

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Park strand és kemping területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony, 5318/10 és 5317 hrsz alatti Park strand és kemping területét az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően kívánja hasznosítani. A Strand ingatlanából a hatályos terv egy tervezett üdülőházas terület választ le. Az Üdülőházas területfelhasználást nem kívánja az önkormányzat kialakítani, ezért a teljes strand területet Különleges intézményi – Strand, kemping, szállás területfelhasználásba kell átsorolni. A strand-kemping kiszolgálására az Önkormányzat egy új szociális épület építését tervezi. A Szabályozási Terv a strandot érintően több területen jelöl ki építési helyet, melyet felül kell vizsgálni, ezért a Szabályozási Tervet is módosítani szükséges. A Szabályozási Tervről törölni kell az építési helyet, a kötelező szabályozási vonalat és a jövőben a strand fejlesztése során tó közeli épület lehetőségének megteremtéséhez a 30 m parti sávot. Az építési övezet előírásait 30 % beépíthetőséggel, 3000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal és 10,5 m építménymagassággal javaslom meghatározni.

Az előterjesztés mellékletét képező vázlat alapján javaslom a Településszerkezeti Terv módosítását az üdülő területfelhasználás helyett Ki jelű különleges strand, kemping, szállás területfelhasználásra, a Szabályozási Tervet illetően a telket érintő építési hely és a 30 m parti sáv törlését és a megengedett legkisebb teleknagyságot 10000 m² helyett 3000 m²-re, a 15 % beépíthetőséget 30 %-ra, az építménymagasságot egységesen 10,5 m-ben meghatározni.

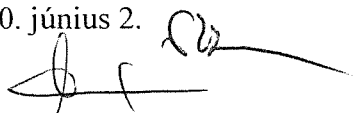
Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával a Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú Park strand, kemping ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan különleges intézményi – Strand, kemping, szállás építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 3000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 10,5 m építménymagassággal. Egyetért továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30 m széles ún. parti sáv, a kötelező szabályozási vonal és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

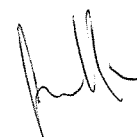
Gárdony, 2020. június 2.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester





Ki 4-1.11.2.3(9)
Strand, kemping, wellness

Ki 4-1.11.2.3
Horgász-
ökoturisztikai központ

Üü 4-2.10.3*9

Üü 4-1.7.3.3

Üü 4-2.7.2.9

Üü 4-2.7.2.9

Üü 4-2.5.2.5

Chernel utca

Köv

Z2

V

V

V

Köv

Z2

20

30

10.6

H = 4.5 m

H = 4.5 m

H = 4.5 m

H = 10.5 m

H = 4.5 m

10

14

50

16

16

6.6

16

5.23

5.24

5.18/5

5.19/1

5.19/6

5.29/5

5.29/4

5.29/6

5.29/7

5.29/8

5.30/7

5.30/1

5.31/6

5.31/5

5.31/4

5.31/1

5.31/2

5.31/8/2

5.31/8/1

5.31/8/3

5.31/8/4

5.31/8/5

5.31/8/6

5.31/8/7

5.31/8/8

5.31/8/9

5.31/8/10

5.31/8/11

5.31/8/12

5.31/8/13

5.31/8/14

5.31/8/15

5.31/8/16

5.31/8/17

5.31/8/18

5.31/8/19

5.31/8/20

5.31/8/21

5.31/8/22

5.31/8/23

5.31/8/24

5.31/8/25

5.31/8/26

5.31/8/27

5.31/8/28

5.31/8/29

5.31/8/30

5.31/8/31

5.31/8/32

5.31/8/33

5.31/8/34

5.31/8/35

5.31/8/36

5.31/8/37

5.31/8/38

5.31/8/39

5.31/8/40

5.31/8/41

5.31/8/42

5.31/8/43

5.31/8/44

5.31/8/45

5.31/8/46

5.31/8/47

5.31/8/48

5.31/8/49

5.31/8/50

5.31/8/51

5.31/8/52

5.31/8/53

5.31/8/54

5.31/8/55

5.31/8/56

5.31/8/57

5.31/8/58

5.31/8/59

5.31/8/60

5.31/8/61

5.31/8/62

5.31/8/63

5.31/8/64

5.31/8/65

5.31/8/66

5.31/8/67

5.31/8/68

5.31/8/69

5.31/8/70

5.31/8/71

5.31/8/72

5.31/8/73

5.31/8/74

5.31/8/75

5.31/8/76

5.31/8/77

5.31/8/78

5.31/8/79

5.31/8/80

5.31/8/81

5.31/8/82

5.31/8/83

5.31/8/84

5.31/8/85

5.31/8/86

5.31/8/87

5.31/8/88

5.31/8/89

5.31/8/90

5.31/8/91

5.31/8/92

5.31/8/93

5.31/8/94

5.31/8/95

5.31/8/96

5.31/8/97

5.31/8/98

5.31/8/99

5.31/8/100

5.31/8/101

5.31/8/102

5.31/8/103

5.31/8/104

5.31/8/105

5.31/8/106

5.31/8/107

5.31/8/108

5.31/8/109

5.31/8/110

5.31/8/111

5.31/8/112

5.31/8/113

5.31/8/114

5.31/8/115

5.31/8/116

5.31/8/117

5.31/8/118

5.31/8/119

5.31/8/120

5.31/8/121

5.31/8/122

5.31/8/123

5.31/8/124

5.31/8/125

5.31/8/126

5.31/8/127

5.31/8/128

5.31/8/129

5.31/8/130

5.31/8/131

5.31/8/132

5.31/8/133

5.31/8/134

5.31/8/135

5.31/8/136

5.31/8/137

5.31/8/138

5.31/8/139

5.31/8/140

5.31/8/141

5.31/8/142

5.31/8/143

5.31/8/144

5.31/8/145

5.31/8/146

5.31/8/147

5.31/8/148

5.31/8/149

5.31/8/150

5.31/8/151

5.31/8/152

5.31/8/153

5.31/8/154

5.31/8/155

5.31/8/156

5.31/8/157

5.31/8/158

5.31/8/159

5.31/8/160

5.31/8/161

5.31/8/162

5.31/8/163

5.31/8/164

5.31/8/165

5.31/8/166

5.31/8/167

5.31/8/168

5.31/8/169

5.31/8/170

5.31/8/171

5.31/8/172

5.31/8/173

5.31/8/174

5.31/8/175

5.31/8/176

5.31/8/177

5.31/8/178

5.31/8/179

5.31/8/180

5.31/8/181

5.31/8/182

5.31/8/183

5.31/8/184

5.31/8/185

5.31/8/186

5.31/8/187

5.31/8/188

5.31/8/189

5.31/8/190

5.31/8/191

5.31/8/192

5.31/8/193

5.31/8/194

5.31/8/195

5.31/8/196

5.31/8/197

5.31/8/198

5.31/8/199

5.31/8/200