

Tóth István polgármester részére
Gárdony Város Önkormányzat
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



ÁRAJÁNLAT

SZABADTÉRÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlattevő:

Fenyő-KHT Kft. (2475 Kápolnásnyék Balassa utca 2.). Kapcsolattartó: **Fodor Emese**, okleveles tájépítésszámológép (K 07-0436), a Magyar Építész Kamara tagja.

Alvállalkozóként:

KÖRTEKERT Táj- és Kertépítész Stúdió nevében Vojtek Tímea okl. tájépítésszámológép

A munka tárgya:

AGÁRD, TÓPARTI SÉTÁNY TÁJÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSE

konceptióterv, engedélyezési/tenderterv és kiviteli terv szinten

A tervezési terület több helyrajzi számot érint, a terület lehatárolása az 1. mellékletben látható.

Az árajánlat a telekméret és becsült bekerülési költség alapján került számításra, a Magyar Építész Kamara ajánlását követve. A részletes kalkuláció a 2. mellékletben látható.

	fajlagos m ² -ár	becsült bekerülési költség
Tervezési terület	45 000 m ²	945 000 000 Ft+áfa
Kiemelt terület (I-II-III):	27 550 m ²	578 550 000 Ft+áfa
Számítás alapja:		
Burkolt felület: kb. 40%	30.000 Ft+áfa/m ²	
Zöldfelület: kb. 60%	15.000 Ft+áfa/m ²	
(nagyban függ a felhasznált anyagok, burkolatok és berendezési tárgyak minőségétől, ez a kalkuláció egy felső-közép minőséget tartalmaz)		

A teljes kertépítészeti tervezés a kiemelt terület becsült költségének **2 %** -a (a kamarai ajánlás 60%-a), azaz **11 539 500 Ft+27% áfa**.

amely tervezési díj az egyes munkarészek között az alábbi módon oszlik meg:

1. Konceptió terv 15%: 1 730 925 Ft+áfa

- Elkészítés egyben a teljes területre

2. Engedélyezési/Tender terv 30%: 3 461 850 Ft+áfa

- Ütemezve: I – II – III

3. Kiviteli terv 55%: 6 346 725 Ft+áfa

- Ütemezve: I – II – III

A dokumentáció tartalma, 3 részre bontva:

1. Konceptió terv

- Állapotfelmérés, alaptérkép elkészítése, helyszínrajz M 1:500
- Funkcióséma, térkapcsolatok M 1:500
- Kertépítészeti vázlat terv M 1:250
- Ötletfotó - gyűjtemény
- Első költségbeclés (nagyságrendi)

2. Engedélyezési/Tender terv

- Helyszínrajz, bontási és favédelmi tervlap M 1:250/200
- Szabadtérépítészeti terv (gyalogos- és díszburkolatok, növényvel borított felületek, szoliter növények, műtárgyak, főbb szintek) M=1:250/200
- *3D látványtervek (szükség esetén: 150.000 Ft+áfa/db)*
- Zöldfelületi idomterv
- Műszaki leírás
- Második költségbeclés

3. Kiviteli terv

- Helyszínrajz
- Bontási terv M 1:250/200
- Favédelmi és fakivágási tervlap M 1:250/200
- Szabadtérépítészeti terv M=1:250/200
- Növénykiültetési terv M 1:200
- Burkolatépítési terv (gyalogos, sport) M 1:200
- Tereprendezési terv M 1:200
- Kitűzési terv M 1:200
- *Automata öntözőrendszer terv M 1:200*
(szükség esetén kb.: 500.000 Ft+áfa)
- Részletrajzok (szükség szerint)
- Műszaki leírás
- Méret- és mennyiségkiírás
- Tervezői költségvetési kiírás, árazott, árazatlan
(egyes tervlapok opcionálisan összevonhatók)

Tervezési határidők, szerződéskötéstől számítva és előzetes ütemezés:

- Koncepció terv: szerződéskötés+60 nap
Egyben – 2020. ősz
- Engedélyezési/Tenderterv: tanulmányterv elfogadása+90 nap
I – 2021.tavaszi
II – 2021. nyár
III – 2021. ősz – 2022. tavasz
- Kiviteli terv: eng. terv elfogadása+150 nap
I – 2021.tavaszi
II – 2021. nyár
III – 2021. ősz – 2022. tavasz

A tervezés során **egyeztetünk** a megrendelővel, ill. részt veszünk a tervezői kooperációkon a társtervezőkkel, szükség esetén hatóságokkal, szakhatóságokkal.

A tervezési folyamat egyes szakaszainak végén **négy** nyomtatott példányt adunk át és a digitális dokumentációt.

A tervezői díjak a tervezési szakaszok leadást követően kerülnek leszámításra, 30 napos fizetési határidővel.

Az ajánlat 1 évig érvényes.

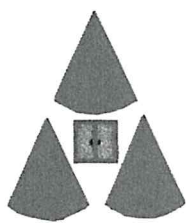
Fodor Emese

okl. tájépítész mérnök

Mobil: 30/676-6760

E-mail: kert.fenyo@gmail.com

Kelt: Gárdony, 2020. szeptember 1.



FENYŐ KHT KFT.

2475 Kápolnásnyék Balassa utca 2.
kert.fenyo@gmail.com, 0630/676-6760

ÁRAJÁNLAT - II. MELLÉKLET

	Összesen (m2)	Becsült zöldfelület és burkolat megosztás bekerülési költség számításához (m2 és %)	Bekerülési költség /m2 nettó	Bekerülési költség összesen nettó	tervezési díj szorzó (átlagban 2%)	tervezési díj összesen területenként	tervezési díj vonatkozó része (% , összeg)
--	---------------	---	------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--

Teljes terület sétánnyal 45 000 27 000 zf (60%) 15 000 Ft 405 000 000 Ft

18 000 burkolat (40%) 30 000 Ft 540 000 000 Ft

945 000 000 Ft

KIEMELT TERÜLETEK (tervezői díjszámítás alapjául véve)

I - Kikötő előtti tér 2 750 1 650 zf (60%) 15 000 Ft 24 750 000 Ft

1 100 burkolat (40%) 30 000 Ft 33 000 000 Ft

57 750 000 Ft

0,04	2 310 000 Ft	koncepció	0,15	346 500 Ft
		eng/tender	0,30	693 000 Ft
		kiviteli	0,55	1 270 500 Ft

II - Strand új főbejárat előtti tér 2 700 1 620 zf (60%) 15 000 Ft 24 300 000 Ft

1 080 burkolat (40%) 30 000 Ft 32 400 000 Ft

56 700 000 Ft

0,04	2 268 000 Ft	koncepció	0,15	340 200 Ft
		eng/tender	0,30	680 400 Ft
		kiviteli	0,55	1 247 400 Ft

III - Tóparti Öböl - Fogadóter 22 100 13 260 zf (60%) 15 000 Ft 198 900 000 Ft

8 840 burkolat (40%) 30 000 Ft 265 200 000 Ft



464 100 000 Ft

0,015	6 961 500 Ft	koncepció	0,15	1 044 225 Ft
		eng/tender	0,30	2 088 450 Ft
		kiviteli	0,55	3 828 825 Ft
	11 539 500 Ft			

578 550 000 Ft

összesen	koncepció			1 730 925 Ft
összesen	eng/tender			3 461 850 Ft
összesen	kiviteli			6 346 725 Ft

Árajánlat 1. melléklet – Tervezési terület lehatárolása

-  Tervezési terület
-  Kiemelt terület

