

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**„forgalomképesé nyilvánítás” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában álló 6035/20 és 6036/54 hrsz-ú, valamint az 5907 hrsz-ú – kivett közterület, út és kivett közterület - Pisztráng utca megjelölésű ingatlanok jelenleg forgalomképtelen besorolásúak. A 6036/20 hrsz-ú ingatlan nem szolgál kötelező önkormányzati feladatkör ellátást, így célszerű lenne azt forgalomképesé nyilvánítani a későbbi értékesítés érdekében. A 6036/54 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan területét telekhatár rendezés miatt 416 m<sup>2</sup>-el növeljük meg, ennek érdekében ideiglenesen célszerűnek látszik forgalomképesé nyilvánítani.

Továbbá az 5907 hrsz.-ú kivett közterület – Pisztráng u. megjelölésű ingatlan teljes területéből egy 389 m<sup>2</sup>-es darabot célszerű lenne forgalomképesé nyilvánítani, hogy az érintett ingatlanok telekhatár rendezése a mellékelt vázrajznak és a valóságnak megfelelően megvalósulhasson.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/20 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/54 hrsz-ú út megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**III. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 5907 hrsz-ú kivett közterület – Pisztráng utca megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 389 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. április 20.



**Tóth István**  
polgármester



készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző



(6037/62)

út

6036/21  
kemping

(6037/4)

(6036/53)

(6036/52)

6036/59

6036/23  
kemping

(6036/20)

közterület

út

6036/19

5909

Angola utca

Sülly útca

köz

5998  
5994  
5997

6003  
6002  
6001

6004  
6005

6006  
6007

6008  
6009

(6012)  
6022

6033

6032

ÉVM.

28

8

6

4

2

6

4

2

2

2

2

2

2



Mérőlánc Bt.  
9900 Körömend  
Szabadság tér 5.  
készítő  
Munkaszám: 5/2020

Gárdony Község,  
belterület város  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

6036/20, 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/54, 6036/59, 5907  
helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről  
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/53	1	618419	207527
	2	618415	207531

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	jel				műv. ág		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/20		kivett, közterület	0.1317		6036/52		kivett, kemping	1.3977					
6036/21		kivett, kemping	0.7798		6036/53		kivett, egyéb épület, udvar	0.1476					
6036/23		kivett, kemping	0.3969		6036/54		kivett, közút	0.0540					
6036/52		kivett, beépítetlen terület	0.0064		6036/59		kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó	5.4401		39046/3 2015. Terhelő földhasználati jog 54550/2017. Terhelő földhasználati jog			
6036/53		kivett, egyéb épület	0.0762		6036/59/A		egyéb épület	0.0023		39046/3 2015. Illető földhasználati jog			
6036/54		kivett, út	0.0124		6036/59/B		egyéb épület	0.0018		54550/2017. Illető földhasználati jog			
6036/59		kivett, strandfürdő, wc, zuhanyzó	5.5971		5907		kivett, közterület	1.4324		32560-2/2011. Vezetékhog T=1252 m <sup>2</sup>			
6036/59/A		egyéb épület	0.0023										
6036/59/B		egyéb épület	0.0018										
5907		kivett, közterület	1.4713										
<b>Összesen:</b>			<b>8.4718</b>					<b>8.4718</b>					

A változás akarataknak megfelelően történt:

Megelőzi az 1051/2020, 1052/2020. Iktatószámú változási vázrajz átvezetését

Készítette: Körömend, 2020. április 2.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 8056/2019.  
Ina.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos  
földmérő memók  
ing.rend.min.szám: 309/1990  
9777 Rábahidvéda, Petőfi S.u.4

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020.....hó.....nap

Vizsgáló





b

N 3

6036/37

a

Velencei-tó

(6037/62)

út

60437/01

604306

Oktatási épület

6038

6036/52  
kemping

6036/59  
strandfürdő

6036/19

Pisztráng utca

6036/17  
uduló

(6036/18) közterület

Tó tér (6970)

Polgár utca

Rák köz

Szűz utca

22560-2/2011. Vezetékút  
Sás utca

Kaka utca

Keszeg utca

54-4251

Posta utca  
(24114)

2400/1

2400/2

2399

2398

1848

1846/6

946/21

