

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. július 28-án tartandó ülésére

„forgalomképesé nyilvánítás” tárgyban

Tisztelt Képvisel -testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelez önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak min sít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és m tárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek min sül vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvet rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szoroson kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrét bb kiszolgálását lehet vé tev vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböz vagyonelemek a legcélszer bb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 6035/20 hrsz-ú, valamint az 5907 hrsz-ú – kivett közterület, és kivett közterület - Pisztráng utca megjelölés ingatlanok jelenleg forgalomképtelen besorolásúak. A 6036/20 hrsz-ú ingatlan nem szolgál kötelez önkormányzati feladatkör ellátást, így célszer lenne azt forgalomképesé nyilvánítani a kés bbi értékesítés érdekében.

Továbbá az 5907 hrsz-ú kivett közterület – Pisztráng u. megjelölés ingatlan teljes területéb l egy 490 m²-es darabot célszer lenne forgalomképesé nyilvánítani, hogy az érintett ingatlanok telekhatár rendezése a valóságnak megfelel en megvalósulhasson.

Az 5907 hrsz-ú 17713 m²-es Pisztráng utca azáltal, hogy a 490 m²-es területrészt forgalomképesé nyilvánítjuk, nem veszít út jellegéb l. Az út területe nem csökken, nem sérül, nem sz nik meg. Az érintett 490 m²-es rész az elnagyolt ingatlannyilvántartás miatt tartozik az úthoz. Egyeztetve a Fejér Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztályával, nem szükséges hatósági eljárást indítani az ügyben.

Rendezési tervünk minden tekintetben megfelel ezen forgalomképesé nyilvánítások lebonyolításához.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

I. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/20 hrsz-ú kivett közterület megnevezés , vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyz t, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse el és tárja a testület elé.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

II. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 5907 hrsz-ú kivett közterület – Pisztráng utca megnevezés , vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 490 m² nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. július 27.

Tóth István
polgármester

készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző