

**MEGÁLLAPODÁS  
INGATLANRÉSZ HASZNÁLATRÓL**

amely létrejött egyrészről

Szervezet megnevezése	Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Adószáma:	15727392-2-07
PIR- szám:	727398
Bankszámlaszám:	11736082-15362852-00000000
Képviselő:	Tóth István polgármester
Elérhetőség:	<a href="mailto:onkormanyzat@gardony.hu">onkormanyzat@gardony.hu</a>

(a továbbiakban: „Tulajdonos”)

valamint

Szervezet megnevezése	Fókusz Szociális Szolgálat
Székhelye:	2483 Gárdony, Gárdonyi Géza u. 2.
Adószáma:	16699393-1-07
PIR- szám:	639569
Bankszámlaszám:	11736082-16699393-00000000
Képviselő:	Molnár Tamás intézményvezető
Elérhetőség:	<a href="mailto:szockozpont@gardony.hu">szockozpont@gardony.hu</a>

(a továbbiakban: „Intézmény”)

másrészről a

Szervezet megnevezése	Egészségdokk Közhasznú Alapítvány
Székhelye:	2484 Gárdony, Hunyadi János u. 122.
Levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 2.
Adószáma:	18000940-1-07
Bankszámlaszám:	57800026-10026263
Képviselő:	Balcsik Zsolt
Elérhetőség:	06-30-377-9826; <a href="mailto:balcsik.zsolt@gmail.com">balcsik.zsolt@gmail.com</a>

(a továbbiakban: „Használó”)

(együttesen említve a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő **Felek** rögzítik, hogy az **Gárdony Város Önkormányzatának** tulajdonában áll a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. A épület alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Gárdony belterületén a 2326 hrsz. alatt felvett ingatlan, mely egy összesen 113,96 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület, ami részben (85,86 m<sup>2</sup>) az önkormányzati fenntartású Fókusz Szociális Szolgálat feladat-ellátását (család-, és gyermekjóléti központ feladatot) szolgálja.
2. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a **Használó** pedig ingyenes használatba veszi az 1. pontban jelzett és körülírt ingatlanban található munkaszoba, előszoba, mosdó összesen 28,10 m<sup>2</sup> alapterületet.  
A **Tulajdonos** biztosítja az ingatlanrész kizárólagos használatát.

3. **Felek** rögzítik, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanrészt a **Tulajdonos** térítésmentesen bocsátja a **Használó** rendelkezésére, tekintettel a **Tulajdonos** TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00017 számú, „Gárdonyi szociális szolgáltató ház felújítása, új funkciók betelepítése” megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Használó** feladatai (közösségi ellátás nyújtása) ellátására.
4. A **Használó** vállalja a használatba vett terület használatával felmerülő közüzemi költségek megfizetését azzal, hogy 2021. szeptember 1. naptól, tárgyható 15. napig havi 50.000.-Ft-tot fizet annak fedezetére éves elszámolási kötelezettség mellett költségviselő **Intézmény** részére. Mivel az egész 1. pontban jelzett és körülírt épület egyetlen közös mérővel rendelkezik, az **Intézmény** és a **Használó** a közüzemi költségeket a használt területnek megfelelően egymás között arányosan (megosztják, melyre évente kerül sor. Első elszámolás időpontja 2022. október 15. napig.  
Ennek megfelelően a **Tulajdonos** az **Intézmény** nevére kiállított közüzemi számlákat fénymásolatban elszámolással együtt a **Használó**nak megküldi.
5. A **Használó** a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi használatba azzal, hogy amennyiben ott értékelhető beruházásokat kíván elvégeztetni, úgy ahhoz előzetesen a **Tulajdonos** hozzájárulását be kell szereznie, amiről a **Felek** külön megállapodásban rendelkeznek.
6. A **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül a helyiségeket más célra nem használhatja.
7. A **Használó** köteles a használat tárgyát képező helyiségek rendeltetészerű használatára érdekében a használat időtartama alatt, a szükséges belső a rendeltetészerű használattal együtt járó, állagmegővő munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni, a berendezések karbantartásáról, javításáról és pótlásáról saját költségén gondoskodni, amennyiben annak meghibásodása visszavezethető a **Használó** használatára. Az épület egészének rendeltetészerű használatával, valamint az épület egészére terjedő műszaki berendezéseivel összefüggő feladatok továbbra is a tulajdonos kötelessége.
8. A szerződő **Felek**, a jelen szerződést határozott 5 év időtartamra, mégpedig **2021. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig** tartó időszakokra kötik meg.
9. A jelen használati jogviszonyt csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni. A szerződő **Felek** felmondásra okot adó körülménynek tekintik különösen az alábbiakat,
  - ha a másik **fél** jelen szerződésben szereplő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételtelen megszegi, és a szerződésszegést az írásos, tértivevényes, ajánlott küldeményként megküldött felszólítás ellenére, annak átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja,
  - ha a **Használó** a helyiségeket a szerződéstől eltérően használja, ill. a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül más személynek enged használatot, a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott állagmegővő és karbantartó munkákat nem végzi el, és ezáltal az épület biztonságát veszélyezteti.
10. **Egyéb rendelkezések**
  - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. Ennek eredménytelensége esetén az ügy típusának megfelelően a felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  - A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló hatályos jogszabályi rendelkezések és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
  - Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartót jelölnek meg.

[VLD1] megjegyzést írt:

**Önkormányzat részéről:**

Név: dr. Drdul Emília Munkakör: intézményi szervező  
Elérhetőség (e-mail és telefon): [drdul@gardony.hu](mailto:drdul@gardony.hu), 22/570-223

**Intézmény részéről:**

Név: Molnár Tamás Munkakör: intézményvezető  
Elérhetőség (e-mail és telefon): [szockozpon@gardony.hu](mailto:szockozpon@gardony.hu)

**Használó részéről:**

Név: Perger Tünde Munkakör: közösségi koordinátor  
Elérhetőség (e-mail és telefon): 06-30-585-0365; [tunde.perger@gmail.com](mailto:tunde.perger@gmail.com)

Jelen 3 (három) oldalas megállapodás 6 (hat) példányban készült. A szerződő felek annak minden oldalát kézjegyükkel látják el és mindegyik példányt, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják, gondos elolvasás, értelmezés és megértés után.

Székesfehérvár, 2021. szeptember ....

.....  
**Tóth István**  
polgármester

.....  
**Balcsik Zsolt**  
Egészségdokk Közhasznú Alapítvány

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

**[VLD2] megjegyzést írt:** Ha nem kell pénzügyi ellenjegyző, akkor törölhető!

.....  
**Szabóné Vereczkei Anikó pénzügyi vezető**

.....  
.....

.....  
**Molnár Tamás**  
intézményvezető  
Fókusz Szociális Szolgálat