

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZ DÉS

amely adásvételi szerz dés ("Szerz dés") létrejött egyrészr l

- (i) **Gárdony Város Önkormányzat** (cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07; törzsszám: 15727392; adószám: 15727392-2-07), mint eladó ("**Eladó**")

másrészr l

- (ii) **Márton Péter** (születési neve:; születési helye és ideje:,; anyja leánykori neve:; személyi azonosító száma:; személyazonosító igazolvány száma:; adóazonosító jele:) 3532 Miskolc, Újítók utca 7. szám alatti lakos, mint vev ("**Vev 1**")

- (iii) **Katona Dorottya** (születési neve:; születési helye és ideje:; anyja leánykori neve:; személyi azonosító száma:; személyazonosító igazolvány száma:; adóazonosító jele:) 9970 Szentgotthárd, Duxler út 29/A. szám alatti lakos, mint vev ("**Vev 2**"; Vev 1 és Vev 2 a továbbiakban együttesen mint "**Vev k**")

(az Eladó és a Vev k a továbbiakban külön-külön a "**Fél**", együttesen a "**Felek**")

között alulírott helyen és napon, a következ tartalommal:

1. Definíciók

Amennyiben a jelen Szerz dés kifejezetten másként nem rendelkezik, az alábbi kifejezések a következ jelentéssel bírnak:

"**Bányaszolgalmi Jog**" alatt az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 39428/2016/2009.11.12 szám alatt bejegyzett az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. javára 206 m² területre bejegyzett bányaszolgalmi jogot kell érteni.

"**Bejegyzési Engedély**" alatt az Eladó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában kiállított nyilatkozatát kell érteni, amelyben az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vev k Ingatlanra vonatkozó kizárólagos – egymás között Vev 1 3/4-ed és Vev 2 1/4-ed tulajdoni hányadú – tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén.

"**Birtokbaadás**" alatt azt a folyamatot kell érteni, amelynek során az Eladó a 6.3 pontban foglaltaknak megfelelő en az Ingatlant a Vev k részére birtokba adja.

"**Eladó Bankszámlája**" alatt Gárdony Város Önkormányzat, mint Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámláját kell érteni.

"**El vásárlási Jog**" alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lév ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot megillet el vásárlási jogot kell érteni.

Kézjegyek:

1

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vev

Katona Dorottya
Vev

dr. Babus László
Ügyvéd

- "**Ingtalan**" alatt a 2483 Gárdony, Határ út „felülvizsgálat alatt” található, az ingatlan-nyilvántartásba **Gárdony belterület 491/14** helyrajzi számmal felvett, 1.529 m² alapterület , kivett beépítetlen terület megjelölés ingatlant kell érteni.
- "**Letéteményes**" alatt dr. Babus László ügyvédet (cím: 1073 Budapest, Dob utca 84 fszt. 3.) kell érteni.
- "**Ügyvédi Letéti Szerz és**" alatt a Felek és a Letéteményes között a jelen Szerz és aláírásával egyidej leg megkötésre kerül okirati ügyvédi letéti szerz és t kell érteni, amelynek alapján az Eladó ügyvédi letébe helyezi a Bejegyzési Engedélyt.
- "**Vételár**" alatt a per-, teher- és igénymentes Ingatlan Felek által kölcsönösen kialakított vételárát, azaz 18.600.000,- Ft (azaz tizennyolcmillió-hatszázézer forint) összeget kell érteni.

2. A jelen Szerz és tárgya

- 2.1. A jelen Szerz és tárgya az Ingatlan Eladó tulajdonában álló kizárólag (azaz 1/1 tulajdoni hányad) tulajdonjogának Vev k javára történ átruházása az alábbi tulajdoni hányadokban:
-) Vev 1: 3/4 tulajdoni hányad
 -) Vev 2: 1/4 tulajdoni hányad
- 2.2. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan – a Bányaszolgalmi Jog kivételével – per-, teher- és igénymentes, ideértve a be nem jegyzett peres eljárásokat, terheket és igényeket. A Vev kijelenti, hogy a Bányaszolgalmi Jogról tudomása van, azt, mint fennálló terhet elfogadja. Az Eladó a jelen Szerz és aláírásával egyidej leg másolatban átadja a Vev nek a Bányaszolgalmi Joggal kapcsolatban rendelkezésére álló valamennyi okiratot (ideértve különösen az alapul szolgáló vázrajzot).

3. Az adásvétel

- 3.1. Az Eladó ezennel eladja, a Vev k pedig a jelen Szerz ésben meghatározott feltételekkel **adásvétel jogcímén** megveszik a Gárdony belterület 491/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan kizárólagos, azaz 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát a következ tulajdoni hányadokban:
-) Vev 1: 3/4 tulajdoni hányad
 -) Vev 2: 1/4 tulajdoni hányad

4. El vásárlási jog

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan jelen adásvétele vonatkozásában El vásárlási Jog illeti meg. El vásárlási Joga alapján a Magyar Állam a jelen Szerz ésben rögzített feltételek mellett a Vev ket megel zve jogosult az Ingatlan megvásárlására.
- 4.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerz és aláírását követ 3 (három) munkanapon belül az El vásárlási Jog gyakorlására kijelölt Magyar Nemzeti Vagyonkezel Zrt-t (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56; cégjegyzékszám: 01-10045784) a jelen Szerz és egy eredeti példányának megküldésével tájékoztatja, és kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezel Zrt-t, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott 35 (harmincöt) napos jogveszt határid n belül nyilatkozzon az el vásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban.

Kézjegyek:

2

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vev

Katona Dorottya
Vev

dr. Babus László
Ügyvéd

- 4.3. A Felek megállapodnak, hogy a 4.2 pontban meghatározott kapcsolattartás a Vevők útján is történhet, azaz a Vevők is jogosultak az Elvásárlási Jog gyakorlására kijelölt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. eltt eljárni, és az Elvásárlási Jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t nyilatkozattételre felhívni.
- 4.4. Amennyiben az Elvásárlási Joggal kapcsolatban az Eladó jár el, az Eladó köteles a 4.2 pontban meghatározott Elvásárlási Jog gyakorlásával kapcsolatos kérelem, mint levél, postai feladását feladóvevény, valamint postai úton történő kézbesítését a tértivevény visszaérkezését követően, azok másolatának e-mail útján történő megküldésével, a Vevőknek a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül igazolni. Amennyiben az Elvásárlási Joggal kapcsolatban a Vevők járnak el, a Vevők kötelesek a 4.2 pontban meghatározott Elvásárlási Jog gyakorlásával kapcsolatos kérelem, mint levél, postai feladását a feladóvevény másolatának e-mail útján történő elküldésével tájékoztatni az Eladót.
- 4.5. Abban az esetben, ha a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a 35 (harmincöt) napos törvényi határidőben nyilatkozik az Elvásárlási Jog gyakorlásáról, az Eladó köteles a kézhez vett nyilatkozat eredeti példányának megküldésével tájékoztatni a Vevőket, vagy ha a Vevők járnak el az Eladót. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló 35 (harmincöt) napos határidőt a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 4.6. Ha az Elvásárlási Joggal kapcsolatban eljáró Fél arról értesíti a másik Felet, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Magyar Állam nevében gyakorolja az Elvásárlási Jogát, az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Vevő [Bank]-nál vezetett [] számú bankszámlájára ("Vevők Bankszámlája") az Eladó értesítésének kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül fizesse meg a teljes Vételárat. Amennyiben a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a fizetési kötelezettségének a fenti 10 (tíz) napon belül nem tesz eleget, az Eladó köteles a teljes Vételárat a 10 (tíz) napos határidő lejártát követő 5 (öt) napon belül a Vevőknek visszafizetni. Ha az Eladó ennek a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a jegybanki kamat kétszeres összegének megfelelő kamatfizetésére köteles az Elvásárlási Jogra vonatkozó értesítés kézhezvételének napjától.
- 4.7. Abban az esetben, ha a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a rendelkezésre álló 35 (harmincöt) napos határidőt elmulasztja, és az alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, azt úgy kell tekinteni, hogy az Elvásárlási Jogával nem kívánt élni. Ebben az esetben, az Eladó és a Vevők 5 (öt) munkanapon belül közös nyilatkozatban rögzítik a határidő lejártának napját, és az Eladó ezzel egyidejűleg átadja a Vevőknek a feladóvevény, illetve a tértivevény eredeti példányait az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés érdekében.

5. A Vételár és annak megfizetése

- 5.1. Az Ingatlan Felek által kölcsönösen kialakított Vételára 18.600.000,- Ft (azaz tizennyolcmillió-hatszázézer forint). A Vevők a Vételárból egymás között az alábbi részletek megfizetésére kötelesek:
-) Vevő 1: 3/4 tulajdoni hányad – 13.950.000,- Ft
 -) Vevő 2: 1/4 tulajdoni hányad – 4.650.000,- Ft
- 5.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vevők a jelen Szerződés aláírásának a napján kötelesek a teljes Vételárat Eladó Bankszámlájára banki átutalással megfizetni. Annak érdekében, hogy az átutalás azonnali fizetési rendszer segítségével történjen a Vevők jogosultak több 10.000.000,- Ft-ot nem meghaladó részletben is teljesíteni a Vételár fizetési kötelezettségüket. Az egyszerűbb azonosítás érdekében a Vevők az átutalások közlemény rovatában feltüntetik, hogy "Gárdonyi 491/14 HRSZ vételárrészlet".

