



d⁺architect

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

tervező stúdió
Gárdonyi 2484, Agárd – Gárdonyi u. 54.

06 70 593 99 17

www.dplusarchitect.hu

info@dplusarchitect.hu

Iktatás dátuma:	2020 MÁRC 25.	Ugyintéző:	KA
Iktatószám:	6201 6321	Melléklet:	
		Munkanapló sorszám:	512020

Napsugár Strand és Park Strand vizesblokk épületek kiviteli tervdokumentáció generáltervezői ajánlat

A fenti tervi feladat kapcsán tett ajánlatkérést megköszönve, a kapott információk alapján az alábbiakat rögzítjük:

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon a tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló 120-130 m²-es öltöző, zuhanyzó, illemhely vizes blokkot kíván a megbízó felépíteni. A rendelkezésre álló információk alapján a beruházási költségkeret épületenként 60-61 millió forintba tehető. A tervezési feladat a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok közművesítettsége a beruházó tájékoztatása szerint biztosított, az épületek szükséges közműcsatlakozásait az építető vállalja. A megbízó külön kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervet nem rendel. A tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen az ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés megléte, melyet a beruházó biztosít a tervező részére. Megrendelői kérés szerint a koncepcióterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épületrésszel egészül ki látványtervi szinten. Az új épületeket kortárs építészeti szemlélet szerint szükséges megtervezni, mely megelőlegezi a későbbi területi fejlesztési elképzelések megjelenését. További részletek az elfogadott árajánlat után a tervezői szerződés mellékletében a tervezési programban kerülnek rögzítésre.

Az épületek tervezése során eleget kell tenni a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, a településképi rendeletnek és a településképi arculati kézikönyvnek. Az építéshez szükséges teranyag a következő képen tud elkészülni. A kiviteli tervek elkészítését megelőzően készül az építési engedélyezési tervdokumentáció, melyet egy előkészítő tervszakasz előz meg. A hatályos építési engedélyt követően kell a kiviteli tervdokumentációt összeállítani, ami alapján végezhető a kivitelezés. A tervezés során az esetlegesen felmerülő hatósági hiánypótlások teljesítését a tervező vállalja. Mivel két különálló épületről szól a felkérés, így két külön építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a dokumentáció is ennek megfelelően készül.

A tervek a legnagyobb odafigyelés és körültekintés mellett készülnek, melynek megoldásai a mai kor technológiai elvárásainak maximálisan eleget tesznek. A tervek fejlesztése a megbízóval történő folyamatos egyeztetésekkel párhuzamosan folyik a szükséges mennyiségű látványtervekkel kiegészítve. Az igényes megbízónak készülő ajánlat magas színvonalú épületeket feltételez, így a tervek kidolgozottsági szintje is ezt a minőséget tükrözi.

A tárgyi épületek építési engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítéséhez a következő generáltervezői ajánlatot adjuk, mely magában foglalja a szükséges építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes tervfejezeteket.

A felmerült igények és elvárások alapján, fenti tárgyú teljes tervezési munkára az alábbi ajánlatot tesszük (díjak alanyi adómentesen értendőek):

Előkészítő építészeti koncepcióterv a szükséges részletezettséggel és a tárgyi bejárat-, szociális blokk épületrész látványtervével:

1 000 000.- Ft

Határidő: 2020. április 20.

Építési engedélyezési tervdokumentáció az eljáráshoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes munkarészek):

2 297 000.- Ft

Határidő: 2020. június 1.

Végleges teljes kivitelezési tervdokumentáció kivitelezési tervi szinten kidolgozva az épületek kivitelezési munkálataihoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, és akadálymentes munkarészek):

3 000 000.- Ft

Határidő: 2020. július 15.

Mindösszesen: 6 297 000.- Ft

Ajánlat elfogadása esetén felmerülő egyéb kérdésekben állunk rendelkezésre. Minden terv digitális formában is leadásra kerül a teljesítéskor. A végleges kiviteli

tervek szállításakor a tervek 2 nyomtatott példányban is átadásra kerülnek. A számlák 8 napos fizetési határidővel kerülnek kiállításra. Az ajánlat a kivitelezés megkezdéséhez előírt tartalmú teljes benyújtandó tervdokumentációra vonatkozik. A talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés nem képezi az ajánlat részét. A tervezői ajánlat a tárgyi épületen kívüli közművek tervezésére nem vonatkozik. A tárgyi munkát az alábbi kifizetési ütemezésekkel tudjuk vállalni:

1.: Első részlet: A koncepcióterv jóváhagyását követően.

2.: Második részlet: A szükséges tárgyi tervdokumentáció építési engedélyezési eljárásra történő benyújtását követően.

3.: Harmadik részlet: A végleges kiviteli tervdokumentáció szállításakor.

Gárdony, 2020.03.24.

Tisztelettel: Dányádi Áron
okl. építészmérnök, tervező
É 07-0455

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HÍVATAL KÖZPONTI IKTÁRO	
Iktatás dátuma: 2020.02.25.	Ugyintéző: V. J.
Iktatószám: 00096321-1/2020	Munkaügyi sorszám:

Napsugár Strand és Park Strand vizesblokk épületek kiviteli tervdokumentáció generáltervezői ajánlat

A fenti tervi feladat kapcsán tett ajánlatkérést megköszönve, a kapott információk alapján az alábbiakat rögzítjük:

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon a tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló 120-130 m²-es öltöző, zuhanyzó, illemhely vizes blokkot kíván a megbízó felépíteni. A rendelkezésre álló információk alapján a beruházási költségkeret épületenként 60-61 millió forintra tehető. A tervezési feladat a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok közművesítettsége a beruházó tájékoztatása szerint biztosított, az épületek szükséges közműcsatlakozásait az építető vállalja. A megbízó külön kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervet nem rendel. A tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen az ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés megléte, melyet a beruházó biztosít a tervező részére. Megrendelői kérés szerint a koncepcióterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épületrésszel egészül ki látványtervi szinten. Az új épületeket kortárs építészeti szemlélet szerint szükséges megtervezni, mely megelőlegezi a későbbi területi fejlesztési elképzelések megjelenését. További részletek az elfogadott árajánlat után a tervezői szerződés mellékletében a tervezési programban kerülnek rögzítése.

Az épületek tervezése során eleget kell tenni a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, a településképi rendeletnek és a településképi arculati kézikönyvnek. Az építéshez szükséges teranyag a következő képen tud elkészülni. A kiviteli tervek elkészítését megelőzően készül az építési engedélyezési tervdokumentáció, melyet egy előkészítő tervszakasz előz meg. A hatályos építési engedélyt követően kell a kiviteli tervdokumentációt összeállítani, ami alapján végezhető a kivitelezés. A tervezés során az esetlegesen felmerülő hatósági hiánypótlások teljesítését a tervező vállalja. Mivel két különálló épületről szól a felkérés, így két külön építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a dokumentáció is ennek megfelelően készül.

A tervek a legnagyobb odafigyelés és körültekintés mellett készülnek, melynek megoldásai a mai kor technológiai elvárásainak maximálisan eleget tesznek. A tervek fejlesztése a megbízóval történő folyamatos egyeztetésekkel párhuzamosan folyik a szükséges mennyiségű látványtervekkel kiegészítve. Az igényes megbízónak készülő ajánlat magas színvonalú épületeket feltételez, így a tervek kidolgozottsági szintje is ezt a minőséget tükrözi.

A tárgyi épületek építési engedélyezési és kivitelei terveinek elkészítéséhez a következő generáltervezői ajánlatot adjuk, mely magában foglalja a szükséges építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akadálymentes- és környezetvédelmi tervfejezeteket.

A felmerült igények és elvárások alapján, fenti tárgyú teljes tervezési munkára az alábbi ajánlatot tesszük (díjak alanyi adómentesen értendőek):

Előkészítő építészeti koncepcióterv a szükséges részletezettséggel és a tárgyi bejárati-, szociális blokk épületrész látványtervével:

1 000 000.- Ft

Határidő: 2020. április 20.

Építési engedélyezési tervdokumentáció az eljáráshoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akadálymentes- és környezetvédelmi munkarészek):

2 483 000.- Ft

Határidő: 2020. június 1.

Végleges teljes kivitelezési tervdokumentáció kivitelezési tervi szinten kidolgozva az épületek kivitelezési munkálataihoz szükséges szakági munkarészekkel (építészeti-, belsőépítészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akadálymentes- és környezetvédelmi munkarészek):

3 000 000.- Ft

Határidő: 2020. július 15.

Mindösszesen: 6 483 000.- Ft

Ajánlat elfogadása esetén felmerülő egyéb kérdésekben állunk rendelkezésre. Minden terv digitális formában is leadásra kerül a teljesítéskor. A végleges kiviteli tervek szállításakor a tervek 2 nyomtatott példányban is átadásra kerülnek. A számlák 8 napos fizetési határidővel kerülnek kiállításra. Az ajánlat a kivitelezés megkezdéséhez előírt tartalmú teljes benyújtandó tervdokumentációra vonatkozik. A talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés nem képezi az ajánlat részét. A tervezői ajánlat a tárgyi épületen kívüli közművek tervezésére nem vonatkozik. A tárgyi munkát az alábbi kifizetési ütemezésekkel tudjuk vállalni:

1.: Első részlet: A koncepcióterv jóváhagyását követően.

2.: Második részlet: A szükséges tárgyi tervdokumentáció építési engedélyezési eljárásra történő benyújtását követően.

3.: Harmadik részlet: A végleges kiviteli tervdokumentáció szállításakor.

Gárdony, 2020.03.11.

Tisztelettel: Dányádi Áron
okl. építészmérnök, tervező
É 07-0455

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

Tervezési program

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon a tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló bruttó ~120-130 m²-es öltöző, zuhanyzó, illemhely vizes blokk épület építési engedélyezési,- és kiviteli tervi dokumentációjának elkészítéséhez készül a tárgyi tervezési program.

A terület közel sík kialakítású, a tópart közelségére tekintettel kell lenni. Közvetlen környezete meghatározó, karakteres településképet nem mutat. Az új épületeket kortárs építészeti szemlélet szerint szükséges megtervezni, mely megelőlegezi a későbbi területi fejlesztési elképzelések megjelenését. A rendelkezésre álló információk alapján a beruházási költségkeret épületenként 60-61 millió forintba tehető. A tervezési feladat a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok közművesítettsége a beruházó tájékoztatása szerint biztosított, az épületek szükséges közműcsatlakozásait az építető vállalja. A megbízó külön kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervet nem rendel. A tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen az ingatlanokra vonatkozó talajmechanikai szakvélemény és geodéziai felmérés megléte, melyet a beruházó biztosít a tervező részére.

A két tárgyi attraktív és minőségi megjelenésű vizes blokk épület a Megrendelő által kijelölt helyen fog létesülni. A vizes blokk épületeknek 800 bejelentett strandoló vagy kempingező fő kiszolgálására kell alkalmasnak lennie. AZ OTÉK előírásai és a Megrendelői igények szerint egy ilyen építményben 5db férfi wc-nek, 5db férfi pissoire-nak, 14db női wc-nek, 2db férfi zuhanyzónak, 2db női zuhanyzónak, 4db férfi kézmosónak, 5db női kézmosónak, 8-10db öltözőfülkének, 1db akadálymentes wc-nek, 1db takarítószer raktárnak, 1db gépészeti térnek és 1db baba-szobának családok számára kell helyet biztosítani. Ajánlott előre kalkulálni, hogy a Park Strand területén lévő vizes blokk épületben a fent említett igények figyelembe vételével 2-4db öltöző füle 2-4db zuhanyzóval kiváltásra kerülhet. További Megrendelői igény, hogy a Napsugár Strand tekintetében a tárgyi vizesblokk épület egy bejárati épületgyüttessel is kiegészítésre kerül, de szigorúan csak látványtervi, azaz koncepció tervi szinten. Ezen bejárati épületgyüttessel a bejárati kaput, pénztárakat, ruhatáros öltözőket, irodát, hangosítást, gondnoki-, és egészségügyi helyiségeket foglal megába. Ezekre látványtervi szinten tekintettel lenni szükséges. A tárgyi vizes blokk épületek tervezése során figyelemmel kell lenni az ésszerű kivitelezhetőségre, szélvédett bejáratra gondolni kell, a zuhanyzók díj ellenében kártyás használattal fognak üzemelni, továbbá a használati melegvizet a Megrendelő napkollektorok használatával kívánja biztosítani. Napelemek alkalmazását is ajánlott megvizsgálni. További Megrendelői elképzelés, hogy a wc-k öblítésre használt vizét fűrt kútról biztosítsák; ennek megvalósíthatóságát vizsgálni szükséges. Az épület tervezése során a szezonális használatra való tekintettel a mai kor igényeinek és a kortárs építészeti elvárásoknak ajánlott eleget tenni.

