

Tisztelt Adózónk!

Szeretnénk felhívni a figyelmét a Gárdony Város Önkormányzat közigazgatási területén fekvő ingatlanok után fizetendő építmény-, és telekadóval kapcsolatban.

A legfontosabb, hogy az önkormányzat területén minden ingatlan adóköteles.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet értelmében az építményadóban kettő adókedvezmény létezik (70. életév betöltése – nyaralóban életvitelszerű tartózkodás), mely esetben az Adózó csökkentett mértékű adót fizethet, de ezen esetekben sem adómentes a kérdéses ingatlan.

A fentiek értelmében, egyéb kedvezmény, mentesség nincs. Az olyan hírek, miszerint az építés alatt álló ingatlan, új ingatlan, lakóház ingatlan stb. mentességet élvez tévesek.

Aki nem fizet építmény-, vagy telekadót, mielőbb kezdeményezzen egyeztetési eljárást az adóhatósággal az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

<https://www.gardony.hu/adougyintezok-elerhetosegei>

A leggyorsabb és legbiztosabb módszer e-mailben az adoposta@gardony.hu címen.

Az e-mailben, kérjük feltétlenül jelöljék meg adóazonosító jelüket (magánszemélyek) vagy adószámukat (jogi személyek), továbbá az ingatlan(ok) címét és helyrajzi számát.

Nyomatékosan kérem, elmaradását mielőbb rendezze, ellenkező esetben előfordulhat, hogy az adóhatóság hivatalból észleli az adófizetési kötelezettség hiányát, ilyenkor az elmaradt több évnyi adó (ami akár 5 + folyó év is lehet) és az azt terhelő késedelmi pótlék egy összegben lesz fizetendő.

Az építmény-, telekadó fizetéssel kapcsolatos változás bejelentés

Tisztelt Adózóink figyelmét szeretnénk felhívni, arra, hogy ingatlan eladás/öröklés/ajándékozás tényére a jelenleg hatályos szabályok szerint egyik társhatóság sem (közjegyző, ügyvéd, földhivatal, NAV stb.) értesíti hivatalból az önkormányzat adóhatóságát.

A fentiek miatt arra kérjük a Tisztelt Adózókat, hogy, ha ingatlant eladtak/vettek, örököltek, vagy ajándékoztak/kaptak, azt mindenképpen jelezzék az adóhatóság felé egy egyszerű adatbejelentéssel valamely erre rendszeresített űrlapon (<https://www.gardony.hu/letoltheto-adonyomtatvanyok-2>), vagy e-mailben az adoposta@gardony.hu címre.

Az e-mailben ne felejtsek el a nevüket, adóazonosító jelüket, adószámukat, mutatójukat feltüntetni, illetve az ingatlan címét és helyrajzi számát megjelölni, továbbá a változást közölni (ingatlanomat eladtam, ingatlant vettem stb.).

Szeretnénk továbbá arra is felhívni a tisztelt figyelmüket, hogy az építmény-, telekadót az köteles fizetni, aki az adott év első napján az ingatlan tulajdonosa. Ez abban az esetben is így marad, ha a Tisztelt Adózó adott év január 2. napján értékesíti az ingatlanát.

Az ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás), vagy vagyoni értékű jog megszűnése, illetve az Adózó elhalálása miatt, az építmény-, telekadó fizetési kötelezettség a változás évének utolsó napjával szűnik meg.