

A)

ELŐTERJESZTÉS  
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 03-án tartandó rendkívüli ülésére

**Barnamezős beruházás - pótmunka**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás lefolytatása után kivitelezői szerződést kötött a Sárrét-Plast Zrt-vel (új neve: SP Hungary Zrt.). a barnamezős beruházás megvalósítására. A kivitelezés a befejezéséhez közeledik, megkezdődött a műszaki átadás. Az átadási dokumentáció része az épület érintésvédelmi jegyzőkönyve is. A kivitelező elvégezte a szükséges méréseket. Az orvosi rendelői épületrész érintésvédelmi jegyzőkönyve alapján megállapításra került, hogy a meglévő elektromos hálózat nem megfelelő. Haladéktalanul szükséges a kábelhálózat és a végponti szerelvények cseréje, valamint új elosztó szekrény beépítése. Kapcsolódóan a gyengeáramú hálózatok újraszerelemése is javasolt.

A fenti felújítási munkákat a korábban megkötött kivitelezési szerződés nem tartalmazta, azokat pótmunkaként kell megrendelni. A pótmunkák a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00003 pályázati támogatásból nem finanszírozhatóak, saját forrást kell biztosítani.

Tételes ajánlatot kértünk a kivitelezőtől, amely elkészült. Az ajánlatot a műszaki ellenőr ellenőrizte, megalapozottnak tartja, elfogadásra javasolja. (A pótmunkák összege a szerződéses vállalkozói díj 1,598 %-a) A kivitelező a munkákat még a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig el tudja végezni.

Megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
Orvosi rendelők elektromos pótmunkák	2 065 100 Ft	2 613 590 Ft	4 678 690 Ft
Orvosi rendelők gyengeáramú pótmunkák	1 074 520 Ft	831 300 Ft	1 905 820 Ft
	3 139 620 Ft	3 444 890 Ft	6 584 510 Ft

Építési költségek nettó összesen:	6 584 510 Ft
27% ÁFA	1 777 818 Ft
Építési költségek bruttó összesen:	8 362 328 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „barnamezős” beruházáshoz kapcsolódóan az SP Hungary Zrt. pótmunkákra vonatkozó 6.584.510,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli az orvosi rendelői épületrész elektromos és gyengeáramú hálózatára vonatkozó pótmunkákat. A pótmunkák fedezetét önerőből, a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

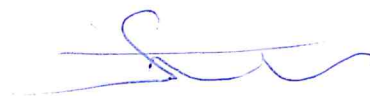
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. október 28.

Tóth István  
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna



# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-07, képviseli:Tóth István polgármester), mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **SP HUNGARY Zrt.** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., adószáma: 25352122-2-07, cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001447, képviseli Móricz Veronika cégvezető), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgya: „**Az agárdi településrészi központ I. ütem (barnamezős beruházás)**”. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő a Vállalkozóval kötötte meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelezési szerződést 2020. április 8-án (a továbbiakban: Szerződés).

### II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

#### 2.1. A kivitelezés során pótmunka elvégzésére merült fel igény az alábbiak szerint:

A Felek 2021. október 15-én megkezdtek a műszaki átadás-átvételi eljárást. A műszaki átadás-átvételhez szükséges érintésvédelmi jegyzőkönyvhöz végzett mérések során derült ki, hogy az orvosi rendelőknek helyet adó épületrész erősáramú rendszere nem megfelelő, azt cserélni szükséges. Az elvégzendő cseréhez kapcsolódóan Megrendelő az orvosi rendelő épületrész gyengeáramú rendszerének felújítását is megrendeli.

A fenti pótmunkák költségét a kivitelezési szerződés nem tartalmazza.

A felmerült pótmunka elvégzését Megrendelő és megrendelő műszaki ellenőre szükségesnek tartja.

### III. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőlten* jelölik.

#### 3.1. Műszaki tartalom

A Szerződés mellékletét képező **Műszaki dokumentáció** kiegészül az alábbiakkal:

A szerződés tárgyát képező épületben az orvosi rendelő épületrész erősáramú és gyengeáramú rendszerének cseréje, felújítása.

### 3.2. Vállalkozói díj

A Felek a Szerződés II.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat a műszaki tartalom módosításának többletköltsége miatt a pótmunka díjával, azaz összesen nettó 6 584 510,- Ft összeggel megnövelik.

A Szerződés **II.1. pontjának eredeti rendelkezése:**

„II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (nettó vállalkozói díj) illeti meg:

412 153 647,- Ft (azaz négyszáztizenkétfélmillió-százötvenháromezer-hatszáznegyvenhét forint)”

A Szerződés **II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (nettó vállalkozói díj) illeti meg:

**418 738 157,- Ft (azaz négyszáztizennyolcmillió-hétszázharmincezer-százötvenhét forint).”**

A Szerződés **II.3. 1. pontja kiegészül** az alábbi rendelkezéssel:

**„A Vállalkozó az 1. sz. szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka díjáról, azaz 6 584 510,- Ft összegről az elkészült pótmunka teljesítésigazolását követően jogosult a számlát kiállítani. A fizetési feltételekre a Szerződés II. fejezete megfelelően irányadó, azzal, hogy a pótmunka vállalkozói díjának kiegyenlítése Megrendelő által saját forrásból történik, az a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00003 jelű pályázat keretében nem kerül elszámolásra.”**

### 3.3. Teljesítési határidő

A Felek a Szerződés III.2. pontját kiegészítik 1. sz. szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka teljesítésének határidejével.

A Szerződés III.2. pontja az alábbi 4. ponttal egészül ki:

**„Az 1. sz. szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunka teljesítésének határideje: 2021. november 14. napja, azaz a 2021.10.15-én megkezdett 30 napos átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.”**

#### **IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA**

- 4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és a vállalkozói díjat új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.
- 4.1.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdésében felsorolt együttes feltételek az alábbiak szerint teljesülnek a Szerződés módosítása vonatkozásában:
- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; hiszen a vállalkozói díj az eredeti szerződéses érték 1,598 %-ával növekszik.
  - valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez; hiszen nem változik meg a beszerzés tárgya, sem a szerződés típusa, a műszaki tartalom módosítása iránt felmerült igények illeszkednek az eredeti műszaki tartalomhoz.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítást a Felek 4 (négy), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Gárdony, 2021. november „....”

Mellékletek:

- 1) Pótmunka költségvetés

---

**Gárdony Város Önkormányzat  
Megrendelő**

---

**SP HUNGARY Zrt.  
Vállalkozó**