

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részének pályáztatása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Univerzum – Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) képviseletében Gajdos Istvánné kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, hogy a mellékelt változási vázrajz tartalmának megfelelően kemping fejlesztés céljából meg szeretné vásárolni a vázrajzon feltüntetett területeket, amely a tulajdonukban lévő 6036/21, 6036/23 és a 6036/53 hrsz-ú ingatlanaikhoz csatlakoznak.

Az 5907 hrsz-ú utcából 486 m², a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1286 m², a 6036/52 hrsz-ú beépítetlen területből 64 m², a 6036/54 útból 101 m² és a 6036/59 strand területéből 987 m², összesen 2924 m² nagyságú területrész kerül értékesítésre.

Az ingatlanvásárlási lehetőséget megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy a kérelemben szereplő területrészeket közösségi használat nem érinti, elidegenítésük lakossági érdekeket nem sért.

Az elmúlt évben pályázat útján már értékesítettünk a kérelmezőnek területet, melyben kiindulási árként az értékbecslés alapján megállapított bruttó 71.000.000 Ft (bruttó 22.390 Ft/m²) ár szerepelt. Pályázat csak a kérelmezőtől érkezett, így bruttó 71.000.000 Ft áron került értékesítésre 3171 m² terület.

A jelenleg eladásra szánt 2924 m² terület értéke meghaladja a rendeletünkben szereplő mértéket, így jelen esetben is pályázat útján tudunk értékesíteni. Kiindulási árat javaslom az értékbecslés alapján bruttó 65.500.000 Ft összegben megállapítani.

Az érintett ingatlanrészek a város forgalomképes vagyonához tartoznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részét, ezért pályázatot ír ki, a mellékelt tartalommal.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. május 22.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2020. május 7.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Tóth István
polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzat

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlanok adatai:

Gárdony belterület 5907 hrsz-ú ingatlanból 486 m², a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1.286 m², a 6036/52 hrsz-ú ingatlanból 64 m², a 6036/54 hrsz-ú ingatlanból 101 m² és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanból 987 m², a mellékelt térképábrák szerint, összesen 2.924 m².

4. Pályázni a terület hasznosításának módjának és minőségének leírásával lehet.

A terület minimális eladási ára bruttó 65.500.000.- Ft.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: havi bontásban

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2020. május 22. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

8. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2020. május 22. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során a vételár összegét, fizetési módját vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

9. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

10. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

11. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

12. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Gárdony belterület 5907 hrsz-ú ingatlanból 486 m², a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1286 m², a 6036/52 hrsz-ú ingatlanból 64 m², a 6036/54 hrsz-ú ingatlanból 101 m² és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanból 987 m² hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

13. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licittárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a bérleti díj összegére vonatkozóan.

14. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

15. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

16. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

17. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

18. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

19. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

20. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2020. május 8.

(6037/62)

út

6036/21
kemping

752 m²

100 m²

150 m²

(6037/62)

6036/53

6036/52

101 m²

64 m²

88 m²

6036/59

(6036/20)

6036/23

1286 m² kemping

közterület

út

398 m²

2924

6036/19

Pisztráng utca

(5907)

Angolna utca

Süllő utca

Rák köz



b

N 3

(6037/62)
út

6043/1 út

6043/6

6036/37
a
Velencei-tó

Oktatási épület
6038

6036/52
kemping

6036/59
strandfürdő

(6037/61) út

6036/19

Pisztráng utca

Sütő utca

Tó tér (5970)

Polip utca

Keszeg utca

6036/17
uduló

(6036/18) közterület

32560-2/2011 Vezetékig
Sás utca

Kaka utca (5959)

Nád utca (5939)

Posta utca (2412)

Síkó utca (5929)

2413/1
2413/2
2414/1
2413/3

6533/3 közforgalmú vasút

1848

1848/6

646/21

