

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Ölvedy Emese 2200 Monor, Bem utca 49. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretné vásárolni a tulajdonunkban lévő 6336/6 hrsz-ú, 555 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Gallér utcában található. Az tárgyalások eredményeként a kérelmező az ingatlan vételáraként 8.000.000 Ft-ot ajánlott fel.

Az ingatlan az üdülő övezet része. Beépíthetősége 20 %. Közvetlen közműbekötéssel nem rendelkezik. Közművesítése a Gallér utcában található közművezetésekből megoldható.

Az ingatlant korábban pályázat útján próbáltuk értékesíteni bruttó 8.120.000 Ft vételáron, de az ingatlanra nem volt érdeklődés. Később Önkormányzatunk 205/2019. (V.29.) számú határozatával bruttó 8.120.000 Ft vételáron vevőként kijelölte Szabó Hajnalkát, aki a magas árra hivatkozva visszalépett a vásárlástól. Egy további 480/2019, (XI.27.) számú határozattal vevőként került kijelölésre 8.000.000 Ft vételáron Nádor Botond, Nádor Liza és Nádor Blanka, akik a magas árra való hivatkozással szintén visszaléptek a vásárlástól.

Az ingatlan adottságait és a korábbi értékesítési kísérleteket figyelembe véve javaslom a bruttó 8.000.000 Ft vételárat elfogadni, ami 27 % Áfa-t tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 480/2019. (XI.27.) számú határozatát.

2. határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a 6336/6 hrsz-ú, 555 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Emese 2200 Monor, Bem utca 49. szám alatti lakos számára bruttó 8.000.000 Ft vételáron.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. április 21.



Készítette: Fekete György vagyonekezelő



Tóth István
Polgármester

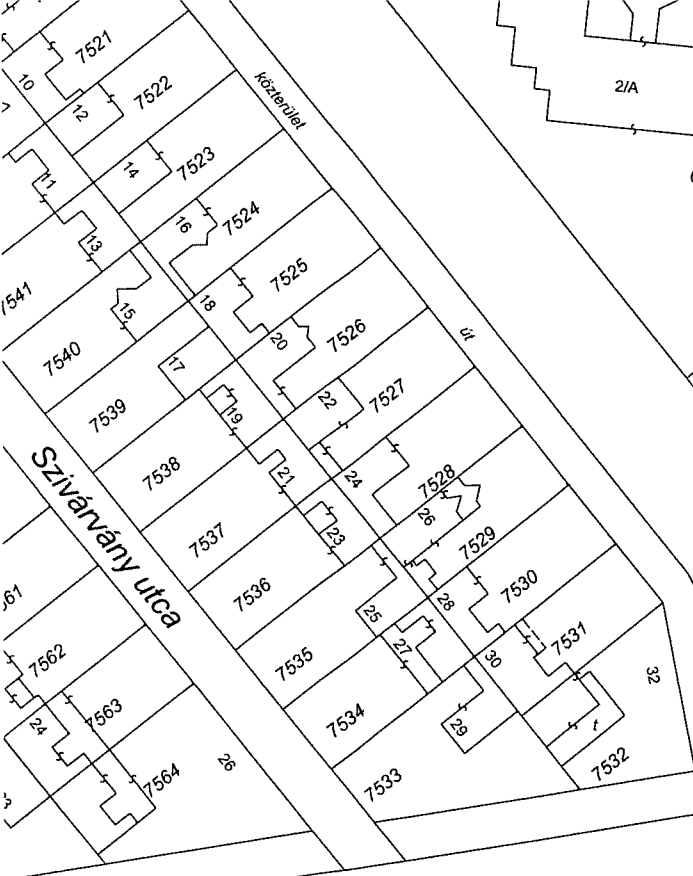


6406/10

6406/7

2/C

6406/8



Szivány utca

közterület

kt.

(6336/4)

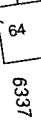
kt.

út (6336/7)

6336/6

(6336/5)

közterület



6337



6338



6339



6340



6341

(6336/2)

út

út

(6336/1)

közterület

kt.

6337/5