

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2020. szeptember 02-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XVIII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2020. szeptember 02-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	képviselő
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Murray Rita	képviselő
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Pók Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 24 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, mivel 11 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy az Egyebek/1. „Strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzése – közbeszerzési kiírás” c. előterjesztést vegyék fel a napirendre.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
207/2020. (IX. 02.) határozata
előterjesztés napirendre történő felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzése – közbeszerzési kiírás” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításnak megfelelően.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2020. (IX. 02.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés napirendre történő felvételéről döntés	Tóth István polgármester
	Napirend elfogadása	Tóth István polgármester
1.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás Gárdony több területét érintően – véleményezési szakasz lezárása	Tóth István polgármester
2.	Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban	Tóth István polgármester
3.	Strandok vizesblokkjainak építése – közbeszerzési szakértő megbízása	Tóth István polgármester
4.	Strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzése – közbeszerzési kiírás	Tóth István polgármester

1.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás Gárdony több területét érintően – véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, az ügy előzményeit. Elmondta, hogy a szabályozási tervmódosításra tett javaslatát júliusban követte egy lakossági fórum, melyen jelentős számban képviseltették magukat nyaralótulajdonosok, állandó lakosok. Kb. 6,5 órán keresztül megbeszélték a dolgokat. A településrendezési eszközök módosításához a kiírt határidő alatt érkeztek olyan észrevételek, vélemények, melyek alapján kisebb módosításokat eszközöltek. A tett észrevételekről összefoglalót készítettek, az összefoglaló javaslat magában foglalja a vélemények elfogadására és el nem fogadására vonatkozó elemeket is, utóbbi esetben indoklással. A 12 tervezési terület tekintetében még nem a szabályozási terv módosításáról, hanem most a partnerségi egyeztetés lezárásáról dönt a képviselő-testület. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, nem érti, miért ilyen nagyon rövid határidővel tárgyalja meg rendkívüli ülésen ezt a témát a képviselő-testület, ráadásul a testületi ülés előtt rövid idővel kapták csak kézhez, nem volt ideje áttekinteni a teljes anyagot, az összes észrevétellel és azok véleményezésével együtt. Szerinte több időt kellett volna hagyni a képviselőknek arra, hogy a teljes előterjesztést áttanulmányozhassák.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, a lehetőség megvolt arra, hogy a képviselők a lakossági észrevételeket áttekinthessék. Voltak olyan képviselők, akik ezzel a lehetőséggel éltek is. A lakossági fórum július 23-án volt, az azóta eltelt idő alatt folyamatosan készült ez az anyag, bármikor kaphattak volna betekintést a képviselők, ha igénylik. Elmondta azt is, hogy a szabályozási terv módosításának apropója az, hogy a Kisfaludy Program keretében kapott az önkormányzat egy jelentős összeget, de az önkormányzati strandokon nem tudják a jelenlegi, elavult szabályozás szerint a vizesblokkokat a tervezett helyre megépíteni. November 15-e az épületek felújításának, megépítésének határideje, amihez a szabályozási terv módosítására van szükség. A szabályozási tervmódosítás anyagát a megyei főépítésznek megküldi az önkormányzat, a megyei főépítész az érintett társhatóságokkal együtt értékeli és visszaküldi az összes véleménnyel együtt az önkormányzatnak. Szerencsés esetben szeptember végén sor kerülhet a szabályozási tervmódosítás elfogadására.

Eötvös Pál Árpád képviselő kérdése, mi történik akkor, ha olyan véleményt fogalmaz meg a megyei főépítész, amit megtett 2019-ben a Pisztráng utcai partszakasszal kapcsolatban: „Véleményem szerint a településrendezés során nem lehet cél az építménymagasság 9,5 méterre növelése, nem lehet cél a vízparti zöldterületek csökkentése beépítésre szánt területek kijelölése érdekében. Nem kívánatos a tóparti közösségi zöldterületek további magánosítása. A módosítási szándékot nem támogatom. A vízpart közterületi jellegét fent kell tartani.” Kérdése, mi van abban az esetben, ha a főépítésznek most is ugyanez lesz a véleménye? Az előbb ismertette polgármester úr, hogy azért van szükség a HÉSZ módosításra, hogy a három strandon vizesblokkot építhessen az önkormányzat. Kérdése, mi szükség van egy vizesblokk építésénél a 30 méteres védősáv eltörlésére a Park strandon, mi szükség van arra, hogy a Napsugár strandon és a gárdonyi Sirály strandon a beépíthetőséget 30 %-ra növeljék, és miért van szükség arra, hogy 9 illetve 10,5 méter legyen a beépíthetőségi magasság? Egy vizesblokk nem 2-3 szintes, és nincs szükség ekkora beépíthetőségre sem.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, hogy a megyei főépítész az önkormányzat által megküldött anyaggal kapcsolatban véleményt formál, a város pedig a vélemény ismeretében eldöntheti, hogy mit szeretne csinálni. Nem a főépítész, hanem a képviselő-testület dönt a kérdésben, a főépítész véleményt nyilvánít, amelyet a testület tudomásul vesz, amiben egyetértenek, azt elfogadja, amiben nem értenek egyet, azt nem kell elfogadniuk. A szabályozási tervet úgy kell módosítani, hogy azokat a közép- és hosszútávú terveket, melyeket az önkormányzat kitűzött maga elé, meg is tudja valósítani. A partfalak megújulnak, nagyon szép lesz a tópart, a tervezett fejlesztések megvalósításával egy elfogadható millió kialakítása a cél.

Feltette szavazásra a Gárdony több területét érintő HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
209/2020. (IX. 02.) határozata
HÉSZ módosítás Gárdony több területét
érintően - véleményezési szakasz lezárásáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tizenkét ponton történő módosításának partnerségi véleményezése során érkezett észre-vételeket az előterjesztés szerinti indokolás alapján veszi figyelembe.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést a tizenkét tervezési területre lezárja.

A 2019. évben lezajlott, volt Hotel Varsa területét érintő módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 12. tervezési, valamint a Hotel Varsa területeket érintő településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 9.

2.) Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2.) határozati javaslatban a közbeszerzési eljárás fedezeteként 47.091.988,- Ft+ Áfa támogatást javasolt biztosítani.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a fotovoltaikus fejlesztésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 1 sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
210/2020. (IX. 02.) határozata
Fotovoltaikus fejlesztésről Gárdony Városban**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” (TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 azonosító sz.) projekt elemének megvalósítására „Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni - a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri:

Lászlóvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t
8000 Székesfehérvár, Adonyi út 50.
adószám: 11457190-2-07

Gázmodul-Weisz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t
7000 Sárbogárd, Ady E. u. 215.
adószám: 11457035-2-07

Kesztler Klíma Kft-t
2851 Környe, Nyugati ltp. 3.
adószám: 12646197-2-11

Global-Szig Kft-t
1148 Budapest, Angol utca 43. al. 1.
adószám:26741082-2-42
Klíma-Max Kft-t

2370 Dabas, Vasút u. 127/A (3482/A)
adószám: 13305233-2-12

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a fotovoltaikus fejlesztésre vonatkozó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról szóló 2 sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
211/2020. (IX. 02.) határozata
Fotovoltaikus fejlesztésről Gárdony Városban**

A „Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként az önkormányzat a pályázati projekt (TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 azonosító számú) támogatásból 47.091.988,- Ft + ÁFA összeget biztosít, a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Strandok vizesblokkjainak építése – közbeszerzési szakértő megbízása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, a szerződést aláírásra alkalmasnak találta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a strandok vizesblokkjainak építésével kapcsolatban közbeszerzési szakértő megbízásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
212/2020. (IX. 02.) határozata
„Strandok vizesblokkjainak építése”
közbeszerzési szakértő megbízásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a gárdonyi

szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódóan a „strandok vizesblokkjainak építése tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja az egy közbeszerzési eljárás br. 900.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját vagy szükség esetén a több közbeszerzési eljárás lebonyolításakor az első közbeszerzési eljárás br. 800.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját, további közbeszerzési eljárás(ok)ért, közbeszerzési eljárásonként további br. 250.000 – 250.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díjat a 2020. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzése – közbeszerzési kiírás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, az előterjesztés mellékletében szereplő adásvételi szerződést aláírásra alkalmasnak találta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési kiírásról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

213/2020. (IX. 02.) határozata

Strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó strandeszközök beszerzése – közbeszerzési kiírásról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez

kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktív) pályázati projektek megvalósításához kapcsolódóan „Gárdony-Strand eszközök” tárgyú közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni:

- a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásra kerülnek; az eljárás megindítható;
- közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 27.301.342,- Ft, erre tekintettel a választott eljárásfajta nemzeti eljárásrend, Kbt. 117. § szerinti hirdetmény közzétételével induló eljárás;
- Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette a Kbt. 19. § (1)-(2) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat. A tárgyi eljárás becsült értékét nem kell más közbeszerzési eljárás becsült értékével egybeszámítani. A közbeszerzés becsült értékének meghatározására a Kbt. 16-17., 19. §-ának rendelkezéseivel összhangban került sor.
- Az eljárás megindításához szükséges fedezet rendelkezésre áll hazai pályázati forrásból Támogatói Okiratok: ET-2019-02-082, ET-2019-02-079, ET-2019-02-083, ET-2019-02-080, ET-2019-02-078

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a lakosság megtisztelő részvételét, és az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző