

EL TERJESZTÉS

**Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Béke utca melletti 5415/5 hrsz.-ú és az 5339 hrsz.-ú területre vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony Béke utca melletti 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezés terület rendezése során az Önkormányzat a közterületb l az 5339 hrsz.-ú eszpresszó megnevezés Fehér Fregatt vendéglátó egység részére 389 m² területet kínált fel eladásra. Az 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezés területet a Szabályozási Terv Z2 jel zöldfelületbe, valamint út és parkoló területbe sorolja, a Településszerkezeti terv teljes egészében zöldövezetbe sorolja. Az 5339 hrsz.-ú vendéglátó egység területét a Szabályozási Terv Vk jel központi vegyes övezetbe sorolja. A változás során az 5415/5 hrsz.-ú terület Z2 jel területe és a Szabályozási Terven jelölt útterület csökken, beolvad az 5339 hrsz.-ú területbe, ezért az Építési Szabályzat módosítása vált szükségessé. A módosítás során új övezetet nem kell kialakítani, az 5339 hrsz.-ú vendéglátó egység Vk övezetének határvonalait kell módosítani a kialakuló új telekhatárnak megfelel en. A területek rendezéséhez a MÉR lánC Bt. készített változási vázrajzot 6/2020 munkaszámon. Javasolom a vázrajz szerinti telekhatárok figyelembevételével a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv módosítását. Mivel a változás zöldterület övezetet is érint, ezért új zöldterület kialakítására lesz szükség, melyet javasolom a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területb l kijelölni.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezés és az 5339 hrsz.-ú eszpresszó megnevezés ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az 5415/5 hrsz.-ú területet érint Z2 jel terület és útterület, valamint az 5339 hrsz.-ú Vk jel terület határvonalai megváltozzanak a MÉR lánC Bt. 6/2020 munkaszámon készített változási vázrajzában megfelel en. Hozzájárul, hogy a változás során megsz n zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéb l Z jel zöldfelület kerüljön kialakításra. A Vk jel terület paraméterei a módosítás során változhatnak.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 26.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szakai ügyintéző

A Szabályozási Terv hatályos kivonata

