

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**„forgalomképesé nyilvánítás” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere 38/2020. (IV. 20.) határozatával forgalomképesé nyilvánított a Gárdony belterület 5907 hrsz-ú kivett közterület - Pisztráng utca elnevezésű forgalomképtelen ingatlanából 398 m<sup>2</sup> nagyságú területet. Időközben a végleges változási vázrajz is elkészült a teljes terület rehabilitációjával kapcsolatban. Földmérő szakértővel „hiba ráosztás” következtében az 5907 hrsz-ú területből 389 helyett 490 m<sup>2</sup>-t lenne szükséges értékesíteni a későbbiek folyamán.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2020. (IV. 20.) polgármesteri határozatát visszavonja.

**II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 5907 hrsz-ú kivett közterület – Pisztráng utca megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 490 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

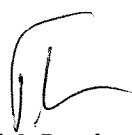
Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. április 24.



készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző



**Tóth István**  
polgármester



Mérőlánc Bt.

9900 Körmen  
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 5/2020

Gárdony

belterület

Község,  
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a

6036/20, 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/54, 6036/59, 5907

helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/53	1	618419	207527
	2	618415	207531

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6036/20		kivett, közterület		0.1317		6036/52		kivett,kemping		1.3977			
6036/21		kivett,kemping		0.7798		6036/53		kivett, egyéb épület, udvar		0.1476			
6036/23		kivett,kemping		0.3969		6036/54		kivett,közút		0.0540			
6036/52		kivett, beépítetlen terület		0.0064		6036/59		kivett, strandfürdő, wc,zuhanyzó		5.4502		39046/3:2015.Terhelő földhasználati jog	
6036/53		kivett, egyéb épület		0.0762		6036/59/A		egyéb épület		0.0023		54550:2017.Terhelő földhasználati jog	
6036/54		kivett,út		0.0124		6036/59/B		egyéb épület		0.0018		39046/3:2015.Illető földhasználati jog	
6036/59		kivett, strandfürdő, wc,zuhanyzó		5.5971		5907		kivett, közterület		1.4223		54550:2017.Illető földhasználati jog	
6036/59/A		egyéb épület		0.0023								32560-2/2011.Vezetékgjog T=1252 m <sup>2</sup>	
6036/59/B		egyéb épület		0.0018									
5907		kivett, közterület		1.4713									
<b>Összesen:</b>				<b>8.4718</b>						<b>8.4718</b>			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Megelőzi az 1051/2020, 1052/2020. iktatószámú változási vázrajz átvezetése

Készítette: Körmen, 2020. április 2.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 8056/2019. Ing.rend.min.szám: 309/1990  
Ina.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos  
földmérő memók  
9777 Rábahídvé. Petőfi S.u.4

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020.....hó.....nap

.....  
Vizsgáló  
Ing.rend.min.szám: