

K I V O N A T
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 24-én megtartott testületi üléséről

21.) A gárdonyi 7066/2 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

51/2016. (II. 24.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Eötvös Pál 2484 Agárd, Felszabadulás tér 24. szám alatti lakos számára a mellékelt vázrajzon kialakított 7066/6 hrsz-ú, udvar megnevezésű, 3849 m² területet 1.154.700- Ft vételáron, gyógy- és fűszernövény termesztés céljára.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

K.m.f.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
főelőadó
Gárdony, 2016. február 29.

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 24-én tartandó ülésére
a gárdonyi 7066/2 hrsz-ú, ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Eötvös Pál 2484 Agárd, Felszabadulás tér 24. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a tulajdonukban lévő 7066/2 hrsz-ú „d” udvar megnevezésű ingatlanunkból meg szeretne vásárolni 3800 m² nagyságú területrészt, gyógy és fűszernövény termesztés céljából.

A vásárlással érintett terület a Parkerdő és Agárdot Dinnyéssel összekötő út között helyezkedik el. Azon gáz és elektromos közművek haladnak át, melyek szolgalmi és védősávjai nagyban korlátozzák a terület hasznosíthatóságát.

Kérelmező és testvére a terület nagyobb részét hosszú idő óta bérlé, illetve bérelte az Önkormányzatunktól. Az értékesítendő ingatlant forgalomképes vagyonként tartjuk nyilván.

Korábban ezen a területen történt ingatlan értékesítést figyelembe véve, javaslom a vételárat annak megfelelően 3 millió forint/hektár értékben megállapítani. Így a mellékelt vázrajzon kialakított 7066/6 hrsz-ú, udvar megnevezésű, 3849 m² területet 1.154.700 Ft vételáron javaslom értékesíteni. Az értékesítés Áfa mentes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Eötvös Pál 2484 Agárd, Felszabadulás tér 24. szám alatti lakos számára a mellékelt vázrajzon kialakított 7066/6 hrsz-ú, udvar megnevezésű, 3849 m² területet 1.154.700 Ft vételáron gyógy és fűszernövény termesztés céljából.

A szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület ülésére történő előterjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Gárdonyi, 2016. február 15.

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő

GEOKORR KFT.

1119 Budapest
Csorbai u. 22/c.

készítő

Munkaszám: 1/2015

Gárdony Község,
belterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7066/2 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:3500

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
7066/5	1	616874	204607
7066/6	1	616994	204640

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7066/2				5.6203	135.62	7066/5				5.2354	135.62	35899/2011. Vezetékjog T= 1 m ²	
	a	erdő	2	2.2017	13.87		a	erdő	2	2.2017	13.87	32163/2011. Földmérési jel elh.bizt. használati jog	
	b	szántó	4	1.0976	30.51		b	szántó	4	1.0976	30.51		
	c	szántó	3	0.8940	31.11		c	szántó	3	0.8940	31.11	61620/2011. Bányaszolgalmi jog	
	d	udvar		0.5618			d	udvar		0.1769		61621/2013. Vezetékjog T= 1715 m ²	
	f	kert	2	0.8652	60.13		f	kert	2	0.8652	60.13	61620/2011. Bányaszolgalmi jog	
						7066/6				0.3849			
Összesen:				5.6203	135.62					5.6203	135.62		



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2016. február 15.

.....
.....
.....

Készítő
Klemán György
földrendező uzmérnök
eng. szám: 998/2008
1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.
földmérő ig. száma: 998/2008
Ing.rend.min.sz: 231/1990

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Székesfehérvár, 2016.hó.....nap

Székesfehérvár, 2015.hó.....nap

.....
Vizsgáló

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.szám: