

# EL TERJESZTÉS

## Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdonyi Dinnyési út szélesítésének megszüntetésével kapcsolatosan

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárdi Pálinkaföld Kft. ügyvezetője a Gárdonyi Dinnyési út melletti 074/57 hrsz.-ú Pálinkaföld ingatlanhoz kapcsolatosan a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő. A kérelem és a benyújtott helyszínrajz szerint az ingatlanon az utca felé eső épület b-vítését tervezik, a b-vítés az utca felé és DNY-i irányban történne, az utca felé történő b-vítéshez szükséges az Építési Szabályzat módosítása.

Az érintett ingatlan a hatályos Szabályozási Terv szerint Gksz jelű, gazdasági övezetbe sorolt, a beépíthetőség 30%, az építménymagasság mértéke 6,0 m. A Szabályozási Terv a Pálinkaföld melletti 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út szélességét a mellette lévő telkek igénybevételeivel 22 m szélességre szabályozná. A Dinnyési út szélessége a Pálinkaföld melletti szakaszon 14-15 m körül alakul, a Pálinkaföld telkéből útszélesítés esetén körülbelül 7 m-es sáv esne az útba 160 m hosszban. A Szabályozási Terv a Dinnyési utat egyjtűt útként I. rendű közlekedési területként szerepelteti. A Szabályozási Terv a Dinnyési út DK-i oldala mentén lévő ingatlanokat a Gárdonyi Géza utcától mintegy egy km hosszú szakaszon, benne a Pálinkaföld területét is gazdasági övezetbe sorolja, a további területek mezőgazdasági besorolásúak, az út ÉNY-i oldalán Z jelű zöldterületbe sorolt ingatlanok, majd mezőgazdasági besorolású területek találhatók.

A Dinnyési út által kiszolgált terület közlekedési igényeit tekintve a 14-15 m-es útszélesség elegendő, kétirányú forgalom számára alkalmas útpálya, vízelvezetés és közmezővek építhetők a meglévő szélességben, az út a tervezett egyjtűt út funkcióját továbbra is be tudja tölteni a tervezett szélesítés nélkül. A tervezett útszélesítés megvalósítása során csak a Pálinkaföld területe körülbelül 1000 m<sup>2</sup>-rel csökkenne. A Pálinkaföld b-vítése, fejlesztése a város gazdasági életére jó hatással van.

Javasolom a Pálinkaföld tervezett b-vítésének megvalósításához a 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út Szabályozási tervben szereplő szélesítésének megszüntetését a Gárdonyi Géza utcától a 074/50 hrsz.-ú, Sreiner tanya megnevezésű útig terjedő szakaszon, mely érinti a 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokat.

### Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyi 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út, valamint az út DK-i oldalán lévő 074/57 hrsz.-ú Pálinkaföld és a mellette lévő 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy a 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út Szabályozási Tervben tervezett szélesítése a Gárdonyi Géza utca és a 074/50 hrsz.-ú, Sreiner tanya megnevezésű útig terjedő, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakaszon megszüntetésre, törlésre kerüljön, a Dinnyési út szélessége a jelenlegi jogi határnak megfelelően kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmező Agárdi Pálinkafőzde Kft.-t terhelik.

Határidő : a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felkészítette: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 28.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Keilbach János mérnöki ügyintéző

A Helyi Építési Szabályzat hatályos kivonata:

