

**MEGÁLLAPODÁS  
INGATLAN HASZNÁLATRÓL**

amely létrejött egyrészről

<b>Szervezet megnevezése</b>	<b>Gárdony Város Önkormányzat</b>
<b>Székhelye:</b>	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
<b>Adószáma:</b>	15727392-2-07
<b>PIR- szám:</b>	727398
<b>Bankszámlaszám:</b>	11736082-15362852-00000000
<b>Képviselő:</b>	Tóth István polgármester
<b>Elérhetőség:</b>	<a href="mailto:onkormanyzat@gardony.hu">onkormanyzat@gardony.hu</a>

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

valamint

<b>Szervezet megnevezése</b>	<b>Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ</b>
<b>Székhelye:</b>	2483 Gárdony, Gárdonyi Géza u. 1.
<b>Adószáma:</b>	15774019-2-07
<b>PIR- szám:</b>	774017
<b>Bankszámlaszám:</b>	11736082-15774019-00000000
<b>Képviselő:</b>	Ocsenás Péterné intézményvezető
<b>Elérhetőség:</b>	<a href="mailto:katiocsenas@gmail.com">katiocsenas@gmail.com</a>

(a továbbiakban: „**Intézmény**”)

másrészről a

<b>Szervezet megnevezése</b>	<b>Székesfehérvári Tankerületi Központ</b>
<b>Székhelye:</b>	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
<b>Levelezési cím:</b>	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
<b>Adószáma:</b>	15835437-2-07
<b>Bankszámlaszám:</b>	10029008-00336846-000000000
<b>Szerződéssel érintett intézmény:</b>	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
<b>Intézményvezető:</b>	Csordásné Bölcsics Márta
<b>intézmény címe:</b>	2484 Gárdony, Agárd, Iskola utca 2.
<b>Elérhetőség:</b>	<a href="mailto:szekesfehervar@kk.gov.hu">szekesfehervar@kk.gov.hu</a> ; <a href="mailto:bolcsicsmarta@chernel-agard.sulinet.hu">bolcsicsmarta@chernel-agard.sulinet.hu</a>

(a továbbiakban: „**Tankerület**”)

(együttesen említve a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő **felek** rögzítik, hogy az **Gárdony Város Önkormányzatának** tulajdonában áll a 2484 Gárdony, Márvány u. 27. alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Gárdony belterületén a 6470/2 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyen egy összesen 272 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 1 szintes épület van, ami jelenleg az önkormányzati fenntartású Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ Agárdi Közösségi Ház székelyeként működik.

2. A szerződő **felek** megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a **Tankerület** pedig ingyenes használatba veszi az 1. pontban jelzett és körülírt ingatlant. Az Önkormányzat biztosítja az ingatlan kizárólagos használatát.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen bocsátja a Tankerület rendelkezésére, tekintettel a Tankerület közfeladatai ellátására.
4. A **Tankerület** vállalja a használatba vett terület használatával felmerülő közüzemi, takarítási költségek megfizetését. Ennek megfelelően az **Önkormányzat** az **Intézmény** nevére kiállított közüzemi számlákat fénymásolatban - azok beérkezését követően – a **Tankerületnek** haladéktalanul megküldi, a **Tankerület** pedig vállalja, hogy a Tankerület részére az **Intézmény** által kiállított számlát 30 napon belül az **Intézménynek** átutalással megfizeti.
5. A **Tankerület** az ingatlant megtekintett állapotban veszi használatba azzal, hogy amennyiben ott értékelhető beruházásokat kíván elvégeztetni, úgy ahhoz előzetesen az **Önkormányzat** hozzájárulását be kell szereznie, amiről a felek külön megállapodásban rendelkeznek.
6. A **Tankerület** az ingatlant oktatás céljából, a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium két osztálya elhelyezése érdekében veszi igénybe. A **Tankerület** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül az ingatlant más célra nem használhatja. Az oktatás 2021. szeptember 1-jén kezdődik.  
Az Önkormányzat a használatba adást követően tanítási időn kívül nem használja, nem hasznosítja az érintett ingatlant, ott kizárólag a Tankerület köznevelési alapfeladatainak ellátása történik.
7. A **Tankerület** köteles a használat tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a használat időtartama alatt, a szükséges belső a rendeltetésszerű használattal együtt járó, állagmegóvó munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni, a berendezések karbantartásáról, javításáról és pótlásáról saját költségén gondoskodni, amennyiben annak meghibásodása visszavezethető a Tankerület használatára. Az épület egészének rendeltetésszerű használatával, valamint az épület egészére terjedő műszaki berendezéseivel összefüggő feladatok továbbra is az Önkormányzat kötelessége.
8. A szerződő **felek**, a jelen szerződést határozott időtartamra, mégpedig **2021. szeptember 1-től 2021. december 31-ig** tartó időszakra kötik meg. 2021. október 15. napig elkészül, és átadásra kerül az agárdi városközpontban lévő önkormányzati ingatlan felújítása, mely rendelkezésre bocsátható a két osztály elhelyezésére 2022. január 1. naptól. Amennyiben akadályba ütközik az újabb ingatlan használatba adása, úgy jelen szerződés automatikusan meghosszabbodik a rendelkezésre állásig, legfeljebb 2022. 06. 15. napig.
9. A jelen használati jogviszonyt csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni. A szerződő **felek** felmondásra okot adó körülménynek tekintik különösen az alábbiakat,
  - ha a másik **fél** jelen szerződésben szereplő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételtelen megszegi, és a szerződésszegést az írásos, tértivevényes, ajánlott küldeményként megküldött felszólítás ellenére, annak átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja,
  - ha a **Tankerület** az ingatlant a szerződéstől eltérően hasznosítja, ill. az Önkormányzat hozzájárulása nélkül más személynek enged használatot, a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott állagmegóvó és karbantartó munkálatokat nem végzi el, és ezáltal az épület biztonságát veszélyezteti.
10. **Egyéb rendelkezések**
  - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek. Ennek eredménytelensége esetén az ügy típusának megfelelően a felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló hatályos jogszabályi rendelkezések és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartót jelölnek meg.

**Önkormányzat részéről:**

Név: dr. Drdul Emília Munkakör: intézményi szervező  
Elérhetőség (e-mail és telefon): [drdul@gardony.hu](mailto:drdul@gardony.hu), 22/570-223

**Intézmény részéről:**

Név: Ocsenás Péterné Munkakör: intézményvezető  
Elérhetőség (e-mail és telefon): [katiocsenas@gmail.com](mailto:katiocsenas@gmail.com)

**Tankerület részéről:**

Név: Dr. Várnagy Lilla Munkakör: jogi ügyintéző  
Elérhetőség (e-mail és telefon): [lilla.varnagy@kk.gov.hu](mailto:lilla.varnagy@kk.gov.hu); 22/795-265

**Chernel István Általános Iskola és Gimnázium részéről:**

Név: Csordásné Bölcsics Márta Munkakör: intézményvezető  
Elérhetőség (email és telefon): [bolcsicsmarta@chernel-agard.sulinet.hu](mailto:bolcsicsmarta@chernel-agard.sulinet.hu); 22/579-018

Jelen 3 (három) oldalas megállapodás 4 (négy) példányban készült. A szerződő felek annak minden oldalát kézjegyükkel látják el és mindegyik példányt, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják, gondos elolvasás, értelmezés és megértés után.

Székesfehérvár, 2021. szeptember ....

.....  
**Tóth István**  
polgármester

.....  
**Török Szabolcs**  
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

**[VLD1] megjegyzést írt:** Ha nem kell pénzügyi ellenjegyző, akkor törölhető!

.....  
**Szabóné Vereczkei Anikó** pénzügyi vezető

.....  
**Tuboly Ágnes** gazdasági vezető

.....  
**Ocsenás Péterné**  
intézményvezető  
Gárdonyi Géza Könyvtár és  
Kulturális Központ

.....  
**Csordásné Bölcsics Márta**  
intézményvezető  
Chernel István Általános Iskola és Gimnázium