

EL TERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

Tisztelt Képvisel -testület!

Az Altima Team Kft. ügyvezet je a Gárdony Chernel utca 5426/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmet terjesztett el . A kérelem szerint az ingatlanon üzleteket és lakásokat tartalmazó szolgáltatóház építését tervezik. A Kft. ügyvezet je beadványában kérte az építménymagasság mértékének megváltoztatását maximálisan 7,5 m-re, tekintettel arra, hogy a Napsugár strand túloldalán (DK-i sarkán) lév ingatlanon is 7,5 m a maximális építménymagasság.

Az érintett ingatlan a hatályos Szabályozási Terv szerint Vk 4-2.7.6.3 jel , központi vegyes övezetbe sorolt, az építménymagasság mértéke jelenleg 4,5 m. A szomszédos Napsugár strandon a megengedett építménymagasság mértéke 7,5 m, mely a strand túloldalán a DK-i saroknál kialakítható területre is igaz. Az 5426/3 hrsz.-ú ingatlanon az építménymagasság mértékének emelése, figyelembe véve a strand területének építménymagasságát, nem befolyásolja hátrányosan a településképet. A tervezett szolgáltatóház a város fejl désére pozitív hatással van.

Javasolom az 5426/3 hrsz.-ú ingatlanon a kért építménymagasság mértékének emelését maximum 7,5 m-re és javasolom az Építési Szabályzat sajátos el írásaiban ezen ingatlanra eseti rendelkezések el írását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanon üzleteket és lakásokat is tartalmazó szolgáltatóház építéséhez az Építési Szabályzat szerinti építménymagasság a jelenlegi 4,5 m helyett növekedjen maximum 7,5 m magasságra és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos el írásaiban ezen ingatlanra eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmez Altima Team Kft.-t terhelik.

Határid : a kérelmez értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 26.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz

A Helyi Építési Szabályzat hatályos kivonata:

rület

