

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Szabados János**

el

131 Budapest, Mosoly utca 33/C. 2. em. 318. sz. alatti lakos – tartózkodási hely: 2698 Mohora, Petőfi Sándor utca 18.-, mint **Eladó** – a továbbiakban **Eladó**, -

másrészről

**Szabados István**

2484

Gárdony, Tel utca 15. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, - a továbbiakban **Vevő** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

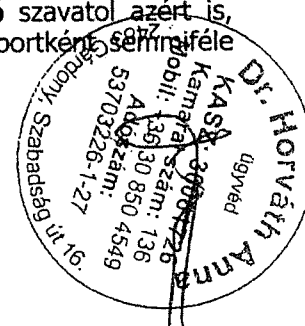
1. Az **Eladó** 1/2 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony külterület 074/1/D hrsz.** alatt felvett 53 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar” megjelölésű, részlegesen közműves (víz, villany, csatorna, közművekkel ellátott) ingatlan, amely a valóságban 2484 Gárdony, Agárd-pusztán helyezkedik el.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Eladó** az 1. pontban leírt ingatlanhányadát a jelenlegi megtekintett állapotában eladja, a **Vevő** pedig a felépítmény ismeretében megvásárolja. A **Vevő** az ingatlan 1/2 arányban tulajdonosa.
3. A vétel tárgyát képező ingatlanhányad kölcsönösen megállapított vételára **1.200.000.- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egyidőben egyösszegben készpénzben teljesítve kiegyenlített az Eladó részére, aki aláírásával az ingatlanhányad teljes összegének átvételét is elismeri.

4. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2021. július 13. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Városi Jogú Nagyközségi Tanács javára a 33583/1987.03.02. számú határozattal elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be elővételi jog biztosítására. Erre figyelemmel a szerződés az elővételi jog jogosultjának hozzájárulásával lép hatályba. Az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést szerkesztő jogi képviselő útján kéri Gárdony Város Önkormányzatát, hogy az elővásárlási jogra és az elidegenítési és terhelési jogra vonatkozóan nyilatkozzon. Ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semminemű köztartozásuk nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná, az cég székhelyeként, telephelyeként, nem szolgál. Az **Eladó** szavatol azért is, hogy az ingatlan adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Szabados János Eladó

Szabados István Vevő

Szabados - Szabados adv



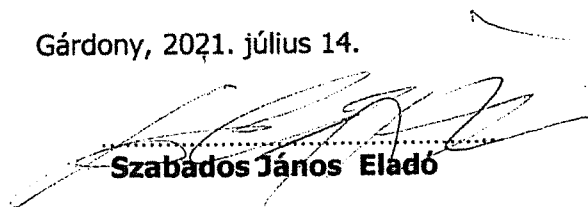
5. A **Vevő**, mint tulajdonostárs az ingatlant birtokában tartja, ezért birtokba adási eljárásra nincs szükség.
6. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Vevő** tulajdonjogát 1/2 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, az **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
7. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **Vevőt** terheli.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
9. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
10. A **Vevő** az adásvételi szerződés megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviselőtelével dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ: 36061726) bízta meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával egyben elfogadja.
11. Az **Eladó** „Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben előírt energetikai tanúsítvány szolgáltatására nem kötelezett, mivel az ingatlanhányadot tulajdonostárs vásárolja meg.
12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi üzleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot.

A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat.

A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

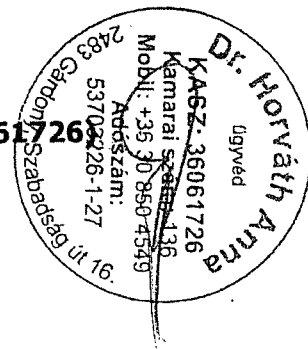
A szerződő felek a szerződést átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021. július 14.

  
**Szabados János Eladó**

  
**Szabados István Vevő**

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2021. július 14-én:  
 Dr. Horváth Anna ügyvéd 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726**



Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80002/2021

2021.07.13

GÁRDONY

Külterület 074/1/D helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m<sup>2</sup>

lakóház

53 magán

Bejegyző határozat: 999907/1996.07.22

3. bejegyző határozat: 1/1996

Illetli a GÁRDONY Külterület 074/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 37367/1991.05.02

Önálló építmény

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58859/2020.10.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabados István

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

15. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58859/2020.10.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabados János

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33583/1987.03.02

Elidegenítési és terhelési tilalom az elővételi jog biztosítására .

jogosult:

név: VÁROSI JOGÚ NAGYBORSÉGI TANÁCS GÁRDONY

cím : 2483 GÁRDONY

TULAJDONI LAP VÉGE

A táblázatban szereplő adatok a Kormányhivatal honlapján tekinthetők meg.

A táblázatban szereplő adatok a Kormányhivatal honlapján tekinthetők meg.

A táblázatban szereplő adatok a Kormányhivatal honlapján tekinthetők meg.

