

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 01-jén tartandó ülésére

Agárd Városközpont út- és parkoló építés – közbeszerzési szakértő kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Agárdi településrészi központ I. ütem (barnamezős beruházás)” projekt megvalósítása folyamatban van. Az épület használatba vételéhez szükséges az építési engedélyben előírt (15 db) parkoló megépítése. A parkolókkal egy időben célszerű elkészíttetni a későbbi beruházás kivitelezését kiszolgáló feltáró utak alapját, melyen bonyolódhat az építési forgalom.

Előzetes állásfoglalást kértünk a bonyolítandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan a közbeszerzési szakértőtől. A szakértői vélemény alapján a parkoló (és útalap) építését egybe kell számítani a „barnamezős” beruházással. Ha az építési beruházások műszaki-gazdasági funkcionális egységet alkotnak, akkor fennáll az egybeszámítás. Az építési engedély a használatba vétel feltételül tett parkoló kialakítással megvalósítja az épület és a hozzá tartozó parkoló műszaki funkcionális egységét. A műszaki egység fizikailag is megvalósul, hiszen a parkoló kapcsolódik az épülethez, sőt a parkoló egy része az épülettel azonos hrsz-on helyezkedik el. Az útépítéssel érintett szakasz és a parkolók kialakítása egy építési engedélyben szerepel, így azok szintén egy műszaki funkcionális egységet alkotnak.

A fentiekben hivatkozott egybeszámítás alapján a „barnamezős” épület szerződött összege és a tervezett út és parkoló építés becsült értéke (n. 57.563 eFt) meghaladja a n. 300 millió Ft-ot, így nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására árajánlatokat kértünk be.

Az ajánlatkéréseknél két értékelési szempont szerepelt – az ajánlati ár (7 súlyszámmal), a szakmai tapasztalat, hasonló pályázati projektek közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (3 súlyszámmal, 2 db vagy afölötti megajánlás esetén egyaránt maximum pont jár)

Ajánlatok	ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.	KPG Consult Kft.	VANIN Vezetési Tanácsadó Kft
Nettó ajánlati ár	900 000 Ft	980 000 Ft	1 000 000 Ft
Bruttó ajánlat	1 143 000 Ft	1 244 600 Ft	1 270 000 Ft
Szakmai tapasztalat - hasonló projektek közbeszerzési eljárásának bonyolítása	3 db	2 db	2 db

Elért súlyozott pontszám	100,00	94.26	93.00
--------------------------	--------	-------	-------

Miután a minimálisan elvárt szakmai tapasztalattal valamennyi Ajánlattevő rendelkezik, így az ajánlati ár döntött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Városközpont út- és parkoló építés megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával a/azKft-t (cím:) bízta meg. Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft megbízási díjat 2021. évi költségvetés terhére.
Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. augusztus 29.

Tóth István
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna