

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Napsugár strand területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony, 5426/4 hrsz alatti Napsugár strand területét az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően kívánja hasznosítani. A Strand ingatlanából a hatályos terv egy tervezett üdülőházas terület választ le. Az Üdülőházas területfelhasználást nem kívánja az Önkormányzat kialakítani, ezért a teljes strand területet Ki jelű Különleges intézményi – Strand területfelhasználásba kell átsorolni. A szabályozási terv a strandot érintően egy területen jelöl ki építési helyet. Az Önkormányzat a strandot kiszolgáló szociális épületet kíván építeni, melyhez a meghatározott építési hely nem megfelelő. A szabályozási tervről törölni kell az építési helyet és a jövőbeni strand fejlesztése során a közeli épület lehetőségének megteremtéséhez a 30 m parti sávot. Az építési övezet előírásait 30 % beépíthetőséggel és 2000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal javaslom meghatározni

Az előterjesztés mellékletét képező vázlat alapján javaslom a Településszerkezeti Terv módosítását az üdülő területfelhasználás helyett Ki jelű különleges strand területfelhasználásra, a Szabályozási Tervet illetően a telket érintő építési hely és a 30 m parti sáv törlését és a megengedett legkisebb teleknagyságot 6000m² helyett 2000 m²-re, a 15 % beépíthetőséget 30 %-ra meghatározni.

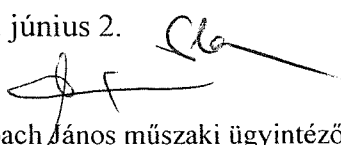
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand ingatlanra vonatkozóan. Hozzájárul, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan Ki jelű különleges intézményi - Strand építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 2000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal. Egyetért továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30 m széles ún. parti sáv és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.


A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 2.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester

