

FA
2021. VII. 8.
K



Pro Rekreatio
Közhasznú Nonprofit Kft.



heli 1
b
vtd.

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdony,
Szabadság út 20-22.
titkarsag@gardony.hu

Tóth István Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem – Vvsi Sporttelep - oktatás funkció felvétele a szabályozási tervre

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Csoportjával folytatott telefonos megbeszélések alapján fordulok Önhöz a jelenleg előkészítés alatt álló Gárdony Tópart u. 17. alatt található Vvsi sporttelep – Vvsi 1 és Vvsi 2 kikötők épületeinek tervezett rekonstrukciójával kapcsolatban.

A kormány 1695/2020. (X.27.) Korm. határozatában foglaltak alapján - melynek értelmében a Vvsi Sporttelep és az azt fenntartó Pro Rekreatio Közhasznú Nonprofit Kft. új tulajdonosa a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - lehetőségünk adódik a Vvsi Sporttelepen lévő leromlott állapotú kikötői épületek felújítására, melynek keretében az épületek felújítása mellett a meglévő funkciókat is szeretnénk bővíteni: az eddigi sport és szállás funkció mellé hajóépítéssel kapcsolatos oktatási funkció kerülne.

Az említett kormányhatározat támogatja, hogy az ingatlan új tulajdonosa "megkezdi a fenntartásában létrejövő Hajóépítési és Szakképzési Tudásközpont, valamint Teszt-és Versenyközpont előkészítését és tervezését az Ingatlanokon ..."



Pro Rekreatio
Közhasznú Nonprofit Kft.

A projekt előkészítése során megbeszélést folytattunk a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával, a tárgyaláson elhangzottak, valamint a tervezők kérése alapján az alábbi

kérelemmel

fordulunk Önhöz:

1. Kérelmeznénk a településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:

A Gárdony belterület 5416 helyrajzi számú ingatlanon lévő MEDOSZ épület és kapcsolódó területek rekonstrukciójával kapcsolatban:

Gárdony településrendezési terve - 7.1/1/M2 számú szabályozási tervlapra Ki 4-2.7.2.7 különleges intézményi terület jelenlegi „Sport, szálláshely” funkciói mellé új „oktatás” funkció felvételét.

A Gárdony belterület 5418 helyrajzi számú ingatlanon lévő Műhely-Iroda és Bagolyvár épületek felújításával kapcsolatban:

Gárdony településrendezési terve - 7.1/2/M számú szabályozási tervlapra Ki 4-1.7.2.5 különleges intézményi terület jelenlegi „Sport, szálláshely” funkciói mellé új „oktatás” funkció felvételét.



Pro Rekreatio
Közhasznú Nonprofit Kft.

2. A fentiek elfogadása esetén kérelmeznénk egy nyilatkozat kiállítását a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal részéről, melyben hozzájárulásukat adják az oktatás funkció elhelyezésére a *Ki 4-2.7.2.7* különleges intézményi terület alá tartozó *Gárdony belterület 5416 HRSZ* valamint a *Ki 4-1.7.2.5* különleges intézményi terület alá tartozó *Gárdony belterület 5418 HRSZ* ingatlanokon, valamint jelzik, hogy a fenti szabályozási tervek bővítésének folyamata elindult.

Fenti nyilatkozatra a projekt előkészítése és az előzetes ügyintézés során van szükségünk.

Bízom kérelmünk pozitív elbírálásában, melynek nyomán tervezett projektünk sikerrel megvalósulhat és a Tópart utcai ingatlan elavult részeinek rég várt rekonstrukciója teljes egészében lezárulhat.

Közreműködését és segítségét ezúton is nagyon köszönöm.

Kelt: Gárdony, 2021.06.28.

Tisztelettel:


Pro Rekreatio
Közhasznú Nonprofit Kft.
2484 Gárdony Tópart utca 17.
Adószám: 23457102-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-02090-

Deák Csaba

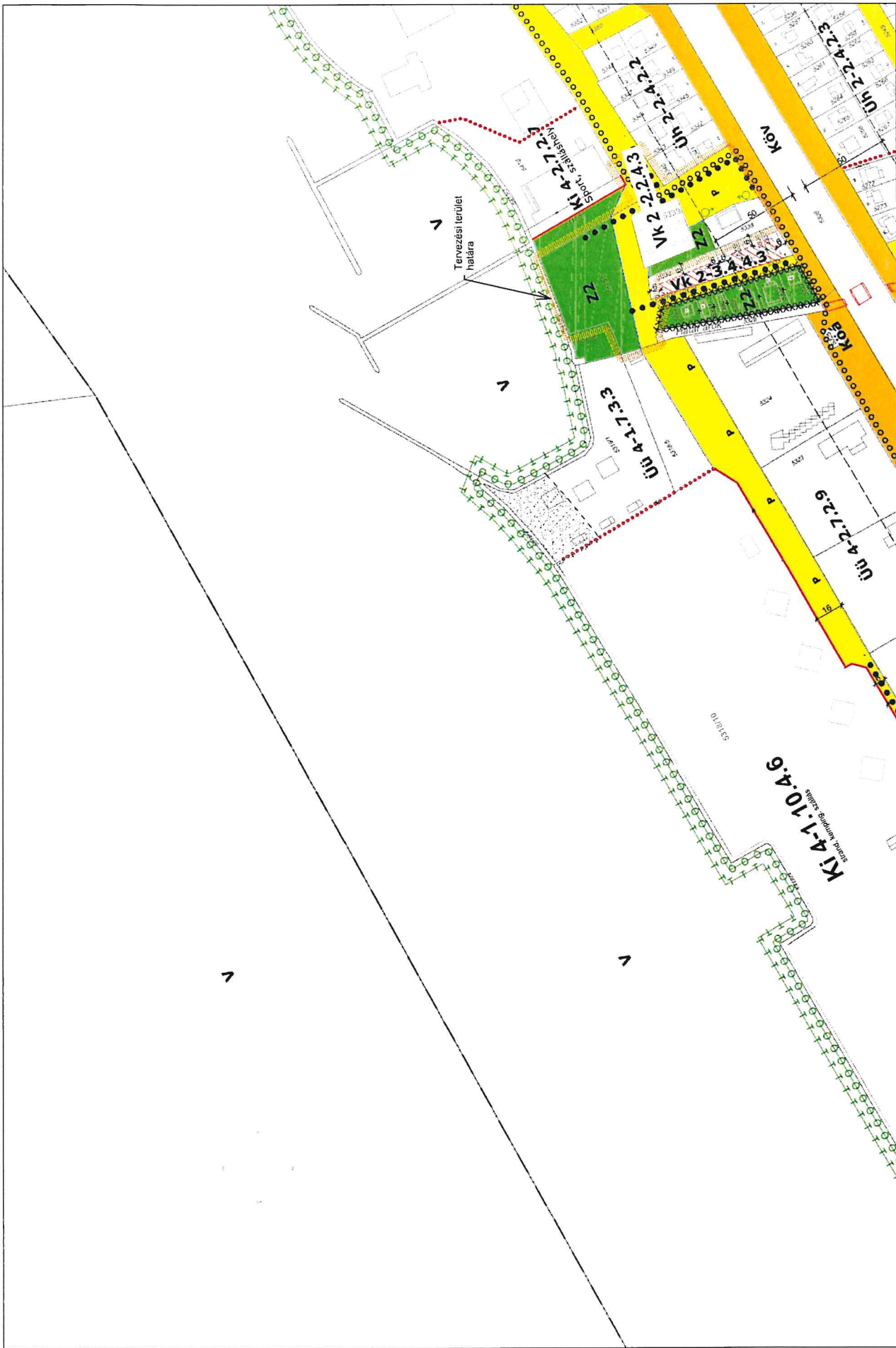
Ügyvezető

Pro Rekreatio Közhasznú Nonprofit Kft.

mellékletek: jelenlegi szabályozási tervlapok: 7.1/2/M és 7.1/1/M2; 1695/2020. (X.27.) Korm. határozat

kapják: Gárdony Város Polgármestere, Gárdonyi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Csoport, Pro Rekreatio Közhasznú Nonprofit Kft. iktatás

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



A Kormány 1695/2020. (X. 27.) Korm. határozata

a fogyatékossgal élő személyek számára az önálló és méltóságteljes élet feltételeinek biztosítását célzó egyes intézkedésekről

A Kormány elkötelezett abban, hogy megteremtse a fogyatékossgal élő emberek számára az önálló és méltóságteljes élet feltételeit, biztosítsa a szolgáltatások elérhetőségét, valamint hogy minél szélesebb körben lehetővé tegye a sportolási lehetőségekhez való hozzáférést, ezért

1. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés e) pontja alapján, a Vtv. (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar Államnak a Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 2484 Gárdony, Tópart utca 17., cégjegyzékszám: 07-09-020967, a továbbiakban: Társaság) fennálló üzletrésze (a továbbiakban: üzletrész) ingyenesen a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-000010, a továbbiakban: Szeretetszolgálat) tulajdonába kerüljön a Szeretetszolgálat által átvállalt közfeladatok, az egészségügy területén nyújtott egészségfejlesztési, egészségvédelmi szolgáltatások, a köznevelés területén végzett oktatás, a sport- és ifjúsági tevékenység területén az egészséges életmód és szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, valamint a gyermek- és ifjúsági sporttal kapcsolatos tevékenységek ellátása érdekében;

2. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy – az emberi erőforrások minisztere bevonásával – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján intézkedjen az üzletrész ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződés (a továbbiakban: szerződés) előkészítéséről és megkötéséről, azzal, hogy a szerződés – az üzletrész-átruházásokra vonatkozó szerződésekre irányadó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazza azt is, hogy
- az üzletrészt a Szeretetszolgálat az átvállalt állami feladatok ellátásának megfelelően köteles hasznosítani a szerződés megkötésétől számított 15 évig,
 - a Szeretetszolgálat vállalja, hogy a Társaság jogutód nélküli, illetve jogutódlással történő megszüntetéséről, az üzletrész vonatkozásában harmadik személy részére bármilyen jog alapításáról, elidegenítéséről – a szerződés hatálybalépését követő 15 éven belül – csak az MNV Zrt. előzetes, kifejezett jóváhagyását követően dönthet,
 - a Szeretetszolgálat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget,
 - ha a Szeretetszolgálat az a) alpontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. elállhat a szerződéstől, azzal, hogy amennyiben az MNV Zrt. az elállási jogát gyakorolja, a kedvezményezett az állammal szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor a társasági részesedés értékében bekövetkezett csökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az érték csökkenése a felhasználási célnak nem megfelelő hasznosításra vezethető vissza,
 - amennyiben a Szeretetszolgálat a c) alpontban foglalt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, az üzletrész szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének öt százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni,
 - a Társaság tulajdonában álló, a Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia új helyszínen történő megvalósításáról, valamint a beruházás előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1584/2020. (IX. 11.) Korm. határozat [a továbbiakban: 1584/2020. (IX. 11.) Korm. határozat] 2. pontjában meghatározott ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó eszközök átadásáról, valamint a Társaság által az átadásig az 1584/2020. (IX. 11.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott ingatlanokon foglalkoztatott, illetve a Társaság ugyanezen ingatlanok működtetésével kapcsolatos munkát végző munkavállalói továbbfoglalkoztatásának feltételeiről a Szeretetszolgálat, a Társaság, valamint az 1584/2020. (IX. 11.) Korm. határozat 13. pontjában kijelölt vagyonkezelő, illetve a Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia működtetésére létrehozásra kerülő alapítvány megállapodik;
- Felelős:* nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
emberi erőforrások minisztere
- Határidő:* 2020. december 31.
3. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy gondoskodjon az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet módosításáról, az 1. pontban foglaltakkal összefüggésben;
- Felelős:* nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
- Határidő:* 2020. december 31.
4. a Magyar Köztársaság Kormánya és a Szuverén Jeruzsálemi, Rodoszi és Máltai Szent János Katonai és Ispotályos Rend közötti Együttműködési Megállapodás kihirdetéséről szóló 2010. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Megállapodás) 6. Cikk 1. pont a) alpontjára figyelemmel, valamint a Vtv. 36. § (2) bekezdés e) pontja alapján, a Vtv. 36. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló
- Gárdony belterület 5415/2 helyrajzi számú,
 - Gárdony belterület 5415/3 helyrajzi számú,
 - Gárdony belterület 5415/4 helyrajzi számú,
 - Gárdony belterület 5416 helyrajzi számú,
 - Gárdony belterület 5417 helyrajzi számú,
 - Gárdony belterület 5418 helyrajzi számú

ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) ingyenesen a Szeretetszolgálat tulajdonába kerüljenek a Szeretetszolgálat által átvállalt közfeladatok, az egészségügy területén nyújtott egészségfejlesztési, egészségvédelmi szolgáltatások, a köznevelés és a szakképzés területén végzett oktatás, a sport- és ifjúsági tevékenység területén az egészséges életmód és szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, valamint a gyermek- és ifjúsági sporttal kapcsolatos tevékenységek ellátása érdekében;

5. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy – a 4. pont a), d), e) és f) alpontjában meghatározott ingatlanok tekintetében az emberi erőforrások minisztere bevonásával – az MNV Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötésre kerüljön a Szeretetszolgálattal;

Felelős: nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
emberi erőforrások minisztere

Határidő: 2020. december 31.

6. felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Szerződést az MNV Zrt. útján akként kösse meg, hogy az – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazza az alábbiakat:

- a) az Ingatlanoknak a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értékét,
- b) a Szeretetszolgálat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az Ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja,
- c) azt, hogy ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a Szeretetszolgálat vállalja a szükséges engedélyek megszerzését,
- d) azt, hogy a Szeretetszolgálat vállalja, hogy az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a Szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget,
- e) azt, hogy amennyiben a Szeretetszolgálat a d) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az a) alpont szerinti bruttó forgalmi érték öt százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni,
- f) az Ingatlanokat az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Szeretetszolgálat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagukat megóvni,
- g) ha a Szeretetszolgálat az f) alpontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy a Szeretetszolgálat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni,
- h) a Szeretetszolgálat kötelezettségvállalását arra, hogy a 4. pont a), d), e) és f) alpontjában meghatározott ingatlanokon a továbbiakban is biztosítja a Társaság által biztosított sporttevékenység folytatásának feltételeit, különös tekintettel a 4. pont e) alpontja szerinti ingatlanon működő Velencei-tavi Vízi Sportiskola tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítására;

Felelős: nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter

Határidő: 2020. december 31.

7. az 1. pontban megfogalmazott cél megvalósítása érdekében felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy – a pénzügyminiszter bevonásával – gondoskodjon beépülő jelleggel a Társaság közszolgáltatási szerződésében foglalt feladatainak ellátásához 301 200 000 forint biztosításáról a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 28. Gazdasági társaságok által ellátott feladatok támogatása alcím terhére;

Felelős: emberi erőforrások minisztere
pénzügyminiszter

Határidő: a 2021. évi költségvetés végrehajtása során, a felmerülés ütemében