

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
területrendezés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7-es számú főút és a Gárdonyi Géza utca kereszteződésében a Gárdonyi Géza sétánnyal érintett területen áldatlan állapotok alakultak ki. Szükséges lenne a terület rendezése a jogszabályi előírások és városképi megfontolások miatt is. Tárgyalásba kezdtünk az érintett területek ingatlantulajdonosaival, ennek eredményeképp önkormányzatunkkal közösen és a modern városképnek megfelelő területrendezést hajtunk végre. Ennek keretében mind önkormányzati területen, mind magán területen közös teherviseléssel megfelelő szintű tereprendezés és kapubejárók alakulnak ki.

A munkálatokat terveztetni szükséges.

Beruházási szabályzatunknak megfelelően egy db árajánlatot kértünk be az Infra Solutions Bt-től (8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.).

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7-es számú főút és a Gárdonyi Géza utca által határolt területen kapubejárók, járdák, szervízút tervezésére az Infra Solutions Bt. ajánlatát elfogadja, a tervezési munkálatokat br. 290.000,- Ft értékben megrendeli a 2020. évi költségvetése terhére.

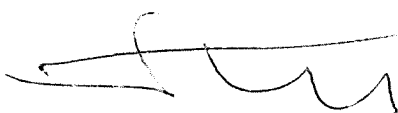
Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. május 21.


Tóth István
polgármester


Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

AMELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL **Gárdony Város Önkormányzat**
CÍM: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
KÉPVISELŐJE: Tóth István (polgármester)
ADÓSZÁM: 15727392-2-07

MINT MEGRENDELŐ (TOVÁBBIKBAN MEGRENDELŐ)

VALAMINT **Infra Solutions Bt.**
CÍM: 8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.
KÉPVISELŐJE: Engl Tamás
ADÓSZÁM: 26178534-1-07
BANKSZÁMLA SZÁMA: 10405066-50526872-90661001

MINT VÁLLALKOZÓ (TOVÁBBIKBAN: TERVEZŐ)

Szerződés tárgya:

Gárdony (Agárd), Gárdonyi Géza utca - Kapubejárók, járdák, szervizút tervezése

A szerződő felek közötti részletes megállapodás.

I. RÉSZ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, tervező elvállalja –Megrendelő által szolgáltatott tervezési program alapján **útépítési** műszaki tervezési munka elvégzését és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátását, amelyek pontos tartalmát a jelen szerződés II. része részletez.

Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a VI. Részben meghatározott díjat fizeti. Vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat továbbá a részletes tervezési programot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező rendelkezésére bocsátja.

II. RészA TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Tervező a létesítmény megtervezésére, valamint azon szolgáltatásoknak a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelő, a szakmai igények betartásával történő, a felek közti együttműködés kötelezettségét figyelembe vevő teljesítésére, valamint átadására köteles, amelyben a felek jelen szerződésben megállapodtak.

A tervező szolgáltatásai jelen szerződés alapszolgáltatások fejezetében meghatározott szolgáltatásokból állnak.

2. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Az alapszolgáltatások közlekedési létesítmények egyesített terv szintez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítését tartalmazzák az alábbiak szerint:

1. Műszaki leírás
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Részletes helyszínrajz
4. Építés ideje alatti forgalomtechnikai helyszínrajz
5. Mintakeresztshelvények
6. Hossz-szelvények
7. Keresztshelvények
8. Mennyiség számítás, költségvetési kiírás (árazatlan)
9. Tervezői költségbecslés

A vállalt szolgáltatás az alábbi részfeladatokból áll:

1. A tervezési terület geodéziai felmérése, közmű alaptérkép készítése.
2. Gépkocsival járható és gyalogos kapubejárók tervezése a Gárdonyi Géza utca páros oldalán (6212 j. út) a Balatoni út és Török Bálint utca közötti szakaszon.
3. Szervizút tervezése a 3491 hrsz.-ú ingatlan számára a 3492 hrsz.-ú ingatlan utcátlakozásának/kapubejárójának felhasználásával.

4. A csapadékvíz elvezetés további biztosításának érdekében átereszt/árokfedés tervezése.
5. A közútkezelői hozzájárulás (Gárdony Város Önkormányzat) beszerzése.
6. A közútkezelői hozzájárulás (Magyar Közút Nzrt.) beszerzése.
7. Az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetés.

A Tervező szolgáltatási közé nem tartozik az esetlegesen felmerülő közművek kiváltásához szükséges szakági tervek elkészítése.

A hatósági és más eljárások illetéket, igazgatási-szolgáltatási díját a Megrendelő köteles viselni, azt a tervezői díjazás nem tartalmazza.

Példányszám: Az alapszolgáltatások 2 példány hitelesített tervdokumentáció, és 1 példány másolható, de nem szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített tervdokumentáció.

III. Rész

A TERVEZŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A tervező szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.

A tervező az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre, még akkor sem, ha erre a Megrendelő kifejezetten felszólítja.

A tervező a magyar szabványok és szakmai előírások figyelembe vételére és betartására köteles.

Szavatosság:

A tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza.

Amennyiben a tervező szolgáltatása nem minden tervfázis megvalósítására terjed ki, nem szavatol a terv azon hibáiért, amelyek azért következtek be, mert az általa szolgáltatott tervek később módosításra vagy továbbtervezésre kerültek, és ezeket a módosításokat vagy továbbtervezéseket nem ő végezte.

IV. Rész

A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő elsősorban a tervek jóváhagyására, átvételére, valamint azok ellenértékének megfizetésére köteles.

A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles a tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

A Megrendelő feladata, hogy céljairól a tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse.

A tájékoztatási kötelezettség megszegése:

Amennyiben a Megrendelő a tervezőt nem tájékoztatja azon adatokról, tényekről, információkról, amelyek a terv elkészítéséhez szükségesek, abban az esetben a tervező megfelelő póthatáridőt tűz ki a tájékoztatási kötelezettség teljesítésére.

Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a megbízó megtagadja az adatszolgáltatást, abban az esetben a tervező jogosult a szerződést felmondani, és az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

V. Rész

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

Határidő:

A szerződő felek a feladat jellegének megfelelően a mellékelt ütemterv szerint állapotodnak meg a teljesítési határidőben.

Az alapszolgáltatások és teljesítési határidők:

Egyesített terv teljesítésének határideje: 2020. július 10.

Közmű egyeztetések és közútkezelői hozzájárulásokhoz szükséges beadványozások ezt követően indíthatók. Amennyiben a munkavégzést befolyásoló többlet feladat merül fel, annak szükséges idejével a határidő meghosszabbodik.

Póthatáridő:

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni teljesítésére. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy olyan ok, ami a Megrendelő érdekkörébe tartozik, abban az esetben a határidők a tervezőt nem kötik.

Felmondás:

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

Ígények a szerződés megszűnése esetén:

Amennyiben a szerződés a tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, a tervező jogosult a szerződés megszüntetésének idejéig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek, valamint a megszüntetéssel kapcsolatos költségeinek ellenértékére.

VI. Rész DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK**1. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

Az alapszolgáltatások díja a teljesítést követően esedékes.

Fizetés módja határideje Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő 8 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

2. Az Alapszolgáltatásokért járó díj

Alapszolgáltatás díja Tervezőnek a II. Részben meghatározott Alapszolgáltatásaiért járó díj:

- Geodéziai felmérés	90.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Kapubejárók, járdák, szervizút tervdokumentációja	140.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Közműegyeztetés (közmű adat beszerzés és egyeztetés)	30.000 Ft (alanyi adómentesen)
- Dokumentálás	30.000 Ft (alanyi adómentesen)

Összesen: 290.000 Ft azaz Kettőszáz-kilencvenezer Forint alanyi adómentesen

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Gárdony, 2020. május

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Infra Solutions Betéti Társaság
(8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.)

A J Á N L A T

Feladat: Gárdonyi Géza utca - Kapubejárók, járdák, szervizút, parkoló tervezése

Feladat részletezése:

1. A tervezési terület geodéziai felmérése, közmű alaptérkép készítése.
2. Gépkocsival járható és gyalogos kapubejárók tervezése a Gárdonyi Géza utca páros oldalán (6212 j. út) a Balatoni út és Török Bálint utca közötti szakaszon.
3. Szervizút tervezése a 3491 hrsz.-ú ingatlan számára a 3492 hrsz.-ú ingatlan útcsatlakozásának/kapubejárójának felhasználásával.
4. A csapadékvíz elvezetés további biztosításának érdekében átereszt/árokfedés tervezése.
5. A közútkezelői hozzájárulás (Gárdony Város Önkormányzat) beszerzése.
6. A közútkezelői hozzájárulás (Magyar Közút Nzrt.) beszerzése.
7. Az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetés.
8. *Opcionális: 5-10 számú várakozóhely tervezése.*
9. *Opcionális: Útépitési engedélyezési eljárás lebonyolítása a Fejér Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztályánál.*

I. Geodéziai munkarész:

A tervezéshez szükséges EOY helyes geodéziai felmérés, közmű alaptérképpel is része az ajánlatunknak.

II. Közlekedési munkarész:

Egyesített terv szintű tervdokumentáció tartalma:

1. Műszaki leírás
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Részletes helyszínrajz
4. Építés ideje alatti forgalomtechnikai helyszínrajz
5. Mintakeresztmetszelvények
6. Hossz-szelvények
7. Keresztmetszelvények
8. Mennyiség számítás, költségvetési kiírás (árazatlan)
9. Tervezői költségbecslés

Tervezési díj:

<i>Geodéziai felmérés</i>	90.000 Ft (alanyi adómentesen)
<i>Tervdokumentáció</i>	140.000 Ft (alanyi adómentesen)
<i>Közműegyeztetés (közmű adat beszerzés és egyeztetés)</i>	30.000 Ft (alanyi adómentesen)
<i>Dokumentálás</i>	30.000 Ft (alanyi adómentesen)

Tervezési díj opcionális tételei:

<i>5-10 számú várakozóhely tervezése</i>	150.000 Ft (alanyi adómentesen)
<i>Útépitési engedélyezési eljárásnál tervezői közreműködés (egyeztetések, kérelmek-, hatósági beadványozási dokumentumok szerkesztése, hiánypótlás stb.)</i>	80.000 Ft (alanyi adómentesen)
Összesen	520.000 Ft (alanyi adómentesen)

Szállítás:

Megrendeléstől számított 8 hét.

Építési engedély várható időpontja:

Szerződéskötéstől számított 4 hónap.

Tervdokumentáció:

2 példány nyomtatott+1 példány digitális tervdokumentáció

Az árajánlat nem vonatkozik az estlegesen felmerülő vízjogi létesítési engedély megszerzésére és az ehhez szükséges vizes szakági tervek elkészítésére (az ajánlatban szereplő csapadékvíz elvezetés tervezés az utas tervekhez szervesen kapcsolódó vizes tervtartalomra vonatkozik / pl. burkolat-, szegély lejtviszonyainak-, elvezetés rendszerének, víznyelők helyének és burkolathoz csatlakozó magasságának megadása, áttereszek, folyókák, út melletti árkok tervezése... de pl. befogadó-, külső vízgyűjtő területek vizsgálata, csapadék csatorna, levezető meder jókarbahelyezés... tervezését nem tartalmazza az ajánlat).

A Magyar Közút (Magyar Állam) a tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulásának megadását az érintett terület nagyságától függően díj megfizetéséhez kötheti. E díj nem része az árajánlatunknak, azt a megrendelőnek szükséges külön fizetni.

Az ár nem tartalmazza, de a terv engedélyezéshez szükséges:

földhivatali térkép és tulajdoni lap
az engedélyezési eljárások díjait és illetékei
szakhatóságok díjai és illetékei

Az ár nem tartalmazza, de a tervezés során felmerülhet vagy szakhatóságok külön kérhetik:

földhivatali térképet és tulajdoni lapot
forgalmi mérést, behajlás mérést
közmű kiváltásokat
közvilágítás tervezését
környezeti hatástanulmányt
régészeti hatástanulmányt
szikkasztási próbát
vízgyűjtő hidrológiai vizsgálatát
25.000 Ft-nál nagyobb összegű közműegyeztetési és közútkezelői díjat
tender tervet
organizációs tervet
további nyomtatott tervdokumentáció példányok

Vállalkozás adatai:

Név: Infra Solutions Betéti Társaság
Ügyvezető: Engl Tamás és Rozbach Levente
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.
Mobil: +36 20 526 5308, +36 20 349 8232
Email: infrasolutions.info@gmail.com
Adószám: 26178534-1-07
Cégjegyzékszám: 07-06-016228
Bankszámlaszám: K&H Bank 10405066 50526872 90661001
Jogosultságok: 2db KÉ-K, 1db KA, 1db Tkö, 1 db VZ-TEL

Infra Solutions Betéti Társaság

(8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.)

Fizetési feltételek:

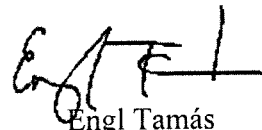
Tervezői díjak lehetőleg egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra.

Ajánlatomban részletezett feltételeket **négy hétig** érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását.

Székesfehérvár, 2020. március 30.

Tisztelettel:



Engli Tamás

Infra Solutions Bt.

8000 Székesfehérvár, Budai út 54. IX/4.

Adószám: 26178534-1-07