elegánsak, jól használhatóak, látványosak. Az agárdi barnamezős épületnek már most a csodájára járnak az emberek. Ilyen ház nem volt még Gárdonyban, de most lesz több is. Arról van szó, hogy aki a tehetségét bizonyította, meg kell hívni a következő pályázatra is. Ha rossz ajánlatot ad, akkor sajnos nem lesz kiválasztva.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a mostani döntés előtt szükséges a múltkori döntés visszavonása, ezért feltette szavazásra az 1. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
332/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 304/2021. (VIII. 11.) határozatát visszavonja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Agárdi Napsugár strand új bejárati épületére vonatkozó tervek elkészítésére és szerződés aláírására vonatkozó 2. sz. határozati javaslatot, a fentiekben elfogadott bizottsági módosításokkal kiegészítve.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és a fenti szavazati arányoknak megfelelően az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
333/2021. (IX. 01.) határozata
a Napsugár strand új bejárati épületére
vonatkozó tervek elkészítése és szerződés
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az agárdi Napsugár Strand új bejárati épülete és az ahhoz kapcsolódó szociális blokk tervdokumentációjának elkészítésével Dányádi

Áron építész mérnököt bízza meg, br. 4.798.000,- Ft vállalási árért.

A tervezési díj fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosított.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés és tervezési program aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződés 1.3 pontja törlésre kerül,
- a 7.1. pontban beírásra kerül az összeg: 4.798.000,- Ft,
- a 7.2. pontban az első részlet összege 1.590.000,- Ft, mely szerződéskötéskor fizetendő, a második részlet összege 3.208.000,- Ft,
- a 8. pont törlésre kerül,
- a 12. pont helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„Valamennyi szerzői joggal való jogosultság a Megrendelőt illeti meg”.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

2.) A gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése, adásvételi szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő-testület korábban a Határ utcában lévő ingatlan értékesítéséről döntött, de a vevők személye változik, így az előző határozat visszavonása mellett újabb döntést kell hozni. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az adásvételi szerződésben az alábbi módosításokat javasolta: a 4.6. pont utolsó két mondata kerüljön ki a szerződésből, valamint a 6.4. pont teljes egészében kerüljön ki a szerződésből.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak az adásvételi szerződés 4.6. pontjának utolsó két mondatának törlésére vonatkozó javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
334/2021. (IX. 01.) határozata**

**a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
adásvételi szerződés aláírásának tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése az alábbi szerint került módosításra:

- a 4.6. pont utolsó két mondata törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak az adásvételi szerződés 6.4. pontjának törlésére vonatkozó javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
335/2021. (IX. 01.) határozata
a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
adásvételi szerződés aláírásának tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése az alábbi szerint került módosításra:

- a 6.4 pont törlésre kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az ingatlanértékesítésről szóló előző testületi döntés visszavonását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
336/2021. (IX. 01.) határozata
a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
adásvételi szerződés aláírásának tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2021. (V. 27.) számú határozatát visszavonja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, adásvételi szerződés aláírásáról szóló határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság módosító javaslataival.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
337/2021. (IX. 01.) határozata a
a gárdonyi 491/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése,
adásvételi szerződés aláírás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 491/14 hrsz-ú, 1.529 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Márton Péter 3532 Miskolc, Újítók u. 7. szám alatti lakos, valamint Katona Dorottya 9970 Szentgotthárd, Duxler út 29/A. azám alatti lakos számára, 3/4 - 1/4 tulajdoni hányad arányban, bruttó 18.600.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- 4.6. pont utolsó két mondata kikerül a szerződésből,
- 6.4. pont kikerül a szerződésből.

Határidő: 2021. 10. 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester a „nem”-mel szavazó képviselőkhez intézett beszédében elmondta, ők ráléptek egy útra, ami arra mutat, hogy semmilyen ingatlaneladást nem támogatnak a városban. Kérte, hogy amikor 80-100 millió Ft-os útépitésről, fejlesztésről dönt majd a testület, legyenek szívesek „tartózkodom”-mal szavazni. Ugyanis abban a pénzben, amit ezekre a fejlesztésekre költ a város, az ingatlaneladásokból befolyó pénz is benne van.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, ő múltkor direkt rákérdezett a polgármesternél, hogy azért ad-e el ennyi ingatlant az önkormányzat, mert szükség van erre a pénzre a városnak. Akkor azt a választ kapta, hogy nem, hanem azért, mert most jó áron lehet eladni az ingatlanokat, ezért most minél többet el kellene adni. Egyébként nem lenne az ingatlaneladásokra szükség. Ezt az előző hozzászólást ezért nem hajlandó elfogadni.

Tóth István polgármester elmondta, ez nem így hangzott el, ahogy a képviselő úr most elmondta. Az hangzott el, hogy most magas az ingatlanok ára, érdemes eladni, érdemes venni. Lehet, hogy lényegesen alacsonyabb ingatlanárak lesznek jövőre, ezért előkészített az önkormányzat több olyan közművesített ingatlanterületet, amelyet eladásra szántak, hogy

kihasználják ezt a kedvező helyzetet. Az ingatlaneladásból befolyt összegeket pedig a város fejlesztésére fordítják. Ha a városnak van extra bevétele, ebből tudja az önkormányzat finanszírozni az extra igényeket.

Bálint Zoltán László képviselő nehezményezte, hogy a többi képviselővel együtt megbeszéli a polgármester ezeket a dolgokat, ők pedig rendszeresen ki vannak ezekből a megbeszélésekből zárva, nem jutnak el hozzájuk az információk. Az a lényeg, hogy ott legyenek akkor, amikor ezek a kérdések eldőlnek. Tudomásul vette, hogy a jelenlegi helyzet így marad, így nem is fog megszavazni semmilyen ingatlaneladást.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, az ellenzéki képviselők kezébe nem adnak ki semmit, mert a múltkori testületi ülésen készült felvételtől is, az ellenzéki képviselők kezéből olyan anyagok kerültek ki a város nyilvánossága elé, aminek nem kellett volna.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, ő csak a teljes felvételt tette ki a testületi ülésről, az, hogy az anyagot ki hogyan vágja meg, már nem az ő felelőssége.

Tóth István polgármester elmondta, bizony a képviselő felelőssége, hiszen az az ő felvétele, ő teszi közzé, és kell, hogy legyen annyi tartalma, hogy közölje, nem engedi meg a felvétel összevágását senkinek.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, ez egy nyilvános felvétel, neki se technikai, se jogi ráhatása nincs arra, hogy ezt ki mire használja fel.

Tóth István polgármester véleménye szerint van felelőssége ebben, mert mondhatná, hogy mint a felvétel készítője, nem járul hozzá ahhoz, hogy ezt az anyagot tetszőlegesen megvágva nyilvánosságra bocsássák. Van az embernek becsülete, tisztessége. Azokat az információkat, amiket szükséges, a képviselő úrral megoszt, de egyéb információkat nem hajlandó, mivel más szemlélettel rendelkeznek. Kérte, hogy legyen következetes a képviselő úr, hogy amikor nagyobb fejlesztésekről döntenek, ami előtt az ingatlanértékesítést nem szavazták meg, akkor a fejlesztéseknél is tartózkodjanak a szavazástól, ezt a korrekt viselkedést várják el az ellenzéki képviselőktől.

Eötvös Pál Árpád képviselő választ ad arra, hogy miért nem szavazza meg ellenzéki képviselőként az ingatlanértékesítéseket. Kérdése, hogy a polgármester úrnak van értékbecslői végzettsége?

Tóth István polgármester válaszában elmondta, neki tapasztalata van.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, tapasztalata mindenkinek van. Minden eladott ingatlan után a város egyre szegényebb lesz. 10-20-30 év múlva ezekhez az ingatlanokhoz nem lehet hozzányúlni, nem lehet tudni, milyen helyzet lesz akkor, és hiába lenne rászorulva majd a következő önkormányzat, elfogynak addigra a tartalékok, nem lesz mihez nyúlni.

Tóth István polgármester elmondta, egyáltalán nem ért egyet a képviselő úrral. Nem igaz, hogy az eladott ingatlanok után a város egyre szegényebb lesz, ez nem erről szól.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, most már ott tart a város, hogy több, mint 2,6 milliárd forint értékben adott el ingatlant az önkormányzat. Szerinte a mostani eladott ingatlanok áron alul lettek eladva.

Tóth István polgármester elmondta, eladás előtt minden ingatlant megvizsgálatnak értékbecslővel, értékbecslői szakvélemények készülnek.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, az a baj, hogy a képviselők nem láthatják döntés előtt az elkészült értékbecsléseket.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, bárki megtekintheti a képviselők közül.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, mivel az értékbecsléseket nem küldték meg a képviselők részére, véleménye szerint mind a Határ utcai ingatlanok, mind a Vasút utcai ingatlanok áron alul kerültek értékesítésre. Egyedül neki van a képviselő-testület tagjai közül ilyen irányú végzettsége.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, van egy alkotmánybírósági döntés arról, hogy túrni kötelesek a testület résztvevői a felvételek bárminemű felhasználását, ami nem jogellenes.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, nem azt mondta, hogy nem tűrik el a felvételt, hanem azt, hogy aki a felvételt készített, annak van olyan lehetősége, hogy azt mondja, ez izléstelen, ez nem igaz, ezt nem fogja tovább támogatni.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, teljesen tőle függetlenül szerkesztik meg az anyagot, nála a teljes felvétel érhető el. Neki nem feladata, hogy kövesse ezeket az eseményeket.

Tóth István polgármester elmondta, nem látta, hogy tiltakozott volna a felvétel összevágása ellen bárhol, bármikor. Akkor a képviselő úr egy olyan politikát folytat, aminek ez az eredménye. Úgy gondolja, hogy ebben a képviselő úr benne van, a teljes felvételtől vágnak össze valakik mindenféle anyagot. Szóvá teszi most a képviselő felé, hogy bizonyos körökben ez nem illő viselkedés. Minden ingatlanról hivatalos értékbecslés van, a képviselő bejöhethet a hivatalba, kikérheti, megnézheti.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, minden ingatlanról, ami eladásra került, előzetesen forgalmi értékbecslés készült és készül a jövőben is. Ezek nem kerülnek kiküldésre, mert ez szellemi termék, összehasonlító adatokat tartalmaz, az anyagban más ingatlanok is fel vannak tüntetve.

Tóth István polgármester elmondta, minden ingatlant drágábban adtak el, mint az értékbecslésben szereplő összeg. Azt az összeget, ami ingatlanértékesítésből befolyt, az önkormányzat a városban lévő fejlesztésekre fordította az utolsó forintig. Tehát nemhogy csökkent volna a város vagyona, hanem a fejlesztések által többszörösére nőtt, a 2,6 milliárdos ingatlaneladásból több milliárdot állított elő az önkormányzat. Volt olyan helyzetben annak idején az önkormányzat, hogy az ingatlaneladásokat pedagógusok, hivatali dolgozók fizetésére kellett fordítani, annyira nem volt pénze az önkormányzatnak. Az a baloldali vezetés, akiket most hárman képviselnek a testületben, annak idején tönkretette a várost, az országot. Eötvös Pál Árpád képviselő pontosan tudja, hiszen annak idején is képviselő volt, hogy soha nem volt pénze a városnak abban az időszakban. Ez a város az elmúlt 10 évben rengeteget fejlődött, óriásit változott, az a pénz, amit ingatlaneladásból (amely ingatlanok az elmúlt 15 évben gazban álltak) szerzett a város, mindet a fejlesztésekre fordította. 2006-2010. közötti időszokról beszél, amikor a képviselők sem kaptak fél évig tiszteletdíjat.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, azért nem volt akkor a városnak pénze – és emlékszik, hogy nem csak a pedagógusok bérét nem tudták fizetni, hanem még a villanyszámlát sem – mert a város egy nagyot álmodott a Fideszes városvezetés idején, és felépítette az akkori értéken 2,5 milliárd értékű termálfürdőt, abba rokkant bele a város.

Tóth István polgármester cáfolta az elhangzottakat, abban az időben dr. Vágner Elza volt a polgármester, nem Fideszes vezetés volt.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, a tervek egy része dr. Vágner Elza polgármestersége alatt készült, amikor nyert 560 millió Ft-ot erre a célra a város. Szabó István polgármester ideje alatt viszont kibővítették.

Tóth István polgármester kérdése, ki volt Szabó István polgármestersége alatt az alpolgármester?

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, hogy Klausz Gábor és jómagam.

Tóth István polgármester megköszönte a választ és befejezte a vitát.

3.) Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás megkötésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, kellő elővigyázatossággal járnak el és felkészültek. Sajnos a gimnáziumnak még csak a tervei készültek el, kb. 2,5 év alatt fog elkészülni, és akkor megoldódik a jelenlegi probléma, miszerint nem tudnak az osztályoknak elég termet biztosítani. A helyzet megoldása érdekében az Agárdi Községi Ház második termét is ingyenes használatba adnák a Tankerületi Központ részére, határozott időtartamra. Remélhetőleg addigra elkészül a barnamezős épület, amelyben kettő termet biztosítanak a gyermekek oktatása érdekében. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
338/2021. (IX. 01.) határozata
ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás
megkötése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Agárdi Községi Házat ingyenes használatba
adja a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére

2021. szeptember 01. naptól 2021. december 31. napig. Ezen idő alatt a közművelődési alapfeladat ellátás szünetel.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (IX. 07.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

5.) Víziközmű szolgalmi jog bejegyzés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, megépítették, közművesítették, volt annyi pénz, hogy be lehetett fektetni, végig vitték az ügyet. Ennyi erő ebben a városban soha nem volt, hogy be tudta volna ezt az utat járni az önkormányzat, akár csak egyszer is. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a vízközmű szolgalmi jog bejegyzéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
339/2021. (IX. 01.) határozata
vízközmű szolgalmi jog bejegyzés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 603840-2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján a gárdonyi 5301/7 és 7294/2 hrsz-ú földrésztleteket érintő ivóvízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szolgalmi jog megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

6.) „Gárdonyiak Lapja” kiadvány terjesztésére kiírt pályázat – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, sajnos nem volt jelentkező a lap terjesztésére. Elsősorban online formában fog megjelenni, és azok részére, akik nem tudják ily módon megtekinteni (pld. idősebbek), azok részére terjesztőpontokon teszik elérhetővé kiadvány formájában. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester Bálint Zoltán László képviselő kérdésére válaszolva elmondta, pontos helyszíneket még nem tud mondani, még dolgoznak rajta, hogy hol lesznek a terjesztőpontok.

Eötvös Pál Árpád képviselő javasolta, hogy írják ki még egyszer a pályázatot, addig a képviselők felvállalhatnák, hogy mindenki a saját körzetében megoldja a kiadványhoz való hozzájutást. A terjesztőpontokkal sok helyre nem fog eljutni az újság.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, hogy egyszer-kétszer talán még kivitelezhető lenne, de hosszabb távon biztosan nem fog tudni ebben a formában működni.

Bálint Zoltán László képviselő javasolta, hogy a terjesztőpontok legyenek postán, üzletekben, gyógyszertárakban, oda sok ember jár.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, várják meg a terjesztőpontok kialakítását, és nézzék meg, hogyan működik az előterjesztésben felvázolt rendszer. Véleménye szerint az nem működne hosszú távon, hogy a képviselők juttassák el a lakosságnak a kiadványt.

Eötvös Pál Árpád képviselő véleménye szerint, ha minden képviselő kapna címlistát a területére vonatkozóan – akár a Postától is lehetne kérni -, megoldható lenne, akár hosszú távon is a kiadvány terjesztése.

Tóth István polgármester véleménye szerint ez hosszú távon nem működne. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
340/2021. (IX. 01.) határozata
„Gárdonyiak Lapja” kiadvány terjesztésére
kiírt pályázat-döntés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyiak Lapja” önkormányzati kiadvány havonta történő terjesztésre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiadvány jövőbeli terjesztéséről, terjesztőpontok segítségével gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, pedig szívesen kihordanák a kiadványt.

Muray Rita alpolgármester elmondta, a címlista nem elég. A postás tudja, melyik ingatlanban laknak lakosok, melyikben nem.

Tóth István polgármester javasolta, haladjanak tovább a napirendi pontok tárgyalásával, mert a mostani felvételtől is készül majd egy összevágott verzió.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, nem járul hozzá, illetve nem támogatja, hogy összevágják a felvételt. A teljes felvételt nézze meg mindenki, akit érdekel a testület ülése, egyébként az összevágáshoz jogilag semmiféle rálátása nincs, tőle teljesen függetlenül történt a felvétel összevágása.

Tóth István polgármester elmondta, ha az összevágott felvételt látva a képviselő rögtön jelezte volna, hogy ezzel nem ért egyet, másképp nézett volna ki a dolog. Azzal természetesen nincs semmi probléma, hogy a lakosság megnézi a teljes felvételt, hiszen így tudnak tájékozódni.

7.) Javaslat az ún. „méhsejt” pavilonok bontására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az ún „méhsejt” pavilonok bontásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
341/2021. (IX. 01.) határozata
ún. „méhsejt” pavilonok bontásának
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat az agárdi Napsugár Strandon található méhsejt pavilonok szakszerű elbontásával Paudits Béla egyéni vállalkozót (székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 65., adószám: 68984418-1-27) bízta meg a mellékelt vállalkozási szerződés szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

8.) 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette, amikor új közbeszerzésről tárgyal a képviselő-testület, előtte szükséges ennek megfelelően a közbeszerzési tervet módosítani. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
342/2021. (IX. 01.) határozata
2021. évi közbeszerzési terv módosítása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele az EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

9.) Útépítések – közbeszerzés kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Bóné Kálmán utca közel 100 milliós felújítása után újabb 112 milliós útépítésekről dönt a testület. A bekerülési költség 30 %-át az érintett 14 utca lakosai fizetik, amit ezúton is megköszön a város vezetése nevében. Ezekkel a fejlesztésekkel a város vagyona óriásit nő. Ha aszfaltozott, gyönyörűen rendbe tett utcák lesznek, nem annyit fog érni, mint amennyit most fizetnek a felújításért, hanem sokkal többet. Ha egy vagyonba befekteti a város vezetése a bevételeit, az a vagyon el fogja látni a következő évtizedeket is. Ha ezeket az utakat 20-25 évvel ezelőtt valaki meg tudta volna építeni, most csak pár millió forintot kellene kátyúzásra költeni. De nem volt rá pénz. Ezekre az útépítésekre felhasznál az önkormányzat ingatlanértékesítésekből befolyó pénzeket is, de ezzel a város komfortját, a város megjelenését növelik, nem a most ráfordított összeggel, hanem sokkal többel. Ez most az első közbeszerzés, de az önkormányzat tervezi még egy közbeszerzés kiírását, mert sok feladatot készítettek elő, kb. 200 millió forintot szeretnének költeni utak, járdák, parkolók építésére. A most elkészült anyagban óriási háttér munka van. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az útépítések - közbeszerzés kiírására vonatkozó 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
343/2021. (IX. 01.) határozata
Útépítések – közbeszerzés kiírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 600.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2021. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az útépítések – közbeszerzés kiírására vonatkozó 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
344/2021. (IX. 01.) határozata
Útépítések – közbeszerzés kiírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft-t
8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t
2461 Tárnok Fehérvári út 34.
Adószám: 10429549-2-13
(7-es főút 24. km)

UTÉPSZERV Kft-t
2483 Gárdony Szabadság út 30/B.
Adószám: 12948530-2-07

ÚTÉPPARK Kft-t
8000 Székesfehérvár Sóstói út 7.
Adószám: 24105099-2-07

Strabag Általános Építő Kft-t
8000 Székesfehérvár, Szekfü Gy. u. 5.
Adószám: 11705053-4-44

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az útépítések – közbeszerzés kiírására vonatkozó 3. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
345/2021. (IX. 01.) határozata
Útépítések – közbeszerzés kiírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként 112.265.684,- Ft + ÁFA (br. 142.577.419,- Ft) összeget a 2021. évi költségvetése K6.10 Utak beruházása pontja terhére biztosít a projekt megvalósítása ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Eötvös Pál Árpád képviselő kérdése, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása kb. mikorra várható.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, a pályázat értékelése, szerződéskötéstől kb. 60 nap, kb. karácsony környékére várható a döntés.

Császár Attila képviselő kiment az ülésteremből, így a szavazásra jogosultak száma: 10 fő.

10.) Gárdony, Napsugár strand területén lévő acél szerkezetű öltöző épület bontási dokumentációjának megrendelése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette, hogy nehéz olyan tervezőt találni, aki a bontási tervet elkészíti. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, a határozati javaslatban szereplő 952.500,- Ft vállalkozói díjjal.

Tóth István polgármester elmondta, ilyen nagy épületnél kötelező bontási tervet készíteni, és aszerint eljárni a bontás során.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal a módosítással, hogy a szerződés 2. pontjának második mondatának „Megrendelő által írásban történő megrendeléstől számított 15.nap.” szövegrésze helyébe „Jelen szerződés aláírásától számított 15 nap.” kerüljön.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a vállalkozási szerződés 2. pontjának második mondatára vonatkozó módosító javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

346/2021. (IX. 01.) határozata

a Gárdony Napsugár strand területén lévő acél szerkezetű öltöző épület bontási dokumentációjának megrendelése tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a Gárdony, Napsugár strand területén lévő acél szerkezetű öltöző épület bontására vonatkozó szerződés az alábbi szerint került módosításra:

- a szerződés 2. pont második mondatának „**Megrendelő által írásban történő megrendeléstől számított 15 nap.**” szövegrésze helyébe „**Jelen szerződés aláírásától számított 15 nap.**” kerül.

Tóth István polgármester ismertette, hogy maga a bontás kb. 20-30-40 millió forintba fog kerülni, melyre most ingatlaneladásból lesz fedezet.

Eötvös Pál Árpád képviselő felvetette, hogy a lakossági fórumon sokkal kevesebb összeg hangzott el a bontásra vonatkozóan.

Tóth István polgármester elmondta, ott is 20-30-40 millió forintos összeg hangzott el, de a lakossági fórumon résztvevők közül valaki megjegyezte, hogy akár 10 millió forintért is lebontaná. Elmondta, ha odaérnek, számon fogja kérni rajta. Kiderült, hogy a hozzászóló nem is rendelkezik bontási engedéllyel, csak szította a hangulatot, hogy az önkormányzat felárral dolgoztat, azért kerül majd ennyibe. Bármelyik cég jelentkezhet a feladatra, akit érdekel a pályázat. Az biztos, hogy minimum 20-30 millió Ft-ba fog kerülni.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Gárdony, Napsugár strand területén lévő acél szerkezetű öltöző épület bontási dokumentációjának megrendeléséről szóló határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság által tett módosítással.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
347/2021. (IX. 01.) határozata
a Gárdony Napsugár strand területén lévő acél
szerkezetű öltöző épület bontási
dokumentációjának megrendelése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand területén lévő öltöző épület bontásához szükséges bontási dokumentáció elkészítésére a Kő-Fa-L.A.T. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8095 Pákozd Akácfa u. 8.) 750.000- Ft + 27% Áfa összegű, statikus szakértői tervfejezetet is tartalmazó árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bontási dokumentáció megrendelésére, az árajánlatban szereplő műszaki tartalom és ajánlati ár figyelembevételével a megbízási szerződés megkötésére, aláírására, az alábbi módosítással:

- a szerződés 2. pont második mondatának **„Megrendelő által írásban történő megrendeléstől számított 15 nap.”** szövegrésze helyébe **„Jelen szerződés aláírásától számított 15 nap.”** kerül.

A bontási dokumentáció készítésére vonatkozó 952.500- Ft díjat az Önkormányzat a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor

a megbízási szerződés megkötésére 2021. 09. 03.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

11.) Javaslat „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, 100.000,- Ft támogatási összeggel.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Családi Piknik Parti” rendezvény támogatásáról szóló határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett 100.000,- Ft-os támogatási összeggel.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
348/2021. (IX. 01.) határozata
„Családi Piknik Parti” rendezvény támogatása
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Családi Piknik Parti 2021. szeptember 11. napi megrendezéséhez 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt Kellner Attila szervező részére a 2021. évi költségvetés Kulturális Alap maradvány terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

12.) Javaslat ingatlanrész használatára vonatkozó megállapodás megkötésére

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy évekkel ezelőtt tervezte már az önkormányzat, hogy a régi református iskola épületét szeretné felújíttatni, ott egy mai igényeknek megfelelő konyhát és éttermet, szociális blokkot kialakíttatni. A felújítás befejeződött, az épület átadásra került. Időközben a FÓKUSZ Szociális Szolgáltatónak több feladatot adott a Magyar Kormány, ezáltal „kinötte” a jelenlegi helyét, így ebben az épületben kerültek ők is elhelyezésre. A FÓKUSZ kapja a nagyobb részt, az Egészségdokok Közhasznú Alapítvány pedig egy szobányi helyiségben látja majd el a feladatait. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az ingatlanrész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
349/2021. (IX. 01.) határozata
ingatlanrészhasználatra vonatkozó
megállapodás megkötése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. A épület alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Gárdony belterületén a 2326 hrsz. alatt felvett ingatlan, mely egy összesen 113,96 m² hasznos alapterületű épület területéből 28,10 m² részt ingyenes használatba adja az Egészségdokk Közhasznú Alapítvány részére 2021. szeptember 01. naptól 2026. augusztus 31. napig.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Tóth István polgármester

13.) Építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester átadta a szót a jegyző asszonynak.

