

Hirdetmény

a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének hatáskörében a 18/2020 (XII. 21.) számú Polgármesteri rendelettel módosításra került Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009 (I. 28.) számú rendelet és a 165/2020. (XII.21.) számú határozattal módosításra került az 5/2009 (I.27.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv. A módosítás két területet érint. A módosítások összefoglalása:

1. Gárdony Napsugár strand 5426/4 hrsz. területe:

- A Szabályozási Terven a módosítás előtt meghatározott építési hely megszűnt, épület elhelyezés az általános szabályok szerint történhet a változással.
- A strand területének egy részét érintő Üü jelű Üdülöházás üdülőövezeti besorolás megszűnt, egységesen Ki strand jelű Különleges strand övezet került kialakításra.
- A beépíthetőség mértéke a teljes területen 15 % -ról 30%-ra változott.
- A Szabályozási Terven korábban jelölt 30 m-es parti sáv megszüntetésre került, Szabályozási Terv által nem jelöl parti sáv esetén épületet elhelyezni a tó jogi határától legalább 20 m távolságra lehet.
- A strand terület DK-i sarkánál kialakításra kerülhet egy 2000 m²-es terület, mely szintén Ki strand jelű Különleges strand besorolású övezet.

2. Gárdony Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanok területe:

- Az ingatlanok Üü jelű Üdülöházás üdülőövezeti besorolása helyett Ki sport jelű, Különleges sport övezet került kialakításra a korábban volt övezeti paraméterek (építési mód, beépíthetőség mértéke, építménymagasság) megtartásával.
- Az 5448/2 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely az 5450 hrsz.-ú közterületi határtól 10 m helyett 5 m-re változik.

A hirdetmény mellékleteként közzéteszem a 18/2020 (XII. 21.) számú rendeletet és mellékleteit, valamint a 165/2020. (XII. 21.) számú határozatot és mellékleteit az Önkormányzat honlapján és nyomtatásban a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a Műszaki Irodában.

Gárdony, 2021. január 15.


Tóth István
polgármester

