

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kádár Tamás 2485 Gárdony, Béla u. 6. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretné vásárolni parkoló számára a tulajdonunkban lévő 6615 hrsz-ú, 628 m² területű „közterület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben az Óvoda és Kazinczy utcák között helyezkedik el.

A kérelmező az Óvoda és Mikszáth K. utcák találkozásánál lévő étterem tulajdonosaként vendégei számára szeretne biztonságos parkolást lehetővé tenni.

A helyszíni vizsgálat eredményeként, a mellékelt vázrajz alapján a 6615 hrsz-ú ingatlanból a kérelmező ingatlanának szélessége mértékében, illetve a 6582 hrsz-ú Óvoda utcából az átlagos szélességet meghaladó rész, összesen 544 m² kerül értékesítésre.

Az értékbecslés alapján a vételárat javaslom 4.800.000 Ft értékben megállapítani. Az értékesítés során nincs Áfa tartalom.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2020.(I.29.) és 28/2020.(I.29.) számú határozataival az értékesítendő területrészt a forgalomképes vagyonná nyilvánította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 6582 hrsz-ú ingatlanából 168 m², a 6615 hrsz-ú ingatlanából 376 m² területet Kádár Tamás 2485 Gárdony, Béla u. 6. szám alatti lakos számára 4.800.000 Ft vételáron.

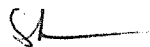
Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. április 21.



Tóth István
polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Mérőlánc Bt.

9900 Körmen
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 1/2020

Gárdony

belterület

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

6582, 6615, 6617/3 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6582		kivett, közterület		0.6410		6582		kivett, közterület		0.6242		33693/2/2011. Vezetékgjog T= 665 m ²	
6615		kivett, közterület		0.0628		6615		kivett, beépítetlen terület		0.0252			
6617/3		kivett, üzlet, udvar		0.0670		6617/3		kivett, üzlet, udvar		0.1214		33693/2/2011. Vezetékgjog T= 1 m ² 34636/2/2011. Vezetékgjog T= 15 m ²	
Összesen:				0.7708						0.7708			

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Körmen, 2020. január 24.

.....
Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 8056/2019. Ing.rend.min.szám: 309/1990
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Rábahidvég, Petőfi S.u 4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020.....hó.....nap

.....
Vizsgáló

Ing.rend.min.száma: