

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 2. -án tartandó ülésére

Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
Gárdony több területét érintően
véleményezési szakasz lezárása

Gárdony Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, melyről a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti Partnereket hirdetményi úton értesítette. A hirdetmény Gárdony Város Önkormányzata honlapján (www.gardony.hu) 2020. július 14. napján közzétételre került.

A jelenlegi partnerségi egyeztetés az alábbi tervezési területekre vonatkozik:

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Tancsics utca délnyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület
12. változtatási pont a biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges változtatást tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2020. július 15-től – 2020. augusztus 1-ig került meghatározásra.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a fenti időszakban, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehetett.

Az Önkormányzat lakossági fórumot is szervezett a tervmódosítással kapcsolatban 2020. július 23.-án 14 órakor.

Gárdony Város Önkormányzata a Korm. rendelet 29. §. és 29/A §-ában foglaltak szerint a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta. A településrendezési eszközök módosításhoz több észrevétel érkezett.

Az észrevételek összefoglalója az előterjesztés mellékletét képezi. Az összefoglaló javaslatot tartalmaz a vélemények elfogadására és el nem fogadására is, utóbbi esetben indoklással.

A 11. pontban jelölt Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területre a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2019 évben elindult, 2019. nyarán lezajlott a partnerségi egyeztetés, a 2019-ben készült tervezet kis mértékben módosult, ezért a tervezett módosítás ismételt egyeztetés elé került. A 2019-ben és a 2020-ban érkezett észrevételek, javaslatok összevonásra kerültek az összefoglalóban.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tizenkét tervezési terület tekintetében a Korm R. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsön. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa) érintő Szabályozási Terv módosítás terve 2019-ben elkészült, 2019 nyarán a partnerségi egyeztetése megtörtént, észrevétel, vélemény nem érkezett. A T. Képviselő-testület ezen terület tekintetében a partnerségi egyeztetést nem zárta le, így a tárgyalásos egyeztetési eljárás sem volt lefolytatható. Tulajdonos a 2020 július 22.-én kelt levelével az Építési Szabályzat módosítás iránti kérelmét megerősítette.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a volt Varsa hotelt érintő módosítás partnerségi egyeztetését is zárja le és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Gárdony, 2020. augusztus 11.



Tóth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tizenkét ponton történő módosításának partnerségi véleményezése során érkezett észrevételeket az előterjesztés szerinti indokolás alapján veszi figyelembe.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést a tizenkét tervezési területre lezárja.

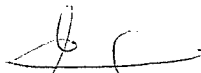
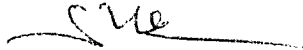
A 2019. évben lezajlott, volt Hotel Varsa területét érintő módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 12. tervezési, valamint a Hotel Varsa területeket érintő településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

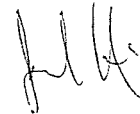
Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 9.

Gárdony, 2020. szeptember 1.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



**Partnerségi Egyeztetés észrevételek, javaslatok összefoglalása
és Javaslat a Képviselő-testület részére**

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

- ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni
- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- beépíthetőség max 10 % legyen
- Velencei tó mentén a 30 m-es védősáv megtartása
- ne legyen szállás építési lehetőség a strandon
- nyilvános fórumon toborozzon befektetőket a város

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Napsugár Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat az alábbiak szerint elfogadja:

- *a Napsugár strand K-i oldalán a Chernel utcai saroknál egy db 2000 m² területű ingatlan kialakítására legyen lehetőség a strand és a tópart kiszolgálására, a strand további területének mértékére vonatkozó szabályozás, mely jelenleg 6000 m², ne változzon meg.*
- *a Velencei-tó mentén a parti sáv a strand területére vonatkozóan nem szűnik meg, 20 m-re módosul.*
- *a Napsugár strand területén nem lesz szállásépület építésére lehetőség, csak a strand funkció marad.*
- *a város az önálló beruházásra alkalmas területeire eddig is nyilvánosan keresett befektetőt, ezután sem lesz változás, ezen észrevétel azonban nem tartozik az Építési Szabályzat módosítás körébe*

a Képviselő-testület a Napsugár Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket az építménymagasság, valamint a beépíthetőség mértékét tekintetében nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

- ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni
- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- beépíthetőség max 10 % legyen
- hiányolja Park strand átfogó terveit és a hozzá kapcsolódó besorolás módosításokat
- ne lehessen a területet felparcellázni, megbontani.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat a kialakítható területek mértékét illetően elfogadja, jelenleg a hatályos szabályozás szerint 6000 m², valamint 10000 m² területek alakíthatók ki, a 2000 m² helyett a módosítás során 6000 m² legyen a kialakítható legkisebb terület.

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket a kialakítható terület mértékének kivételével nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó Ki jelű Különleges intézményi terület besorolást a strand, kemping, szállás funkción kívül a vendéglátás és a sport funkcióval kiegészíti.

3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, és 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

- 6036/59 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége max 10 % legyen
- 6036/59 hrsz-ú ingatlan építménymagassága max 5,5 m legyen
- 6036/59 hrsz-ú ingatlan besorolása Vt övezet helyett Ki szállás-vendéglátás övezet legyen
- az átminősítést alátámasztó tervek jobb kidolgozását kéri és legyen több konzultáció
- ellenzi a fejlesztést
- a szörfösök a tónak ezen területét használják, ez a terület ideális szörf oktatásra, itt alacsony a víz, az uralkodó szélirányt lefogja a nádas, viharos szélben ez a területe alkalmas a tónak biztonságos szörfözésre
- a szörfösök partnerséget ajánlanak, szeretnék, ha megmaradna a homokos lejárát a vízhez, olyan rendezés kerüljön elfogadásra, mely a sportolók igényeit is figyelembe veszi
- Olyan építmény kerüljön a vízpartra, mely lehetővé teszi fürdőhely kialakítását, legyen lehetőség a szabad fürdőzésre
- a 30 m-es védőövezet kerüljön megtartásra
- Vt övezetbe sorolást nem támogatja
- nem hangzott el információ, hogy a város milyen településközponti jelleget, funkciót szán a területre, a Vt övezet a tervezett 30% beépítési lehetőséggel, 9,5 m-es magassággal akár 30-50 lakás építését is lehetővé teszi, felszíni parkolók is kialakíthatók, az övezet nem szabályozza, milyen és milyen mértékű szolgáltató egységek valósuljanak meg, nem szabályozza a lakóegységek számát, nagyvonalú, kevés konkrét funkciót szabályozó övezetbe való átsorolás van tervben, nem készültek előzetes tanulmánytervek a közlekedés terheléssel, környezetre gyakorolt hatással, kivitelezés okozta terheléssel kapcsolatban, ezért a város függesse fel a terület átsorolását
- kifogásolták, ha az Önkormányzat eladja a vízpart melletti ingatlanokat, nem lesz már szabadstrand terület
- kérték, hogy a Holdfény sétányon is legyen szabadstrand
- a volt csúzda területe legyen szabadstrand
- ne legyen felosztható a terület 2000 m-es telkekre.

javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Sirály Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, a 30 m-es védőövezet, valamint a kialakítható terület mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint veszi figyelembe:

- *a védőövezet a Velencei-tó mentén e területen nem szűnik meg, 30 m helyett 20 m-re módosul.*
- *a kialakítható legkisebb telekterület a Holdfény sétánynál kialakuló Vt övezetben 6000 m² lesz, a strand további területének besorolását, paramétereit a módosítás nem érinti, így a jelenleg hatályos szabályozás szerint 4000 m² lesz a minimális telekterület.*

a Képviselő-testület a Sirály Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, a 30 m-es védőövezet, valamint a kialakítható terület mértéke

kivételével nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)

- nem érkezett észrevétel, javaslat

5. A Gárdony külterület 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)

- az épületmagasság mértéke csökkenjen 7,5 m-ről 3 m-re.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a külterületi ingatlanok területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg a kérelmező ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt területen és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán

- nem érkezett észrevétel, javaslat

7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/20, a 6036/59 és az 5907 hrsz-ú ingatlanok területe

- HÉSZ módosítás költsége ne Gárdony Város költségvetését terhelje
- Többen kifogásolták, hogy a Pisztráng kempinghez miért adott el újabb területeket az Önkormányzat

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület megállapítja, hogy a Pisztráng területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatok nem a településrendezési eszközök tervezett módosítására vonatkoznak, azokat javasolt figyelmen kívül hagyni.

8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

- nem érkezett észrevétel, javaslat

9. Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú ingatlan területe (Kézilabda Kft.)

- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- a különleges intézményi övezet teljesen elüt a környék besorolásaitól, konfúz érzetet kelt
- az 5448/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (nem a Kézilabda Egyesület) ellenzi az Üö övezeti besorolás helyett a Ksp -sport és szállás övezetre való módosítást, mert hátrányt okoz a tervezett változás, nem kívánja az ingatlant sport és szállás céljára használni.
- az 5448/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosok magánérdekeinek összhangja nem biztosított, a zavaró hatású sport elhelyezése az egész üdülőterületre nézve hátrányos helyzetet teremt, a Velencei-tó partján magán és közösségi érdek, hogy ott elsősorban az üdülés legyen biztosított
- a különleges területfelhasználást eredményező funkciónak nincs helye ott, ahol közvetlenül üdülőövezet veszi körül
- az új tervezett területfelhasználási egység a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet 24. paragrafus (1) f) pontja szerint a nagy kiterjedésű sportcélú kritériumnak nem felel meg, az egyik ingatlan 2000 m², a másik 2600 m².

- az 5448/2 hrsz.-ú ingatlanon a DNy-i oldalon az 5450 hrsz.-ú közterület felé eső előkert 10 m-ről 5 m-re való csökkentése az építési hely növekedését okozza, a csatlakozó üdülőházas övezet és az ingatlanon elhelyezhető épületek között a távolság csökken
- a jelenlegi Építési Szabályzat az Üdülőházas üdülőövezetben lehetővé teszi szálláshely céljára szolgáló épület elhelyezését, ennek okán nem szükséges a módosítás
- a kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft-vel szemben birtokvédelmi per van folyamatban a Székesfehérvári Járásbíróság előtt, a per tárgya a birtoksértő magatartástól való eltiltás, a zavarás megszüntetése a strandkézilabdapálya versenycélú használatának betiltása, az üdülők pihenése zavarásának megtiltása, a per befejezéséig az átminősítést kockázatosnak, károkozónak tartja
- a változással érintett jelenleg Üü besorolású üdülőházas terület Üü jelű üdülőházas és Üh jelű hétvégi házas üdülőövezet területekkel van körbevéve
- a Kérelmet Bíró Tamás nyújtotta be a Kézilabda Kft képviselőjében, Bíró Tamás a Kft.-nek nem ügyvezetője, hanem tagja, nem jogosult a képviselőre
- üdülő övezeti besorolású területen a főszezonban hetente, kéthetente rendezett magas zajsztintű tevékenység támogatása nem összeegyeztethető Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a szelid turizmussal kapcsolatos fogalmával, a természeti és társadalmi környezet érdekeivel
- csak sport célokra lehessen használni az ingatlanon tervezett új épületet
- az előkert 10 m-ről 5 m-re való csökkentésével a tervezett öltöző épület túl közel kerülhet a szomszédos üdülőterületekhez
- az építménymagasság legyen a tervezettnél kevesebb

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a 5448/2 és 5448/1 területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési elképzelésének, valamint a tervezési terület egyik tulajdonosának ingatlan-hasznosítási szándékának.

Az észrevételek, javaslat egy része nem a településrendezési eszközök tervezett módosítására vonatkoznak, azokat javasolt figyelmen kívül hagyni.

10. Gárdony, Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

- a Vasút utcán most kialakított telkek lakóövezetté sorolásánál nem került figyelembe vételre, hogy egy utcákkal határolt tömb, csak azonos besorolású lehet, a módosítani kívánt telkekkel szomszédos ingatlanok nem kerültek bevonásra, ezért csak az újonnan nyitott utca átsorolása ne történjen, az egész környék kerüljön átsorolásra
- A terület környezetében lévő többi telek is kapja meg a 30% beépítési lehetőséget

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület az Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat jelen eljárás során nem tudja figyelembe venni, mert a tervezési terület csak a nevezett ingatlanokat érinti. A településrendezési eszközök folyamatban levő felülvizsgálata során valamennyi üdülőházas telektömböt megvizsgál a tervező és javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a lakóterületi átsorolásra.

11. Gárdonyi 174/2 hrsz-ú, SPAR melletti terület

- a területen ne történjen módosítás
- a terület közterület jellege kerüljön megtartásra, parkosításra kerüljön
- ne szűnjön meg a zöldterület, a 30-40 évvel ezelőtti városrendezési tervek szerinti „Rózsakert” épüljön meg.
- 28 + 5 db, aláírással ellátott tiltakozás: A tervezett beépítés hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt. A 7-es út és az ingatlanok között szintkülönbség van, a talajvíz magas. Kéri a döntés visszavonását, a változás által érintett tulajdonosok megkeresését és a döntés hozatalnál a tulajdonosok véleményének figyelembevételét.
- Tiltakozás 160 névvel, aláírás nélkül: újabb áruház építése zöldfelület csökkentéssel, fák kivágásával jár, Gárdonyiban már elég áruház áll rendelkezésre. Mint Gárdonyi Polgárok nem értenek egyet a döntéssel, kérik a zöldterület megtartását. (A beadványban sok név mellett nem Gárdonyi cím szerepel.)

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a 174/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

12. a biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges változtatások:

- nem érkezett észrevétel, javaslat

Általános észrevételek:

- A Velencei tó menti 30 m-es védősáv a város egész területén maradjon fenn
- Legyen egy átfogó felülvizsgálata a part menti területeknek, készüljön hosszú távú terv a part menti területek fejlesztésére, ezzel összhangban fogadja el az Önkormányzat az új övezeti besorolásokat
- Ne történjen tóparti területek beépítése, a meglévő hotelek legyenek felújítva
- Tiltakozik a HÉSZ módosítása ellen, a zöldterületek kiárusítása, beépítése és a 30 m-es parti sáv megszüntetése ellen
- Észrevétel érkezett, hogy a tájékoztató anyag nem a fórumot megelőző 8 napon belül került a honlapra és kifüggesztésre, valamint az újságot, melyben a felhívás szerepelt későn kapták meg.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a partnerségi véleményezés során beérkezett általános észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek. A javaslatok egy része nem a tervezett módosítási pontokra vonatkoznak, ezért azokat a településrendezési eszközök folyamatban levő felülvizsgálata során a Képviselő-testület döntése szerint lehet figyelembe venni.

A honlapra a felhívás és a mellékletei 2020. július 14.-én feltöltésre kerültek, ezt a rendszer naplózta. A felhívásban egy területre vonatkozóan egy helyrajzi szám egy számjegye elírásra került, a felhívást ezt követően javítottuk, a honlapon kicseréltük, ennek az időpontja volt a fórumot megelőző nyolc napon belül. A köztéri hirdető felületre a felhívás 2020. július 14.-én kifüggesztésre került, az újság megjelenésének tervezett időpontja július 15.- volt.

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

9.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Hotel Varsa ügyében

Előadó: Tóth István polgármester

323/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony, Holdfény sétány 5. 6036/38 hrsz-ú (volt Hotel Varsa) ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan 15 % beépíthetőség helyett 30 % beépíthetőség, valamint 6,0 m építménymagasság helyett 12,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.


Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári István
szervező
Gárdony, 2019. július 18.



KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 8.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Gólya u. 174/2 hrsz. terület a SPAR mellett
Előadó: Tóth István polgármester

324/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony Gólya utcai 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) ingatlan 5000 m² körüli területével kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 40 % beépíthetőséggel, valamint 7,5 m építménymagassággal. Az aluljáró csatlakozó útjának új nyomvonalat kell kijelölni.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei befektetőket terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

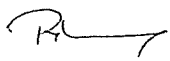
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
szervező
Gárdony, 2019. július 18.



WEILBACH /
BIS 07.31

KIVONAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

ÉRKEZETT:

2019 JÚL 31.

Sorszám: 13006

13.) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
Előadó: Tóth István polgármester

329/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

| | |
|---|-----------------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019.07.31. | Ügyintéző: KJ. |
| Iktatószám: GRD/17035-1/2019 | Melléklet: Munkanapló sorszám: |

I. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa)
2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területet
3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület
4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területét
5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti szakaszát, valamint a 2007, 1981/1, 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területét.

II. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

III. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.

IV. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezési szerződést aláírja.

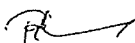
Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2019. július 18.



GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

95/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Széchenyi
utca 6329/5, 6329/6 hrsz-ú területre vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6329/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan új „Vt” településközponti vegyes, illetve „La” jelű kertvárosi lakóövezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m - 6,0 m építménymagassággal.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020.06.12

AH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

96/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Vasút utcai
5301/1 – 5301/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek az Agárd településrészen lévő Vasút utcáról nyíló 5301/1 – 5301/13 hrsz-ú ingatlanokból álló „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőövezetbe sorolt terület vonatkozásában. Hozzájárulok, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőterület helyett „La” jelű Kertvárosi lakóterület kerüljön kialakításra 30 % beépíthetőséggel, oldalhatáros beépítési móddal, 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m építménymagassággal, saroktelkek esetén az előkert egyedi meghatározásával.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Tóth István polgármester

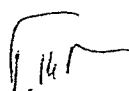
Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2020.06.12.

IT




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

97/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási (Kk-Eg) területfelhasználásba kerüljenek, az ingatlanokra vonatkozóan 2 % beépíthetőség valamint 4,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei Dörömbözi József kérelmezőt terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

PH



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

98/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Tánicsics utcák által határolt telektömbben és a Tánicsics utca dél-nyugati oldalán

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A helyi építési szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Tánicsics utcák által határolt telektömbben és a Tánicsics utca dél-nyugati oldalán lévő telkeknél. Egyetértek azzal, hogy az érintett területen a szabályozási tervről kerüljön törlésre a 8 m előkertet jelző szaggatott vonal.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

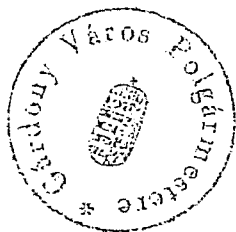
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

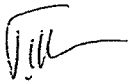
Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

TI




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

99/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában az Üdülők útja 5448/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú „Üü” jelű, üdülőházas építési övezetbe sorolt ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok „Ki” jelű, Különleges intézményi – sport, szállás területfelhasználásba kerüljenek, az 5448/2 hrsz.-ú ingatlan dél-nyugati előkertje 5 m legyen.

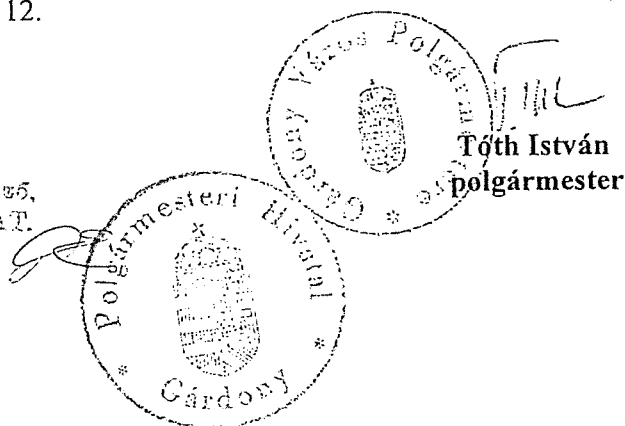
A szabályozási terv módosításának költségei a Pázmánd Női Kézilabda Kft. kérelmezőt terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Az eredetivel
mindenképp megegyező.
HITELES MÁSOLAT.

2020 JUN 15.



GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

100/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Ladik utcai ingatlanok területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony Ladik utca 2775, 2768/2 és 2768/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok településközponti vegyes területfelhasználásba kerüljenek, az ingatlanokra vonatkozóan 15 % beépíthetőség helyett 30 % beépíthetőség, valamint 4,5 m építménymagasság helyett 6,0 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A szabályozási terv módosításának költségei a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kérelmezőt terhelik.

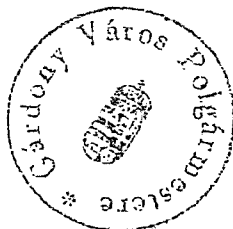
Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének
101/2020. (VI. 12.) határozata
Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Napsugár strand területére vonatkozóan**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával egyetértek a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand ingatlanl kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan Ki jelű különleges intézményi - Strand építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 2000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30 m széles ún. parti sáv és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

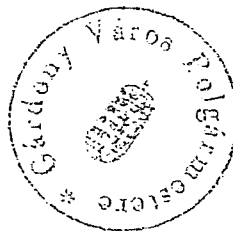
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

PH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

102/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Park strand és kemping területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával egyetértek a Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú Park strand, kemping ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan különleges intézményi – Strand, kemping, szállás építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 3000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 10,5 m építménymagassággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30.m széles ún. parti sáv, a kötelező szabályozási vonal és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

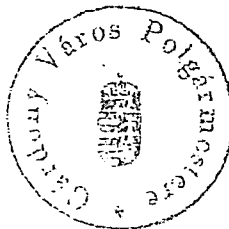
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020.06.12.

R




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének
103/2020. (VI. 12.) határozata
Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Pisztráng kemping és étterem területére vonatkozóan**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6036/21, 6036/23 6036/52, 6036/53, 6036/20, 6036/59 hrsz-ú és az 5907 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a kialakuló új területfelhasználás a korábbi üdülőterület helyett különleges intézményi – szállás, vendéglátás területfelhasználású legyen, Az építési övezet előírásai 30 % beépíthetőség, 1100 m² megengedett legkisebb teleknagyság és maximum 9,5 m építménymagasság legyen.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

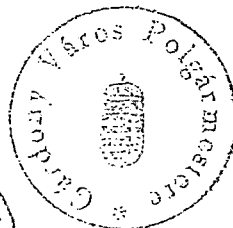
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

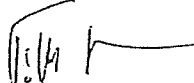
Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

TH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének
104/2020. (VI. 12.) határozata
Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Sirály strand területére vonatkozóan**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6036/59 hrsz-ú Sirály strand ingatlanal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű üdülőterület helyett a jelenleg hatályos tervben foglalt övezeti határvonalak megváltoztatásával új „Vt” jelű településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 6000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 9,5 m építménymagassággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy a Sirály Strand közvetlen környezetében a 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területeket is érintve az elkészült kerékpárút miatt módosítások szükségesek.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

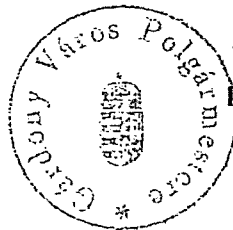
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

H




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének
105/2020. (VI. 12.) határozata
Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása,
valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az alábbi területeket:

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, és 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)
5. A Gárdony külterület 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt területen és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/20, a 6036/59 és az 5907 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú ingatlan területe (Kézilabda Kft.)
10. Gárdony, Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

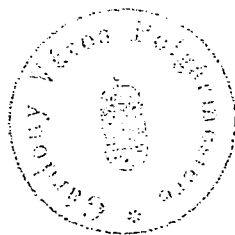
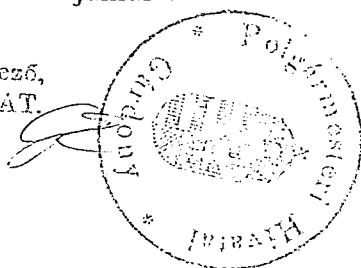
A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítom, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatom.

