

# ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában  
a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dörömbözi József a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmet terjesztett elő. A kérelem szerint az ingatlanon állandó lakhatásra is alkalmas épületet szeretnének építeni.

Az érintett ingatlan a hatályos Szabályozási Terv szerint „Ee” jelű, egészségügyi turisztikai erdő övezetbe sorolt. A HÉSZ szerint a területen lakóépület nem építhető ezért a területfelhasználás változása is szükséges. Kérelmező a területen szarvasgombát termő kocsányos tölgy telepítését végzi. Javasolom a kérelmező ingatlanainak különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási (Kk-Eg) területfelhasználásba sorolását 2 % beépíthetőséggel és 4,5 m építménymagasság meghatározásával.

## **Határozati javaslat:**

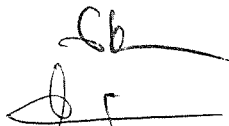
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanok különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási (Kk-Eg) területfelhasználásba kerüljenek, az ingatlanokra vonatkozóan 2 % beépíthetőség valamint 4,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei Dörömbözi József kérelmezőt terhelik.


Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Tóth István polgármester

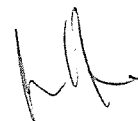
Gárdony, 2020. június 5.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István  
Polgármester



111. 9. Kallós J.

ÉRKEZETT:
2020 MÁRC 09.
Sorszám: 5064

**Gárdony Város Polgármesteri Hivatala**

Gárdony

A Gárdony külterületi 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú, jelenleg szántó művelési ágú, összesen 2,1 ha területen szarvasgombát termő kocsányos tölgy telepítését tervezzük. A telepítéshez az előírt engedélyekkel rendelkezünk, a területet előkészítettük, a szaporítóanyag rendelkezésre áll, és ez év tavaszán az ültetést is elvégezzük.

Tisztelettel kérem a Területrendezési Terv módosítását oly módon, hogy a nevezett területre állandó lakhatásra is alkalmas épületet építhessünk.

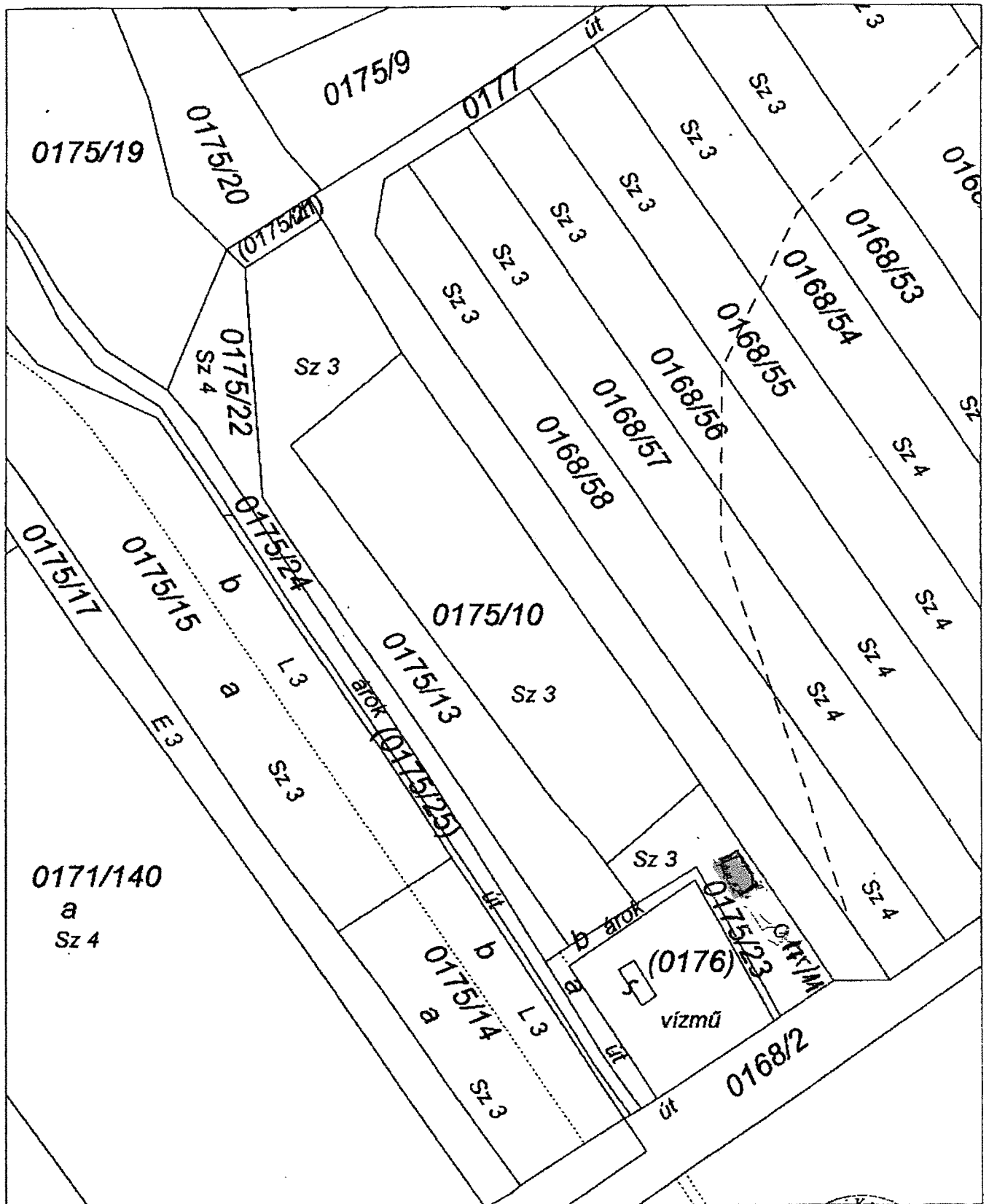
Agárd, 2020. január 8.

Tisztelettel:

*Dörömbözi József*

Dörömbözi József  
Agárd, Tünde utca 3.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldés dátuma	2020 MÁRC 09.
Küldés szám	5064
0175/10-0175/11-0175/13	



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Székesfehérvár, 2018. szeptember 3.

A térképmásolat méretek levételére nem használható

Németh József





Hatályos Szabályozási Terv Kivonata 0175/10, 0175/11 és 0175/ 13 hrsz