Kézjegyek:

3

Gárdonyi Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vevő

Katona Dorottya
Vevő

dr. Babus László
Ügyvéd

- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy a Vételár megfizetésének napja az a nap, amelyen a teljes Vételárat az Eladó Bankszámláján jóváírták.
- 5.4. Az Eladó köteles a teljes Vételár megfizetésér l a Vev ket és a Letéteményest e-mail útján jelen Szerz és aláírásának a napján értesíteni.
- 5.5. A Felek megállapodnak, hogy a Vev k az Eladó irányában fennálló kötelezettségeikért egyetemleges felel sséggel tartoznak.

6. Birtokátruházás és a tulajdonjog átszállása

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tekintetében a kárveszélyt az Ingatlan Birtokbaadásától kezd d en a Vev k viselik.
- 6.2. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan teljes területére vonatkozó közterheket, valamint közm - és egyéb költségeket (ha felmerül) az Eladó köteles viselni az Ingatlan Birtokbaadásáig. Ennek tényét az Eladó köteles a Vev knek a Birtokbaadás során hitelt érdeml en igazolni, azaz kötelesek az ún. „0”-ás igazolásokat átadni.
- 6.3. Az Eladó köteles az Ingatlant a jelen Szerz és aláírásának a napján a Vev k birtokába adni, feltéve, hogy a Vev k a teljes Vételárat megfizették. Az Eladó köteles az Ingatlant kiürített és gyomnövénymentesített állapotban átadni. A Felek a Birtokbaadásról jegyz könyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi órák mér állásait.
- 6.4. A Vev k nem kötelesek az Ingatlant birtokba venni, ha az Ingatlan állapotában a Vev k által megtekintett állapothoz képest lényeges hátrányos változás következett be (ideértve pl. a telken számottev hulladékelhelyezés történt), vagy az Ingatlan gyomnövénymentesítésének az Eladó nem tett eleget. Abban az esetben, ha az Eladó a fenti kötelezettségeinek (ideértve különösen a kiürítést és a gyomnövénymentesítést) nem tett eleget, köteles a Vev knek 3 (három) munkanapon belül a Vev k Bankszámlájára kötbéreként 150.000,- Ft összeget megfizetni. A kötbér összege akkor is megfizetend , ha a Vev k az Ingatlan birtokát az Eladó szerz désszegése ellenére elfogadják. A Vev k a kötbér összegén felül jogosultak az ket ért és a kötbér összegét meghaladó kárukat (ideértve a birtokbaadást követ en 14 napon belül kiszabott gyomnövényvel vagy hulladékelhelyezéssel kapcsolatos bírságot) az Eladóval szemben érvényesíteni.
- 6.5. Az Eladó köteles a jelen Szerz és aláírásával egyidej leg megkötésre kerül Ügyvédi Letéti Szerz és alapján letétbe helyezni a Letéteményesnél a Bejegyzési Engedély 6 (hat) eredeti példányát. Az Eladó köteles e-mailt útján haladéktalanul, de legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül értesíteni a Letéteményest, ha a teljes Vételár az Eladó Bankszámláján jóváírásra került. A Letéteményes köteles a Bejegyzési Engedély valamennyi letétbe helyezett eredeti példányát a Vev k javára felszabadítani és a Vev k képviselőjében az illetékes földhivatalhoz benyújtani azt követ legkés bb 2 (kett) munkanapon belül, hogy kézhez vette (ideértve e-mail útján történ kézbesítést is) az Eladó jelen pont szerinti értesítését a teljes Vételárnak az Eladó Bankszámláján történ jóváírásáról.
- 6.6. Az Ingatlan tulajdonjoga a Vételár megfizetésével, és a Vev k tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll át a Vev kre.
- 6.7. **A jelen Szerz és aláírásával az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vev k a jelen Szerz dést az illetékes földhivatalhoz benyújtsák és az illetékes földhivaltól függ hatályú tulajdonjog bejegyzést kérjenek a Gárdony 491/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan vonatkozásában az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Bejegyzési Engedély földhivatalhoz történ benyújtásának id pontjáig, de legfeljebb a jelen**

Kézzjegyek:

4

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vev

Katona Dorottya
Vev

dr. Babus László
Ügyvéd

Szerz és földhivatali benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határid elteltéig.

7. Szavatosságvállalások és egyéb nyilatkozatok

- 7.1. A jelen Szerz ésben tett kijelentései mellett az Eladó különösen a következ ket szavatolja a Vev knek a jelen Szerz ésben:
- 7.1.1. az Ingatlan az Eladó jogszer kizárólagos tulajdonát képezi, és per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a Bányaszolgalmi Jogot), valamint az Ingatlan vonatkozásában semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás nincs folyamatban;
- 7.1.2. Gárdony város Önkormányzatának helyi építési szabályzata semmilyen olyan rendelkezést nem tartalmaz, amely a Vev k tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná; az Ingatlant a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint terület átadási vagy más hasonló kötelezettség nem terheli;
- 7.1.3. az Ingatlan a Vev k által megtekintett rendeltetésszer használatra alkalmas állapotban van és lesz a Birtokbaadáskor; az Ingatlanon épület nem található; az ingatlanon harmadik személy ingósága vagy hulladék nem került elhelyezésre; az Ingatlan gondozott és gyomnövénymentesített állapotban van és lesz a Birtokbaadás napján;
- 7.1.4. az Ingatlan vonatkozásában – a Magyar Állam El vásárlási Joga kivételével – harmadik személynek nem áll fenn el vásárlási, vételi és vagy visszavásárlási joga, vagy bármely más joga, amely az Ingatlan Vev k általi zavartalan birtoklását vagy tulajdonszerzését akadályozza vagy gátolja;
- 7.1.5. az Ingatlan az Eladó kizárólagos használatában és birtokában van; az Ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az Ingatlan használatára vonatkozó szerz és vagy nyilatkozat nem létezik;
- 7.1.6. az Ingatlanra vonatkozóan a Birtokbaadásig igénybevett közm szolgáltatásokkal kapcsolatban fizetend valamennyi szolgáltatási díjra és közös költségre vonatkozóan az Eladónak nincs lejárt tartozása;
- 7.1.7. az Ingatlan vonatkozásában a szennyvíz bevezetésre került, a többi közm azaz (víz, gáz, és elektromos áram) a telekhatáron található;
- 7.1.8. az Ingatlan területe és telekhatárai megegyeznek az ingatlan-nyilvántartásban és a térképen szerepl kkel, az Ingatlan vonatkozásában a sarokpontok kit zése megtörtént;
- 7.1.9. az Ingatlan közútról közvetlenül megközelíthet ;
- 7.1.10. az Eladó legjobb tudomása szerint az Ingatlanon régészeti lel hely, m emlék jelleg vagy muzeológiai érték maradvány nem található;
- 7.1.11. az Eladó legjobb tudomása szerint az Ingatlan területén semmilyen mérgez , környezetre veszélyes, vagy környezetszennyez anyag nem található;
- 7.1.12. az Ingatlan nincs egyetlen társaság, cég, egyéni vállalkozó székhelyül bejelentve, az Ingatlan egyetlen társaság vagy cég fióktelepül vagy telephelyül nem szolgál;
- 7.2. A Felek kijelentik, hogy a Vételár az Eladó jelen Szerz ésben tett kijelentéseire, valamint a fenti 7.1.1-7.1.12 pontokban foglaltakra is figyelemmel került megállapításra.

Kézjegyek:

5

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vev

Katona Dorottya
Vev

dr. Babus László
Ügyvéd

8. Egyéb kötelezettségvállalások és jogosultságok

- 8.1. A Birtokbaadás napját követő 10 (tíz) munkanapon belül a Vevő személyesen vagy online (amennyiben lehetséges) eljárnak az illetékes közreműködőkkel az Ingatlannal kapcsolatosan megkötött közreműködésre vonatkozó szerződés megszüntetése és közreműködőknek átírása érdekében. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködők átírásához szükséges valamennyi nyilatkozatot a lehető legrövidebb időn belül kiállítja és átadja a Vevő számára.
- 8.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés aláírása, valamint a Birtokbaadás között az Ingatlan rendeltetés szerinti használatáról gondoskodik, állapotát megőrzi.

