

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2020. február 12-én tartandó rendkívüli ülésére**  
**a gárdonyi 7629/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Farkas Krisztián János és felesége Farkas Maria 2484 Gárdony, Eötvös tér 5. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonunkban lévő 7629/1 hrsz-ú, 1.100 m<sup>2</sup> terület „közterület” megnevezés ingatlan, ami a természetben a Jókai utcában található.

A kérelemmel érintett ingatlanban „úszó” telekként helyezkedik el a 7828/2 hrsz-ú ingatlan, melynek megvásárlása a Kérelmező részéről megtörtént.

A 7629/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezés ingatlan Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 20/2020.(I.29.) számú határozatával forgalomképesé nyilvánította.

Az ingatlan értékesítése közösségi érdeket nem sért.

Figyelembe véve az ingatlanról készült értékbecslést, a vételárat javasolom 13.000.000 Ft összegben megállapítani. Az értékesítés nem tartalmaz Áfa-t.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

**1. határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 7629/1 hrsz-ú, 1.100 m<sup>2</sup> terület, „beépítetlen terület” megnevezés ingatlan Farkas Krisztián János és felesége Farkas Maria 2484 Gárdony, Eötvös tér 5. szám alatti lakosok számára 13.000.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőre terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős : Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. január 23.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő