

Adásvételi szerződés

Gárdony Város Önkormányzat, 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
önkormányzati törzsszám: **727398**, adószám: **15727392-2-07** képviseli: **Tóth István**
Polgármester Úr
mint vevő (továbbiakban: **Vevő**),

..... (székhely:, cégjegyzékszám:
adószám:, képviseli:), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**)
(a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya és időtartama

A szerződés tárgya az 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiségek és teakonyha termékek szállítására és helyszínen történő beszerelésére vonatkozik.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a hibátlan teljesítést igazoló átadásvételi jkv. kiállításával fejeződik be.

A szállítási határidő (beszerelve):

2021. június 10.

II.

Teljesítés, teljesítésigazolás

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített Eladói kötelezettségek akkor minősülnek határidőben teljesítettnek, ha a szállítások határidőben elvégzésre, a termékek pedig a Vevő részére sértetlenül és hiánytalanul átadásra kerültek. Ez esetben, az Eladó által átadott számla mellékleteként, átadott *teljesítésigazolási jegyzék könyvet* a Vevő köteles maradéktalanul kiállítani.

Eladó köteles a szállított terméket csomagolva, sérülésmentesen a teljesítés helyére szállítani, és a Vevő által meghatározott helyiségbe elhelyezni. A termékeket bontatlanul kell leszállítani, a megadott helyre és megjelölt határidőre.

A leszállított termék átvételére és a teljesítésigazolási jegyzék könyv aláírására a Vevő által erre meghatározott személy jogosult (a továbbiakban: Átvevő). Vevő a termékeket egyszerre veszi át (az árajánlatban szereplő egyszeri szállítással) a végfelhasználó telephelyén a véghatáridővel megjelölt 4 munkanappal. A termékek tárolásáról és megőrzéséről a Vevő gondoskodik azok beszereléséig. A termékek

beszerelését az Eladó maximum 2 ütemben vállalja, amennyiben a helyszín készültsége ezt nem teszi lehetővé, akkor a szerelési többletköltségeket a Vevő megtéríti Eladó felé.

III. Kifogásolási rendje

A minőségi vizsgálat helye és az átvétel helye megegyezik. Minden egységet a beszerelési és végleges használati helyén veszi át a Vevő által megbízott Átvevő, az észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát az Eladóval haladéktalanul közli. Az Eladó köteles a terméket haladéktalanul kicserélni, de az átvevővel más határidőben is megegyezhetnek.

A teljesítés akkor eredményes, és a teljesítésigazolási jegyzék könyv csak akkor írható alá, ha a terméket az Eladó a meghatározott időpontban és minőségben átadta a Vevő által kijelölt Átvevőnek.

Az Eladó a termék jellegétől függően szavatolja a minőséget és a rendeltetésnek megfelelő használatot. A jótállási idő alatt a minőségi kifogás alá eső terméket az Eladó köteles kijavítani vagy újból leszállítani. Amennyiben ez nem történik meg az adott határidőre, a Vevő az Eladó költségére ezt pótolja.

IV. Vállalási díj, fizetési feltételek

A vállalás díja- + 27% Áfa
azaz forint Ft + 27% Áfa
Bruttó:- Ft

A szerződés aláírásakor az Eladó 30% előlegbérlettel a Vevő azonnali utalással teljesíti az alábbiakban megadott számlaszámra.

Az I.sz. mellékletben rögzített termékek szállítását és összeszerelését (teljesítést) követően az Eladó jogosult a végszámla benyújtására. A végszámla tartalmazza az esetleges pótrendelések elfogadott összegét is. Mellékletként csatolni kell a tételes, ajánlati séma szerinti terméklistát, a teljesítésigazolási jegyzék könyvet és az esetleges pótmunkákra vonatkozó szerződéskiegészítést. Számlát benyújtani csak igazolt teljesítésre lehet. A teljesítésigazolási jegyzék könyv hiányában a Vevő nem fizet mindaddig, amíg az Eladó azt utólag nem mellékel.

A szállítási díj kifizetése a teljesítés után 8 napon belül esedékes. Fizetési késedelem esetén a Vevő vállalja, hogy a késedelmes napokra vonatkozóan a jegybanki alapkamat +10% késedelmi kamatot fizet (éves kamat).

A szállítási díj átutalása a Szállító **Banknál** vezetett számú számlájára történik.

A Vevő az Eladó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók részére járó díjazás külön kifizetését nem teljesíti. Ezt az Eladó köteles viselni.