9. Jelen Szerződés megszűnésének esetei

- 9.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a fenti 5.2 pont szerinti határidőben nem fizeti meg a Vételt, az Eladó ésszerű, de legalább 8 napos póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítását követően az Eladó – teljesítés hiányában – jogosult a jelen Szerződést felbontani.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 10.2. A Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás szolgáltatási díja, a vagyonszerzési illeték megfizetése, valamint a jelen Szerződés szerkesztésével és Vevő nevében történő ellenjegyzésével felmerülő összes költség a Vevő terhe. A jelen Szerződéssel kapcsolatban az Eladót terhelő adók bevallásának és befizetésének kötelezettsége az Eladó terhe. Az Eladót terhelő továbbá a jelen Szerződés és Eladó nevében történő ellenjegyzésével felmerülő költség.
- 10.3. **Eladó kijelenti, hogy Gárdony Város Önkormányzata a „gárdonyi 491/14 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában” hozott 184/2021 (V. 27.) számú határozatával az Ingatlan Vevő javára történő értékesítéséhez hozzájárult. Ezt követően Gárdony Város Önkormányzatának képviselő-testülete [] napján kelt számú határozatával jelen Szerződést jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert jelen Szerződés aláírására, és az Ingatlan tulajdonának a Vétel ellenében a Vevő javára történő átruházására. A fentieknek megfelelően az Eladó kijelenti, hogy a képviselőtestületben eljáró személy a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik.**
- 10.4. Az Eladó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Szerződésben meghatározott adásvétel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Gárdony Város Önkormányzatának a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V. 26.) rendelet 8. §-a alapján, mentes a versenyztetés és pályázatkiírási kötelezettség alól.
- 10.5. Jelen Szerződésben foglalt és az annak alapján küldendő értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy futárszolgálat útján (kivéve ha a jelen Szerződés az e-mail útján történő értesítést kifejezetten lehetővé teszi). A megérkezés-igazoló szolgáltatás igénybevételével megküldött küldeményt az igazolásban feltüntetett napon kell megérkezettnek tekinteni. A visszaérkezett küldeményt a második kézbesítési kísérletet, vagy az erre felhívó értesítés postaládában történt elhelyezését követő 5 (öt) nap elteltével kell kézbesítettnek tekinteni. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Az Eladó részére:

Címzett: Fekete György

Kézjegyek:

6

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vevő

Katona Dorottya
Vevő

dr. Babus László
Ügyvéd

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Tel: +36 30 653 7350
E-mail: fekete.gyorgy@gardony.hu és onkormanyzat@gardony.hu

A Vevő részére:

Címzett: Márton Péter
Cím:
Tel:
E-mail:

A Letéteményes részére:

Címzett: dr. Babus Gábor
Cím: 1073 Budapest, Dob utca 84. fszt. 3.
Tel:
E-mail:

- 10.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.
- 10.7. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 10.8. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyvéd az Eladó képviselőjében eljáró személy, és Vevő személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A Felek adatait ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 10.9. **Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Felek kijelentik, hogy az Ingatlanon energetikai tanúsítvány készítésére kötelezett építmény nem található.**
- 10.10. **Az Eladó kijelenti, hogy Ingatlan értékesítése a Gárdony Város Önkormányzatának a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V. 26.) rendelet elírásainak megfelelően, szabályszerűen történt. Az Eladó jogképes és az Ingatlannal megfelelően rendelkezhet.**
- 10.11. **A Vevő kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és ingatlanszerzési képességük korlátozva nincsen.**
- 10.12. A Felek meghatalmazzák dr. Babus László ügyvédet (cím: 1073 Budapest Dob utca 84. fsz. 3.; KASZ száma: 36056640) jelen Szerződés elkészítésére, valamint a Felek képviselőjében történő ellenjegyzésére. A Felek továbbá meghatalmazzák dr. Babus László ügyvédet (cím: 1073 Budapest Dob utca 84. fsz. 3.) arra, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárásban, valamint az Elvásárlási Joggal kapcsolatos eljárásban teljes körűen eljárjon, az eljárás során a Feleket képviselje.
- 10.13. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyalása során az Eladót a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd által jogi képviselő képviselte, ezért a jelen Szerződés ellenjegyzése az Eladó és az ellenjegyző ügyvéd között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Kézzel:

7

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
képviselet: Tóth István,
polgármester

Márton Péter
Vevő

Katoná Dorottya
Vevő

dr. Babus László
Ügyvéd

- az oldal vége, aláírások a következ oldalon -

Gárdony, 2021. []

Gárdony Város Önkormányzat
Eladó
Képviseli: Tóth István, polgármester

Márton Péter
Vev

Katona Dorottya
Vev

Alulírott dr. Babus László ügyvéd (cím: 1073 Budapest, Dob utca 84. fszt. 3; KASZ száma: 36056640) az általam készített adásvételi szerz dést – amelyet a Felek személyazonosságuk igazolása után a jelenlétemben írtak alá – a Felek képviseletében **ellenjegyzem**, egyúttal a jelen Szerz dës 10.13 pontjában foglalt ügyvédi megbízást és meghatalmazás elfogadom.

Gárdony, 2021. []

Dr. Babus László
(KASZ: 36056640)
ügyvéd/attorney at law