A tervezés során tekintettel kell lenni a kialakult településképre, a helyi építési szabályzatra, illetve a jogszabályi előírásoknak teljes mértékben meg kell felelni.

Kelt: Gárdony, 2020.03.10.

Megrendelő

Tervező

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Gárdony Város Önkormányzat
Székhely címe: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Levelezési cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Önkormányzati törzsszáma: 727398
Adószáma (adóazonosítója): 15727392-2-07
Képviselőjében eljár: Tóth István polgármester
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ

Tervező neve: Dányádi Áron
Székhelye (lakhelye): 2484 Gárdony, Agárd – Gárdonyi u. 54.
Nyilvántartási száma: 51315065
Adószáma (adóazonosítója): 68156125-1-27
Személyazonosító igazolvány száma: 778592SA
Kamarai névjegyzék száma: É 07-0455
Képviselőjében eljár: Dányádi Áron
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

Gárdonyban, Agárd településrészen a Napsugár Strand és a Park Strand területén a tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló öltöző, zuhanyzó, illemhely vizes blokk épület építéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció és az azt előkészítő dokumentációk elkészítése.

Helyszíne:

Gárdony 2484, Agárd – Napsugár Strand, Hrsz.: 5426/4

Gárdony 2484, Agárd – Park Strand, Hrsz.: 5318/4

Leírása:

A felek megállapították, hogy a tervezett tárgyi vizes blokk épületek megépítése építési engedély köteles. Az építkezéshez szükséges kivitelezési dokumentációt megelőzően első lépésben a tervezési programmal egy előkészítő koncepcióterv készül, melynek jóváhagyását követően elkészül az építési engedélyezési dokumentáció. A jogerős kiadott építési engedélyt követően készülhet csak el a kivitelezési tervdokumentáció.

- homlokzatok
- nyílászáró konzignáció
- álmennyezeti terv
- csomóponti részlettervek max. 10 db
- akadálymentes munkarész
- környezetvédelmi munkarész
- tartószerkezeti tervfejezet (terv-, és iratanyag)
- épületgépészeti tervfejezet (terv-, és iratanyag)
- épületvillamossági tervfejezet (terv-, és iratanyag)
- belsőépítészeti tervfejezet (terv-, és iratanyag)
- tűzvédelmi tervfejezet (terv-, és iratanyag)

2.9. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges. Műhelytervek készítése nem a Tervező feladata.

2.10. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében elvégzi a szakhatóságokkal szükséges egyeztetéseket.

2.11. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:

- Építési területen kívüli utak tervezése
- Épületen kívüli közművek tervezése
- Geotechnikai vizsgálat és jelentés készítése
- Kivitelezői ajánlatok értékelése
- Költségvetés árazása
- Műszaki ellenőrzés
- Szintáthidalók terve
- Bontási terv
- Kertépítészeti terv
- Közlekedéstechnológiai terv
- Gyártmánytervek készítése

3. Tervezői különszolgáltatások

3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.

3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.

- Külső látványtervek (megértéshez szükséges számban)
- Övezeti előírt paraméterek igazolására szolgáló idomtervek

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

- | | | |
|------|-------------------------------------|--|
| 4.1. | Tervezési program | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.2. | Geotechnikai vizsgálat és jelentés | Szerződés aláírásától számított 14 nap |
| 4.3. | Geodéziai felmérés EOVS rendszerben | Szerződés aláírásától számított 7 nap |

5. Tervezői művezetés

5.1 Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a jelen szerződés tárgyára terjed ki és a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. Tervező a tervezői művezetési feladatait a Magyar Építész Kamara a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelménye II.” című szabályzata szerint végzi.

5.2 Tervező nem vállal felelősséget a Dokumentációtól eltérő kivitelezésért, vagy az Étv. 48. § (1) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységért. Amennyiben a Tervező a Dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb öt munkanapon belül észrevételeit a Megrendelő felé írásban rögzíteni. Tervezői művezető köteles a Megrendelő felé írásban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal.

A tervezői művezetés az épület készülségéhez igazodó művezetési alkalmak, ami minimum 8 alkalom.

5.3 A Tervező az építési tevékenység befejezését követően (az utolsó helyszíni tervezői művezetés keretében) köteles az általa észlelt valamennyi tervtől eltérő kivitelezést a Megrendelő felé írásban rögzíteni.

7.6. Amennyiben a Megrendelő a Tervező által jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát a számlán lévő határidőig nem egyenlíti ki, úgy a Tervezőt a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

8. Tervezői művezetés díja és annak teljesítése

- 8.1. A jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott tervezői művezetés díja alkalmankénti 18 000 Ft-os, azaz tizennyolcezer forintos díjszabással kerül kiszámlázásra.
- 8.2. A Tervezői művezetés díja utólagos, havonta történő – tételes elszámolás a Tervező által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A díj megfizetése Tervező a Szerződés 7.3. pontjában megadott bankszámlájára történő átutalással történik.
- 8.3. Felek csak arra a hónapra vonatkozó elszámolást kötelesek készíteni, amely hónapban Tervező tevékenységet végzett.
- 8.4. Felek kikötik, hogy a tervhibák javítása, a terv módosítása nem minősül tervezői művezetésnek.
- 8.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezői művezetői tevékenység megkezdésének feltételei a 7.1. pont szerinti teljes tervezési díj teljesítése; a Megrendelői írásbeli tájékoztatása az építési munkaterület átadásáról (az e-építési főnaplóba történő bejegyzés biztosítása).

III. RÉSZ

9. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 9.1. **Kötelezettségek** Tervező a kiviteli tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.
- 9.2. **Utasítások** Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. A Tervező a Dokumentáció elkészítésével kapcsolatban csak a Megrendelőtől fogadhat el utasítást.
- 9.3. **Titoktartás** Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 9.4. **Felelősség** Tervező felelős:
a) az általa készített kiviteli tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, ésszerű, célszerű megoldásokat tartalmaz;
b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni;
c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
d) hogy a kiviteli tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná.
- 9.5. **Tervmódosítás** Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
Tervező a munkarészek vagy a Dokumentáció jóváhagyását követően nem köteles a tervmódosítási igénynek eleget tenni, amennyiben az nem indokolt és nem képezi a megállapodás részét. Ellenkező esetben a megállapodáson felüli megbízások külön szerződés részét képezik.

11.5. Szerződésmódosítás:

Megrendelői igény változás bekövetkeztével a Tervezési programtól való eltérés vagy jelentősebb változtatás esetén a Tervező szerződésmódosítást vehet igénybe.

Amennyiben a Megrendelő rendszeres változtatása és módosítása ellehetetleníti a Tervező teljesítését, úgy a Tervező szerződésmódosítással élhet, vagy indokolt esetben el is állhat a szerződéstől. A Tervező a tény fennállásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Megrendelőt.

Egyéb előre nem látható okok miatt olyan új szakági munkarésszel egészül ki a Dokumentáció, mely az ajánlatban, illetve a szerződésben nem került rögzítésre, úgy a Tervező a szerződésmódosítás és a díjváltozás jogát fenntartja.

11.6. Szerződés felbontása:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket előzetesen megkísérlik egymás között tárgyalással rendezni. Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni vagy összeférhetetlenség áll fenn, úgy a jelen Szerződést bármelyik Fél felmondhatja és a Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

V. RÉSZ

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

12.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített Dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

12.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse. Megrendelő a terv egyszeri felhasználásának jogát a tervezési díj teljes megfizetésével szerzi meg.

12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

12.4. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

13. Együttműködés

13.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT**Tárgy**

Gárdony, Park Strand és Napsugár Strand vizesblokk épületek kiviteli tervdokumentáció generáltervezői ajánlata

A tervezési feladat kapcsán tett ajánlatkérést megköszönve a továbbiakat rögzítjük:

Gárdony város közigazgatási területén, Agárd településrészen a Park Strand területén 5318/4 hrsz.-ú ingatlanon és a Napsugár Strand területén 5426/4 hrsz.-ú ingatlanon az építendő mindösszesen kettő különálló ~120-130 m²-es zuhanyzó, öltöző, illemhely vizes blokkot kíván létesíteni. A beruházási költségkeret épületenként ~60-61 millió forint. A tervezési feladat a tárgyi vizes blokk épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. Az ingatlanok teljes közmű ellátással rendelkeznek az üzemeltető tájékoztatása szerint. Az új épületek közműcsatlakozásait az építendő biztosítja. Megrendelői előzetes egyeztetés alapján kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervezésre nem lesz szükség. A tervezéshez elengedhetetlenül szükséges talajmechanikai szakvéleményeket és geodéziai felméréseket a beruházó biztosítja a tervező részére. A megbízó kérésére az előkészítő koncepcióterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épületrésszel is kiegészül látványtervi szinten, erről építési engedélyezési-, és kiviteli terv nem készül. További pontosítások a tervezési programban lesznek részletezve.

A fenti tárgyú teljes tervezési munkára az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Vázlaterv/Koncepcióterv tárgyi bejárati-, és szociális blokk épület látványtervével kiegészítve

1 213 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.04.20.

2. Építési engedélyezési tervdokumentáció szükséges szakági munkarészekkel

2 673 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.06.01.

3. Kivitelezési tervdokumentáció szükséges szakági munkarészekkel

3 426 000.- Ft

Tervezett határidő: 2020.07.15.

Mindösszesen: 7 312 000.- Ft

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma 2020. márc. 12.	Ugyintézo. LCT
Iktatás szám GR01/6321-3/2020	Ugyintéző sorszáma

A1 ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1112 Budapest, Rétkerülő út 20.

+36 30 545 9779, +36 30 304 8944; E-mail: a1@a1epitesziroda.hu; www.a1epitesziroda.hu



Tervszállításkor a tervek két nyomtatott példányban kerülnek átadásra. A tárgyi elvégzett munkarészek teljesítéskor kerülnek kiszámlázásra a fenti ütemezés szerint.

Budapest, 2020. 03. 12.

Kürtösi Péter

okl. építész, belsőépítész tervező

Gárdony strandok vizesblokk épületek generáltervezői kiviteli tervdokumentáció ajánlat – Paradigma Ariadne Kft.

Tervezési terület:

- Gárdony-Agárd, Napsugár Strand, 5426/4 hrsz.
- Gárdony-Agárd, Park Strand, 5318/4 hrsz.

A tárgyi kijelölt helyeken mindösszesen kettő különálló ~120-130 m²-es illemhely, öltöző, zuhanyzó vizes blokkot kíván a beruházó építeni. Az épületek létesítésére egyenként ~60-61 millió forint beruházási költségkeret áll rendelkezésre. A tervezés a tárgyi épületek 1 m-rel megnövelt kontúrvonalára terjed ki. A rendelkezésre álló információk alapján az ingatlanok teljes közművesítettséggel rendelkeznek, a tervezett épületek közműcsatlakozásait a beruházó biztosítja. Kertépítészeti és közlekedéstechnológiai tervfejezet nem képezi az ajánlat részét. A tárgyi ingatlanokra vonatkozó geodéziai felmérést és talajmechanikai szakvéleményt a megrendelő biztosítja a tervek szakszerű elkészítéséhez. A beruházó igényeit kielégítve a vázlaterv a Napsugár Strand területén további bejárati-, és szociális blokk épülettömeeggel kiegészítésre kerül látványtervi szinten. Elfogadott ajánlat esetén további részletek a tervezési programban lesznek rögzítve.

A generáltervezést a szakági munkarészekkel az alábbi ütemezések szerint tudjuk vállalni:

- Vázlaterv a bejárati és szociális blokk épülettömeeggel kiegészítve
vállalási határidő: 2020. ápr. 20.
1 306 000,- Ft

- Építési engedélyezési tervdokumentáció
vállalási határidő: 2020. jún. 1.
2 715 000,- Ft

- Kiviteli tervdokumentáció
vállalási határidő: 2020. júl. 15.
3 502 000,- Ft

Mindösszesen: 7 523 000,- Ft

A kiviteli tervek szállításakor a tervek 2 nyomtatott példányban kerülnek átadásra. A kifizetési ütemezés a fenti részhatáridők teljesítésekor történik az ott szerepelt tervezési díjak kiszámlázásával.

Kelt: 2020.03.12, Budapest

Tisztelettel: Smiló Dávid, ügyvezető

Paradigma Ariadne Kft.
Paradigma Ariadne Építészeti Kft.
1028 Budapest, Frankel Leó út 68/B, 1. em.
Adószám: 25486357-2-41