V. A Felek kapcsolattartása

A szerződés teljesítése során a Felek a kapcsolatot az általuk megnevezett személy közreműködésével tartják. Felek teljes értékű és hiteles levelezésnek tekintik a kapcsolattartók elektronikus levelezési címükre történő információcserét.

A Vevő részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

- a szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név: Tóth István polgármester (Gárdonyi Polgármesteri Hivatal)

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Telefon: (22) 570-027

E-mail: titkarsag@gardony.hu; muray.rita.m@gmail.com

Név: Pétervári Istvánné Rita szervező (Gárdonyi Polgármesteri Hivatal)

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Telefon: (22) 570-100 /261 mellék; (30) 901-1973

E-mail: rita@gardony.hu

- a szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Az Eladó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

A szerződés fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

VI. Felelősség a teljesítésért

Az Eladó felel azért, hogy a szerződés alapján, az ajánlatában meghatározott határidőben, minőségben és a kért mennyiségben a megrendelt terméket az adott címre szállítja és elhelyezi.

Az Eladó felel minden olyan kárért, ami szállítás és rakodás közben keletkezik, ha a szállított áru határidőre nem érkezik meg a Vevőhöz, vagy nem az ajánlat és a szerződés mellékleteinek megfelelően, illetve nem a Vevő utasításai szerint teljesít. Eladó nem felel a Vevő általi nem megfelelő elhelyezéséből eredő kárért.

Az Eladó mentesül a felelősség alól, amennyiben a Vevő nem teljesítette maradéktalanul és/vagy határidőben a szerződésben meghatározott, illetve a teljesítés során jelentkező kötelezettségeit. Amennyiben a Vevő nem biztosítja a megrendelt termék tárolására a megfelelő átvételt és elhelyezést, az Eladó szállítási költségeit köteles megtéríteni.

Az Eladó köteles biztosítani a megrendelt termék szállításával kapcsolatos technikai, szállítási és szakmai feltételeket a szerződés teljes időtartama alatt. Az Eladónak a szerződés időtartama alatt rendelkeznie kell megfelelő beszállítói háttérrel, amennyiben nem a megrendelt termék gyártója és közvetlen forgalmazója.

A szerződés időtartama alatt bekövetkezett, a feladat teljesítését is érintő, az Eladó ügyvitelét befolyásoló változásokról, a Vevőt maradéktalanul értesíteni köteles. Amennyiben a változások a szerződés szerinti feladat teljesítését bármilyen tartalommal és mértékben érintik, vagy további költségeket eredményeznek, a Felek egyeztetéssel kezdeményezni fogják a szerződés módosítását.

VII. Hibás teljesítés

Az Eladó hibásan teljesít, amennyiben egy-egy szállítást, a szállítások összességét, vagy az egész szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt megrendelések esetében a feltételeket vagy határidőket.

Tekintettel a Vevő tevékenységének jellegzetességeire, az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelt terméket minden esetben megfelelő minőségben biztosítja. Amennyiben az Eladó nem tudja biztosítani a megfelelő minőséget, arról a Vevőt haladéktalanul értesíti, és tájékoztatja arról, hogy a megfelelő árut milyen póthatáridőn belül tudja szállítani.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból történő meghosszabbításához a Vevő nem járul hozzá, úgy az Eladó az eredeti határidőt figyelembe véve köteles teljesíteni.

Hibás teljesítés esetén a Vevő póthatáridővel töltheti ki a termék cseréjére, amiről az Eladót írásban értesíti. A póthatáridő eredménytelen eltelté esetén, illetve, amennyiben a póthatáridő elteltével az Eladó a cserét nem teljesítette, úgy a Vevő késedelmi kötbérre és/vagy a szerződés felmondására jogosult.

VIII.

A szerződés megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit, kivéve az alábbi pontokban meghatározott eseteket:

1.) Vevő a szerződést bármikor elállhat, azonban köteles megtéríteni az Eladó ténylegesen felmerült és igazolt kárát.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Vevő köteles a már teljesített szolgáltatásokat az Eladónak kifizetni.

IX.

Titoktartás

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan kezelik.

X.

Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kell felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznie a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XI.

Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

XII.
Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződést és annak mellékleteit a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyeztetten elolvasás és megértés után, 6 példányban írják alá, melyből 2 példányt az Eladót, 4 példányt a Vevőt illeti meg.

Gárdony, 2021. 04.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István
polgármester
Vevő

.....
.....
.....
.....
Eladó