

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 3-án tartandó ülésére
a gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Wendl Péter a Colas Alterra Zrt. képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján az önkormányzati tulajdonú 6036/28 hrsz-ú „parti sáv” megnevezésű ingatlant érintő határvonal rendezéshez járuljunk hozzá a földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okirat elkészítése érdekében.

Mint ismeretes, a Colas Alterra Zrt. végzi a Velencei-tó partfal rekonstrukcióját, melynek része volt a Határarki kikötőben lévő rossz állapotú „vendégmólók” elbontása is. A kikötést szolgáló vendégmólók a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a kapcsolódó parti sáv részei voltak. Az elbontást követően a természetbeni állapot és ingatlan-nyilvántartási állapot egyezőségét szolgálja a telekalakítás. A változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésére csak a jövőben elkészülő okirat Önkormányzat által történő aláírásával kerülhet sor.

A jövőben elkészítendő okirat aláírását további Önkormányzati pozitív döntésnek és az ingatlanrész forgalomképesé tételének kell megelőznie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

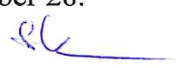
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő határrendezéshez a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul. A hozzájárulását nem a földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében adja.

Határidő: 2021. 11. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző


Gárdony, 2021. október 28.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó





VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/28, 6036/37 helyrajzi számú földrészletek
 telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

10003/066/21

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/28		kivett, parti sáv		0.1458	0.00	6036/28		kivett, parti sáv		0.1030	0.00		
6036/37				61.2013	69.94	6036/37				61.2441	69.94	45073-2/2004. Védett természeti terület	
	a	kivett, Velencei tó		57.1821	0.00		a	kivett, Velencei tó		57.2249	0.00		
	b	nádas	3	0.7062	12.29		b	nádas	3	0.7062	12.29		
	c	nádas	3	3.3130	57.65		c	nádas	3	3.3130	57.65		
Összesen:				61.3471	69.94					61.3471	69.94		

A változás akarataknak megfelelően történt:



Készítette: Dinnyés, 2021. április 29.

Készítő és minőségtanúsító
 földmérő íg. száma: 7551/2018.

Fekete György
 földmérő üzememűnök
 Ing.rend.min.szám: 355/1990
 2485 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

2021 APR. 30

Székesfehérvár, 2019.hó.....nap



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2021 APR. 30

Székesfehérvár, 2021.hó.....nap

MOLNÁR TAMÁS
 Vizsgáló
 földmérő mérnök
 Ing. rend. min. száma: 1712/2001

