

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**az agárdi vasútállomásnál B+R parkoló létesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években lezajlott vasútfejlesztéseknek, az új, uniós előírásoknak megfelelő szerelvényeknek köszönhetően mind többen veszik igénybe munkába járáshoz, utazáshoz a MÁV szolgáltatását, ez a tendencia jellemző városunkra is. Az agárdi vasútállomásnál mindig is gondot okozott a kerékpárral érkezők számára az, hogy kerékpárjukat biztonságos, fedett helyen tudják tárolni a nap folyamán.

Most a MÁV Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, mivel lehetőségük nyílik B+R parkoló kiépítésére, de ennek elhelyezését önkormányzati területen tudnák csak megvalósítani, ezért szükség lenne egy, az önkormányzattal való együttműködési megállapodás megkötésére.

A kerékpártároló a MÁV Zrt. tulajdonában maradna, az alatta lévő földterületet pedig az önkormányzat bocsátaná díjmentes használatba a MÁV Zrt. számára.

Ez a fejlesztés nagyban hozzájárulna a város lakosságának az állomásra kerékpárral érkező és vonattal munkába járó polgárai részére utazási színvonaluk emeléséhez, hiszen fedett helyen, biztonságban tudhatnák kerékpárjukat, ráadásul a város egy új – bár a MÁV Zrt. tulajdonát képező -, a lakosság részéről már régóta joggal elvárt létesítménnyel gazdagodhat.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**Határozati javaslat:**

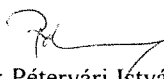
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁV Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) az agárdi vasúti megállóhelynél a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gárdonyi 3484/15, 4026 és 3953 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában B+R parkoló (kerékpártároló) létesítése céljából együttműködési megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Együttműködési megállapodás” aláírására.


Határidő: 2020. július 15.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 10.



készítette: Pétervári Istvánné szervező



**Tóth István**  
polgármester



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
Képviseli: Tóth István polgármester  
Statisztikai azonosító: 15727392-8411-321-07  
Adószáma: 15727392-2-07  
Törzskönyvi azonosító száma: 727398

másrészről

**MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő részvénytársaság** (a továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.  
Képviseli: Kupai Sándor fejlesztési és beruházási főigazgató és  
Tulik Károly infrastruktúra fejlesztési igazgató  
Cégjegyzékszám: 01-10-042272  
Adószáma: 10856417-2-44  
Statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01

– a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” – között az alulírott helyen, napon és az alábbi feltételek szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat, valamint a MÁV Zrt. B + R parkoló kiépítését (a továbbiakban: Vasúti létesítmény) határozta el Agárd vasúti megállóhelynél a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő gárdonyi 3484/15, 4026 és 3953 hrsz-ú ingatlanokon.

Az érintett ingatlanok természetben Agárd városrészben, a gárdonyi 3484/15 hrsz-ú közparkban, a 4026 hrsz-ú Vasút utcán, valamint a 3953 hrsz-ú Petőfi Sándor utcán helyezkedik el, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékleteként csatolt térképvázlat szerint.

A Vasúti létesítmény a fent megjelölt ingatlanokon, 315 m<sup>2</sup>-en valósul meg az alábbiak szerint:

- 3484/15 hrsz. ingatlan érintettsége: 273 m<sup>2</sup>
- 4026 hrsz. ingatlan érintettsége: 11 m<sup>2</sup>
- 3953 hrsz. ingatlan érintettsége: 31 m<sup>2</sup>

A Vasúti létesítmény megvalósítása érdekében Szerződő Felek a jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek.

A Vasúti létesítmény MÁV Zrt. általi megvalósítását, valamint jelen Együttműködési Megállapodás feltételeit az Önkormányzat Képviselő-testülete ... (...) KT számú határozatával fogadta el.

- 1.2. A MÁV Zrt. vállalja, hogy a Létesítmény engedélyezési és kiviteli tervét saját költségén elkészítteti, valamint teljesíti az engedélyeztetéssel járó feladatokat.
- 1.3. A MÁV Zrt a B+R parkoló kiépítése érdekében a kivitelezést saját hatáskörben, saját költségén lebonyolítja.
- 1.4. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Vasúti létesítmény kivitelezését a MÁV Zrt. az Önkormányzat által is elfogadott kiviteli tervek alapján, a jóváhagyást követően haladéktalanul megkezdje.
- 1.5. A Felek a B+R parkoló tulajdonjogi, használati és üzemeltetési helyzete vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:
  - 1.5.1. A Vasúti létesítmény nem válik az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek sem alkotórészévé, sem tartozékává, ily módon nem terjed ki rá a földterület tulajdonjoga, a Létesítmény tehát a MÁV Zrt. tulajdonát képezi.
  - 1.5.2. A Vasúti létesítmény utasforgalmi célokat szolgál Gárdony város Agárd városrész lakossága, valamint a vasútállomást igénybe vevők érdekében. A Vasúti létesítmény elhelyezésére és fenntartására vonatkozóan a Felek külön területhasználati megállapodást kötnek 2020. december 31-ig. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő földterület MÁV Zrt. általi rendeltetésszerű használata fejében semmilyen díjigényt nem támaszt.
  - 1.5.3. A Vasúti létesítmény működtetése érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az általa jóváhagyott tervek alapján engedélyezni fogja az 1.1. pont szerinti ingatlan és Agárd állomás gyalogos aluljárója között az elektromos betáplálás és távközlési kábelezés megépítését.
  - 1.5.4. Az önkormányzat az 1.1. pont szerinti ingatlanon, valamint az előző pont szerinti kábelezéshez szükséges ingatlan(ok)on a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése és 43/A. § alapján külön megállapodásban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, határozatlan időre szóló használati jogot biztosít a MÁV Zrt. részére. E külön megállapodást a Felek legkésőbb 2020. december 31-ig kötelesek aláírni, a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése iránt a MÁV Zrt. jár el.
  - 1.5.5. A Vasúti létesítményt a MÁV Zrt. üzemelteti. A közterület használatával kapcsolatos, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési kérdésekben a Felek kötelesek együttműködni.

- 1.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a B+R parkoló megvalósítását követő (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárulásának napja) munkanaptól számított legalább 5 (öt) év időtartamra biztosítja a MÁV Zrt. számára a B+R parkoló fennmaradását.
- 1.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vasúti létesítmény megszüntetésre kerül, akkor a MÁV Zrt. köteles a területről eltávolítani minden, a Létesítménnyel összefüggő eszközt, berendezést, alkatrészt, anyagot, és köteles a területet használatra alkalmas, rendezett állapotban az Önkormányzat részére külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével visszaadni.

## 2. Feladatok, kötelezettségek a Vasúti létesítmény megvalósítása keretében:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vasúti létesítmény megvalósítása érdekében felmerülő feladatokat az alábbi megosztás szerint látják el.

### MÁV Zrt.:

- tervek elkészíttetése, a szükséges Önkormányzati és egyéb engedélyek megszerzése,
- a kivitelezés megrendelése és felügyelete,
- munkaterület átadásának koordinációja,
- kivitelezés felügyelete, műszaki ellenőrzése,
- szakfelügyelet biztosítása,
- gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolításáról, a munkaterület visszaadásáról,
- az 1.3 pont szerinti kivitelezési szerződés alapján a kivitelező számlájának a pénzügyi teljesítése,
- Területhasználati megállapodás előkészítése és a használati jog bejegyzéshez szükséges vázrajz és megállapodás elkészítése.

### Önkormányzat:

- Alkalmassá teszi a munkaterületet a B+ R megépítésére, ennek keretében:
    - Elbontja a munkaterületen lévő kerítést
    - Elbontja a munkaterületen lévő beton asztalokat
  - Átadja a munkaterületet munkavégzésre, illetve a műszaki átadás átvételt követően visszaveszi a munkaterületet.
- 2.2. A MÁV Zrt. írásban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha a kitűzött, eredeti cél bármely okból nem valósítható meg. Amennyiben a megvalósulás a MÁV Zrt. önhibáján kívüli okból hiúsul meg, úgy a jelen Együttműködési Megállapodást Felek megszüntnek tekintik, és ebből fakadóan egymással szemben semminemű követelést nem támasztanak.
- 2.3. A MÁV Zrt. köteles az Önkormányzatot a Vasúti létesítmény megvalósulásának aktuális helyzetéről havonta rendszeresen tájékoztatni.

## 2.4. Kapcsolattartás

### Önkormányzat részéről:

Név: Tóth István  
Beosztás: polgármester  
Tel. szám: +36 22 570 094  
E-mail cím: [titkarsag@gardony.hu](mailto:titkarsag@gardony.hu)

### MÁV Zrt. részéről

Név: Varga Andrea  
Beosztás: projekt menedzser  
Tel. szám: +36 30 517 0745  
E-mail cím: [varga.andrea@mav.hu](mailto:varga.andrea@mav.hu)

## 3. A MÁV Zrt. nyilatkozatai:

3.1. A MÁV Zrt. jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján Önkormányzat a honlapjukon nyilvánosságra hozza a törvényben meghatározott adatokat, a jelen szerződés közzétételével egyidejűleg. A MÁV Zrt. továbbá tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal kötött szerződések esetén a fenti törvény rendelkezései a közzététel és az adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

## 4. Egyéb rendelkezések:

4.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének ... (...) **KT sz.** önkormányzati határozatának előírásait kell alkalmazni.

4.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

4.3. Felek megismerték és elfogadják a MÁV Zrt. Etikai kódexét (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magukra nézve mérvadónak tartják. Kijelentik, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködnek a vizsgálókkal. Vállalják, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai kódexet sértő cselekményeit jelzik a MÁV Zrt. által működtetett bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül

helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 4.5.** Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.
- 4.6.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

Felek jelen szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a többi féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a többi felet nem terheli.

Jelen szerződés 6 oldalból, és 1 db mellékletből áll, és az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. A jelen szerződést a Szerződő Felek – annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 6, azaz hat példányban készült, amelyből négy példányt az Önkormányzat, két példányt pedig a MÁV Zrt. kap.

Kelt. 2020. év ..... hó ..... nap

---

**MÁV Zrt.**

---

**MÁV Zrt.**

---

Tóth István  
polgármester

---

Jankovics Zoltánné  
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Térkép-vázlat (helyszínrajz)

