

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
Gárdony hét területét érint en
véleményezési szakasz lezárása

Gárdony Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, melyr l a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti Partnereket hirdetményi úton értesítette. A hirdetmény Gárdony Város Önkormányzata honlapján (www.gardony.hu), közterületi hirdet táblán 2021. február 15. napján és a helyi újságban, mely 2021. február 15.-én jelent meg, közzétételre került.

A módosítással, partnerségi egyeztetéssel érintett tervezési területek:

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lév terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzéria)
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lév terület
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkaf zde)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

Az Önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban 2021. február 24.-én 14 órakor online fórumot szervezett .

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhettek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje az online fórumot követ 15 nap id tartamban került meghatározásra.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a fenti id szakban, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszer véleményben lehetett.

Gárdony Város Önkormányzata a Korm. rendelet 29. §. és 29/A §-ában foglaltak szerint a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos módosításhoz több észrevétel érkezett.

Az észrevételek összefoglalója az elterjesztés mellékletét képezi. Az összefoglaló javaslatot tartalmaz a vélemények elfogadására és el nem fogadására is, utóbbi esetben indoklással.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a hét tervezési terület tekintetében a Korm. R. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsön. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Gárdony, 2021. április 23.

Tóth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök hét ponton történő módosításának partnerségi véleményezése során érkezett észrevételeket az elterjesztés melléklete szerinti összefoglalóban a javaslat részek alapján veszi figyelembe.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést az alábbi tervezési területekre lezárja.

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz.-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzeria)
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz.-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hét tervezési területet érintő településrendezési eszközök módosításához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: 2021. május 30. április 30.

Gárdony, 2021. április 28.

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző