

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

Tervezési program

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon a tárgyi kijelölt helyen 1db bruttó ~30 m²-es strand bejárati épület és 1db bruttó ~110 m²-es szociális blokk épület építési engedélyezési,- és kiviteli tervi dokumentációjának elkészítéséhez készül a tárgyi tervezési program.

A terület közel sík kialakítású, a tópart közelségére tekintettel kell lenni. Közvetlen környezete meghatározó, karakteres településképet nem mutat. Az új épületeket kortárs építészeti szemlélet szerint szükséges megtervezni, mely megelőlegezi a későbbi területi fejlesztési elképzelések megjelenését. A tervezési feladat a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok közművesítettsége a beruházó tájékoztatása szerint biztosított, az épületek szükséges közműcsatlakozásait az építető vállalja. A megbízó külön belsőépítészeti, kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervet nem rendel. A tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen az ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés megléte, melyet a beruházó biztosít a tervező részére.

A tervezési program szerint a most épülő vizesblokk épület mellett egy új hangsúlyos strandbejárati épületet kell létesíteni, mely 2 db pénztár és beléptető rendszer üzemeltetésére lesz alkalmas. A bejárati épület másik oldalánál új szociális blokk épületet kell tervezni. A megvalósuló új épületegyüttesnek kompozíciót kell alkotnia az épülő vizesblokkal. Az új szociális egységben 10 m²-es 2-3 fő befogadására alkalmas tárgyalóval ellátott irodahelyiségnek, 10 m²-es egészségügyi szobának, 12 m-es wc-vel és zuhanyzóval ellátott személyzeti öltözőnek, 7 m²-es papíráru raktárnak, 4 m²-es gépészeti helyiségnek, 2 db férfi wc-t és 2 db piszoárt magába foglaló férfi wc egységnek, 4 db női wc-t magába foglaló női wc egységnek és 18 m²-es gyermekmegőrzőnek kell helyet biztosítani a tervezés során. A tárgyi vizes blokk épületek tervezése során figyelemmel kell lenni az ésszerű kivitelezhetőségre, szélvédett bejáratra gondolni kell. Napelemek alkalmazását is ajánlott megvizsgálni. További Megrendelői elképzelés, hogy a wc-k öblítésre használt vizét fűtől kútról biztosítsák; ennek megvalósíthatóságát vizsgálni szükséges. Az földszintes épületek tervezése során a szezonális használatra való tekintettel a mai kor igényeinek és a kortárs építészeti elvárásoknak ajánlott eleget tenni. Az épületek tervezése során szem előtt kell tartani, hogy napjainkban ilyen jellegű középületek kivitelezése 600e Ft négyzetméter ár környékén szokott alakulni.

A tervezés során tekintettel kell lenni a kialakult településképre, a helyi építési szabályzatra, illetve a jogszabályi előírásoknak teljes mértékben meg kell felelni.

Kelt: Gárdony, .

Megrendelő

Tervező