

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/2021. (II. 02.) határozata
a Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanon üzleteket és lakásokat is tartalmazó szolgáltatóház építéséhez az Építési Szabályzat szerinti építménymagasság a jelenlegi 4,5 m helyett növekedjen maximum 7,5 m magasságra és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos előírásaiban ezen ingatlanra eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmező Altima Team Kft.-t terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MEGJELÉST.

2021.02.03.

R1



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021. (II. 02.) határozata

a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Béke utca melletti 5415/5 hrsz.-ú és az 5339 hrsz.-ú területre vonatkozóan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű és az 5339 hrsz.-ú eszpresszó megnevezésű ingatlalnál kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az 5415/5 hrsz.-ú területet érintő Z2 jelű terület és útterület, valamint az 5339 hrsz.-ú Vk jelű terület határvonalai megváltozzanak a Mérőlánc Bt. 6/2020 munkaszámon készített változási vázrajzának megfelelően. Hozzájárulok, hogy a változás során megszűnő zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéből Z jelű zöldfelület kerüljön kialakításra. A Vk jelű terület paraméterei a módosítás során változhatnak.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 02. 01.

77




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2021. (II. 02.) határozata
a Tópart utca melletti 5420/16, 5420/16/A hrsz.-ú és az 5420/21 hrsz.-ú területre
vonatkozóan**

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetérttek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Tópart utca melletti 5420/21 hrsz.-ú közpark megnevezésű és az 5420/16 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, valamint az 5420/16/A hrsz.-ú üzletház megnevezésű, a valóságban a Regatta büfé területeket érintően. Hozzájárulok, hogy a Szabályozási Terven a Z2 jelű zöldterület határvonalai megváltozzanak és a büfé területe új Vk jelű központi vegyes övezeti besorolásba kerüljön a Mérőlánc Bt. 9/2020 munkaszámon készített változási vázrajzának megfelelő telekhatárokkal. Hozzájárulok, hogy a változás során megszűnő zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéből Z jelű zöldfelület kerüljön kialakításra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

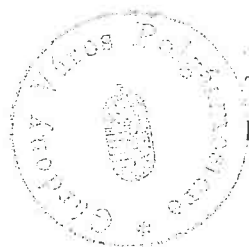
Határidő: Folyamatos


Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 02. 02.




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

59/2021. (II. 02.) határozata

a Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a Bóné K. utcai 2503 hrsz.-ú üzlet területekre
vonatkozóan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetérttek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezésű Sárga ABC-ként ismert ingatlan területeket érintően. Hozzájárulok, hogy a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezésű ingatlan Szabályozási Tervén jelölt közúti és Vt jelű övezeti határvonalai megváltozzanak a Mérőlánc Bt. változási vázrajzának megfelelően.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

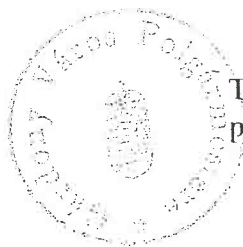
Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel meggyező,
HITELES MÁSOLAT!

2021. 02. 02.






Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2021. (II. 02.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony
Dinnyési út szélesítésének megszüntetésével kapcsolatosan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út, valamint az út DK-i oldalán lévő 074/57 hrsz.-ú Pálínkfőzde és a mellette lévő 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út Szabályozási Tervben tervezett szélesítése a Gárdonyi Géza utca és a 074/50 hrsz.-ú, Sreiner tanya megnevezésű útig terjedő, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakaszon megszüntetésre, törlésre kerüljön, a Dinnyési út szélessége a jelenlegi jogi határnak megfelelően kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmező Agárdi Pálínkfőzde Kft.-t terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2021.02.02.



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
63/2021. (II. 05.) határozata

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő vendéglátó és
kereskedelmi egységekre, út területre vonatkozóan

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzéria, valamint a 6617/2 hrsz.-ú üzlet területeket érintően. Hozzájárulok a Szabályozási Terv szerinti 6615 hrsz.-ú terület út besorolásának a megszüntetéséhez, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzéria valamint a 6615 hrsz.-ú közterület és a 6617/2 hrsz.-ú üzlet Szabályozási Terven jelölt közúti és Vk övezeti határvonalainak megváltoztatásához, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca 21 m-es szélességének csökkentéséhez, a 6615 hrsz.-ú út visszamaradó részén parkoló övezeti besorolás kialakításához.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.02.05.

77



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
64/2021. (II. 05.) határozata

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es területre vonatkozóan

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000-es Ki strand jelű terület vonatkozásában. Hozzájárulok, hogy az 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es terület alakja-kiterjedése módosuljon, övezeti besorolása V_k jelű központi vegyes övezetre változzon, a beépíthetőség 50%-ra, a zöldfelületi mutató 20%-ra változzon, építési hely kerüljön kijelölésre és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos előírásaiban e területre eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2021-02-05

71




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
65/2021. (II. 05.) határozata
Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása,
valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az alábbi területeket:

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzéria)
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítom, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatom.

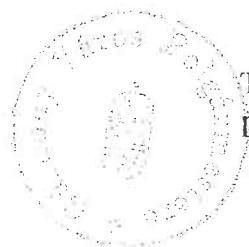
Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: folyamatos

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.02.05.

M



Tóth István
polgármester