

# AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## II. kötet

### KIVITELEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészr l

név:

**Gárdony Város Önkormányzat**

címe:

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22

statisztikai számjel:

15727392-8411-321-07

adószám:

15727392-2-07

Törzskönyvi azonosító szám:

PIR: 727398

képviseli

Tóth István polgármester

Telefon:

22/570-094

Fax:

22/570-182

E-mail:

titkarsag@gardony.hu

mint **Megrendel** (a továbbiakban: Megrendel ),

másrészr l

.....

Székhelye: .....

Adószáma: .....

Pénzforgalmi számlaszáma: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

céggjegyzékszám: .....

Vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: .....

Képvisel neve: .....

Képvisel címe: .....

Képvisel elérhet ségei:

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

mint **Vállalkozó kivitelez (k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és id ben, a következ feltételekkel:

### EL ZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendel , mint ajánlatkér a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban**” tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szerepl k részére történ megküldésének napja: .....). A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) ..... részének nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerz és mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerz éshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben el bb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban kés bb álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerz és,
- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészít tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerz ésstervezet), és a M szakai leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felel sségbiztosítás,
- a közbeszerzési eljárásban el írt biztosítékok.

## I. A SZERZ DÉS TÁRGYA

1. Megrendel megrendeli, Vállalkozó vállalja a „*Fotovoltaikus fejlesztés Gárdony Városban*” - ..... **rész:** ..... tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, el írásoknak, valamint a jelen szerz és mellékletét képez Megrendel által biztosított m szakai dokumentáció és a Megrendel által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelő en.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a m szakai dokumentációnak, a hatályos jogszabályoknak, engedélyeknek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelő en a munkálatok teljes kör megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejöv eredmény rendeltetésszer használatra alkalmas, továbbá a m szakai leírásban meghatározottak szerinti m szakai adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó feladatát képezi, hogy a napelemes rendszer telepítését követ en gondoskodjon annak üzembe helyezéséhez és m ködtetéséhez szükséges, energiaszolgáltatónál ellátandó adminisztratív feladatok ellátásáról, ennek keretében

- a mér óra cseréjér l, valamint a mér hely-adatlap Megrendel nek való átadásáról,
- a hálózathasználati szerz és módosításáról.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és min ségi mutatók) meghatározását a szerz és mellékletét képez m szakai dokumentáció tartalmazza.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határid re köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkezik, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendel a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek min ségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendel képvisel jének köteles bemutatni és a m szakai átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés:

Részszerpont	Vállalkozó megajánlása
1. Vállalkozói díj (nettó, Ft)	
2. A teljesítésben résztvevő szakember építményvillamossági kivitelezés munkáinak helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hó, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	
3. Gyártói teljesítménygarancia a napelem modulok vonatkozásában, legalább 80%-os teljesítményre (év, min. 20 év, max. 25 év)	
4. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jóálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	

4. A jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.

5. Vállalkozóként feltüntetett felek, akik a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként tettek ajánlatot, ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés egyetemlegesen történő teljesítésére. (közös ajánlattétel esetén) **Közös ajánlattétel hiányában ez a rendelkezés áthúzandó.**

6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződés hatóságnak minősül.

## II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

### II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű általánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

.....-Ft (azaz ..... forint).

2. A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően általános szabályok szerint történik.

3. Szerződés Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építési ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás európai uniós forrásból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: a projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. A projekt azonosító száma: TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006

5. A vállalkozói díj kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik.

6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes m szakai tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó meger síti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, átanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendel által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szerepl anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerz déskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az el írt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendel t l kapott m szakai leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészít tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelez nek ismeri el a Megrendel t l kapott és általa készítend „m szakit dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felel sségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerz dés el írásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerz dés számára el ír.

7. A kivitelezési szerz dés megkötését követ en a vállalkozó kivitelez viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelez nek a t le elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerz déskötést megelőz en nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a m szakai dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendel vel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésb l kimaradt.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészít tájékoztatás(ok), a m szakai dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzend munka m szakai tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr., valamint az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelő en tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerül minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerz dés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetend felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését,

az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület-rzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő min sítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerz és tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerz ésben szerepl m szakirányú tartalom teljes kör elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban lev esetek, különösen a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerz és módosítás kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

10. Szerz és Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

<b>A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:</b>
Kbt. 135. § (1)-(2);
Kbt. 135. § (4);
Kbt. 135. § (5);
Kbt. 135. § (6);
Kbt. 135. § (7);
272/2014. (XI. 5.) Kr.
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b)
2011. évi CXCV. törvény, 368/2011. (XII. 31.) Kr.

11. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el a szerz és teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattev adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - a szerz és teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendel számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekr l a Megrendel t haladéktalanul értesíti.

13. Külföldi adóillet ség Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján - köteles a szerz éshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illet sége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **II.2. El leg**

1. Vállalkozó jogosult a szerz ésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő mérték el leg igénylésére.

2. Az el leg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt el leg 1 számlát állít ki. A Megrendel az el leg teljes összegét legkés bb az építési munkaterület átadását követ 15 napon belül fizeti ki.  
[Megjegyzés: Amennyiben ajánlattev igényli a biztosított el leget.]
3. Az el leg a részszámlában kerül elszámolásra.

### II.3. Számlázás

1. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- A részszámla a napelemes rendszer telepítését követ en a sikeres m szaki átadás-átvétel alapján a teljesítésigazolást követ en nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 95%-ának megfelel összeg.
  - A végszámla a mér hely-adatlap és a módosított hálózathasználati szerz és Megrendel nél való rendelkezésre állást követ en nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelel összeg.
2. A részszámla kifizethet ségét a m szaki ellen r igazolja. A részszámla kibocsátásnak feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes m szaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása. A részszámla összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendel által teljesítés igazolással elismert szerz és szerinti teljesítés mértékének megfelel en kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerz és megvalósult értékét nem haladhatja meg.
3. A végszámla kifizethet ségét a m szaki ellen r igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a napelemes rendszer üzembe helyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mér óra cseréje, ehhez kapcsolódóan a mér hely-adatlap valamint a módosított hálózathasználati szerz és Megrendel nél való rendelkezésre állása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadás.
4. Megrendel tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy ha a szerz és és ennek teljesítése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B §-ában foglaltak hatálya alá esik, a Vállalkozó az alvállalkozói részére történ kifizetéseinél az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B. §-ában foglaltak szerint köteles eljárni.
5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelez mellékletét képez következ dokumentumok benyújtása a Megrendel nek:
- a támogatási szerz ésben el írt számla részletez
  - építési engedély köteles E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón Teljesítésigazolás;
  - m szaki átadás-átvétel esetén hiba- és hiánymentes m szaki átadás-átvételi jegyz könyv megvalósulási dokumentációval, próbauzemi jegyz könyvvel
  - m szaki átadás-átvétel esetén a jótállási jegyek.
6. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:
- a) az el leget a Vállalkozó kérésére legkés bb az építési munkaterület átadását követ 15 napon belül [322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1) bek.]
- b) amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. §-ában foglaltak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás kifizetésére.

7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

#### **II.4. A pótmunka [191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 2. § f) pont] elszámolása**

1. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

Amennyiben az elvégzendő pótmunka az árazott költségvetés munkanemei között szerepel, az árazott költségvetés szerinti egységáron történik annak elszámolása. Amennyiben az elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a Felek a TERC költségvetés alapján, a munkaszaki ellenőrző jóváhagyásával határozzák meg az alkalmazandó árat vagy a munkaszaki ellenőrző javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

### **III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

#### **III.1. Munkaterület átadás-átvétele**

1. A teljesítés helye:

*2484 Gárdonyi-Agárd, Sigray utca 1. – hrsz.: 3021/7*

*2484 Gárdonyi-Agárd, Óvoda utca 25. – hrsz.: 6728*

*2484 Gárdonyi-Agárd, Iskola utca 2. – hrsz.: 3110*

*2484 Gárdonyi-Agárd, Márvány utca 27 – hrsz.: 6470/2*

*2485 Gárdonyi-Dinnyés, Gárdonyi Géza utca 25. – hrsz.: 8173*

*2485 Gárdonyi-Dinnyés, Vörösmarty utca 9. – hrsz.: 8287*

*2483 Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 14/B – hrsz.: 2320*

*[az adott résznek megfelelő teljesítési hely tüntetendő fel]*

2. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa.

3. Megrendelő a munkaterületet a szerződés kötéstől számított 15 munkanapon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területtel, és annak részéről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

#### **III.2. A teljesítés időtartama, elteljesítés**

1. Vállalkozó a napelemes rendszer telepítését a jelen szerződés megkötésétől számított 60 napon belül (kötőbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

2. A mérési hely-adatlap Megrendelőnek történő átadására és a hálózathasználati szerződés módosítására rendelkezésre álló határidő: a szerződés megkötését követően hat hónapon belül. (kötőbérterhes határidő)

3. Megrendelő elteljesítést elfogad.

### **III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy, hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőri útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadására is jogosult.

2. Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetve legközelebb köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidő megőrzésére való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

### **III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**



## 1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai elírásoknak mindenben megfelel építanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, min ségtanúsítását, a beépítés eltt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett - min ségtanúsító okirattal (épít ipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, min ségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyz könyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelő köz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- kiemelt figyelmet fordítani az ingatlan területén harmadik személyek által, az épület rendeltetésének megfelelően végzett tevékenységére, Vállalkozó azt tevékenységével nem akadályozhatja, ehhez kapcsolódóan pedig köteles az ingatlan biztonságos és zavartalan forgalmának biztosítására,
- a napelemes rendszer telepítése során az ingatlan állagában esetlegesen okozott károkat helyreállítani, továbbá biztosítani kell, hogy a kivitelezéssel érintett épületek a kivitelezés során ne ázsanak be
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek,
- a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni,
- a beépítésre kerülő anyagokat a beépítés előtt bemutatni és műszaki ellenőrrrel jóváhagyatni,
- a csatlakozási tervdokumentáció áramszolgáltató általi jóváhagyására irányuló kérelem benyújtására, amennyiben a csatlakozási tervdokumentáció érvényességének határideje a kivitelezés megkezdését (munkaterület átadását) követően jár le,
- a csatlakozási terveket módosítani, amennyiben a kivitelezés során bármely felmerült okból azok módosítása szükséges.

2. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt (ke)rt bevonni a teljesítésbe, aki(k) megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet elírásainak. A felelős műszaki vezető (k) megkívánt szakmagyakorlási jogosultsága: MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű vagy magasabb képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultság.

**Vállalkozó felelős műszaki vezetői:**

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** felel s m szak vezet : .....  
(Megjegyzés: szerz. déskötésig meghatározandók)

3. A Vállalkozó munkavégzése során a m szak leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően a szerz. és megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendel és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerül egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelő ségét az érvényes jogszabályi el írások és m szak el írások szerint vállalja, és azt min ségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó épít - és szerel ipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó min ségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, min ségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyz könyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a m szak átadás-átvételkor átadja Megrendel nek. A megfelelő ség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszer munkavégzésb l ered károkért teljes kör felel sséggel tartozik.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerz déssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendel alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul. A Vállalkozó a jelen szerz. és teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően alvállalkozót vesz igénybe / nem vesz igénybe [Megjegyzés: A vállalkozó ajánlatának függvényében].

Vállalkozó az alkalmasságot igazoló más szervezet és szakember tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3.§ (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése:  
.....

8. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-ára figyelemmel a jelen szerz. és aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjed teljes kör **50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény limit építési-szerelési felel sségbiztosítással** rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendel nek a felel sségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felel sséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felel sségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendel részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerz. és fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felel sségbiztosítását köteles jelen szerz. és teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felel sségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felel sségre is. Vállalkozó felel sségbiztosítási szerz. és díje, a biztosítási kötvény valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerz. és mellékletét képezik.

9. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb m szak megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni

csak a Megrendel írásos hozzájárulását követően a Kbt.-nek megfelelően jogosult, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

10. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bír, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően, az ajánlatkér által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

11. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közmelegítők munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendel által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a munkaszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka elvégzése legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a munkaszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő munkarész megfigyeléséről tájékoztatni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendel kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfigyelésében segítségben készült el.

13. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az építési ipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

### III.5. Ütemterv

Vállalkozó heti bontású sávós ütemtervet bocsát a szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül a Megrendel rendelkezésére, amely terv indikatív jellegű, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendel munkaszaki ellenőrével egyeztetni.

### III.6. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés kötésével egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé teszi, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendel től átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői munkaszaki kérdésekben:

Megrendel képviselője
Név: Szabó Ágoston György munkaszaki ellenőrként
Cím: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C
Telefon:
Fax:
Mobil: 20/477-59-01
E-mail: <a href="mailto:szaboagoston@boncontrol.hu">szaboagoston@boncontrol.hu</a>

Vállalkozó képviselője
Név: felelős munkaszaki vezető
Cím
Telefon:
Fax:
Mobil:
E-mail

Megrendel a szerződés teljesítése során a műszaki ellenőr személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról köteles a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezető adataiban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

### **III.7. Készre jelentés**

1. A Vállalkozó az általa szerződés szerinti elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 munkanappal írásban köteles készre jelenteni. A részteljesítés akkor szerződés szerinti, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelő ségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

### **III.8. Műszaki átadás-átvétel**

1. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a III.2.1. pontban előírt részteljesítési határidőn belül megkezdődik.

2. A műszaki átadás-átvétel a telepített napelemes rendszer tesztüzemével történik, amelynek időtartama 30 nap. A műszaki átadás-átvételi eljárás a telepített napelemes rendszer sikeres tesztüzemével zárul.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- megvalósulási dokumentáció (pdf és dwg formátumban),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati jegyzetkönyvek (adott esetben).

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával veszi át Megrendelő.

4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket jegyzetkönyvbe veszi. Hibás teljesítés esetén a jegyzetkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell

meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

5. Amennyiben az átvételi ellenrészeket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenrészek bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költséget, kiadását, továbbá ezen szerződés szerzéséből eredő kárt teljes körben, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

6. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti el az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

### III.9. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult, továbbá a mérőóra-cserét elvégezte, a mérőhely-adatlap és a módosított hálózathasználati szerződés Megrendelő rendelkezésére áll. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

## IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződés díst (kötér). Az ajánlatkérő által előírt kötérek: 1.) késedelmi kötérek, 2.) hibás teljesítési kötérek, 3.) megghiúsulási kötérek.

2. Vállalkozót a kötérekterhes teljesítési részhatáridőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára eső nettó vállalkozási díj **0,5 %**-ának megfelelő összeg **késedelmi kötérek** terheli. A késedelmi kötérek maximálisan érvényesíthető mértéke: nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a **40** naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítani kellene – a vállalkozási szerződés díst a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződés díst előlállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó megghiúsulási kötérek fizetésére köteles.

3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határidőre, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötérek** köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötérek mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **1 %**-a. A hibás teljesítési kötérek fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötérekfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja.

A hibás teljesítési kötérek esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendel a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

4. A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkez – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerz és szerinti ellenszolgáltatás **30** %-ának megfelelő összeg **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendel részére.

5. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (a nyertes ajánlattev ajánlatában szerepl id tartam szerint) ..... hónap, azaz összesen ..... hónap jótállást vállal. A jótállás kezd id pontja a sikeres m szakai átadás-átvétel napja.

6. Vállalkozó a Megrendel által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követ 5 munkanapon belül Megrendel képvisel jének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követ 5 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendel által megállapított határid re befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerül gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követ 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott id szakon belül nem kezdi meg, és azt határid ben nem végzi el, a Megrendel jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerz és szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

..... (.....)

8. A jótállási id a javított részre a kijavítás id tartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezd dik.

9. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszer tlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy er szakos behatás, elemi kár miatt következett be.

10. Megrendel a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesít okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendel kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesít okirat kézhezvételét l számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendel nek küldött tértivevényes levél formájában. E határid elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.

