

ELŐTERJESZTÉS

a Volt Egészségügyi Dolgozók Szakszervezeti üdülőjének bontása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony központjában éktelenkedik az egykori szakszervezeti üdülő épület. Az épületet közel húsz éve nem használják, állaga folyamatosan romlott, életveszélyessé vált.

Árajánlatokat kértünk be az épületek bontására a bontási hulladék elszállításával. Az egyik ajánlat teljeskörűen tartalmazza a hulladékok, így a pala (veszélyes hulladék) elszállítását is. Két Vállalkozó csak a pala bontását és az önkormányzat által biztosított konténerekbe történő felrakást költségete, ajánlatukban az elszállítás, illetve lerakóhelyi díj nem szerepelt. Az előzetes becslések szerint a veszélyes hulladék kezelésének költsége nem éri el a veszélyes hulladék elszállítását tartalmazó ajánlat és a legkedvezőbb ajánlat közötti különbséget.

(Az épületekben, illetve mellettük található kommunális hulladék összegyűjtését és elszállítását egyik ajánlat sem tartalmazta.)

Beérkezett ajánlatok:

Ajánlatok	Holz Cargo Trans Kft.	Magyar Kötörő Kft.	UTÉPSZERV Kft.
Nettó ajánlat	10.000.000,- Ft	13.200.000,- Ft	16.500.000,- Ft
Bruttó ajánlat	12.700. 000,- Ft	16.764.000,- Ft	20.955.000,-Ft

Kérjük szíves döntésüket!

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli volt Egészségügyi Dolgozók Szakszervezeti üdülőjének bontási és hulladék elszállítási munkáit a/a -től (cím:.....). Biztosítja a nettóFt + 27 % ÁFA bruttó Ft vállalási díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

g

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 15.



Tóth István
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -**

másrészről **Kft. (székhely:, cégjegyzékszám: adószám:, bankszámla száma:-nél vezetett, képviseli: ügyvezető), mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:**

I. Előzmények

I.1. Gárdony Város Önkormányzat az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezetének üdülőépületének lebontásáról döntött. Az eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, ennek megfelelően árajánlatkérő piaci árfelmérésen alapuló egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.

I.2. Felek a beérkezett ajánlat tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a gárdonyi 2381 hrsz-ú ingatlanon található, ún. Egészségügyi Dolgozók Szakszervezetének üdülőépületének bontását és a keletkezett hulladék szabályos (lerakóban történő) elhelyezését. A veszélyes hulladékokat külön, az önkormányzat által biztosított konténerekben kell elhelyezni, melyek elszállításáról és szabályos elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó feladata:

Az Egészségügyi Dolgozók Szakszervezetének üdülőépületének bontása és a keletkezett hulladék szabályos elhelyezése. A veszélyes hulladékokat külön, az önkormányzat által biztosított konténerekben kell elhelyezni, melyek elszállításáról és szabályos elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

II.4. A műszaki tartalom rövid összefoglalása:

Vállalkozó feladata a II/1. pontban hivatkozott építmény/építmények elbontása, a bontott anyag elszállítása és engedéllyel rendelkező telephelyen történő lerakása, illetve a veszélyes hulladék külön deponálása konténerekben.

Az épület bontásához Megrendelő bontási tervvel, illetve tételes költségvetés kiírással nem rendelkezik.

Az eljárás keretében átalányáras szerződés került megkötésre.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Vállalkozó felel a szerződéses feladatok elvégzésében időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.5. A szerződés időtartama:

Munkaterület átadása: 2020. 06. 29.

Teljesítési határidő, munkálatok befejezése: 2020. 12. 01.

III. Szerződés teljesítésében részt vevő személyek szervezetek

III.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Késedelmi kötbér: naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a.

A késedelmi kötbér összege: legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Vagy külön a kötbérre vonatkozó számla kiállítása helyett a Vállalkozóval történt megállapodás alapján történik a kötbér megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésében 20 napnál hosszabb csúszás következik be, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghíúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. Meghíúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várhatóan késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Tóth István polgármester

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

V.3. A Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

Név:

Elérhetőségek: Tel.:

E-mail:

VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege:- Ft + 27 % ÁFA, összesen:- Ft, azazforint.

VI.2. Teljességi nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a hivatkozott építmény/építmények elbontása, a bontott anyag elszállítása és engedéllyel rendelkező telephelyen történő lerakása, illetve a veszélyes hulladék konténerekben külön deponálása munkálatok elvégzéséhez szükséges minden költségre figyelemmel tette.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

VI.3. Vállalkozó jogosult egy végszámla benyújtására a szerződéses munkálatok teljes körű elvégzése után, a számlák fizetési határideje: 8 nap. Számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

VI.4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányaras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet a II.1. pontban részletezett feladatok elvégzésére.

VI.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VI.6. A szerződés átalánydíjas, munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

VI.7. A vállalkozó előteljesítésre nem jogosult.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Vállalkozónak a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítás megkötése vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosításra: a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napján köteles rendelkezni a megfelelő felelősségbiztosítással.

VII.2. A kivitelezés során hulladék kezelését végző szakirányú végzettséggel rendelkező szakember folyamatos jelenlétének biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (helyszínen folyamatosan biztosítva).

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.4. Vállalkozó a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók.

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Gárdony, 2020.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó