

Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Tóth Attila gazdálkodási vezető és Maráczki Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József Polgármester (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 2216/3 hrsz.-ú 8299 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/8234-4/2018. ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott a Gárdony, Mészáros Lázár u. 2250/10 és 2250/8 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízvezeték és szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által, 031/2020, munkaszámon 2020. január 29. napján záradékolt és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett **Gárdony 2216/3** helyrajzi számú ingatlant **318 m²** területnagyságban, érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A

Előkészítő: Veres Csongor

víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték/szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviseelőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **Szerződő felek kéri, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 2216/3 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. „mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

dr. Maráczki Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

szolgalmi jogi kötelezett

Gárdony, 2020

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István József Polgármester

Előkészítő: Veres Csongor

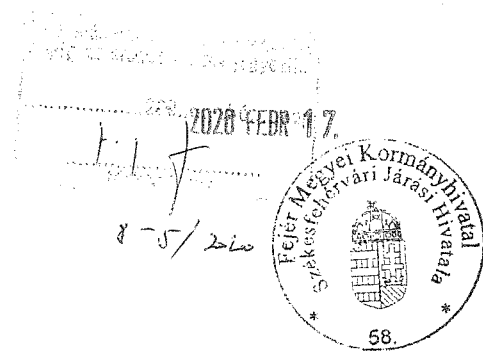
2672/2019

Munkaszám: 031/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2216/3 hrsz-ú földrészleten közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A szolgálmi jog megállapítása
akaratumknak megfelelően történt:

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Jegyzet
	jel	műv. ág		ha.m ²	Ak		jel	műv. ág		ha. m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2216/3	—	kivett közút	—	0.8299	—	2216/3	—	kivett közút	—	0.8299	—	A 2216/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 318 m2 területű közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgálmi jog a DRV Zrt-t (8060 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg
Összesen:				0.8299	—					0.8299	—	

Székesfehérvár, 2019. május 10.

Készítő és minőséget tanúsító

Egyri István
földmérő mérnök
ing.rend.min.szám: 1573/1990
földmérő igazolási szám: 6528/2003
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított
egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2019.

P.H.

2019. Május 30. nap

Záradékoló:

ing.rend.min.szám

ING. rend. min. száma
KIRÁNY CSILLA
ING. rez.: 1849/2004



(2221/1)

Deák Ferenc utca



2260/3

(2217/1)

Szemere Bertalan utca

2257/8

2257/9

38

Semmelweis Ignác utca

2216/2

2216/9

2216/10

2224/3

33

31

2231/3

29

2232/12

27

2233/3

25

2236/1

2237/12

2239/9

2239/8

2241/4

17

2248/3

15

2248/4

2249/3

11

2250/10

2250/14

7

2255/7

5

2256/3

3

2257/5

37

2258/4

1

2216/4

14

54

2216/5

2216/11

2216/12

50

2226/4

48

46

2231/5

44

2232/14

2233/5

2233/1

2237/5

45

38

43

2239/11

2239/3

41

2248/6

34

2248/7

2248/1

37-39

Kossuth Lajos utca

35

(2214)

2249/1

35

2250/8

33

2250/6

26

2255/2

22

2256/7

18

2258/2

2259/2

Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Tóth Attila gazdálkodási vezető és Marácz Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József Polgármester (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 2217/1 hrsz.-ú 4427 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/8817-5/2018.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott ivóvízvezeték és szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által, 008/2020, munkaszámon 2020. január 29. napján záradékolt és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett **Gárdony 2217/1** helyrajzi számú ingatlant **259 m²** területnagyságban, érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A

víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték/szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 2217/1 helyrajzi számú ingatlanra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

dr. Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

szolgalmi jogi kötelezett

Gárdony, 2020

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István József Polgármester

Munkaszám: 008/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2217/1 hrsz-ú földrészleten közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2217/1	—	Kivett közút	—	0.4427	—	2217/1	—	Kivett közút	—	0.4427	—	A 2217/1 hrsz-ú földrészlet II. jelű 259 m ² területű közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020. január 24.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám.: 1579/1999

Egri János
földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 1579/1999
földmérő igazolvány szám: 6538/2013
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

Székesfehérvár, 2020. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám.:

.....
ingatlanrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 9334/1990



Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Tóth Attila gazdálkodási vezető és dr. Maráczki Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József Polgármester (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 3322/2 hrsz.-ú 226 m² nagyságú, 3323/2 hrsz.-ú 220 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben, Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezik.**
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/7489-6/2018.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott ivóvízvezeték és szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által, 009/2020, munkaszámon 2020. január 30. napján záradékolt és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett **Gárdony 3322/2 helyrajzi számú ingatlant 63 m² területnagyságban, a Gárdony 3323/2 helyrajzi számú ingatlant 111 m² területnagyságban, érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.****
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési

Veres Csongor

vagyongazdálkodási

felelős vezető Veres Csongor

vagyongazdálkodási

Osztály

tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték/szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 3322/2 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a Gárdony 3323/2 helyrajzi számú ingatlanra, a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

dr. Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

szolgalmi jogi kötelezett

Gárdony, 2020

Veres Csongor
vagyongazdálkodási
főmunkatárs
Vagyongazdálkodási
Osztály

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István József Polgármester

Előkészítő: Veres Csongor

Egri és Társai Földmérő Bt.
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.
Mobil: 06 20 919 2730
E-mail: egrij2@gmail.com
Adószám: 22054533-2-07
Bank.sz.: 12023101-01688671-00100008

Gárdony

város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-237/2020

Munkaszám: 009/2020

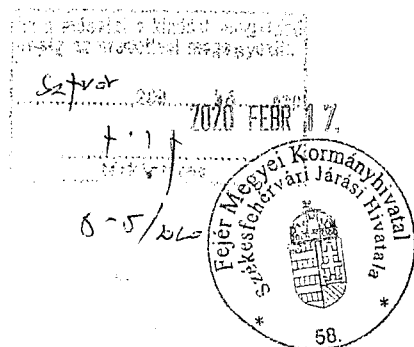
0495/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3322/2, 3323/2 és 3324/2 hrsz-ú földrészleten közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3322/2	—	kivett út	—	0.0226	—	3322/2	—	kivett út	—	0.0226	—	a 3322/2 hrsz-ú földrészlet II. jelű 63 m ² területére, közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
3323/2	—	kivett út	—	0.0220	—	3323/2	—	kivett út	—	0.0220	—	a 3323/2 hrsz-ú földrészlet II. jelű 111 m ² területére, közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
3324/2	—	kivett út	—	0.0240	—	3324/2	—	kivett út	—	0.0240	—	a 3324/2 hrsz-ú földrészlet II. jelű 8 m ² területére, közmű vezetési (víz és szennyvíz) szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	
Összesen:				0.0686						0.0686			

Székesfehérvár, 2020. január 28.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.száma.: 1579/1999

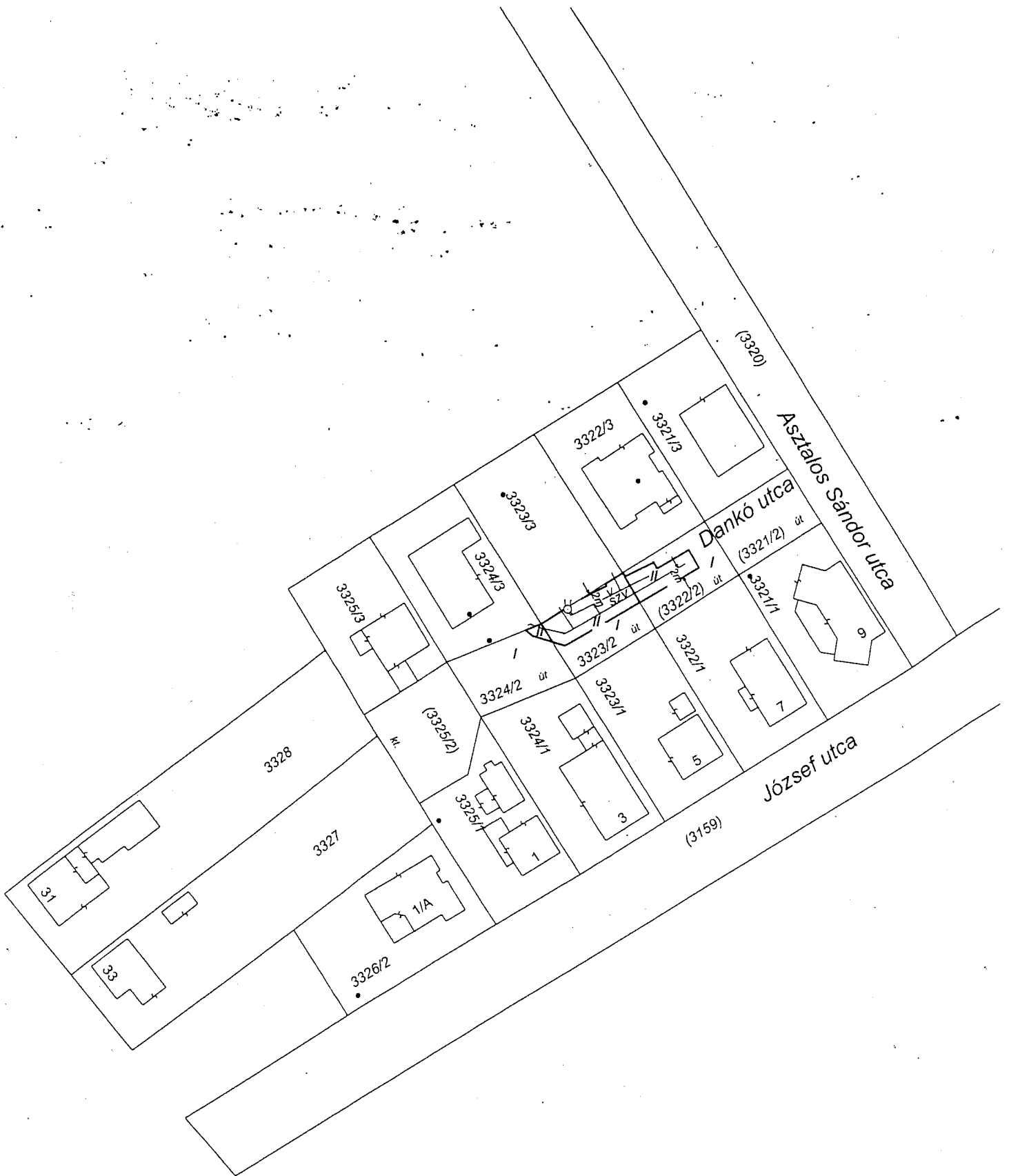
Egri Iános
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 1579/1999
földmérő igazolvány szám: 6538/2011
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

Előzetesen térképezve.

Székesfehérvár, 2020.hónap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.száma.:



Szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Tóth Attila gazdálkodási vezető és dr. Marácz Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József Polgármester (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 6423 hrsz.-ú 7864 m²** nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/1998-5/2019.ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott a Gárdony-Agárd, Katica utca (6423 hrsz) szennyvízhálózat bővítés tárgyában szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által, 005/2020, munkaszámom 2020. január 29. napján záradékolt és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett **Gárdony 6423** helyrajzi számú ingatlant **254 m²** területnagyságban, érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A

víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

8. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6423 helyrajzi számú ingatlanra a 4. pontban meghatározott terület nagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2020.

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

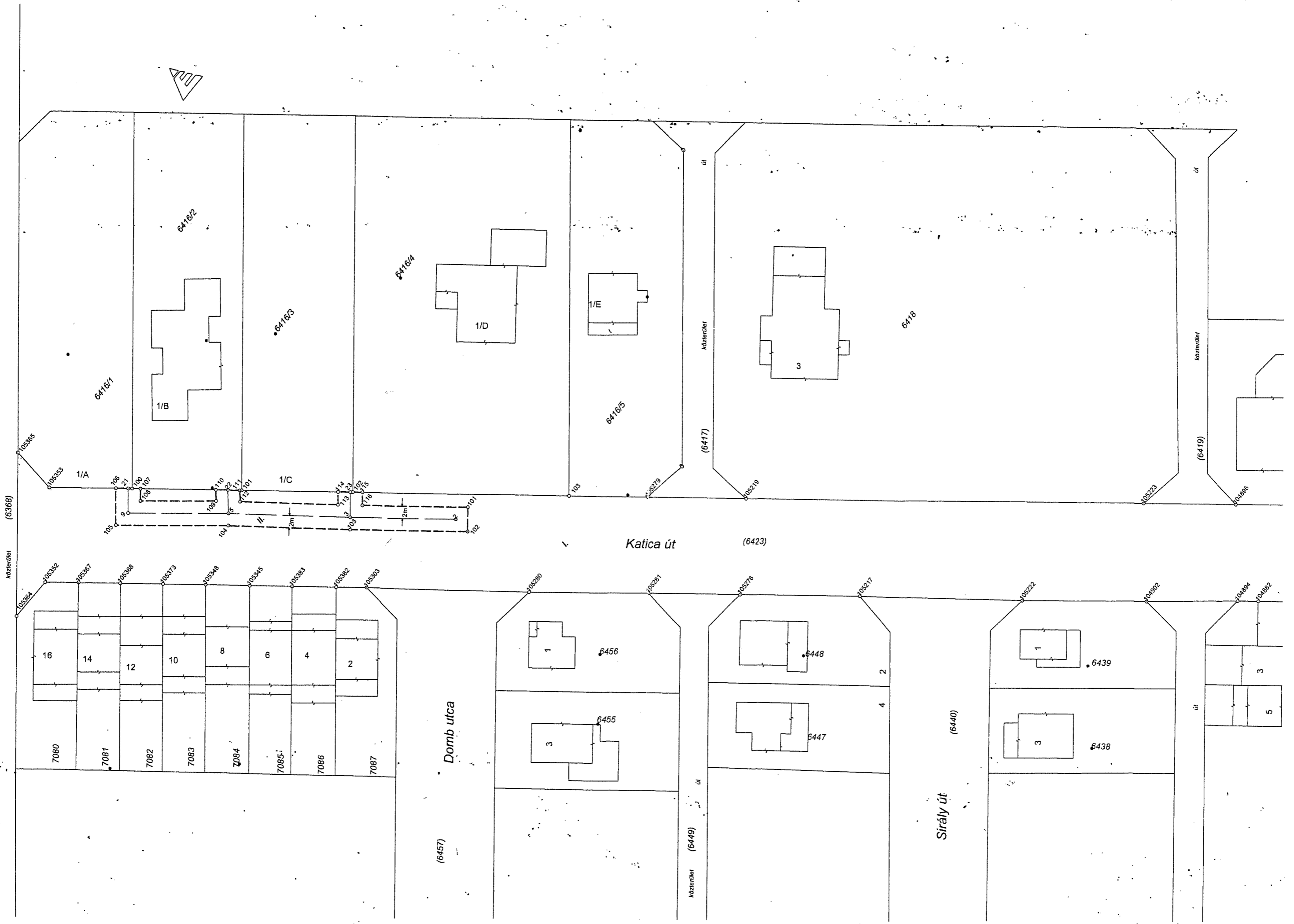
dr. Maráczki Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

szolgalmi jogi kötelezett

Gárdony, 2020

.....
Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István József Polgármester



Közterület (6368)

64161

64162

64163

64164

64165

(6417)

6418

(6419)

Katica út (6423)

Domb utca (6457)

Közterület (6449)

Sirály út (6440)