11. Vállalkozó a teljesítés id pontjában köteles a szerz és szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás **5** %-ának megfelelő összeg a szerz és hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként **jótállási biztosítéket** nyújtani a Megrendel nek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendel számlájára történ befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizes kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerz és alapján kiállított – készfizes kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel lehet teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A

jótállási biztosítéknak a jótállási id szak ..... hónapos id tartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia.

Amennyiben a jótállási id szak alatt a biztosíték a hatályát veszti, vagy bármilyen okból érvénytelenné válik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendel nek. Amennyiben a Vállalkozó nem ad új biztosítékot, Megrendel felmondhatja a szerz dést.

## **V. KÁRTÉRÍTÉSI FELEL SSÉG**

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.
2. A Vállalkozó kizárólagosan felel s minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendel nek, az építet nek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.
3. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendel nek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendel re a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
4. A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felel sség terheli.

## **VI. A SZERZ DÉS MEGSZÜNTETÉSE**

### **VI.1. A szerz dés felmondása a Kbt. 143. § alapján**

Megrendel – a Kbt. 143.§ (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerz dést felmondani - ha szükséges olyan határid vel, amely lehet vé teszi, hogy a szerz déssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattev ben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattev közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **VI.2. A szerz dés azonnali hatályú felmondása**

1. A jelen szerz dést bármelyik fél – a másik fél el zetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerz désszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerz dés teljesítési határid re, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttm ködést vagy a szerz dés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendel jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerz désszegésb l fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerz désszegésnek min sül a jelen szerz désben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmen en, különösen:

- a) a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;

- b) a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az el írt határid n belül nem javítja ki;
- c) Vállalkozó egyéb szerz déses kötelezettségének – Megrendel írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.

2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendel indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerz désben foglalt kötelezettségét, a Megrendel a szerz désszegés tényét az építési naplóba történ bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határid t zésével felhívja a szerz désszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendel által megszabott határid ig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerz désszegés megszüntetésére, a Megrendel azonnali hatállyal felmondhatja a szerz dést.

3. A Megrendel a 40 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 41. naptól kezd d en jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerz dést.

4. Ha a Vállalkozó fizet képességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerz dés teljesítését veszélyezteti, a Megrendel jogosult a szerz dést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizet képességben bekövetkez változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerz dés teljesítésének id tartama alatt joger re emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendel határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizet képességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendel t a körülmény bekövetkezését l számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5. A Megrendel a szerz dést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerz dést l elállhat, ha az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendel vel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendel a szerz dés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerz dés teljesítésére képtelenné válik.

A Szerz d felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megrendel i felmondás esetében Megrendel a szerz dés megsz nésének id pontját megelőz en nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerz dés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt hasznának megtérítését nem követelheti.

## VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthet közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részér l kapcsolattartásra jogosultak a szerz dés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

<b>Megrendel részér l</b>	
Név:	Tóth István
Beosztás:	polgármester

<b>Vállalkozó részér l</b>	
Név:	
Beosztás:	



Telefon:	22/570-094
Fax:	22/570-182
Mobil:	30/520-3915
E-mail:	titkarsag@gardony.hu

Telefon:	
Fax:	
Mobil:	
E-mail:	

Megrendel és Vállalkozó ügyvezetője/képviselője a szerződés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, erről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

## **VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.
2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását. Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

## **IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK**

### **1. Hatályba lépés**

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés ellenérték finanszírozásához szükséges Támogatási Szerződés rendelkezésre áll.

### **2. A szerződés módosítása**

A szerződés felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

### **3. Beszámítás**

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenlő és lejárt követelését számíthatja be.

### **4. Vis maior**

Vis maior esemény bekövetkeztétől, vagy megszűnésétől a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előzetes feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

### **5. Felhasználási jog**

Megrendelő a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

### **6. Alkalmazandó jogszabályok**

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási időszakában az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

## **7. Jogviták rendezése**

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve leg Törvényszék illetékességét.

## **8. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása**

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezeti hiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

## **9. Aláírás**

Jelen szerződés a mellékletek nélkül ..... oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag írták alá.

Kelt, ....., .....

.....  
.....  
**Megrendelő**

.....  
.....  
**Vállalkozó**