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az építésügyi hatósági hatáskört annak idején a jegyző gyakorolta, ennek kapcsán került bejegyzésre a tilalom azon a velencei részen.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az építési és telekalakítási tilalom törléséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
350/2021. (IX. 01.) határozata
építési és telekalakítási tilalom törlése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence 4014 hrsz. alatt felvett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

14.) Geotermia - szerződésmódosítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, részletes anyagot kaptak a képviselők. Elmondta, az anyagok áttanulmányozása után úgy látszik, hogy a többlet- és pótmunka (amely a szükséges továbbfűrészből adódott) belefér a pályázati forrásba. Elmondta, hogy ennek a termálvíznek az összetétele nem ugyanaz, mint amit előzőleg találtak, ez vasban és sóban gazdagabb, ezért az eddig használt csöveket és alkatrészeit tartósabbakra, drágábbakra kellett cserélni. A határban a munka már folyik hamarosan a belső területeken is megkezdődhet majd a munka. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a geotermia - szerződésmódosításról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
351/2021. (IX. 01.) határozata
Geotermia – szerződésmódosítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 számú „Gárdony

városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” pályázati projekt megvalósításához kapcsolódóan „Gárdonyi közintézmények geotermikus energiával való ellátásának bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, a Gázmodul-Weisz Kft-vel szerződést kötött 2020. augusztus 11-én, melyet a melléklet szerint módosít. A többlet- és pótmunka fedezetét (38.483.884,- Ft + ÁFA) a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 számú „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” pályázati projekt tartalékkeretéből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

15.) Agárd Városközpont út- és parkoló építés – közbeszerzési szakértő kiválasztása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. A használatbavételi engedély részeként a parkolók meglétére is szükség van. Szükséges gyorsított közbeszerzési eljárás lefolytatása. A parkolókat nem a eredetileg tervezett helyükre tervezték. Az orvosi rendelőtől balra kerültek volna, de a gimnázium eleje egyvonalban lesz a Csuka Csarnok elejével, ezért módosítottak az eredeti elképzelésen. A barnamezős épület, a gimnázium és a Csuka Csarnok épülete közötti részen marad egy tér, ahová egy elegáns gyülekező teret fog az önkormányzat tervezettni, kialakítani. A parkoló a barnamezős épület és a temető között befelé menő út végén lesz kialakítva, a barnamezős épület szolgáltatásait igénybe vevő emberek számára. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a legolcsóbb ajánlatot választotta. A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. br. 1.143.000,- Ft-os ajánlati árával.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a szerződéstervezetet, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Agárd, Városközpont út- és parkoló építés – közbeszerzési szakértő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
352/2021. (IX. 01.) határozata**

**Agárd Városközpont út- és parkoló építés –
közbeszerzési szakértő kiválasztása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Városközpont út- és parkoló építés megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t (cím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.) bízta meg. Biztosítja a nettó 900 000,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 1 143 000,- Ft megbízási díjat 2021. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

16.) Forgalmképesse nyilvánítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette, múltkor a Pisztráng Kemping környéki területeket a képviselő-testület a múltkor forgalmképesse nyilvánította, de egy 101 m² nagyságú darab kimaradt, most erről kell döntést hozni, hogy a pályázat kiírható legyen. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Bálint Zoltán László képviselő kérdése, hogy az előterjesztésben szerepel 317 m² nagyságú terület forgalmképtelenné nyilvánítása is, ez miért szükséges?

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, hogy az a 317 m² nagyságú terület a gyakorlatban útként funkcionál, ezért a funkcióhoz igazítva kerül forgalmképtelenné nyilvánításra.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a forgalmképesse nyilvánításra vonatkozó 1.sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
353/2021. (IX. 01.) határozata
forgalmképesse nyilvánítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/54 hrsz-ú út megnevezésű, vagonrendelete szerint

forgalomképtelen törzsvagyron besorolású ingatlanból 101 m² nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a forgalomképesé nyilvánításra vonatkozó 2.sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
354/2021. (IX. 01.) határozata
forgalomképesé nyilvánítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/59 hrsz-ú „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból 317 m² nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.



Határidő: folyamatos

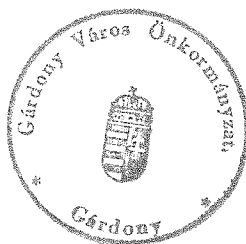
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző


Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

Tóth István
polgármester
távollétében:


Muray Rita
alpolgármester 




Jankovics Zoltánné
jegyző