

**From:** Vivaldi Lakópark <[velence.dev@gmail.com](mailto:velence.dev@gmail.com)>  
**Sent:** Wednesday, March 4, 2020 10:19 AM  
**To:** Polgármesteri Hivatal Gárdony - Titkárság <[titkarsag@gardony.hu](mailto:titkarsag@gardony.hu)>  
**Subject:** Re: Teszt

Tisztelt Tóth István Polgármester Úr!

2019 Novemberi megbeszélésünkre hivatkozva írok Önnek, ahol Manel Orriols mutatott be minket egymásnak. Csatolmányban megküldöm a tervezett csapadékvíz elvezető beruházásunk terveit és dokumentumait, amit a félszigeten kívánunk megvalósítani.

Megegyezésünk szerint a csapadékvíz levezetésének tervezését és megvalósítását, beleértve az olajfogó műtárgy kiépítését is saját költségen kivitelezük. Szeretnénk hozzájárulást kérni, hogy ezt megépíthessük a terveken szereplő Önkormányzati területen. Továbbá szeretnénk az Önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni, hogy amikortól ezt üzembe helyezzük, az Önkormányzat vegye át saját tulajdonába és tartsa azt karban az új és jövőbeli Gárdonyi lakosok számára.

Ha a tervekkel vagy hozzájárulásokkal kapcsolatban bármilyen kérdése lenne, én és Projekt menedzserem (Snóbli Iván - 0620-5020-269 - [ivan.snobli@velence-dev.com](mailto:ivan.snobli@velence-dev.com)) bármikor elérhetőek vagyunk az Ön számára.

A tervek itt találhatóak:

[https://www.dropbox.com/sh/wjeiegd06acxqyt/AAB0SFJeN\\_arO\\_xl8TYcKLIga?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/wjeiegd06acxqyt/AAB0SFJeN_arO_xl8TYcKLIga?dl=0)

Tisztelettel:  
Michael Gomel  
[michael.gomel@velence-dev.com](mailto:michael.gomel@velence-dev.com)  
+36.20.266.47.82

1. CSATOLMÁNY



2. CSATOLMÁNY



## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony Szabadság út 20-22.) képviseli: Tóth István polgármester, és Velence Development Kft. (1088 Budapest, Szentkirályi utca 6. fszt. 7. képviseli: Gomel Michael Elie ügyvezető) *(továbbiakban úgyis, mint Beruházó)* között az alábbiak szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a 6037/2 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonban lévő parti sávon, a 6037/62 hrsz.-ú közterületi úton, valamint a 6043/9, 6043/11 és 6043/15 hrsz.-ú magánutakon csapadécsatorna kiépítése szükséges, amelynek befogadója 6036/37 hrsz.-ú Velencei-tó.

Tófelügyelőség és az Országos Vízügyi Főigazgatóság legfrissebb rendelkezései szerint a Velencei tó 200 méteres körzetében minden útról és parkolóról meg kell tisztítani az arról lefolyó esővizet mielőtt az elérné a befogadót (6036/37 hrsz.-ú Velencei-tó). A terv ennek megfelelően készült.

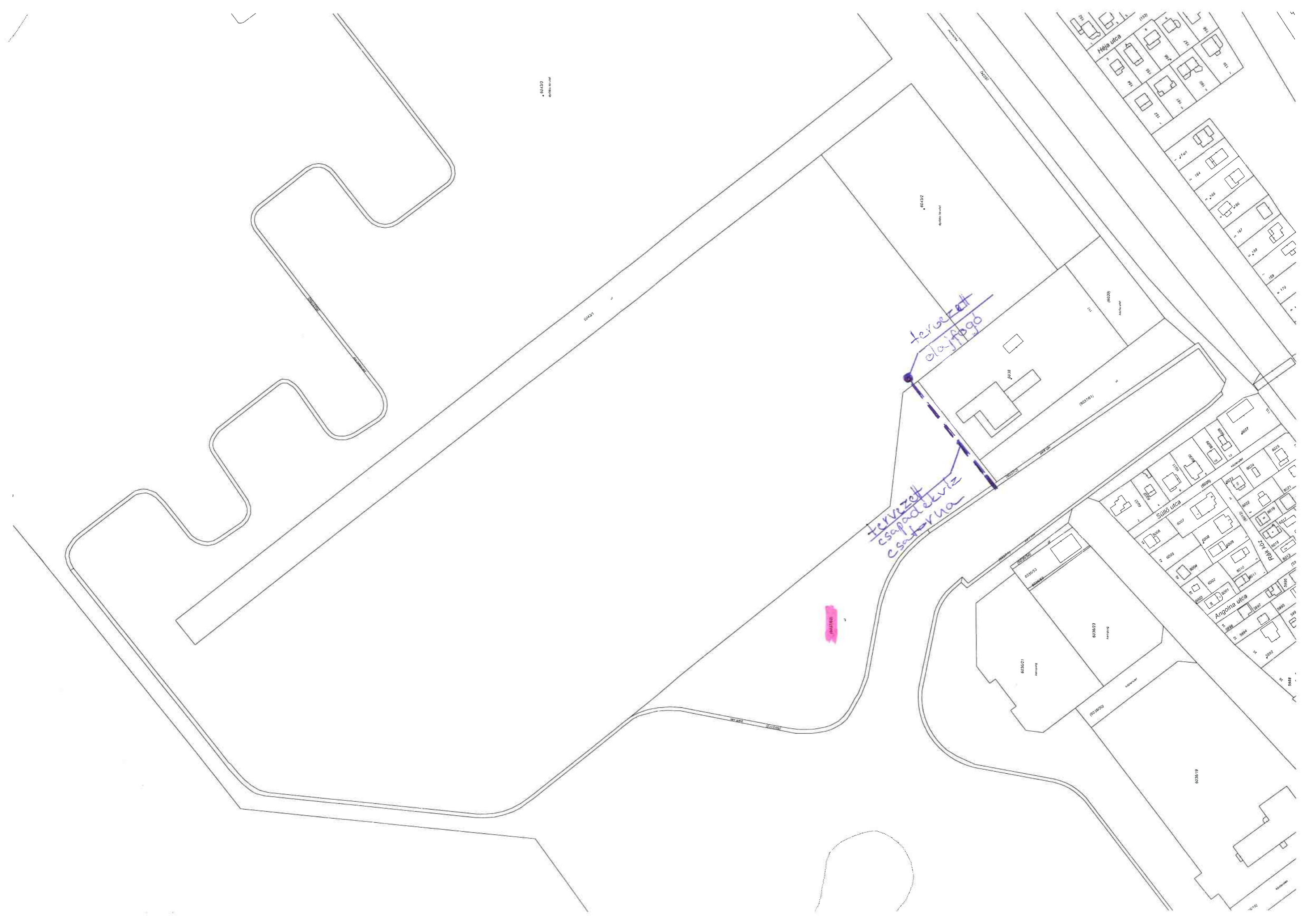
Tervezett beruházás célja a csatolmányban jelzett zöld területen (1. csatolmány) összegyűlt esővíz megtisztításának előkészítése és biztonságos visszavezetése a Velencei-tóba a 2. csatolmányban látható tervek szerint. Ez a beruházás biztosítja a telkek területéről, kapcsolódó útszakaszairól és parkolóiról történő biztonságos esővíz elvezetést és tisztítást. A beruházás a csatolt részletes kiviteli tervek szerint valósul meg, így minden zölddel jelölt teleknek (6043/12, 6043/10, 6043/8, 6043/11, 6043/9, 6043/7) későbbiekben elvi lehetősége lesz rákapcsolódni a tóra kivezető csapadécsatornára, melyen olajfogó műtárgy épül (2. csatolmány), de a rákötést a telkek mindenkori tulajdonosainak saját beruházásában kell megvalósítaniuk a szükséges műszaki feltételek biztosításával.

- 2.) Beruházó vállalja az 1) bekezdés szerinti közmű létesítmények saját beruházásban és saját költségen történő megépítését.
- 3.) Jelen megállapodás keretében Gárdony Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a csapadécsatornát a tulajdonában álló 6037/62 hrsz.-ú közterületen keresztül a Beruházó megépítse és a későbbiek során a csapadékvíz elvezető rendszer mindenkori üzemeltetője kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül a levezetőt, a hozzá kapcsolódó létesítményeivel (pl. olajfogó műtárgy) javítsa és karbantartsa.
- 4.) Közterület használatba vételi engedély, hozzájárulások beszerzése, valamint esetleges szolgalmi munkarészek elkészítése a Beruházó feladata. Kivitelezés és üzemeltetés során jelen megállapodásban foglaltakat be kell tartani.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy a megépítendő létesítmények azok elkészültét követően Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonába és üzemeltetésébe kerülnek.
- 6.) Beruházó hozzájárul, hogy az 5. pont szerinti tulajdonjog-átruházással egyidejűleg az Önkormányzat a létesítmények karbantartása és üzemeltetése céljából szolgalmi jogot alapítson a Beruházó tulajdonában álló 6043/11 és 6043/15 hrsz.-ú ingatlanokon.
- 7.) Ezt a megállapodást felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

Gárdony, 2020. ....

.....  
polgármester  
Gárdony Város Önkormányzata

.....  
Beruházó  
Velence Development Kft.  
1088 Budapest, Szentkirályi utca 6. fszt. 7.



60433  
teljes terület

60432  
teljes terület

tervezett  
olajfogó

tervezett  
csapadékvíz  
csatorna

603763

Héja utca

Silló utca

Angolna utca

603623

603621

603620

603619

603618

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelemlé másolat

Megrendelés szám: 30005/3119S/2020

2020.03.17

GÁRDONY

Szektor : 53

Belterület 6037/62 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaptábla adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett út	0	1.4240	0.00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55477/2001.09.05

eredeti határozat: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55477/2001.09.05

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 6037/4, 6037/21, 6037/25,6040,6041 és 6042 hrsz-ak megosztásából alakult ki.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65552/2001.12.17

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan területe 8869 m2-rel növekedett a 6037/63 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

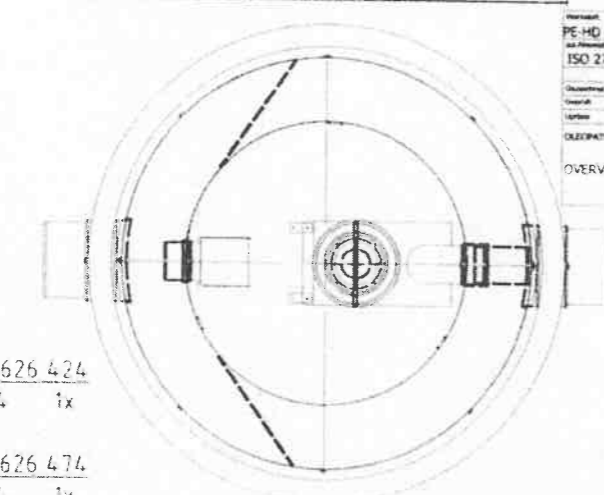
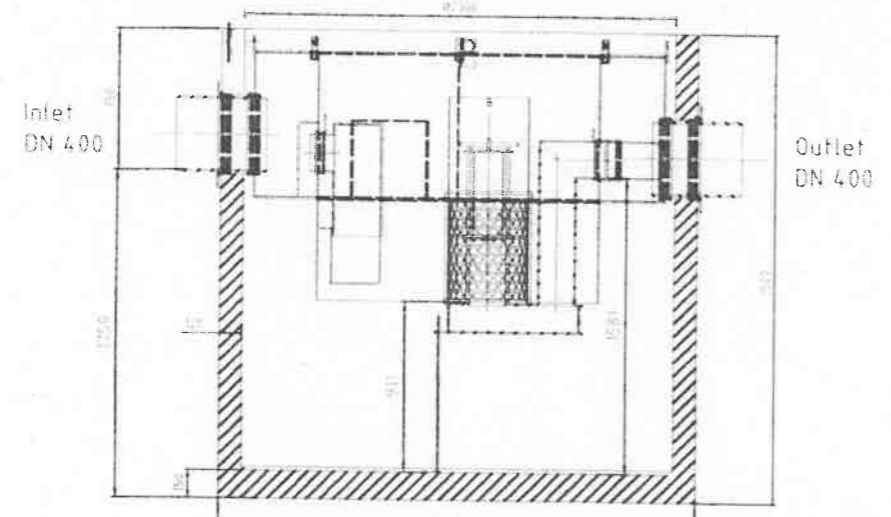
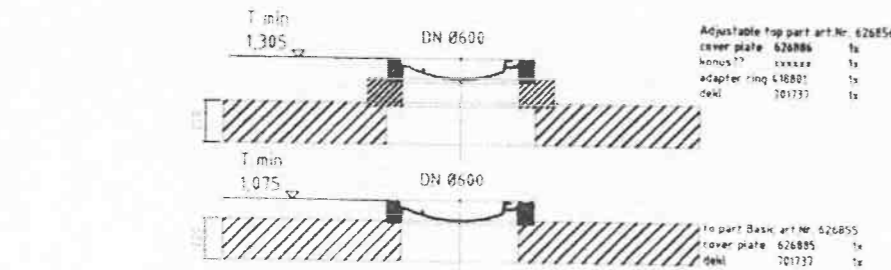
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# OLEOPATOR - BYPASS CFST NS 20/200/4000 - 30/300/3000

## NS 20/200/4000



Material: PE-HD (inner parts)	Standard: DIN ISO 1302	Scale: 1:20
Classification: ISO 2768-v	Product: OLEOPATOR - BYPASS CFST NS 20/200/4000	Part No: N321-0962-00-03
Overview	Sheet No: 1/1	Rev: 1.1

Part. No. Bottom part Uncoated - 626 424  
Tank - 626 124 1x

Part. No. Bottom part Coated - 626 474  
Tank - 626 174 1x

Inner part  
By-pass element - 418 384N 1x  
Tubes - 418 395 1x  
Inlet - 400 034 1x  
Outlet - 400 035 1x  
ACD - 701 592 1x  
Coalescence unit - 700 752 1x  
Legs - 2265742 2x  
Forsheda - 701774 4x  
Connection mat. - 418 401 1x

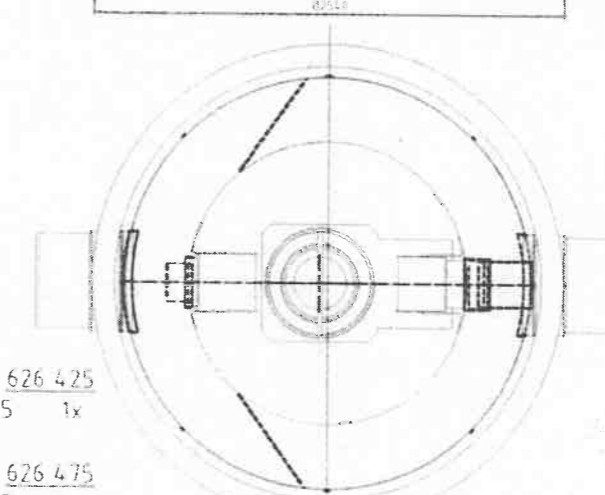
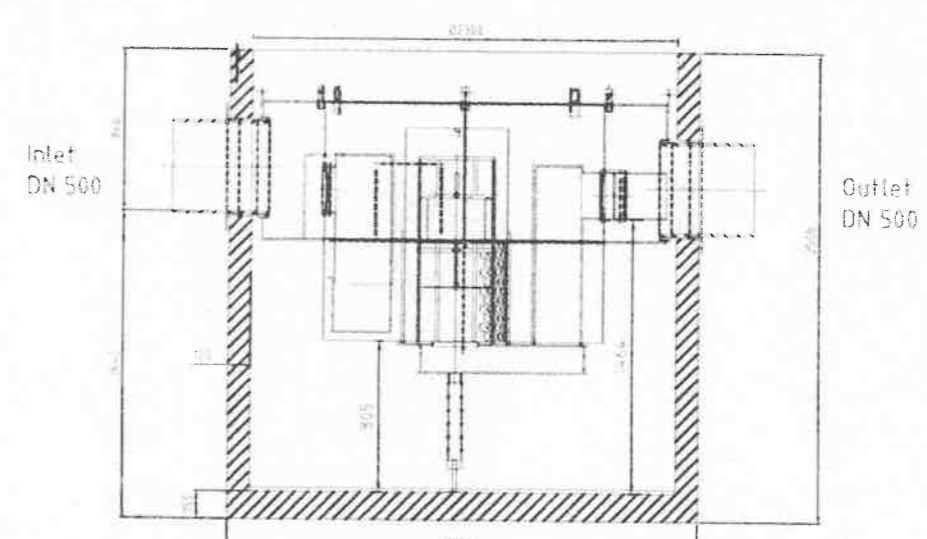
Tervező: **Török Attila egyéni vállalkozó VZ/07-0568**  
8000 Székesfehérvár, Farkasdi u. 26.  
Mobil: 30/9-564-119, e-mail: mi98@t-online.hu

Tárgy: **Gárdony, 6043/12 hrsz. ingatlan beépítéséhez csatlakozó víziközművek egyesített terve**

Rajzcím: **OLAJFOGÓ MŰTÁRGY**  
**ACO NG 30/300 Oleopass olajfogó metszet**

Munkaszám: 34/2019	Méretarány: M=1:-	Dátum: 2019. november hó	Rajzsám: 9.2
--------------------	-------------------	--------------------------	--------------

## NS 30/300/3000

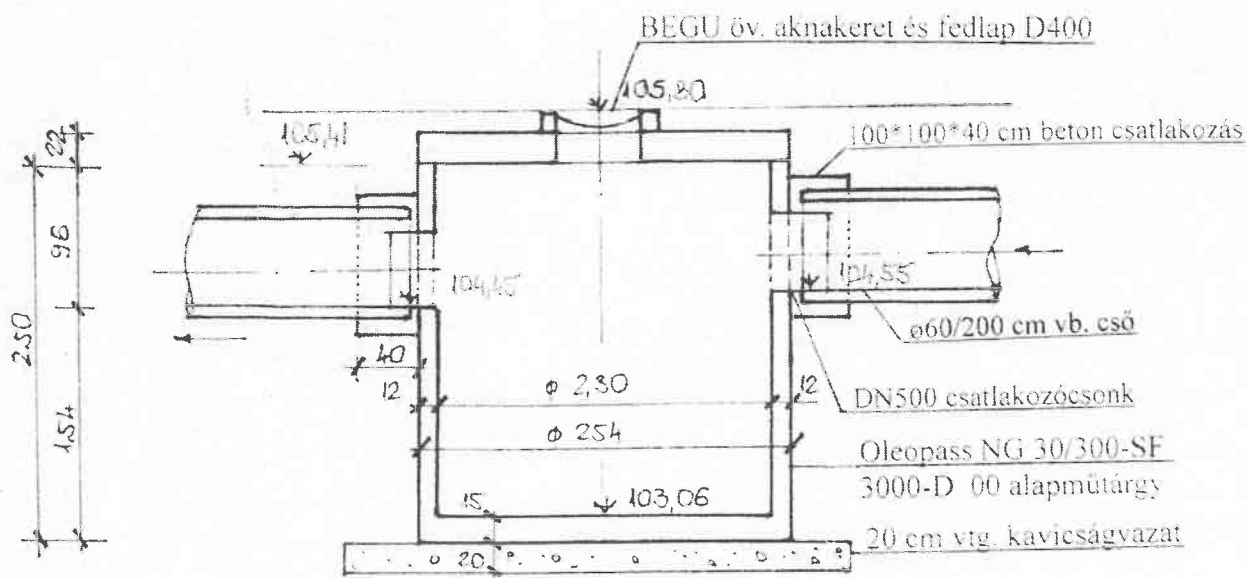


Part. No. Bottom part Uncoated - 626 425  
Tank - 626 125 1x

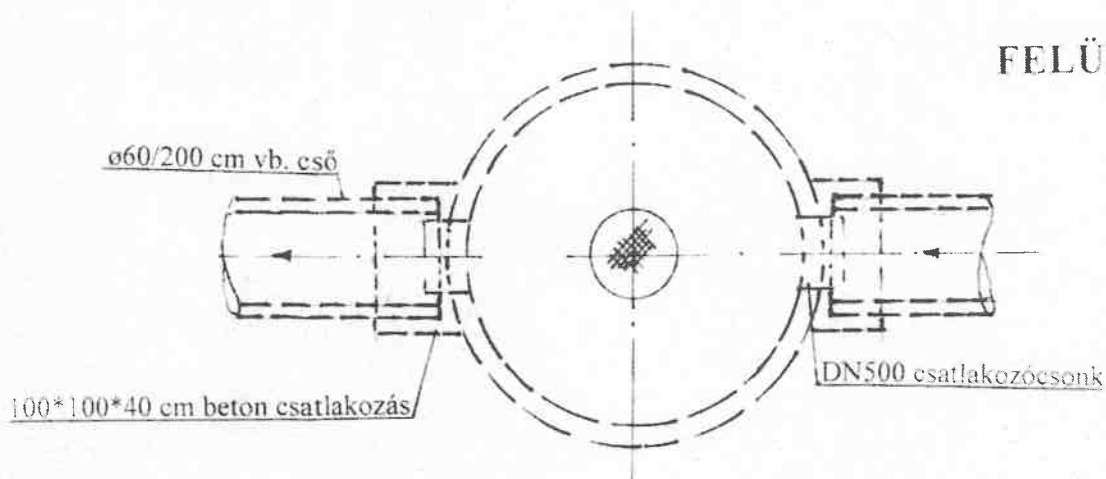
Part. No. Bottom part Coated - 626 475  
Tank - 626 175 1x

Inner part  
By-pass element - 418385N 1x  
Tubes - 418396 1x  
Inlet - 418 154 1x  
Outlet - 400 216 1x  
ACD - 418 125 1x  
Coalescence unit - 418 096 1x  
Legs - S11089 1x  
Forsheda - M01158 4x  
Connection mat. - 418 401 1x

## HOSSZ-METSZET M=1:50



## FELÜLNÉZET



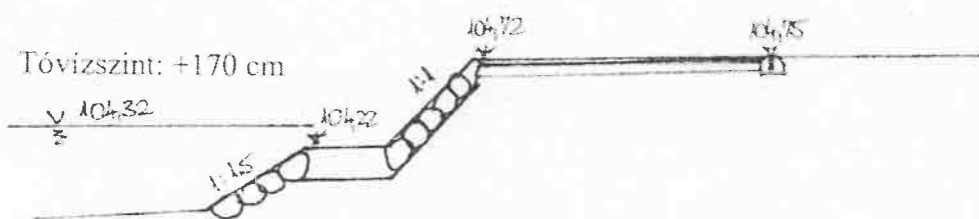
Beépítendő: CS 4-0 esapadékesatorna 0+0&S szelvényébe

Tervező: <b>Török Attila egyéni vállalkozó VZ/07-0568</b> 8000 Székesfehérvár, Farkasdi u. 26. Mobil: 30/9-564-119, e-mail: mi98@t-online.hu			
Tárgy: <b>Gárdonyi, 6043/12 hrsz. ingatlan beépítéséhez</b> csatlakozó víziközművek egyesített terve			
Rajzcím: <b>OLAJFOGÓ MŰTÁRGY</b> ACO NG 30/300 Oleopass olajfogó beépítési terve			
Munkaszám: 34/2019	Méretarány: M=1:50	Dátum: 2019. november hó	Rajzszám: 9.1



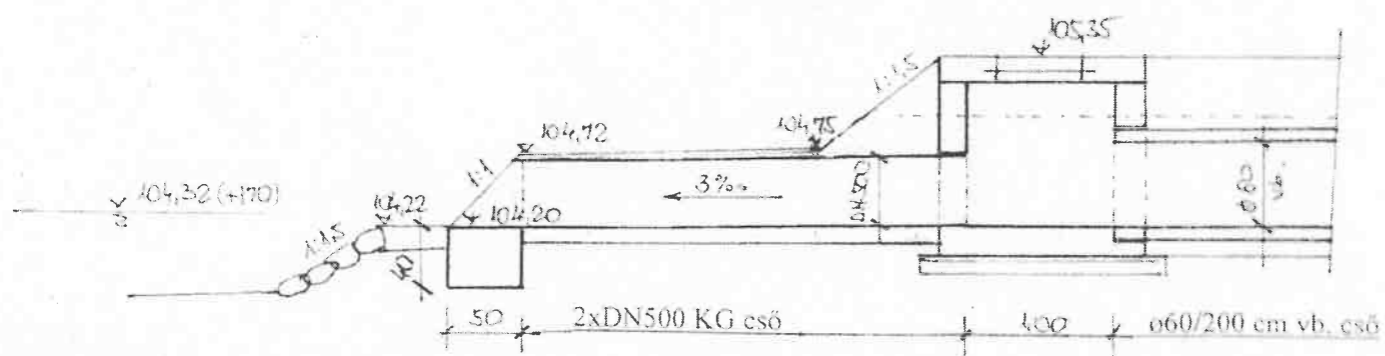
Velencei-tó partvédőmű kialakítása 0+481,5sz.

M=1:50

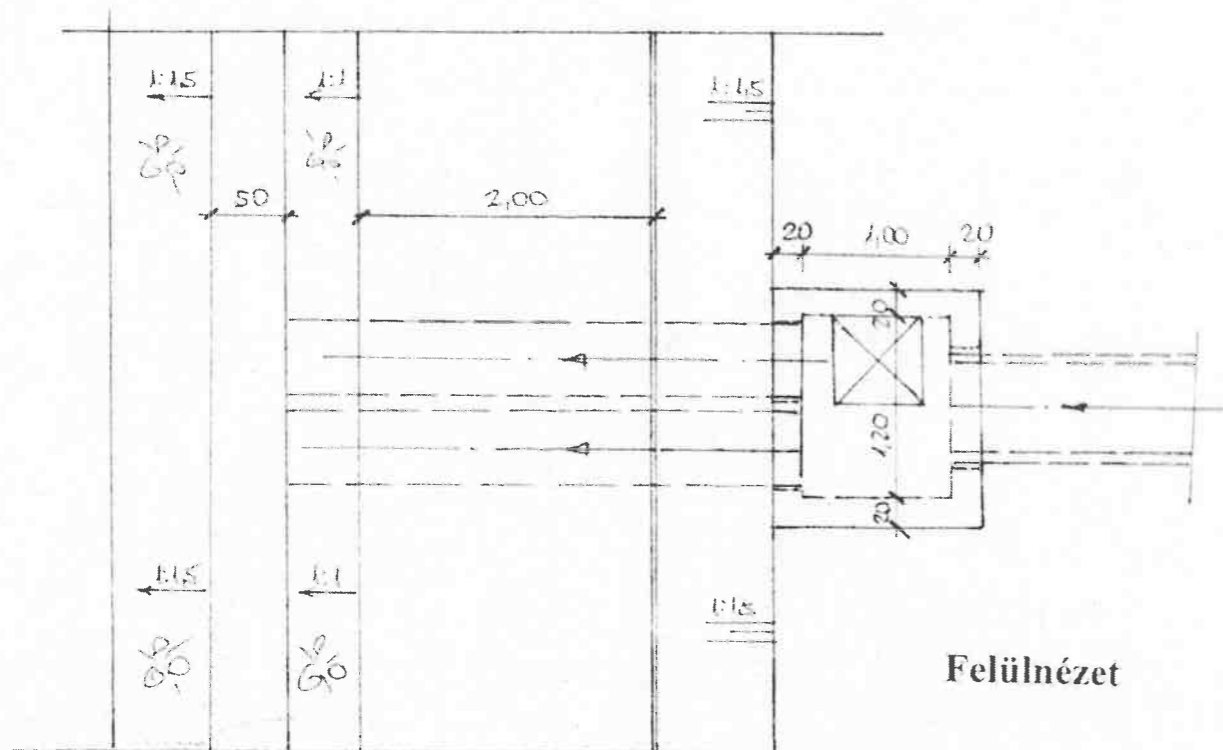
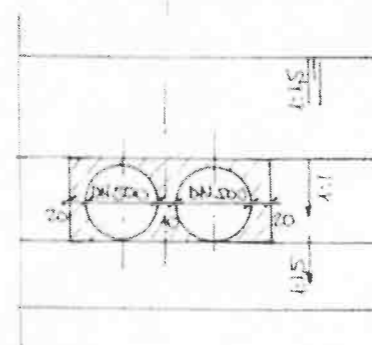


Tervezett becsatlakozás 2xDN500 mm (ø60 cm)

M=1:50



Becsatlakozás metszet M=1:50



Partfal ábrázolása:

„Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja”  
KEHOP-1.3.0-15-2016-00015 projekt Partfal rekonstrukció  
16. Gárdonyi Vízügyi kikötő kiviteli tervéből!

Tervszám: 1501

Tervező: <b>Török Attila egyéni vállalkozó</b> VZ/07-0568 8000 Székesfehérvár, Farkasdi u. 26. Mobil: 30/9-564-119, e-mail: <a href="mailto:mi98@t-online.hu">mi98@t-online.hu</a>			
Tárgy: <b>Gárdonyi, 6043/12 hrsz. ingatlan beépítéséhez csatlakozó víziközművek egyesített terve</b>			
Rajzeim: <b>CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS</b> <b>Becsatlakozás Velencei-tóba</b>			
Munkaszám: 34/2019	Méretarány: M=1:50	Dátum: 2019. november hó	Rajzszám: <b>8.4</b>