Felelős: Tóth István polgármester

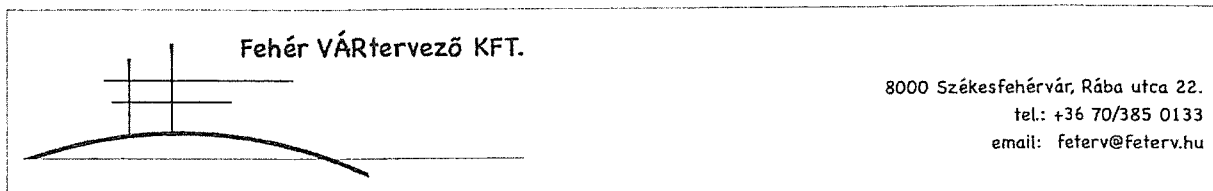
Gárdony, 2020. június 12.

As eredetivel
mindenben megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

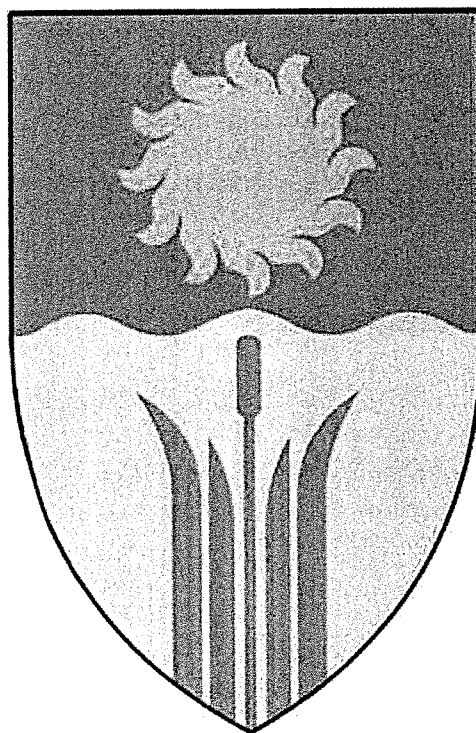
2020 JÚN 15.



Tóth István
polgármester



KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ



GÁRDONY

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁSA**

**TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
Partnerségi véleményezésre**

A tervezési területek felsorolása

Gárdony Város Önkormányzata a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a települészerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását készíti el Gárdony várost érintően az alább felsorolt területekre vonatkozóan.

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

12. módosítási pont a változtatások miatt a biológiai aktivitásérték pótlása szükséges

Összefoglaló az egyes módosításokról

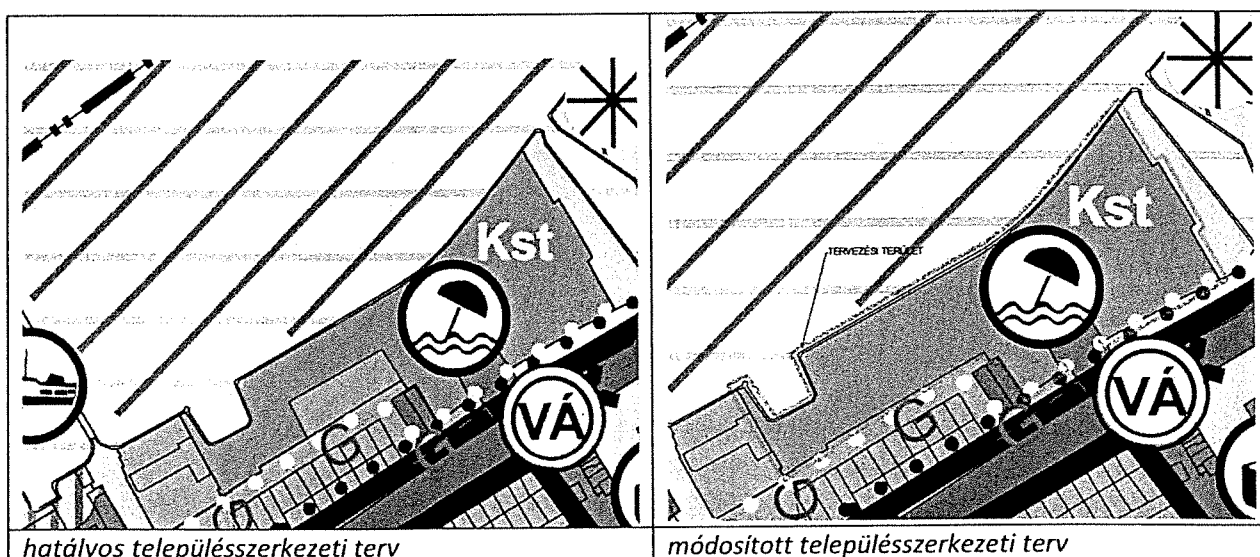
1. számú tervezési terület: Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony - Agárd városrészen a Velencei-tó partján helyezkedik el. A tervezési terület délről a Tópart utca, majd a Chernel István utca határolja. A Budapest – Székesfehérvár vasútvonal Agárd vasútállomás is itt található. A hatályos településszerkezeti terv szerint a terület különleges intézményi – strand üdülő területfelhasználású. A strand mellett halad el a kerékpárút is.

Területfelhasználási változtatás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges.

Településszerkezeti terv



A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet különleges intézményi – strand és üdülőházas területfelhasználásba sorolja.

A területfelhasználás változik a teljes ingatlan különleges intézményi - strand területfelhasználásba fog tartozni.

A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a teljes ingatlan terület Ki 4 – 1.8.4.6. jelű építési övezet lesz, ahol az egyéb építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett építménymagasság 7,5 m lesz.

A hatályos terv szerint jelölt építési hely jelölését és a parti sávot töröltük a tervről, az építési hely meghatározása a továbbiakban az OTÉK szerint történik.

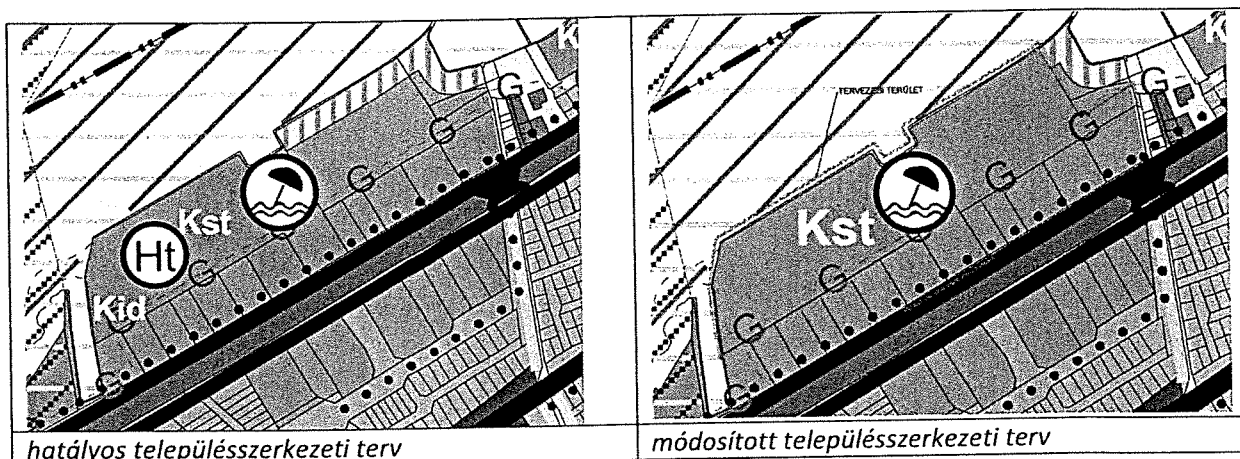
A módosításokkal lehetővé válik az ingatlan egészének strandként történő hasznosítása azzal a lehetőséggel, hogy a későbbiekben akár 2000 m² területű, önálló helyrajzi számú, a strandolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő rendeltetésű ingatlanok kialakítására is lehetőség lesz.

2. számú tervezési terület: Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Agárdon a Velencei-tó és a Tópart utca között helyezkedik el, ténylegesen ez a terület az agárdi Park Strand. Az 5318/10 hrsz-ú terület egy része és az 5317 hrsz-ú ingatlan különleges intézményi – strand, kemping, wellness illetve Horgász ökoturisztikai központ területfelhasználásba sorolt. Az 5318/10 hrsz-ú ingatlan keleti oldala üdülőterület.

Területfelhasználási változás is történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a teljes ingatlan terület Ki 4 – 1.8.4.9. jelű építési övezet lesz, ahol az egyéb építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett építménymagasság 10,5 m lesz.

A hatályos terv szerint jelölt építési hely jelölését és a parti sávot töröltük a tervről, az építési hely meghatározása a továbbiakban az OTÉK szerint történik.

A módosításokkal lehetővé válik az ingatlan egészének strand, kemping, wellness funkcióval történő hasznosítása azzal a lehetőséggel, hogy a későbbiekben akár 2000 m² területű, önálló helyrajzi számú, a strandolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő rendeltetésű ingatlanok kialakítására is lehetőség lesz.

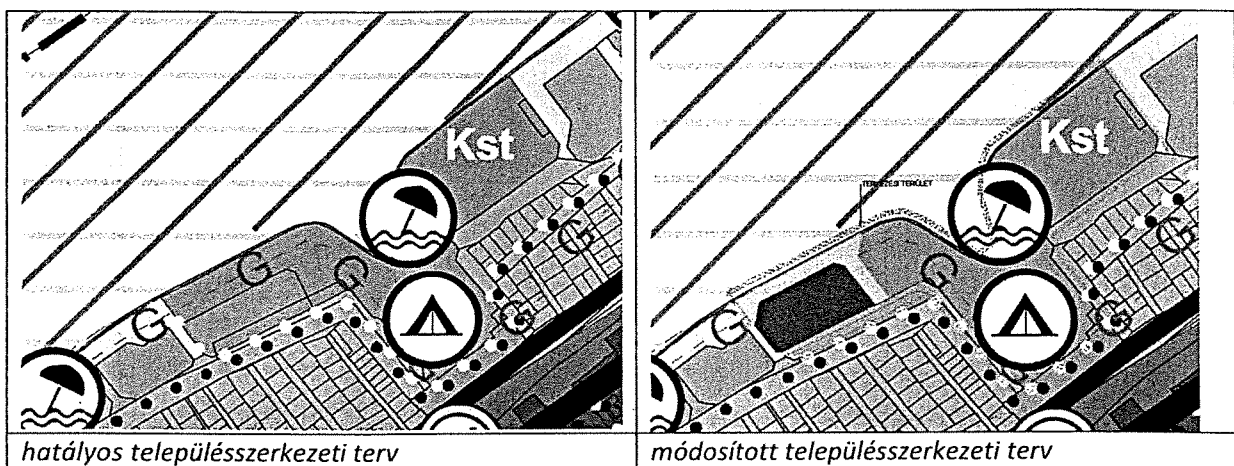
3. számú tervezési terület: Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velencei-tó partján a Holdfény Sétány mellett helyezkedik el, Gárdony vasútállomás az ingatlantól délre található. A terület a gárdonyi szabad strand és kemping, melynek nyugati oldalán a hatályos településrendezési eszközök jelenleg is tartalmaznak egy üdülőterületi fejlesztési területet.

A településszerkezeti terven a fejlesztési terület településközponti vegyes területfelhasználású lesz, a tóparton zöldterület kijelölés történik. A fejlesztési terület a megépült kerékpárút miatt észak-nyugati irányba tolódott.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati terület Velencei-tó felőli része Z2 jelű zöldterület lesz, új Vt-4 – 1.10.4.7 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló (vegyes telepszerű) beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 6000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,5 m marad.

A változtatást az indokolja, hogy a megépült kerékpárút miatt a fejlesztési terület észak-nyugati irányba eltolódott. A településközponti vegyes építési övezet a szállás rendeltetés mellett, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb olyan rendeltetést is lehetővé tesz, mely a terület ellátását is szolgálja.

A fejlesztési területre az építési helyet nem jelöltük, annak meghatározása az általános építési szabályok szerint történik.

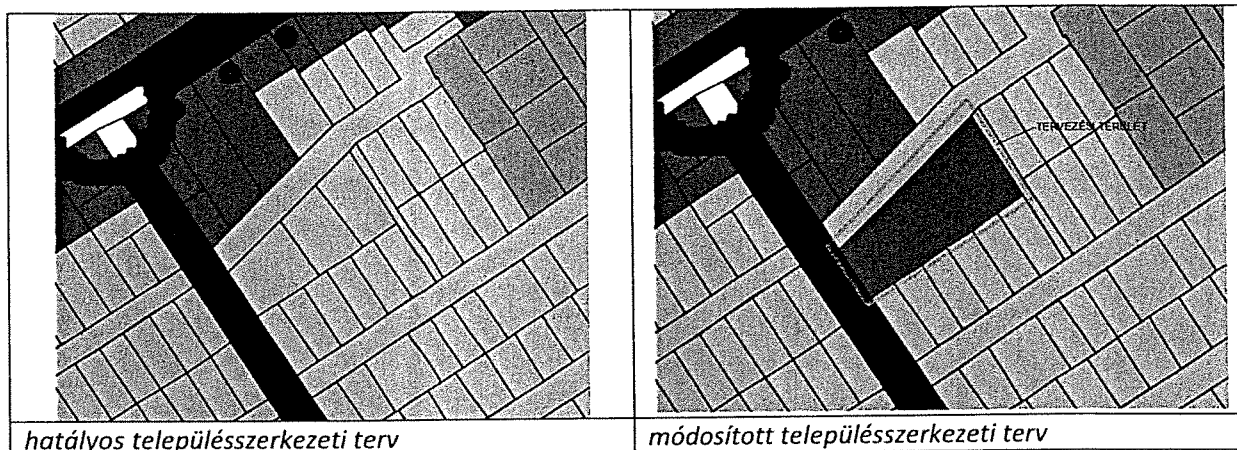
A kerékpárút megépítése és önálló helyrajzi számon szerepeltetése miatt a tervezési terület ingatlanainak szabályozását is pontosítani kellett az ingatlan-nyilvántartás szerint. Változott a 6036/42 és 6036/43 hrsz-ú ingatlan területe, az 5894 hrsz-ú közterület és az 5895 hrsz-ú szennyvízáttemelő területe.

4. számú tervezési terület: Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdonyban a Ladik utcában, beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven hétvégi házas üdülő területfelhasználásba sorolt. A tervezési területen három ingatlan található, mindegyik a környező üdülőtelkeknél nagyobb területű.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

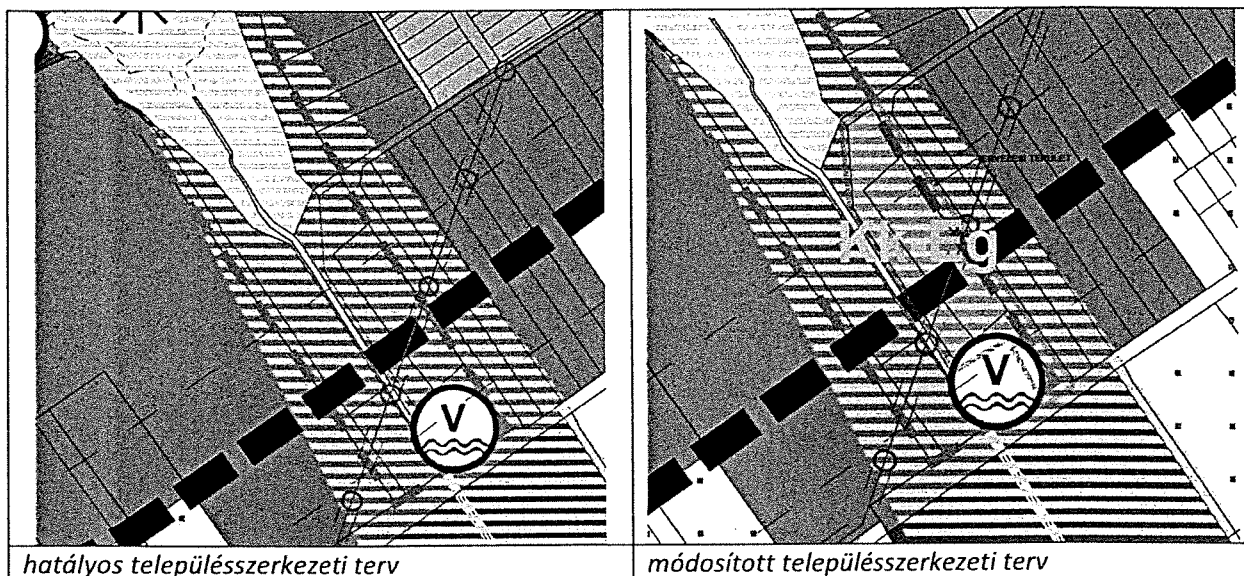
A szabályozási terv módosítását követően a 2775, a 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok új Vt 2 – 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fognak tartozni, ahol a kertvárosi építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m lesz.

A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a 2775 hrsz-ú ingatlanon a rendőrség többlakásos lakóépületet szeretne építeni, ezért az azonos helyzetben levő két másik ingatlannal együtt a területet Vt építési övezetbe sorolja át az önkormányzat.

5. számú tervezési terület: Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Bikavölgyben beépítésre nem szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven Egészségügyi erdő területfelhasználásba sorolt. Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



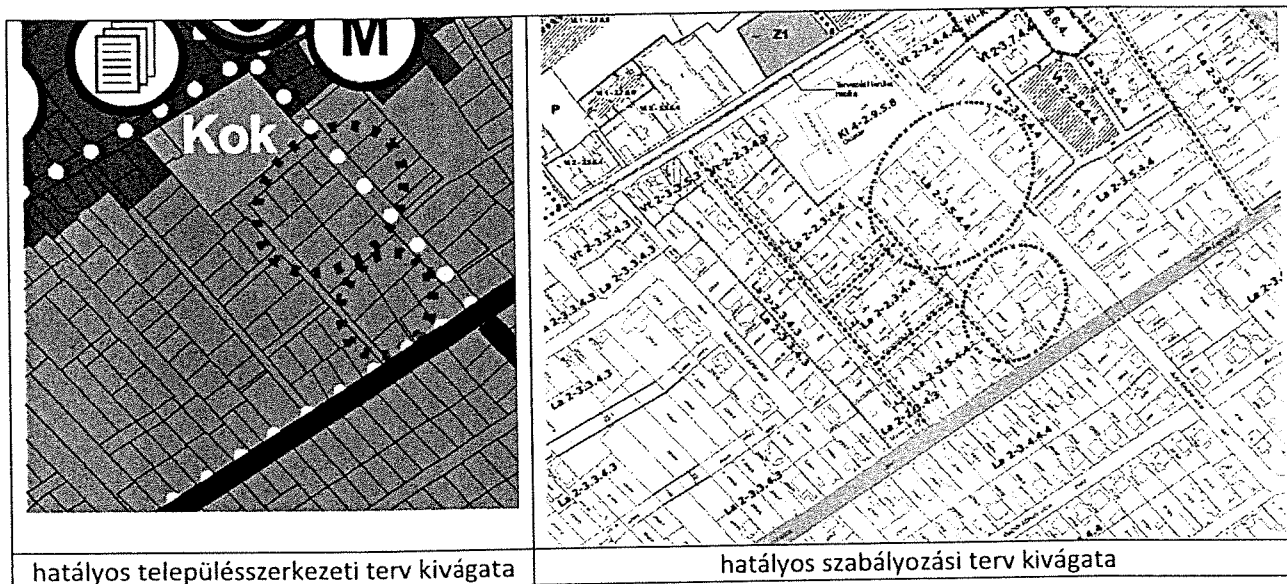
A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a 0175/10, a 0175/11 00175/13 hrsz-ú ingatlanok új Kk-Eg, Különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási övezetbe fognak, ahol a beépítési mód szabadonálló, a beépíthetőség 2 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m lesz. A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területre szarvasgomba termő kocsányos tölgy telepítésére kapott engedélyt. A hasznosítás különleges jellege megkívánja a terület őrzését, az állandó jelenlétet, ezért lehetővé kell tenni területi megkötés nélkül a tevékenységgel összefüggő, annak rendeltetését szolgáló épületek építését. A területre vonatkozóan a beépíthetőség és az építménymagasság nem változik.

6. számú tervezési terület: Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt terület

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, település központjában, beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven kertvárosias lakóterületfelhasználásba sorolt. Területfelhasználási változás nem történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.



Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területen levő ingatlanokra vonatkozóan 8 m előkertet jelöl. Miután valamennyi ingatlan beépített és a jellemző előkert 0 és 5 m közötti, ezért a lakók kérték, hogy a meglévő beépítést figyelmen kívül hagyó szabályozási elemet az önkormányzat törölje a szabályozási tervről.

A változtatások célja és várható hatása:

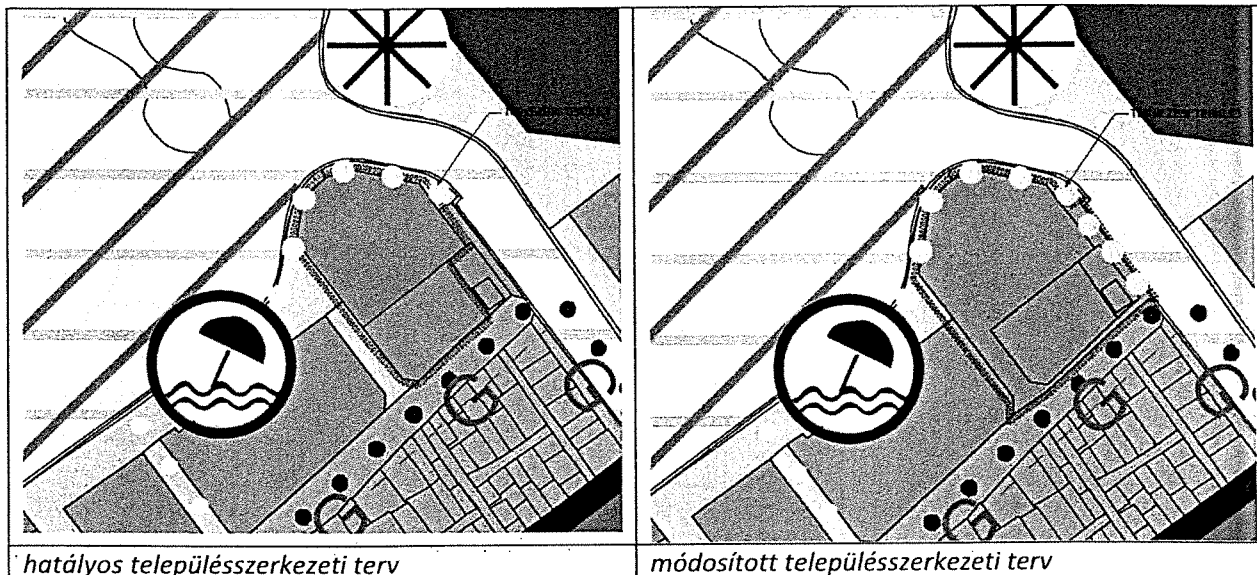
A szabályozási terv módosítását követően a tervezési területen levő ingatlanokon az előkert méretét a szabályozási terv nem állapítja meg, az előkert mérete az OTÉK 2012. aug 6-án hatályos állapota szerint 35. § (2) bekezdés szerint a kialakult állapotnak megfelelő lesz.

7. számú tervezési terület: A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület a Velencei-tó partján területen helyezkedik el. A terület a csónakkikötő és a gárdonyi szabadstrand között van, a Pisztráng kemping és a tó közötti területen. A tervezési terület része a 6036/52 hrsz-ú ingatlanon levő étterem, panzió is.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a zöldterület egy része és a korábbi üdülőterület különleges intézményi – szállás, vendéglátás Ki-4 – 2.7.4.7 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 1100 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,5 m marad.

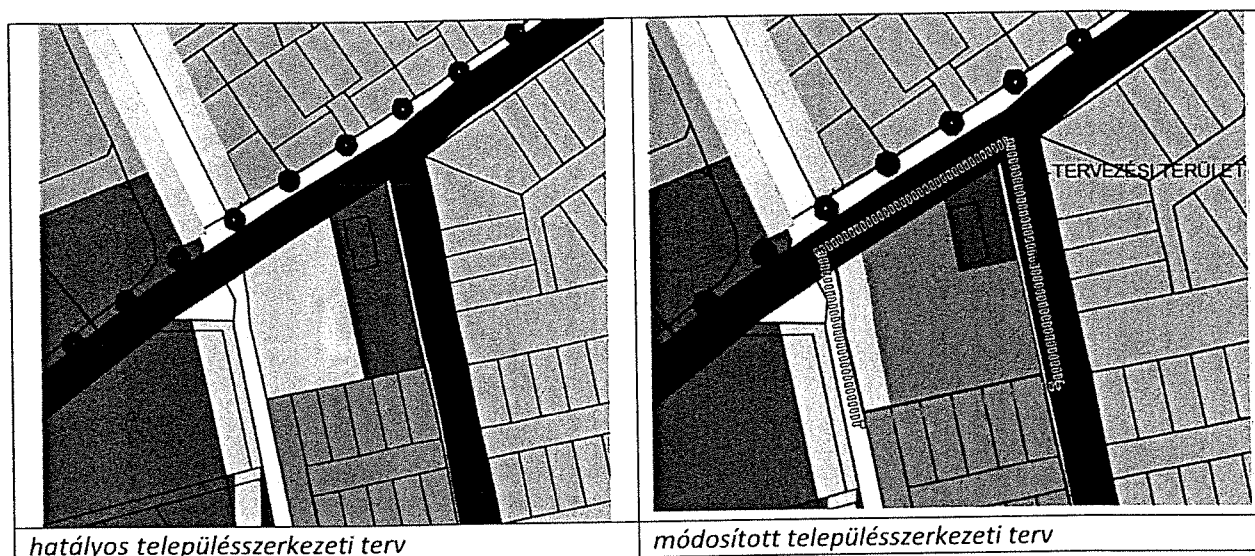
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a terület és a beépíthetőség növelését követően vendéglátó és szállásépületet szeretne építeni a területre. A különleges terület ingatlanainak tulajdonosa azonos, ezért az ingatlanok is azonos építési övezetbe fognak tartozni. Az építési helyet a továbbiakban az OTÉK és a HÉSZ általános előírásai szerint kell meghatározni.

8. számú tervezési terület: Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Széchenyi utca, Nyíl utca, Fecske utca közötti területen helyezkedik el. A területet délről lakóterület határolja. A településszerkezeti terven településközponti vegyes és zöldterület területfelhasználásba sorolt ingatlanok a Széchenyi és a Nyíl utcák, a település gyűjtőútjai melletti területek.

Területfelhasználási változással jár a módosítás, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a Z2 övezet helyett új La 2 – 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fog tartozni a tervezési terület, ahol s kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

A vendégház területe Vt 4 - 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

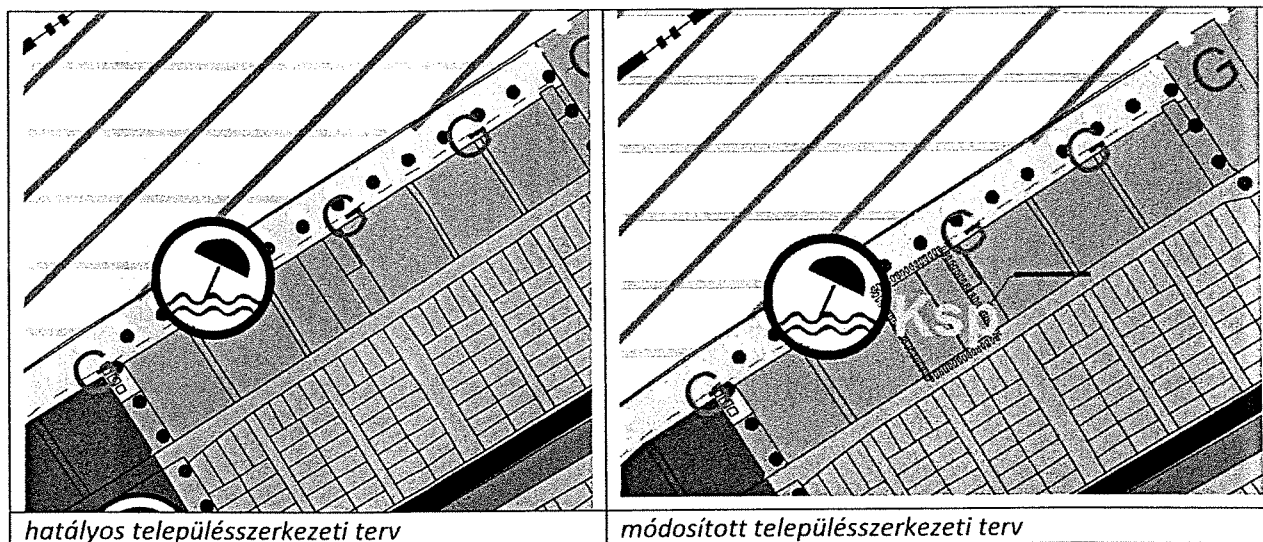
A változtatást az indokolja, hogy az önkormányzat a részben már közművesített ingatlanon lakótelkeket kíván értékesíteni, ezért a zöldterületet lakóterületbe sorolja át. A szabályozási terv közútként jelöli az Agárdi-árok melletti kiépített szennyvízvezeték nyomvonalát, a javasolt telekalakítás szerint erről az új útról közelíthetők meg az új építési telkek.

9. számú tervezési terület: Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Üdülők útja és a Velencei-tó parti zöldterület között beépítésre szánt üdülőházas területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven üdülő területfelhasználásba sorolt. Az ingatlanok tó felőli oldalán halad el a kerékpárút.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően tervezési területtel érintett mindkét ingatlan új Ki 2 - 2.8.3.8 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m lesz.

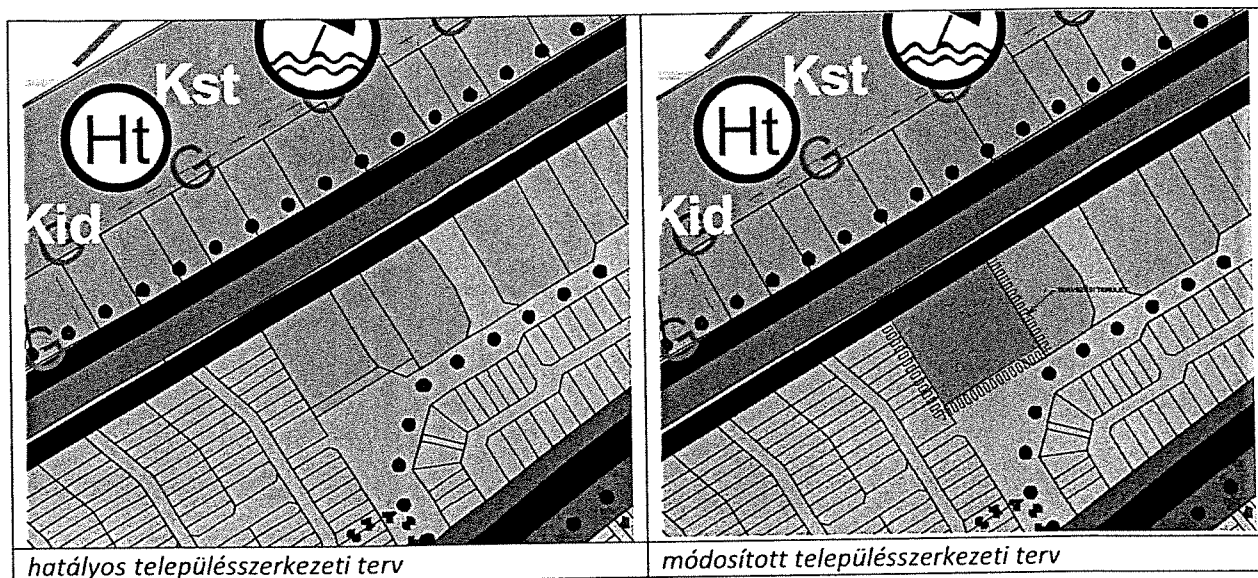
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területet sport és szállás céljára kívánja használni, ezért azt különleges sport és szállás területbe sorolja át az önkormányzat. A szabályozási terv jelöli az építési helyet, mely az 5448/2 hrsz-ú ingatlanon úgy módosul, hogy a 5450 hrsz-ú közterület felé 5 m előkertet kell tartani.

10. számú tervezési terület: Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Vasút utca mellett beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven üdülőházas területfelhasználásba sorolt. A Vasút utca a település gyűjtőútja.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



hatályos településszerkezeti terv kivágata

A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően az ingatlanok új La 2 – 3.4.4.3. jelű építési övezetbe fognak tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek oldalhatáron álló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

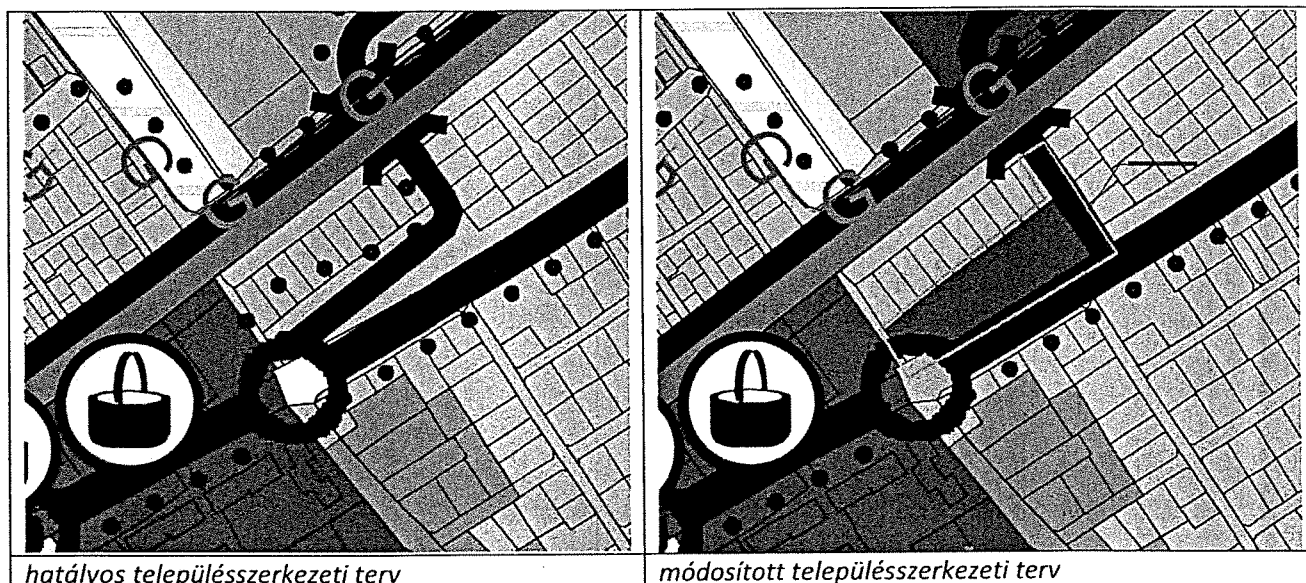
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa az ingatlanokat lakótelekként kívánja értékesíteni, ezért kertvárosi lakóterületbe sorolja át. A szabályozási terv tartalmazza a Vasút utca melletti saroktelkek építési helyét és az előkertek méretét is jelöli.

11. számú tervezési terület: Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony központjában, a Szabadság út – és a vasút közötti területen, két bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. A terület jelenleg beépítetlen, a településszerkezeti terven zöldterületi területfelhasználásba sorolt.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.



hatályos településszerkezeti terv

módosított településszerkezeti terv

A változtatások célja és várható hatása:

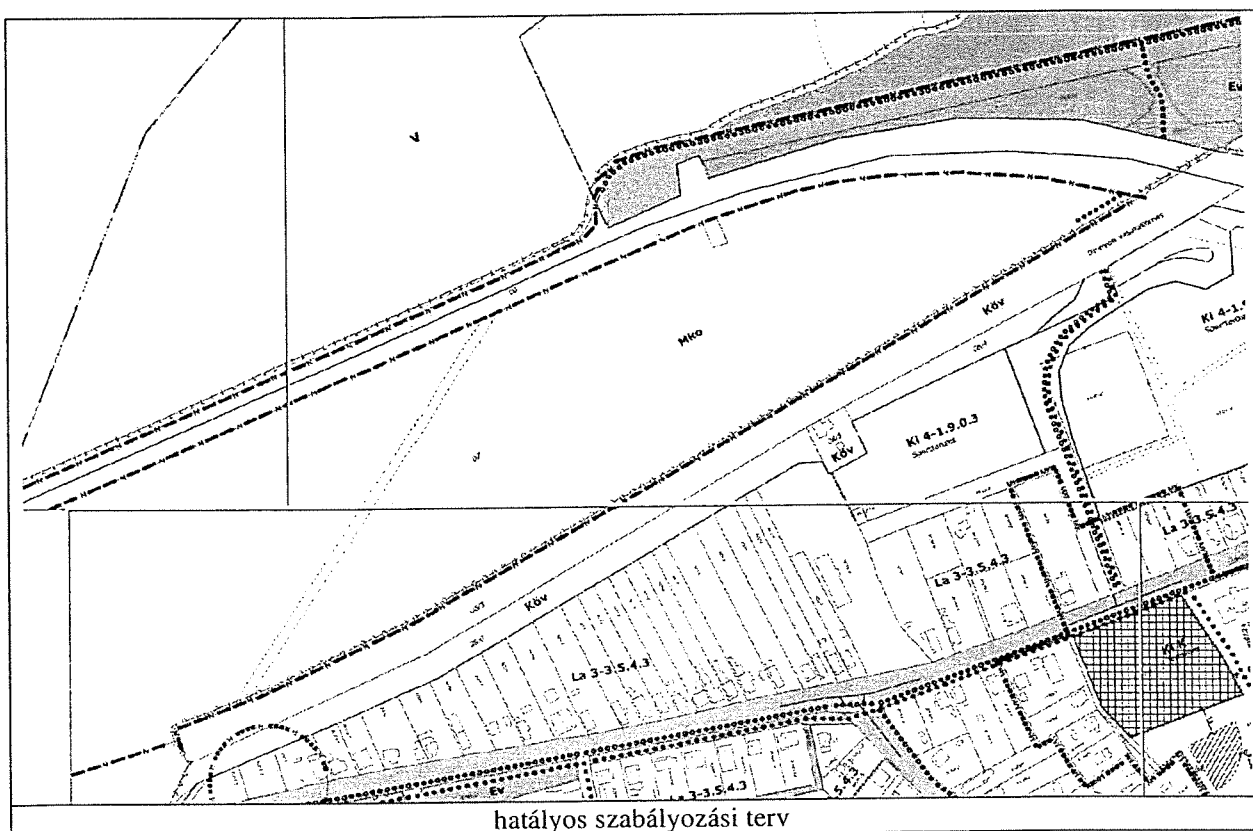
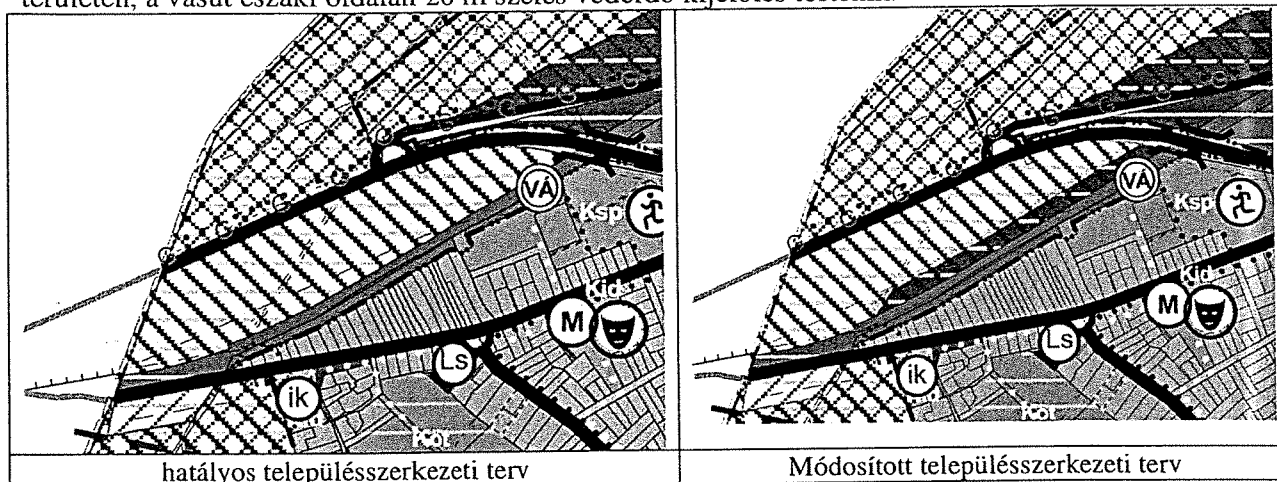
A szabályozási terv módosítását követően új Vt 4 – 2.9.5.6 jelű építési övezetbe fog tartozni a tervezési terület, ahol a egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 4000 m², a beépíthetőség 40 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5m lesz.

A változtatást az indokolja, hogy a terület új tulajdonosa két szintes szolgáltató házat kíván építeni a területre. A Szabadság utcához tartozó telekrészen szolgáltató épület építhető. A tervezett vasúti aluljáróból felvezető út a Szabadság utcához egyenesen fog csatlakozni. A Gólya utcai ingatlanok szabályozása nem változik. A Daru utcai ingatlanok megközelítése céljából II. rendű közlekedési terület kiszabályozására kerül sor.

12. Biológiai aktivitásérték pótlás miatt szükségessé váló módosítás

A tervezett módosítások során két esetben is új beépítésre szánt terület kijelölés történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az egyensúlyt meg kell teremteni.

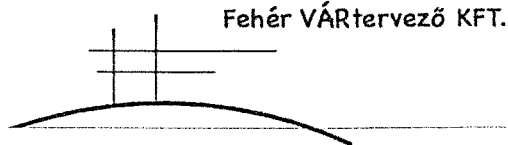
Az egyensúly megteremtése érdekében Dinnyés településrészen a vasútvonal és a 7. főút közötti területen, a vasút északi oldalán 20 m széles véderdő kijelölés történik.



Székesfehérvár, 2020 július

Bodó Beáta

Bodó Beáta
településtervező

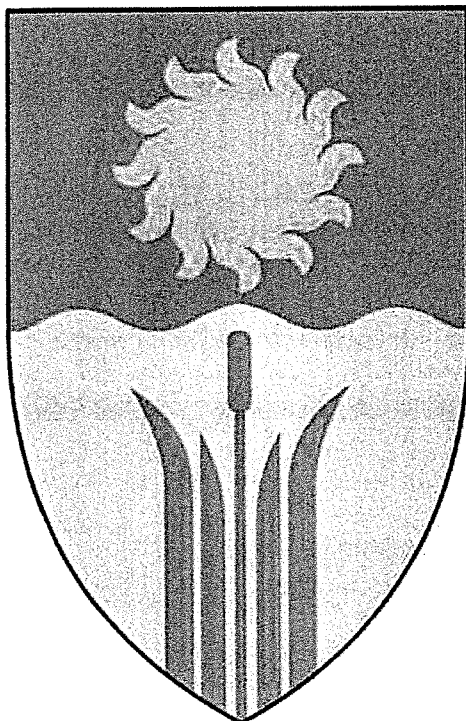


Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

email: feterv@feterv.hu



GÁRDONY

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV
MÓDOSÍTÁSA**

**TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV**

2020. július

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat (Tervezet)

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által **5/2009. (I. 27.) számú** határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M12 jelű, TSZT/M13 jelű, TSZT/M14, TSZT/M15 jelű, TSZT/M16 jelű, TSZT/M17 jelű, TSZT/M18 jelű, TSZT/M19 jelű, TSZT/M20 jelű, TSZT/M21 és TSZT/M22 jelű fedvénytervek szerint módosul.

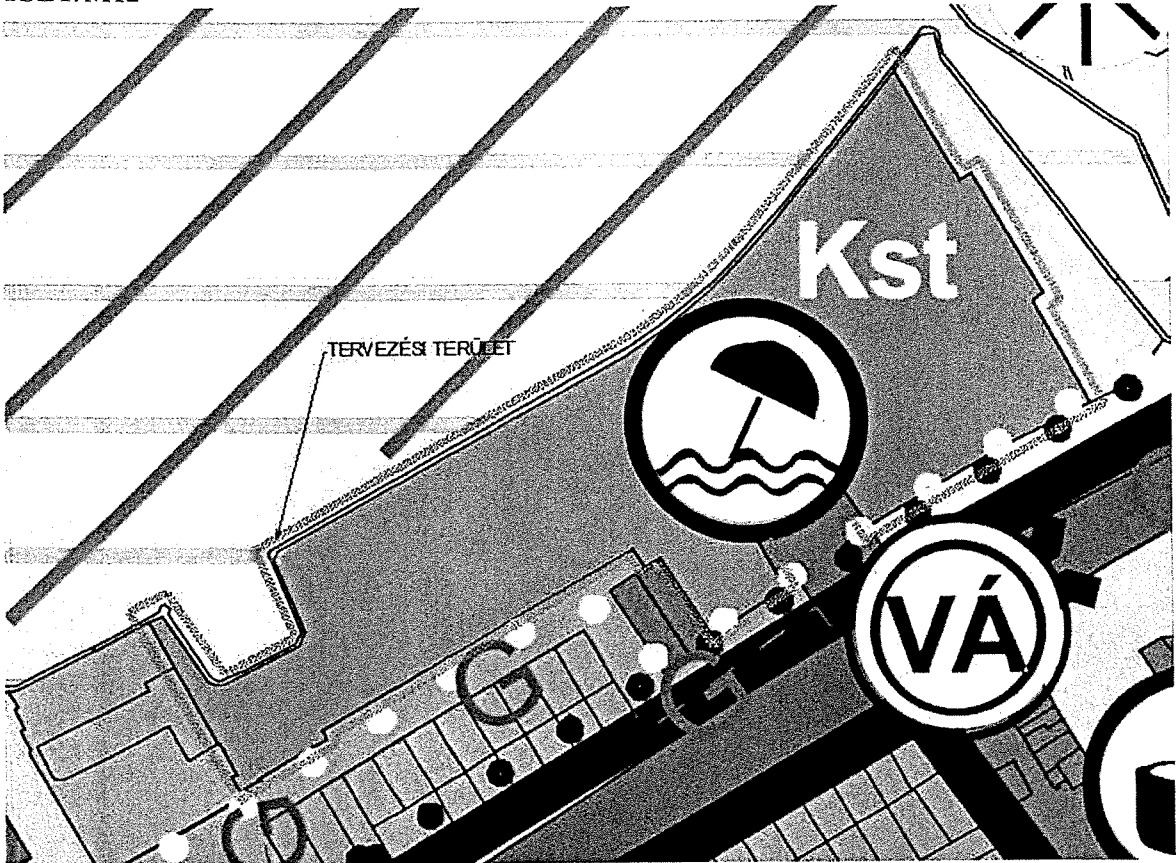
A biológiai aktivitásérték számítás jelen határozat 2. mellékletét képezi.

E határozat a kihirdetést követő napon lép hatályba.

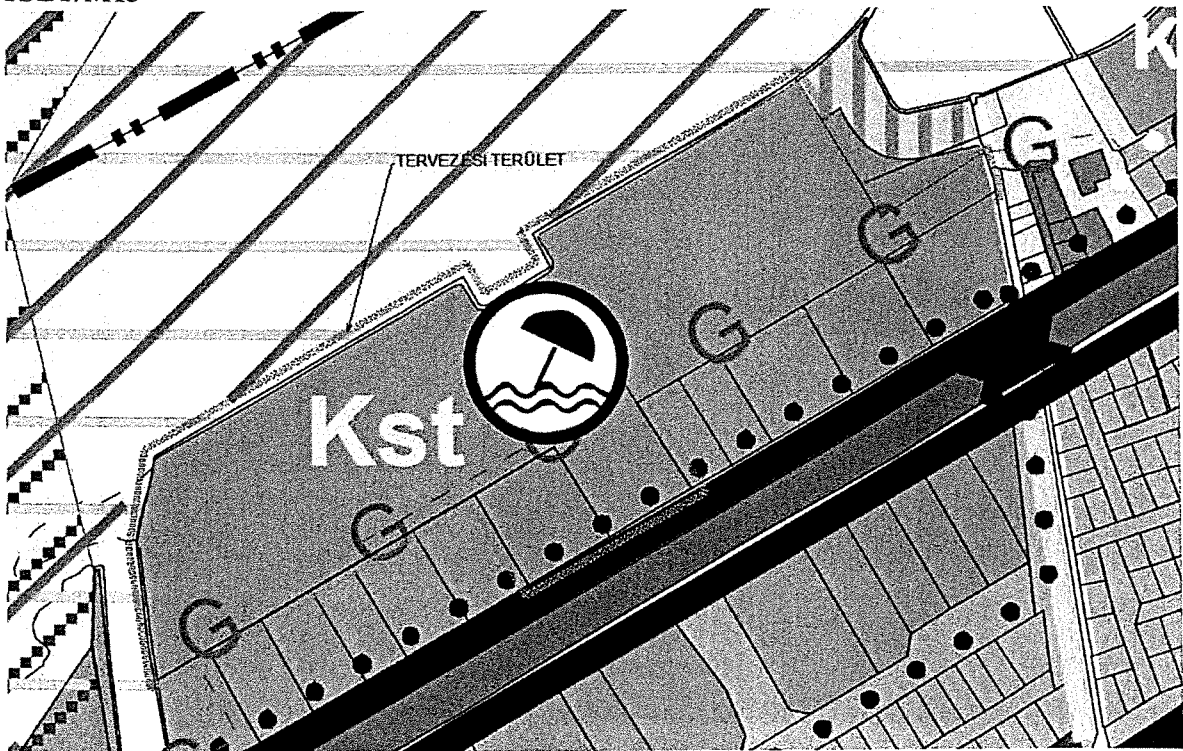
Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

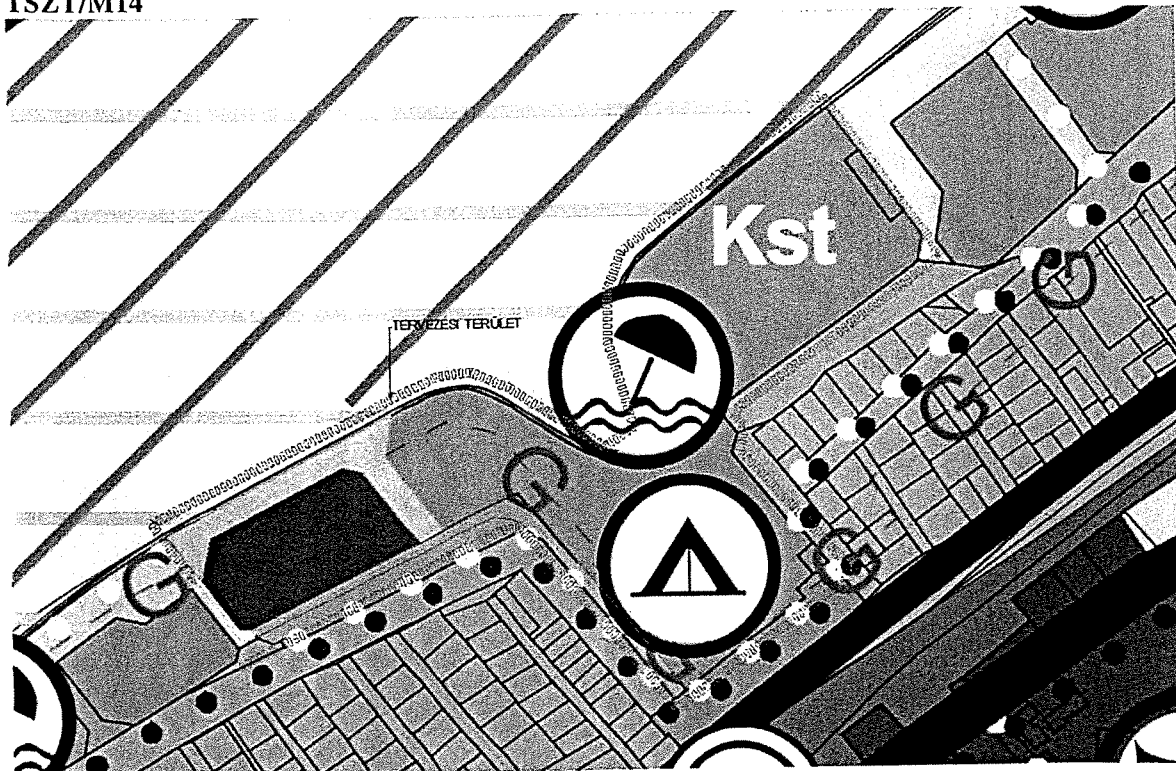
1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT/M12-TSZT/M21 fedvénytervei
TSZT/M12



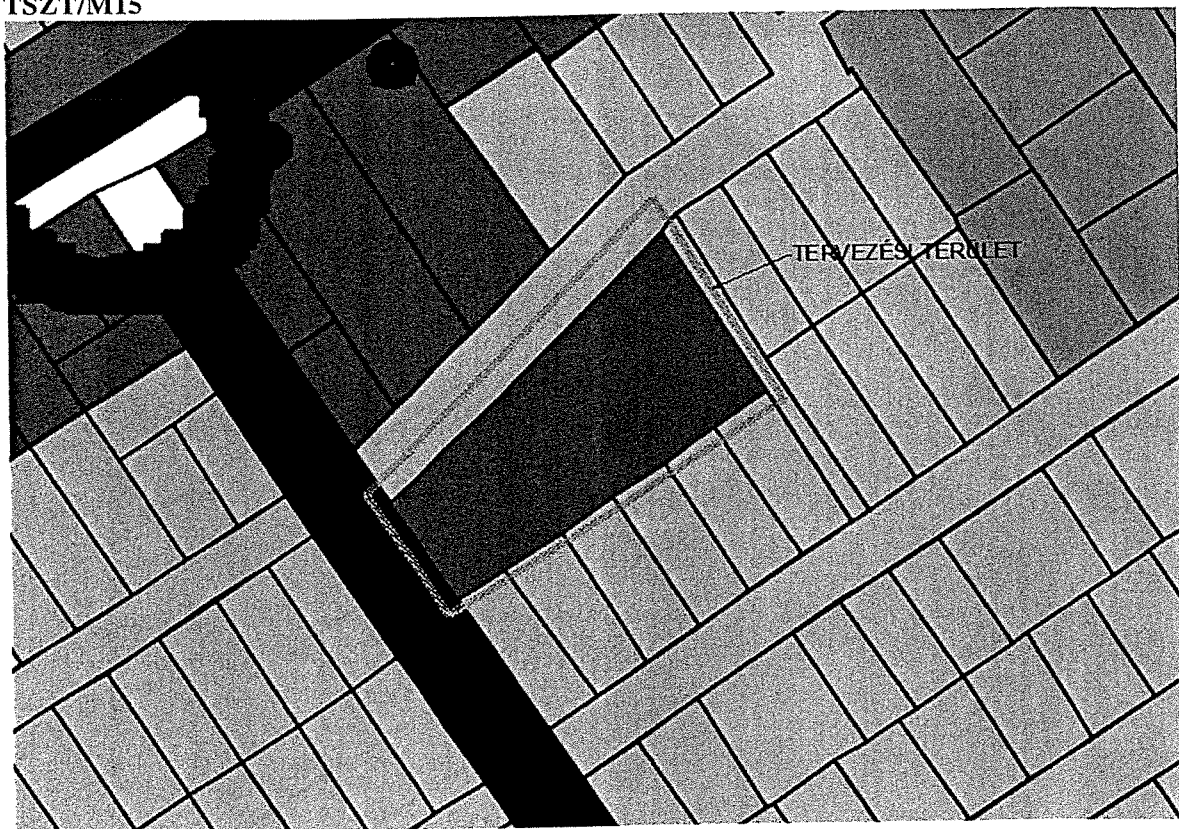
TSZT/M13



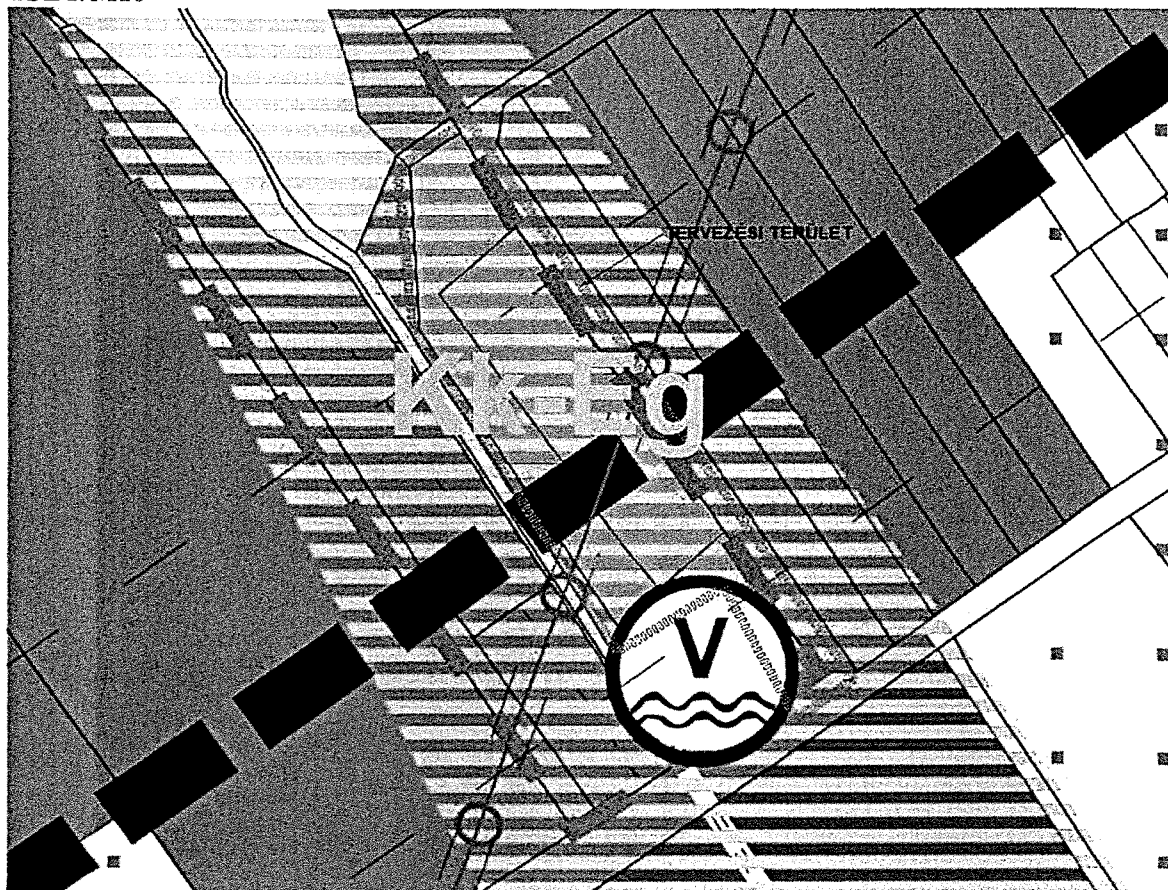
TSZT/M14



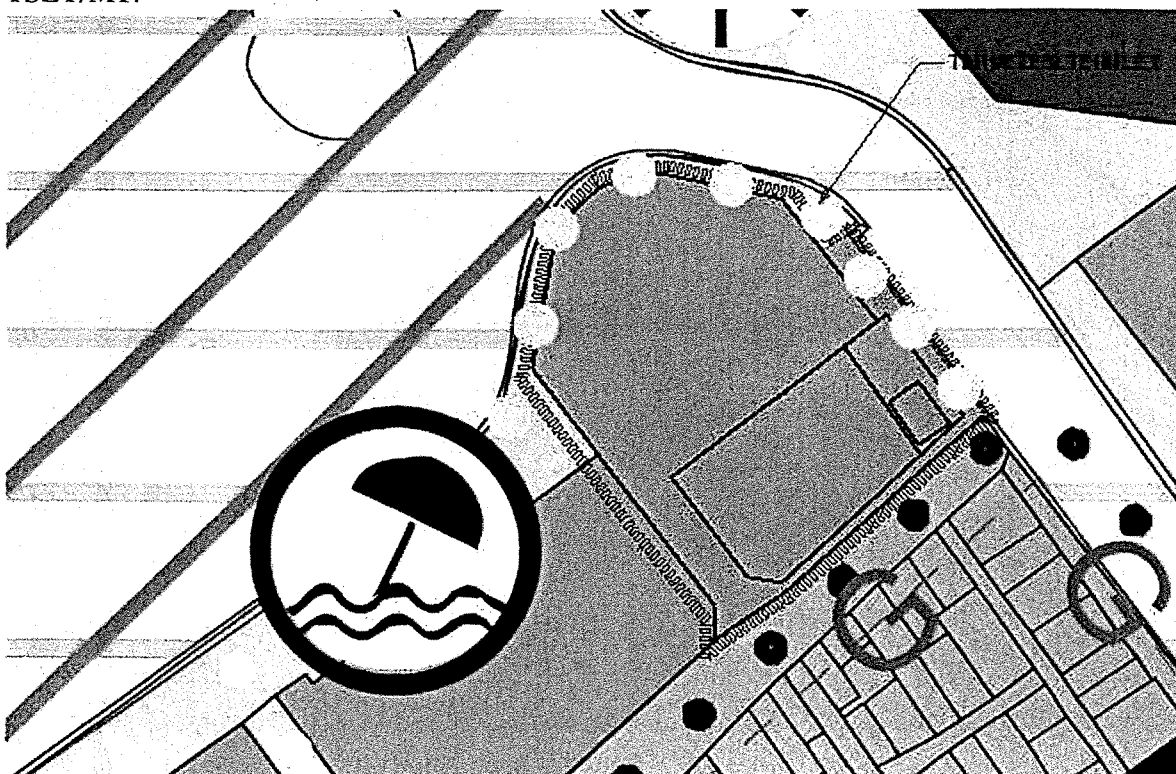
TSZT/M15



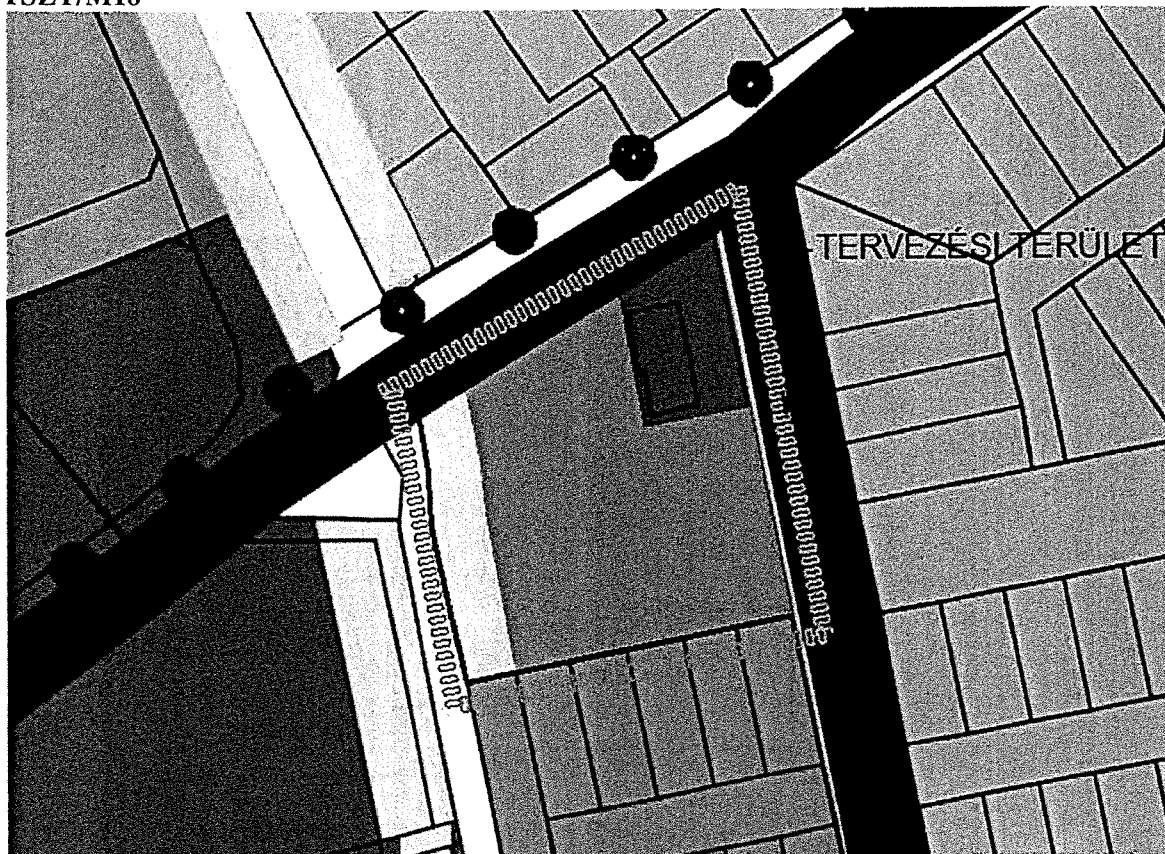
TSZT/M16



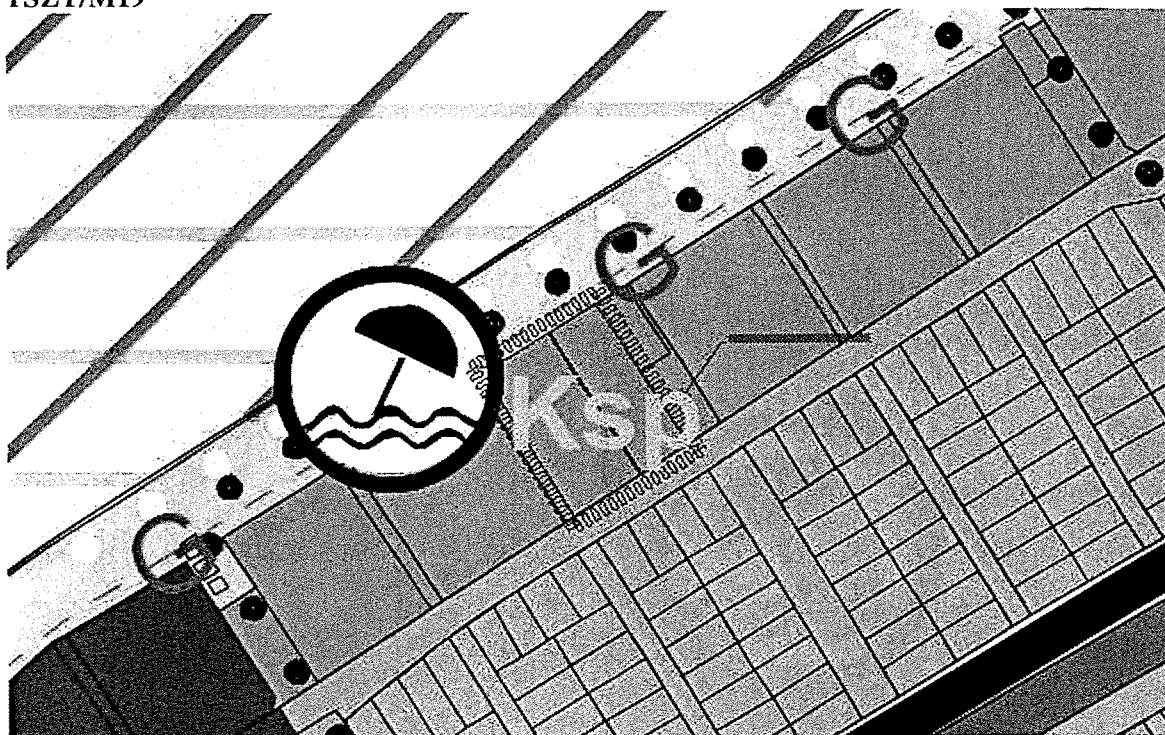
TSZT/M17



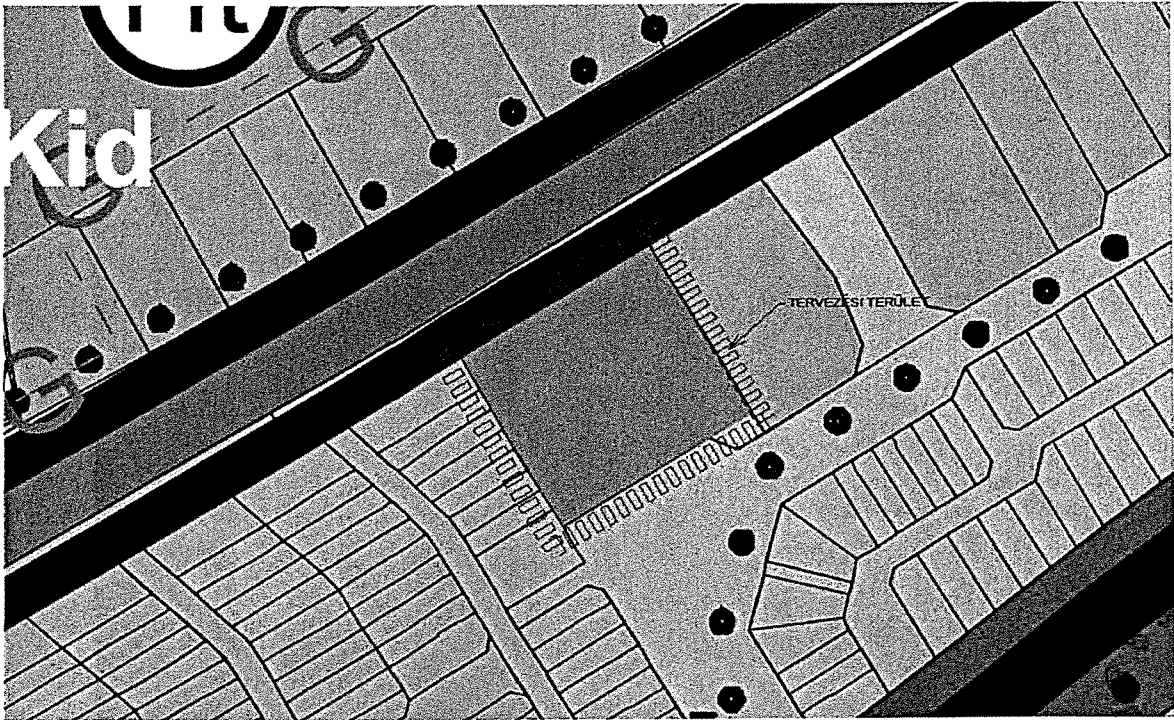
TSZT/M18



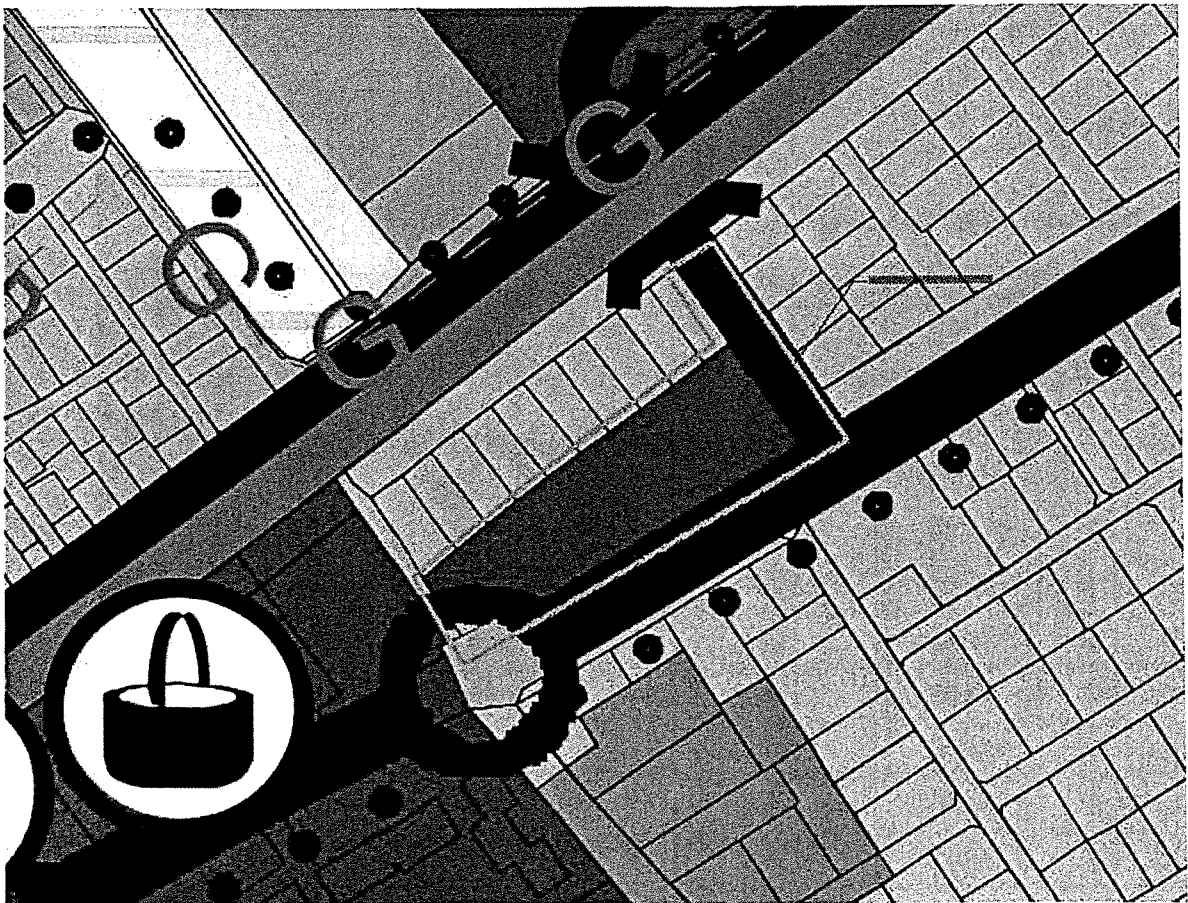
TSZT/M19

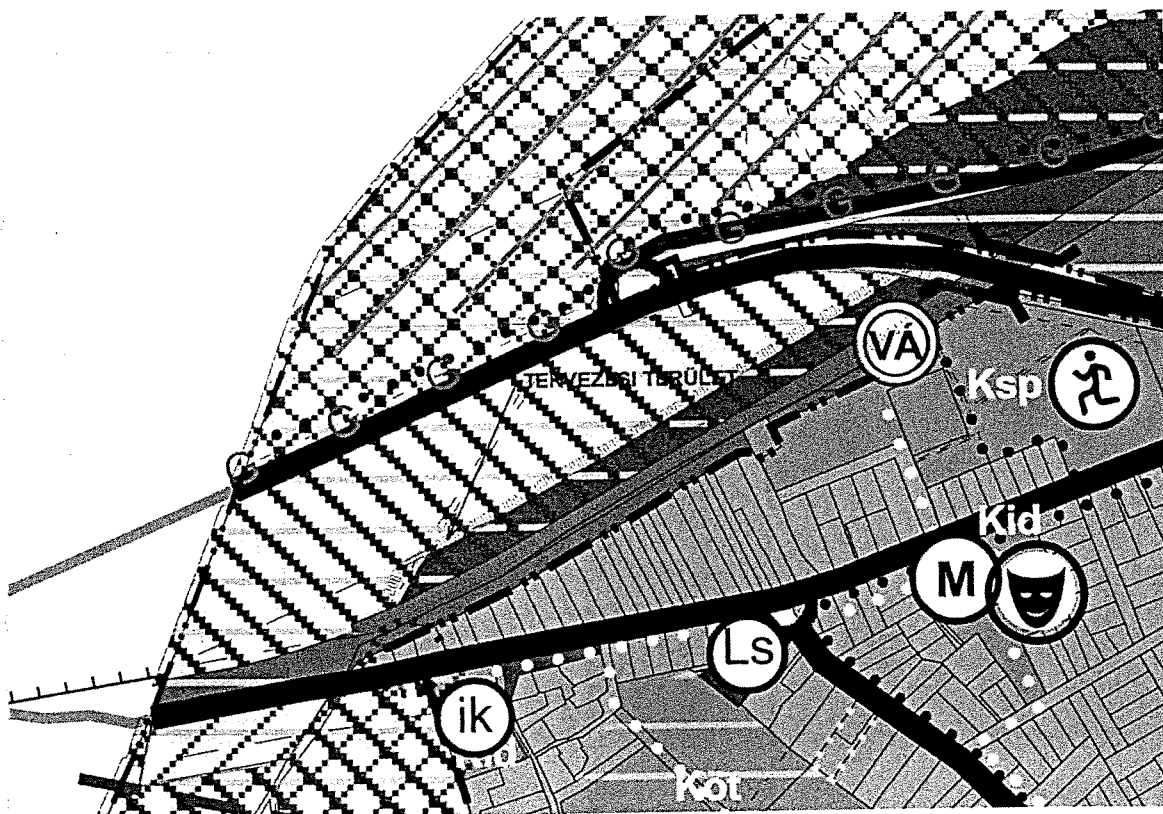


TSZT/M20



TSZT/M21





2. melléklet

Biológiai aktivitásérték számítás:

| Sorszám | terület (ha) | megelevő ter.felh | szorzó | BAÉ | tervezett ter.felh | szorzó | BAÉ |
|---------|---|-------------------|--------|-------|--------------------|--------|-------|
| 3 | Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek | | | | | | |
| 3.1 | 0,209 | Ki | 1,5 | 0,314 | Z-kk | 6 | 1,254 |
| 3.2 | 0,020 | Z-kk | 6 | 0,120 | Vt | 0,5 | 0,010 |
| 3.3 | 0,224 | Ki | 1,5 | 0,336 | Vt | 0,5 | 0,112 |
| 3.4 | 0,362 | Üü | 2,7 | 0,977 | Vt | 0,5 | 0,181 |
| 3.5 | 0,055 | Üü | 2,7 | 0,149 | Z-kk | 6 | 0,330 |
| 3.6 | 0,158 | Üü | 2,7 | 0,427 | Üh | 3 | 0,474 |
| 3.7 | 0,028 | Üü | 2,7 | 0,076 | Ki | 1,5 | 0,042 |
| 3.8 | 0,050 | Ki | 1,5 | 0,074 | Ki | 1,5 | 0,074 |
| 3.9 | 0,033 | Üh | 3 | 0,099 | Ki | 1,5 | 0,050 |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|-------|-----|-------|-------|-----|--------|
| 7 | A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe | | | | | | |
| 7.1 | 0,200 | Z-kk | 6 | 1,200 | Ki | 1,5 | 0,300 |
| 7.2 | 1,409 | Üü | 2,7 | 3,804 | Ki | 1,5 | 2,114 |
| 8 | Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár) | | | | | | |
| 8.1 | 0,335 | Z-kk | 6 | 2,010 | La | 1,2 | 0,402 |
| 8.2 | 0,183 | Vt | 0,5 | 0,092 | La | 1,2 | 0,220 |
| 11 | 11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület | | | | | | |
| 11.1 | 0,136 | Z-kk | 6 | 0,816 | Vt | 0,5 | 0,068 |
| 11.2 | 0,354 | Köu-B | 0,6 | 0,212 | Vt | 0,5 | 0,177 |
| 11.3 | 0,132 | Z-kk | 6 | 0,790 | Vt | 0,5 | 0,066 |
| 11.4 | 0,034 | Z-kk | 6 | 0,205 | Köu-B | 0,6 | 0,021 |
| 12 | <i>BAÉ pótlás miatt erdőterület kijelölés</i> | | | | | | |
| 12.4 | 1,750 | Má | 3,7 | 6,475 | Ev | 9 | 15,750 |
| Összesen | | | | 18,18 | | | 21,64 |
| Felhasználható érték | | | | +3,47 | | | |

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Gárdony Város Önkormányzatának Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

"A Rendelet mellékletét képező 4.2/4, 4.3/4/ 4.4/1/M, 4.4/3, 4.4/4/M2, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 5.3/1/M3, 6.3/4, 7.1/1, 7.1/3/M, 7.3/2, 8.1/4, 8.3/2 és a 11.1a/1 tervlapok helyébe a 4.2/4/M, 4.3/4/M 4.4/1/M2, 4.4/3/M 4.4/4/M3 5.1/1/M3, 5.1/3/M4, 5.3/1/M4, 6.3/4/M, 7.1/1/M , 7.1/3/M2, 7.3/2/M, 8.1/4/M, 8.3/2/M és a 11.1a/1/M jelű módosított tervlapok kerülnek."

2. § A R. kiegészül az alábbi 18/A §-al:

„18/A §

Kk-Eg jelű különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási

(1) A Kk-Eg jelű övezetbe az erdészeti gazdálkodással érintett területek tartoznak, mely területen a terület rendeltetészerű használatát szolgáló, annak fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el. Elhelyezhető a területen szolgálati lakás is.

(2) A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(3) A beépítési mód szabadonálló.

(4) A területen a szennyvíz elhelyezése kizárólag zárt szennyvíztározóban történhet.

3. § A R. 36. §-a kiegészül az alábbi (10a) bekezdéssel:

(10a) Azon saroktelkek esetében, ahol a telek egyik utcafrontja zöldterülettel határos, a zöldterület felé eső előkert mérete 2,5 m lehet.

4. § A R. 46. § (33) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

5. § A R. 46. § (33) bekezdés i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

6. § A R. 46. § (33) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

7. § A R. 46. § (34) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

8. § A R. 46. § (34) bekezdés l) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„l) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

9. § A R. 46. § (34) bekezdés n) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„n) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

10. § A R. 46. § (35) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

11. § A R. 46. § (35) bekezdés i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

12. § A R. 46. § (35) bekezdés l) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„l) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

13. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

(1) Hatályát veszti a R. 46. § (11) bekezdés g) és q) pontja

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

(4) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

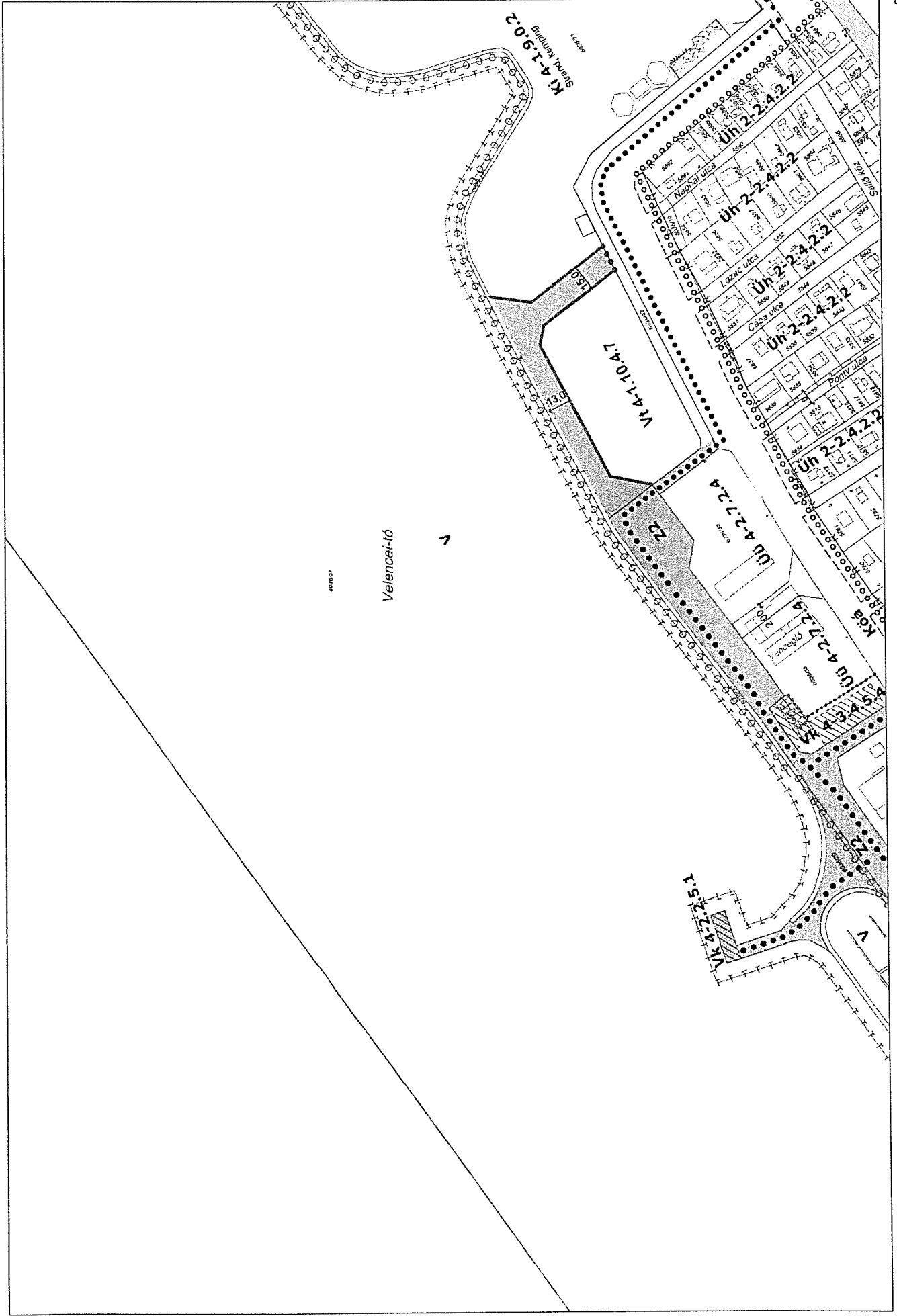
Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

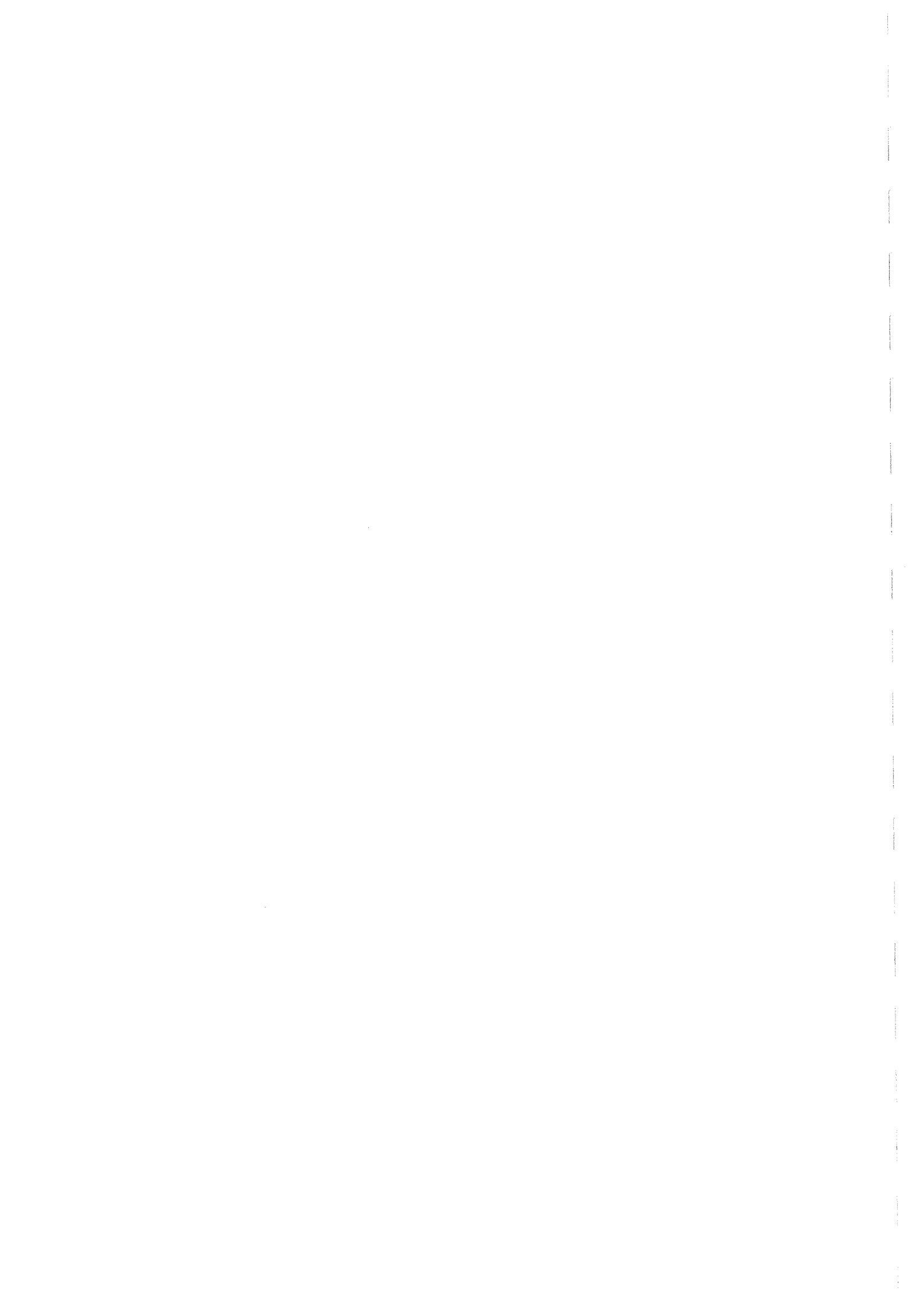
Jelen önkormányzati rendelet 2020.-án kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

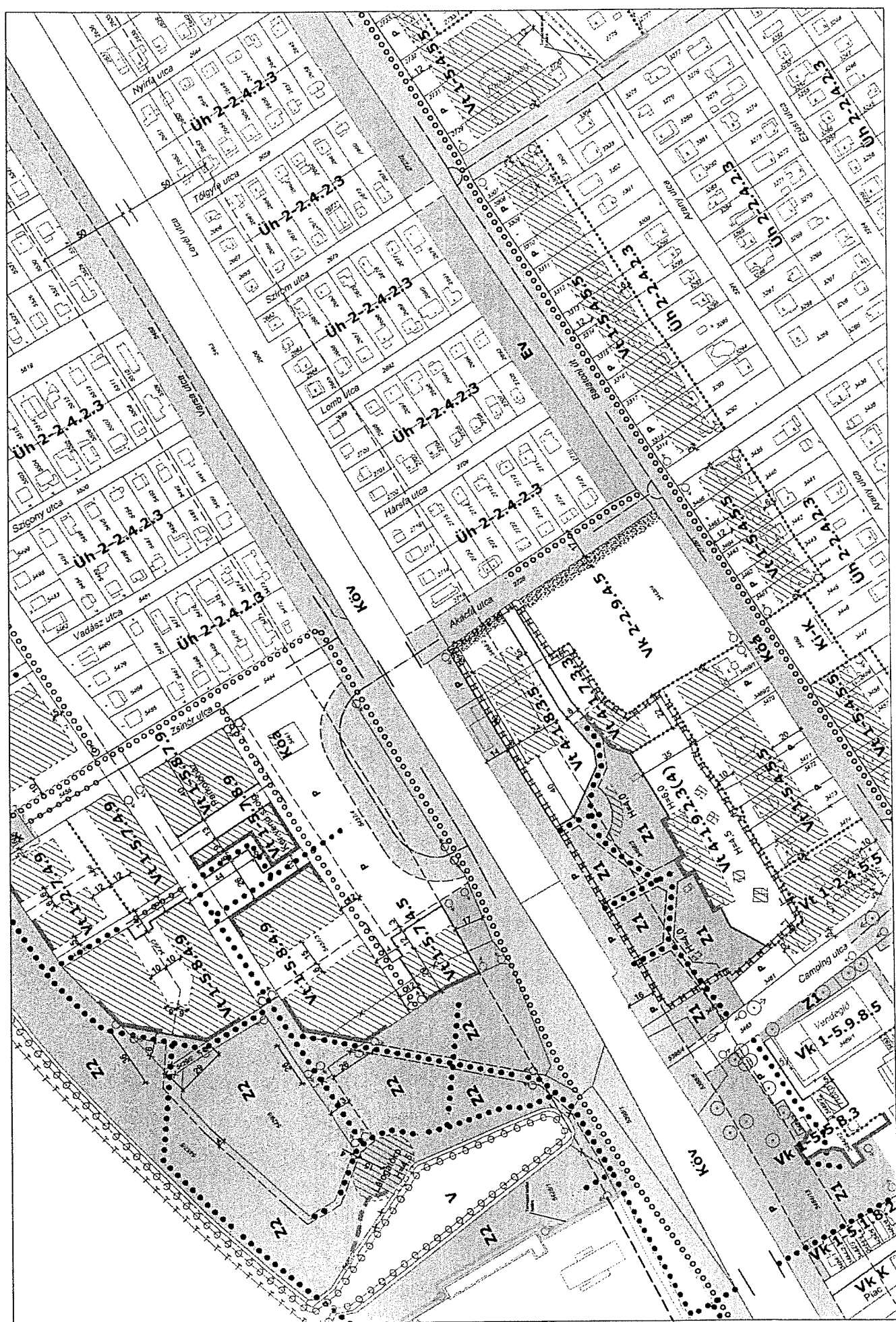
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



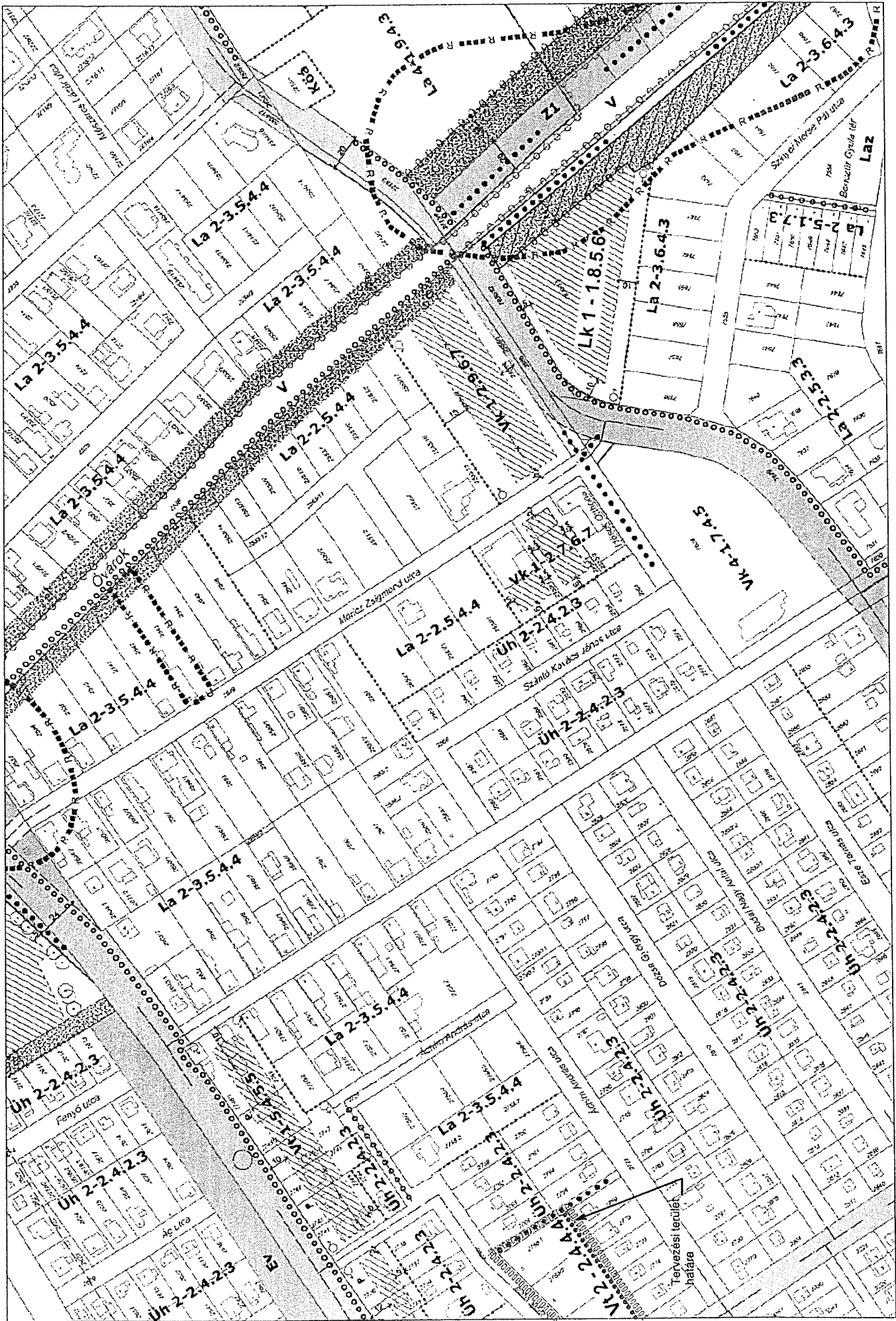
4.2/2
4.2/4/M
4.2/3
4.4/2

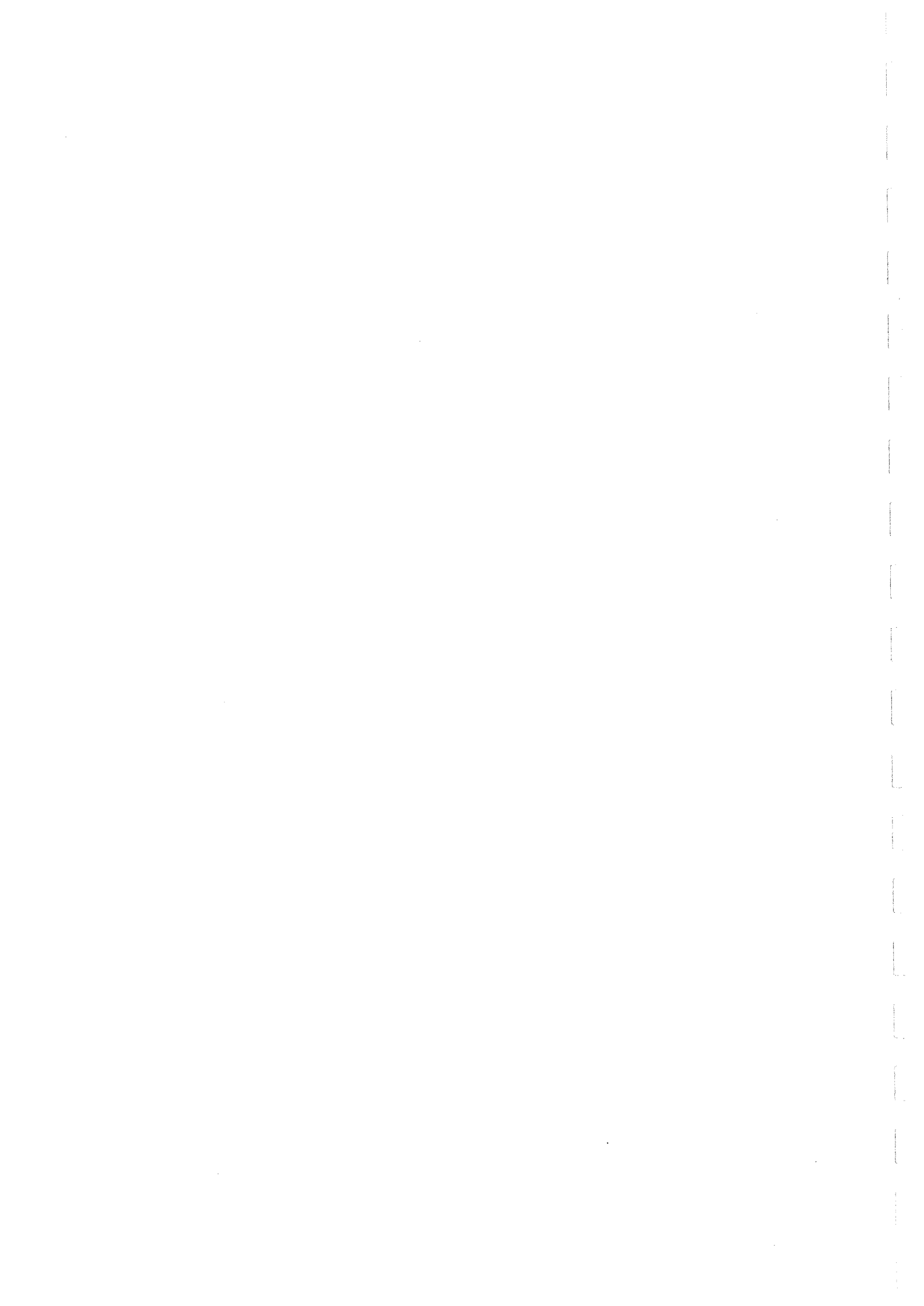


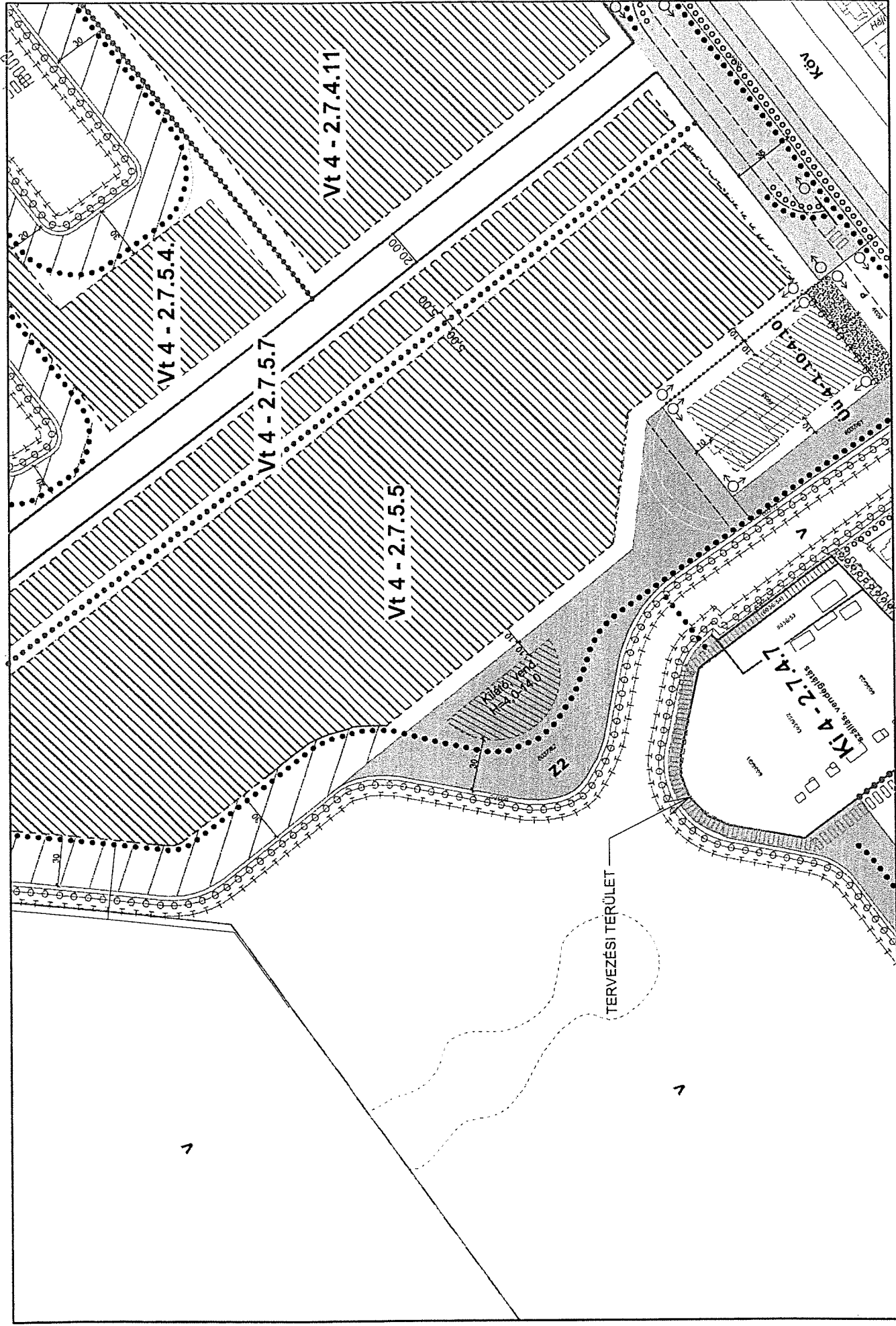
GÁRDONY TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000

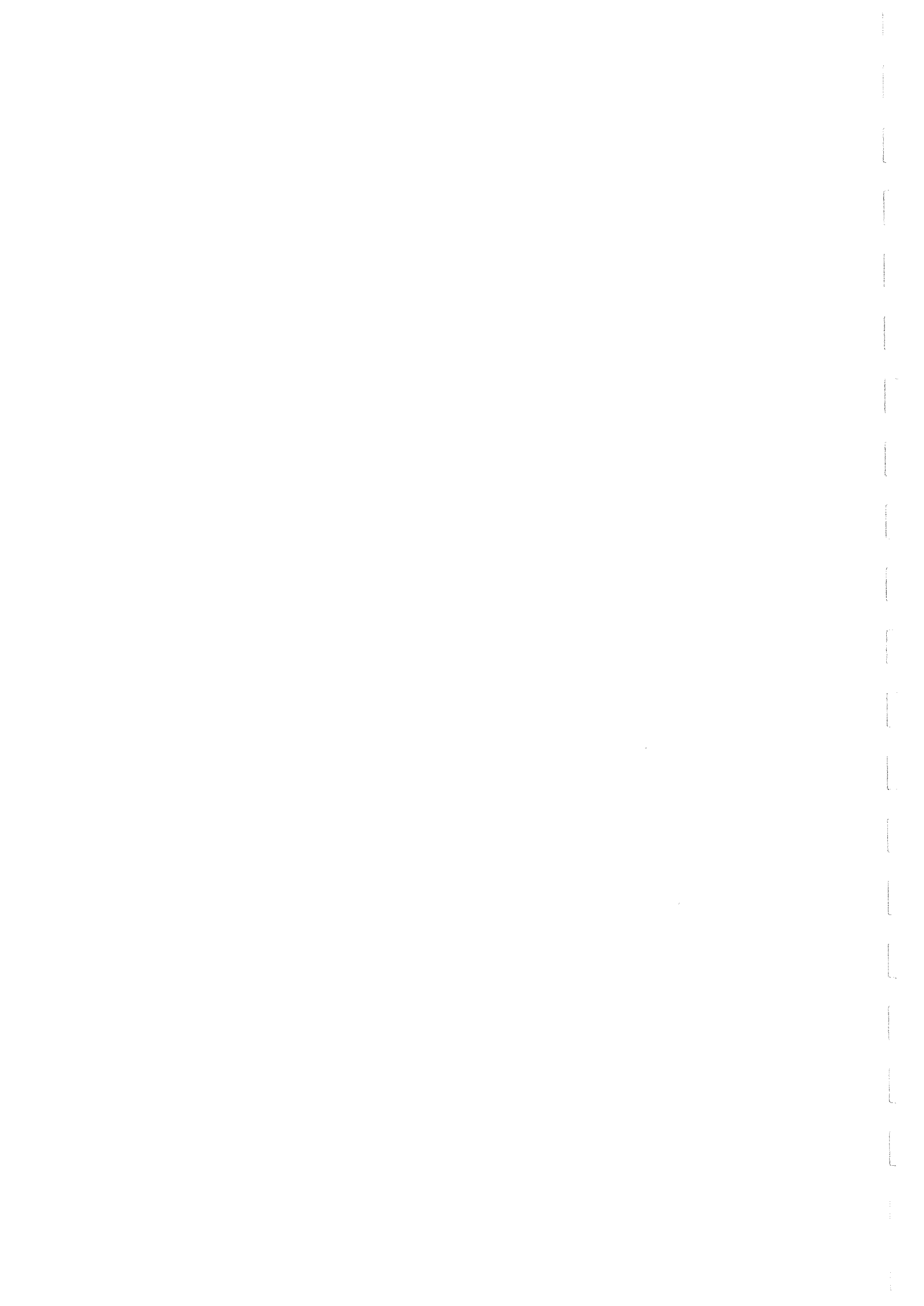




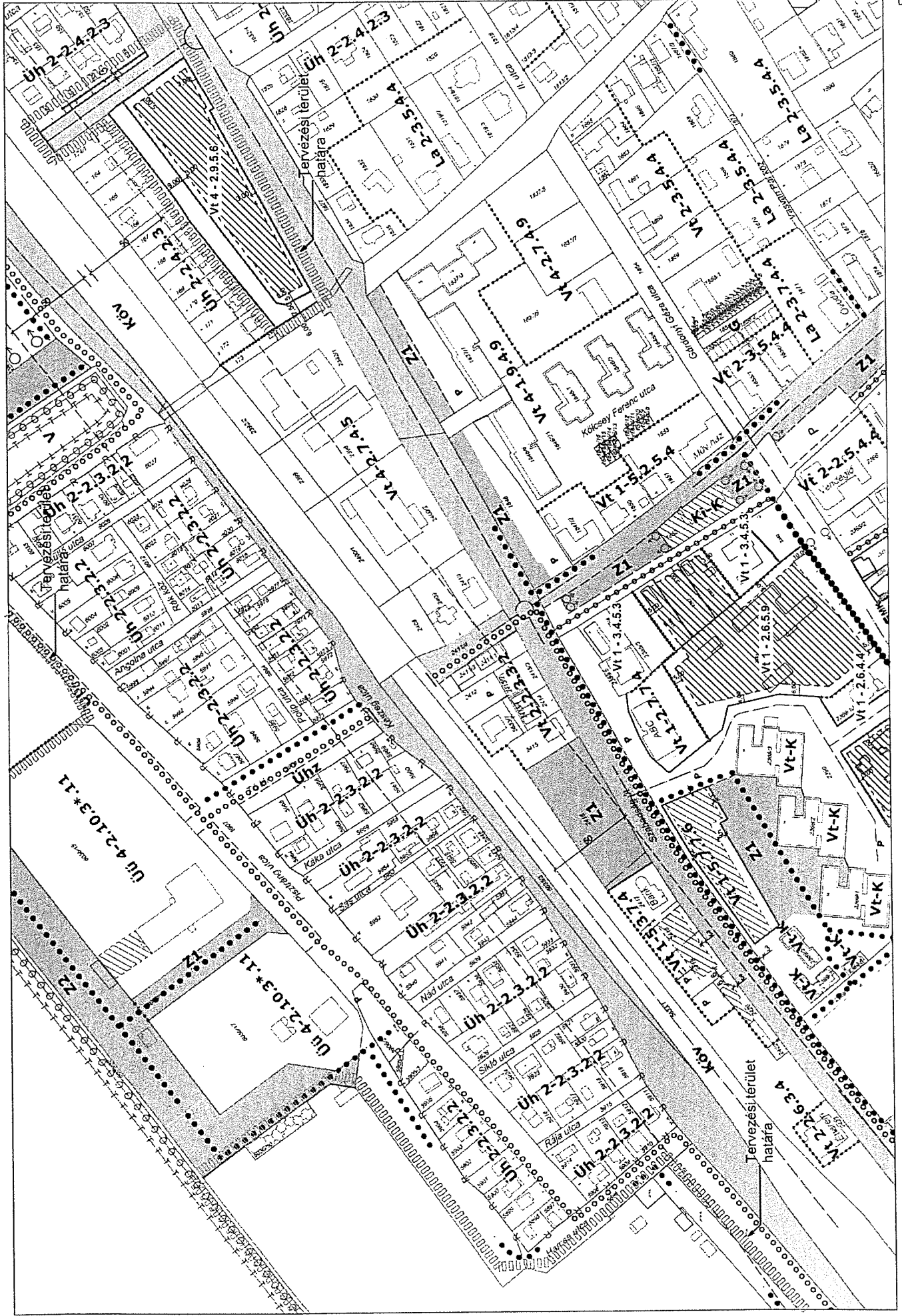






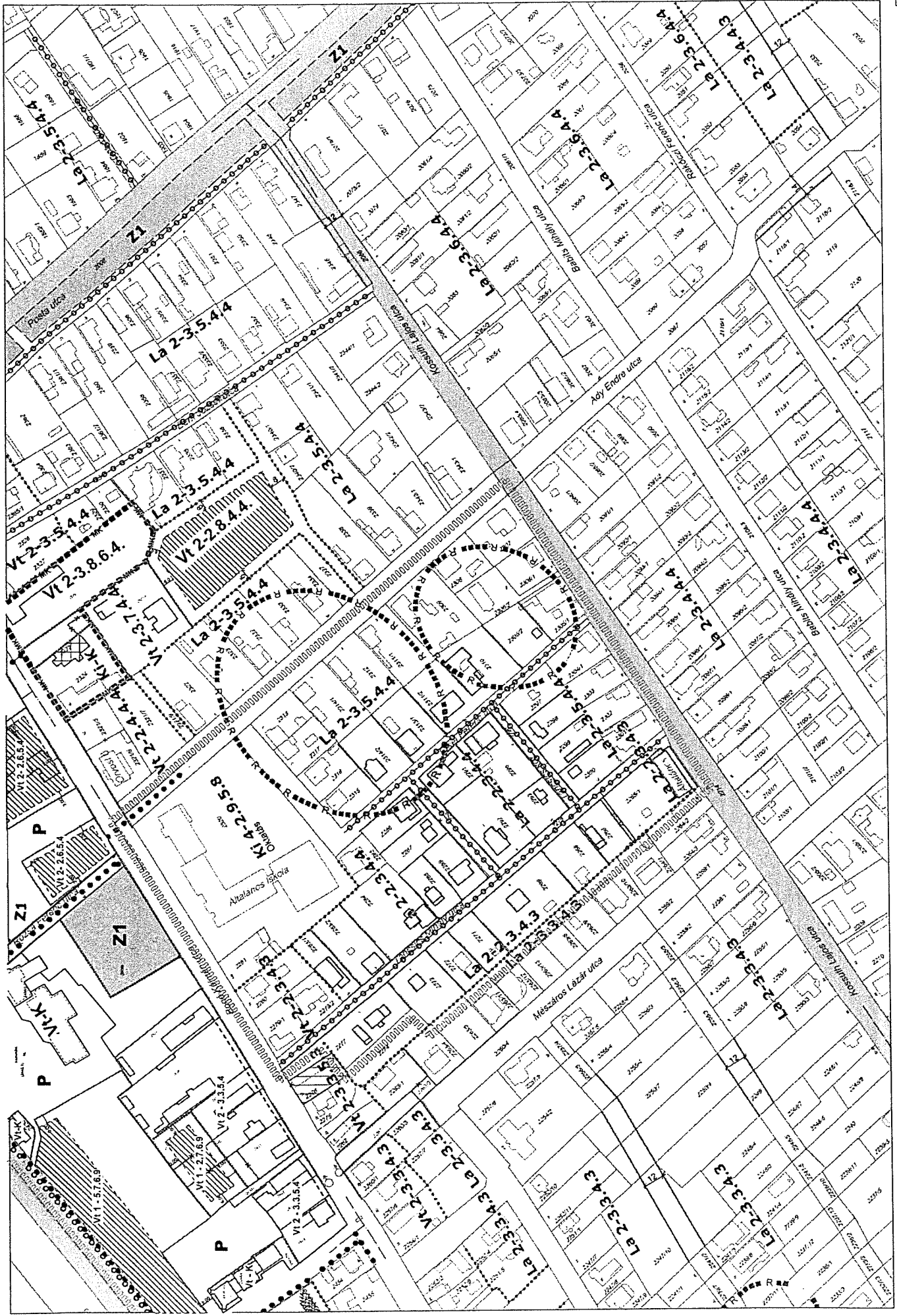


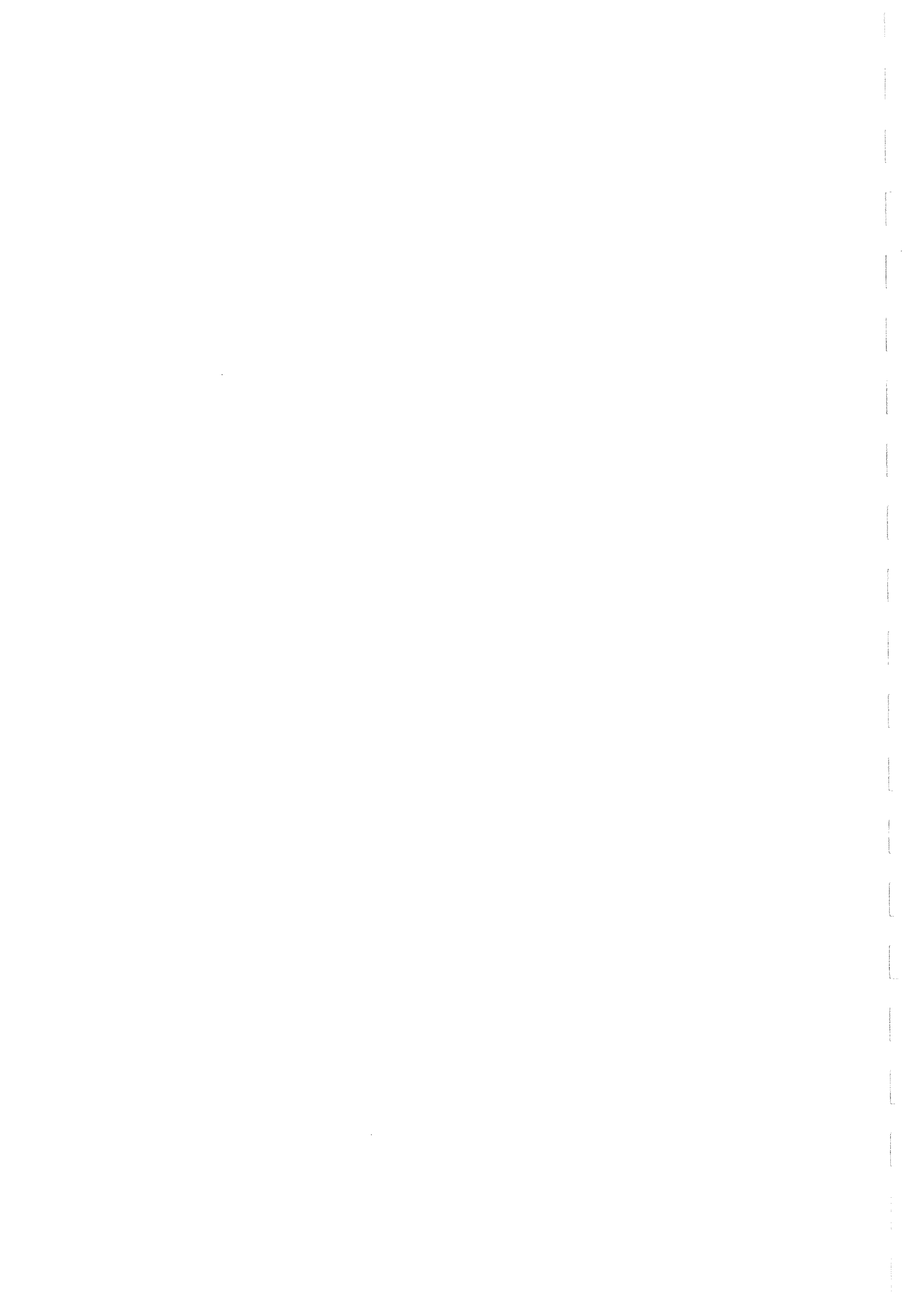
GARDONYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVKLAPOK A BELTEKÜLÉKE M=1:2000



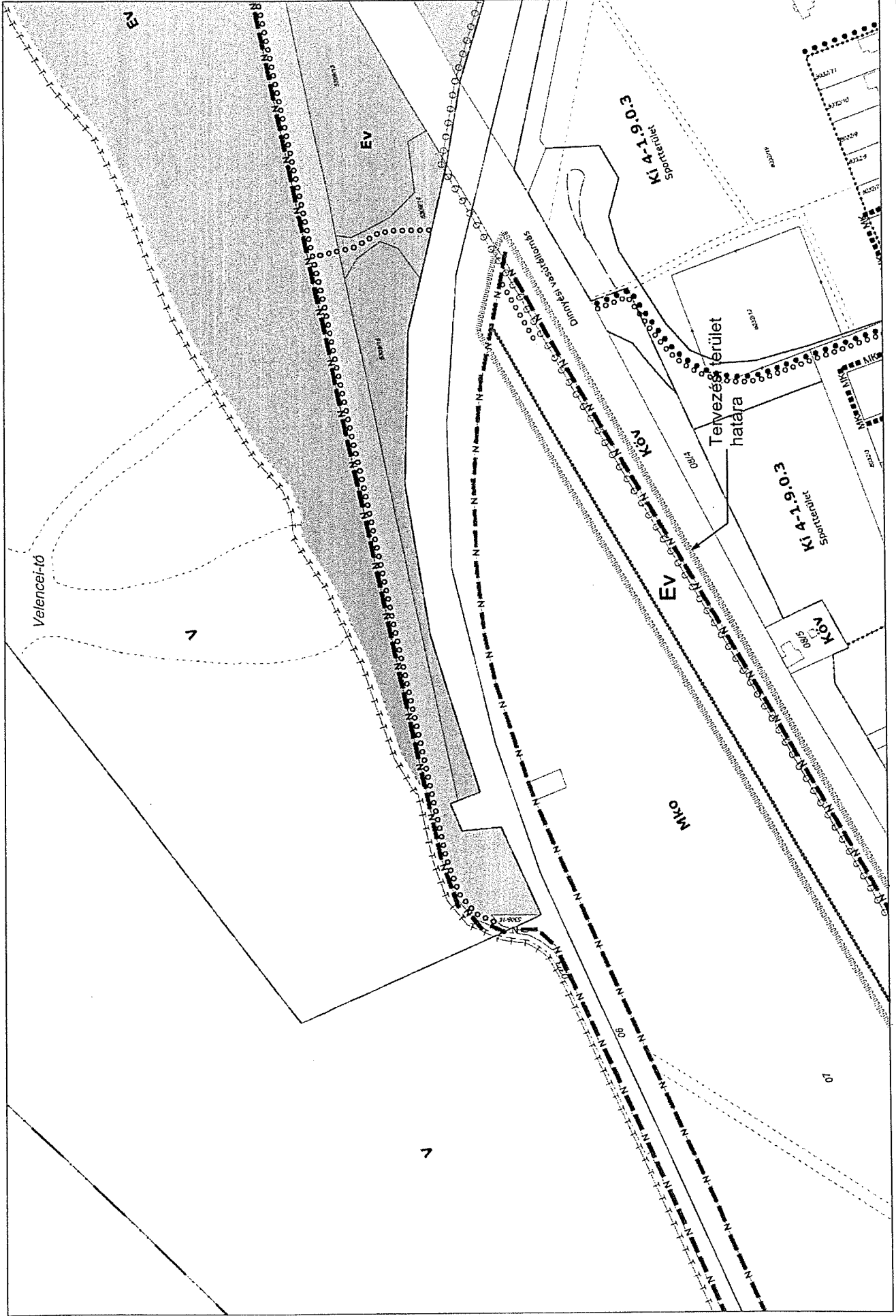


GÁRKÖNYV FELFÜLÉSKENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYTÖZSÉGI TERVLAPOK A BELTÉRKÜLÉSTELNEK M-1.2000

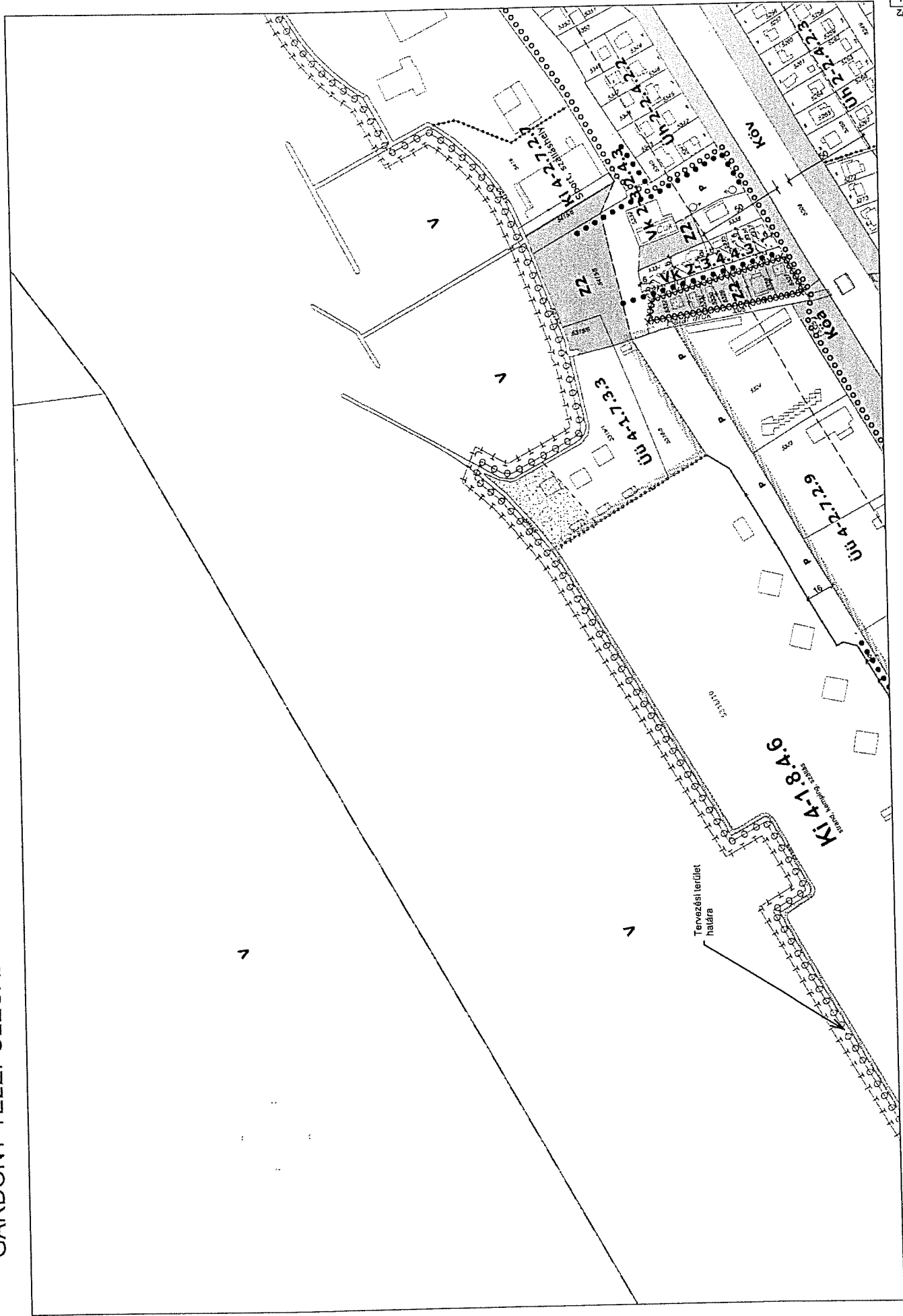




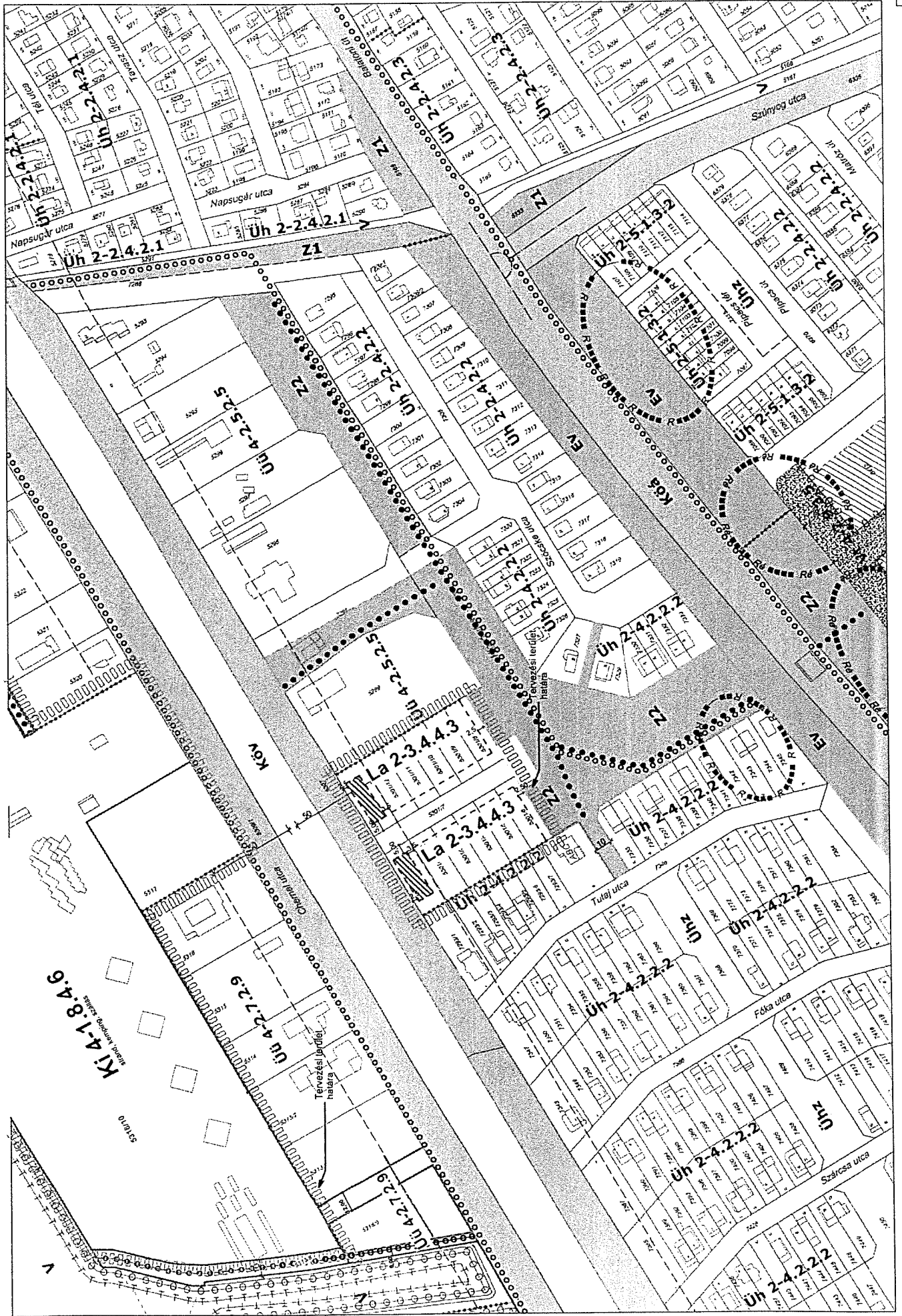
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTÉRÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



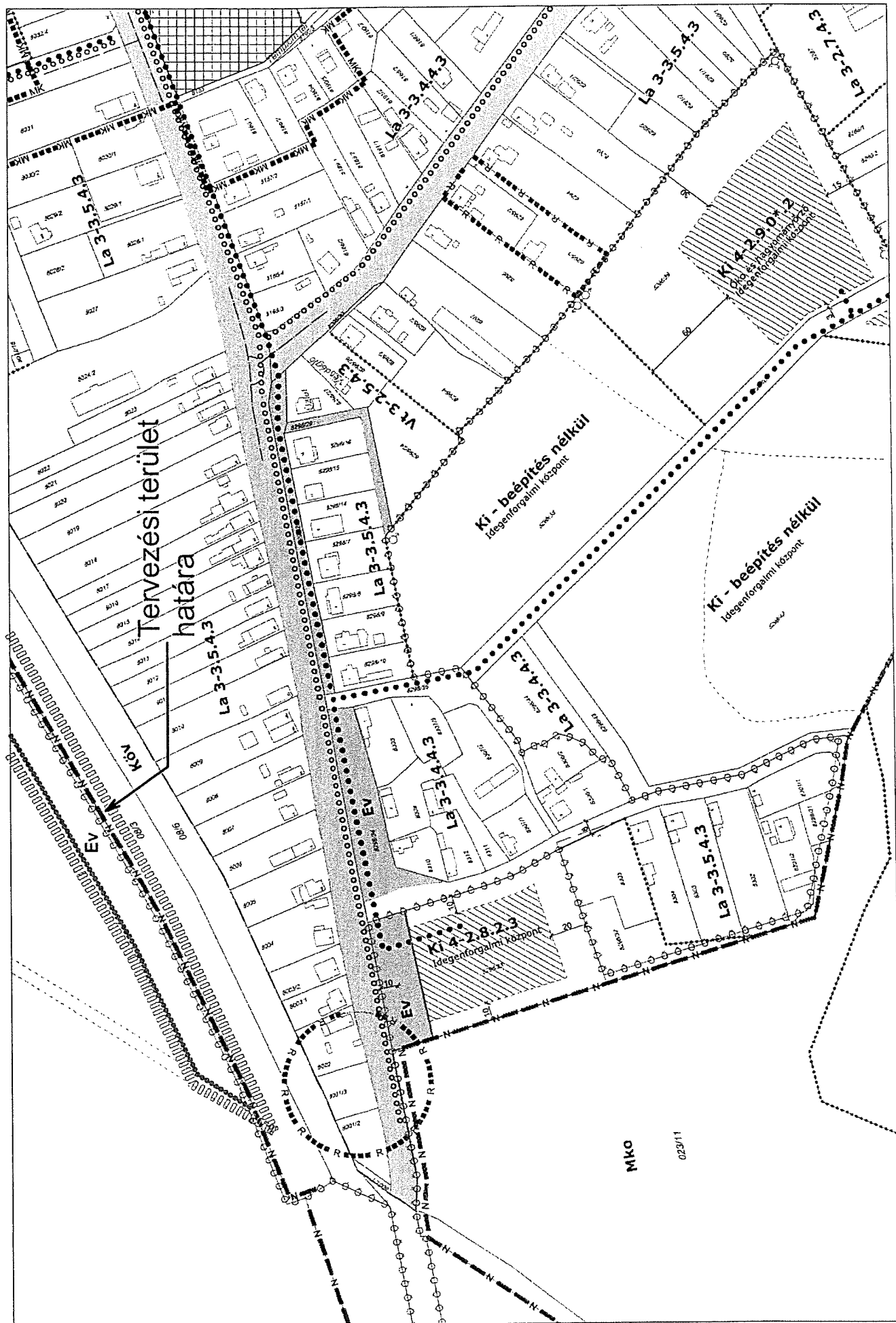
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



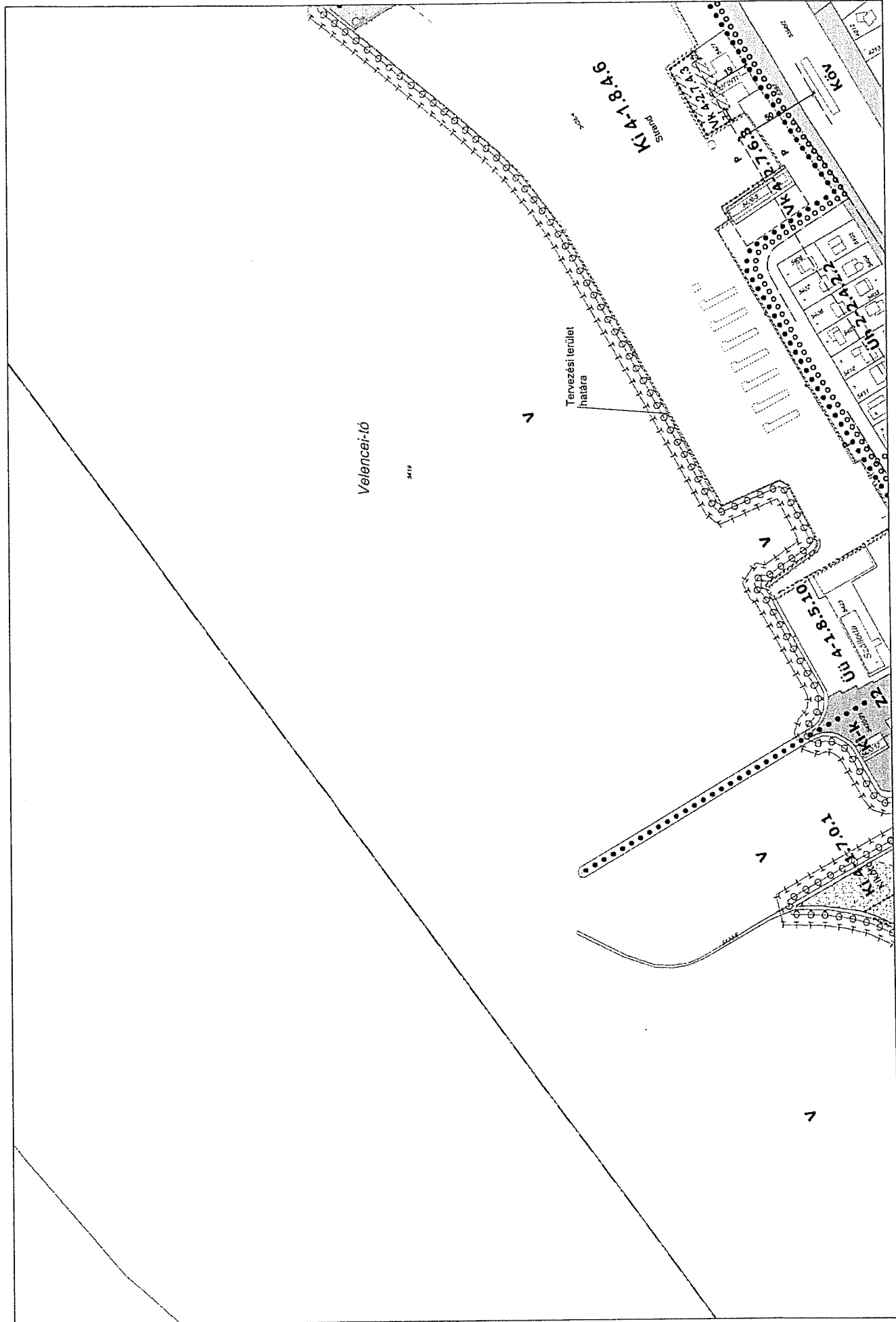
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTÉRÜLETRE M=1:2000



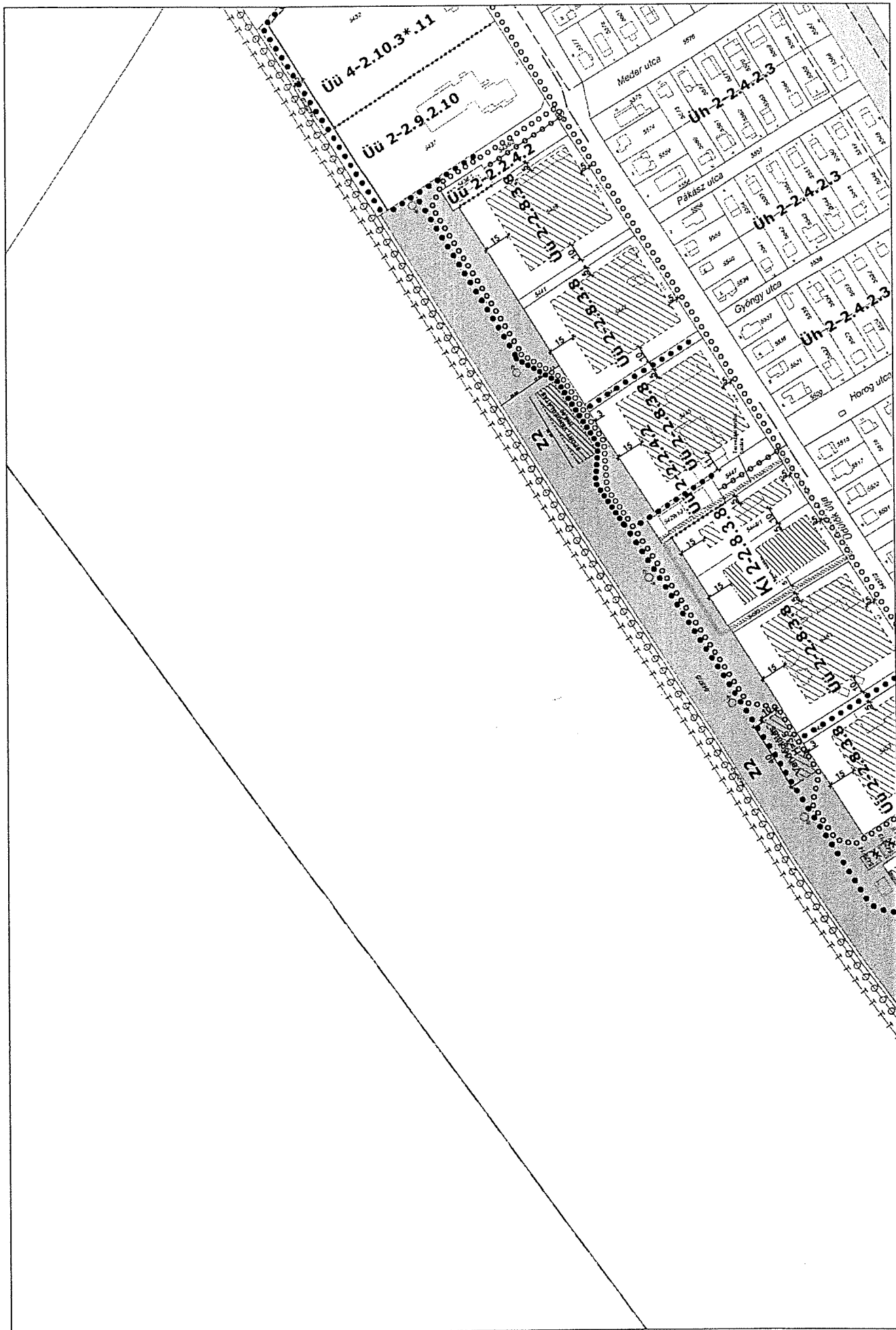
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzatának
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2020. július 23-án

a Helyi Építési szabályzat, Szabályozási terv módosítása ügyében megtartott
lakossági fórumáról

Jelen voltak:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Tóth István | polgármester |
| Jankovics Zoltánné | jegyző |
| dr. Sántha Tibor | aljegyző |
| Keilbach János | műszaki ügyintéző |
| Fekete György | vagyonkezelő |
| Bodó Beáta | településtervező |
| Tulics Katalin | jegyzőkönyvvezető |

Lakosság részéről: 79 fő

A lakosság részvételét tartalmazó jelenléti ív jelen jegyzőkönyv részét képezi.

Jankovics Zoltánné jegyző köszöntötte a jelenlévőket. Átadta a szót Keilbach János műszaki ügyintézőnek és kérte, hogy a hozzászólók szíveskedjenek felszólalásuk elején jól érthetően bemondani a nevüket és mindig az adott témához kapcsolódóan jelezzék javaslatukat vagy tegyék fel kérdésüket.

1. Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területén (Rendőrség ingatlana) tervezett HÉSZ módosításról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért nem csak a rendőrség telkét érinti, mert az azonos helyzetben levő telkeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni.

Javaslatétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

2. Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

Lakossági kérésre Keilbach János tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a területre a jelenlegi erdő övezet előírásaiban szereplő területi korlát (10 ha) miatt nem lehet építeni.

Horányi Tibor helyi lakos javasolta, hogy az épület magasságát a tervezett 7,5 m-ről 3 m-re csökkentsék.

3. Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt terület

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt területen tervezett HÉSZ módosításáról.

Javaslatétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

4. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításáról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület nem érinti a szomszédos telektömböket. Amennyiben az ott élők nagyobb beépítési lehetőséget szeretnének az ingatlanukon, adjanak be erre vonatkozó kérelmet az önkormányzathoz.

Javaslatétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

5. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításáról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért nem csak a sportegyesület telkét érinti, mert az azonos helyzetben levő telkeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni.

Horányi Tibor helyi lakos javasolta, hogy csak sport célokra lehessen használni az épületet.

Lakossági javaslat érkezett továbbá arra vonatkozóan, hogy az előkert méretét 10 m-ről 5 m-re ne csökkentsék, mert az öltöző, szállás épület túl közel kerülhet így a szomszédos üdülőterületekhez, valamint az építménymagasság legyen kevesebb.

6. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításáról.

Visnyovszky Levente helyi lakos javasolta, hogy ne legyen egy tömbön belül több területfelhasználás, kérdezte, hogy miért csak az érintett területen lesz lakóövezetté nyilvánítás.

Lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért csak az önkormányzati telkeket érinti, mert azok tekinthetők azonos helyzetben levő telkeknek, melyeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni. Nem tekinthető azonos helyzetűnek sem az észak-keleti nagy területű üdülőtelek, sem a már ikresen csatlakozóan beépített, keskeny telkes hétvégi házas terület.

Sánta Szabolcs helyi lakos javasolta, hogy a többi telek is kapja meg a javasolt beépíthetőséget, azaz a 30 %-ot.

7. Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területén tervezett HÉSZ módosításáról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Napsugár strandon pályázati támogatásból szociális blokkot építtet az önkormányzat, ezért volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Horányi Tibor helyi lakos kifogásolta, hogy a 30 m parti sávot törölték a tervről javasolta, hogy az építési hely és a part közti távolságot a tervezett 20 m-ről 30 m-re növeljék.

Szalontai Gabriella helyi lakos javasolta, hogy ne legyen szállás építési lehetőség a strandon.

Marosvölgyi Györgyi helyi lakos javasolta, hogy egy nyilvános fórumon befektetőket toborozzon a város.

8. Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területen tervezett HÉSZ módosításáról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Park strandon pályázati támogatásból szociális blokkot építtet az önkormányzat, ezért volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Keresztély Emese helyi lakos javasolta, hogy ne lehessen a területet felparcellázni, megbontani.

9. Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területen tervezett HÉSZ módosításáról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Sirály strandon a jelenlegi terv szerint is van egy fejlesztési terület, a kialakult állapot és a rugalmasabb hasznosítási lehetőség megteremtése miatt volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Többen kifogásolták, ha az önkormányzat eladja a vízpart melletti ingatlanokat, nem lesz már szabadstrandi terület. Kérték, hogy a Holdfény sétányon is legyen szabadstrand.

Tóth István polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jelenlegi módosítás nem érinti a Holdfény sétány területét, a tervezett fejlesztési terület és a tó között egy új zöldterület alakul ki.

Váczai Péter helyi lakos javasolta, hogy a volt csúszda területét nyilvánítsák szabadstranddá.

Visnyovszky Levente helyi lakos javasolta mindhárom strandra vonatkozóan, hogy 2000 m² területű telkekre ne legyenek feloszthatók az önkormányzati területek.

Lakosság közölte, hogy alapítvány létrehozásával üzemeltetnék a területet szabadstrandként.

10. Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területen tervezett HÉSZ módosításról.

A megjelentek közül többen kifogásolták, hogy a Pisztráng kempinghez miért adott el újabb tóparti területeket az önkormányzat.

Javaslatétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

11. Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület tervezett HÉSZ módosításról.

A megjelentek közül többen kifogásolták, hogy az önkormányzat megszünteti a zöldterületet, kérték a 30-40 évvel ezelőtti városrendezési tervek szerinti „Rózsakert” megépítését.

Tóth István polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét, javaslatait és a lakossági fórumot bezárta.




Tóth István
polgármester


Jankovics Zoltánné
jegyző

Előzetes
2019.09.04.

WELBACH J

14035/2019

Gárdonyi Város Önkormányzata

Feladó: Bozori Gabriella
Küldve: 2019. szeptember 3. 10:02
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: lakossági fórum - észrevétel
Mellékletek: Tisztelt polgármester úr.pdf

ELKÉSZÍTVE:
2019. SZEPT 04.
Sorszám: 15206

Tisztelt Cím, mellékelten küldöm kérelmemet és észrevételemet a 2019 aug. 24.-én tartott lakossági fórummal kapcsolatban.
Bozori Gabriella

| | |
|---|-----------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTÁTO | |
| Küldés dátuma: 2019.09.04. | Előírt időpont: KB. |
| Iktalosszám: GAD/14035-9/2019 | Előírt időpont: 2019.09.04. |

Üdvözlettel:
Bozori Gabriella

Kérjük, ajánlja fel adója 1%-át a Gyermekmentőnek. Köszönjük.



Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület
Adószám: 19622158-1-42

Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat



Magyar Lovasterápia Szövetség Alapítvány

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Kérjük Polgármester urat, szíveskedjen tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról.

Mivel a tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlan tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt, a terep adottsága sok egyéb más problémát is felvet /szintkülönbség, magas talajvíz stb./ ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen és kérjük, szíveskedjen egy újabb lakossági fórumot tartani, lehetőség szerint nem munkaidőben, amikor az emberek dolgoznak és azt megfelelően meghirdetni, hogy a kérdéssel kapcsolatos aggályainkra választ kaphassunk.

név



lakcím

Bozóni Gábor

2019. 09. 03.

ELŐZMÉNYTEL
2019.09.05
41

- KÉRDÉS

14035/2019

ÉRTÉKELT:

2019. SZEPTEMBER 05.

15207

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 04.

Tisztelettel:

Écs Árpádné

| |
|-------------------|
| Név: |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|----------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO | |
| Dátum: dátum: 2019. 09. 05. | Ligyzet: <i>KJ</i> |
| Iktatszám: GAD/14035-10/2019 | Munkanapló sorszáma: |

Publikum
Kézirat

2019.09.05

14035/2019

2019. SZEPTEMBER 5.
15263

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen.

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve!

Kelt: Gárdony, 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:

Név: dr. Kiss Gábor

Cím:

Személyi ig.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERZŐI IKTATÓ

| | |
|---------------------|--------------|
| 2019. SZEPTEMBER 5. | Keilkecs. 4. |
| GARD/14035-12/2019 | |

15340
Kérem,
14035

14035

2019. SZEPT 05
15340

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019.08.05.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]

GÁRDONYI POLGÁRMESTER-HIVATAL
KÖZTISZT

| | | | |
|--------------------|----------------|--------------|------------|
| Küldés dátuma. | 2019 SZEPT 05. | Légit. szám. | Kelld. sz. |
| 612/14 035-13/2019 | | | |

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Név: | <i>Fülszék István István</i> |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

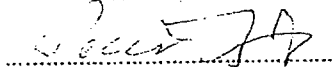
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:



| | |
|-------------------|-------------|
| Név: | Tibor János |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

AHuetlen 28 davalat

2019. 09. 05.

Pók Kristina

28, CSIKÓS JÓSEF

- 1, TUKÁR JÓSEF
- 2, MAGYILVÁRÓ
- 3, BAGÓ ISTVÁN
- 4, KODÁZ ANDRÁS
- 5, HAIKONI EMEKE
- 6, PIRRÓ ILONA
- 7, BERNAÁTNE BOLOR BRIGITA
- 8, MOHÁNE CSABAI CSILKA
- 9, CSÁKKE' PUSZOL BRIGITNA
- 10, DR. ERDELYI MARIKA
- 11, STURDI BELÁNE'
- 12, FARWAS JÓSEFNE'
- 13, GABÓ ATTILA
- 14, ZASZLAVIKNE' MAYER PINOSILKA
- 15, LOUVICS FERENCNE'
- 16, DR. PATAKYNE' BAZUBAI' IRENA
- 17, PINTER AGNES
- 18, OCSENA'S GÁBOR
- 19, AMBRUS DÓRA
- 20, ODRI GÁBOR
- 21, ZAFNAI GÁBOR SZABOLCS
- 22, ODRI ANDREA
- 23, VARGA ANILÓ
- 24, BENE IMRE
- 25, BENE ERDNE'BET
- 26, JÓSEF ANDRÁS
- 27, ANNA TIBOR

Élőben.
Közösítés /
2019.09.05.

ÉRKELTETT:
2019. SZEPT 05
Sorszám: 15341

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.05.

Tisztelettel:

Nagy István

| |
|-------------------|
| Név: |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

Nagy István

| | |
|---|--------------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019. SZEPT 05. | Ugyintéző: Kilvédi Z. |
| Iktatási szám: 620/14035 | Munkanapló sorszám: 14/2019 |

Handwritten notes at the top left of the page.

Stamp: 2019. SZEPT 05. Sorszám: 15342.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 05.

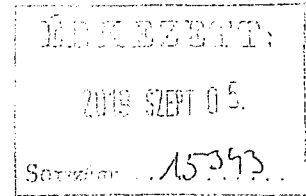
Tisztelettel: [Handwritten signature]

Név: MAGÓ ISTVÁN
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ
Kelt: 2019. SZEPT 05. [Handwritten signature]
620/14035-15/2019

Erdős
Kecskés
2019.09.06.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.05

Tisztelettel:

Kecskés Andrea

| |
|-------------------|
| Név: |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|----------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | Ügyintéző |
| 2019. SZEPT 05. | Kecskés Andrea |
| Iktatási szám: | Nyilvántartási szám: |
| GRD/14035-16/2019 | 11-00000000-00000000 |

Chru.
CZERNY
2019.09.06 G.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKEZETT:
2019. SZEPT 05.
Sor-szám: 15344

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

| |
|-------------------|
| Név: |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

MÁMORI EMESE

| | |
|---|-----------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | 2019. SZEPT 05. |
| Ugyintéző: | Kállódi Z. |
| Munkalátó | |
| Központi sorozatszám: | |
| 625/14035-17/2019 | |

ÖNKORMÁNYZAT
 2019. SZEPTEMBER 05.
 Szám: 15345

Előzmény
 Lakossági fórum
 2019.08.28. 14.00

Tisztelt Polgármester Úr!
 Tisztelt Jegyző Asszony!
 Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:
 Pásztor István

Név: PÁSZTOR ISTVÁN
 Lakcím:
 Személyi igaz. sz.:

| | |
|---|-----------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktálás dátuma: 2019. SZEPTEMBER 05. | Ügyiratszám: Kéltoldó 4. |
| Iktalószám: 6120/14035 | Működési szám: 18/2019 |

elbír,
Köszönöm,
2019.07.02.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

| | |
|-----------------|-------|
| BEKÖZELT: | |
| 2019. SZEPT 05. | |
| Sorszám: | 15347 |

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Beckathné Bokor Brigitta

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Név: | BECKATHNÉ BOKOR BRIGITTA |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|--------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | 2019. SZEPT 05. |
| Ug./miniózó: | Vellich J. |
| Iktatási szám: | 620/14035-181/2019 |
| Melléklet: | |
| Munkatárs név: | |

Csilla
Köztársaság
2019.09.05.

2019. SZEPTEMBER 5.
Sorszám: 15343

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Moháné Csajági Csilla

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Név: | Moháné Csajági Csilla |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|-----------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | 2019. SZEPTEMBER 5. |
| Ugyintozó: | K. Z. |
| Iktatószám: | 625/14055-2019 |
| Melléklet: | Nemkapcsoló a rész... |

Előzmény
Közlöny
2019.08.05. 6. sz.
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKÉBESÍTVE:
2019. SZEPTEMBER 05.
Sorszám: 15350...

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

.....
ÖRSENYE PUCSOK

| |
|-------------------|
| Név: |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

ÖRSENYE PUCSOK

| | |
|---|----------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | 2019. SZEPTEMBER 05. |
| Ügyintéző | K. Y. |
| Iktatás szám | Működés |
| 625/14055-21/2019 | |

Előzetes közlés
2019.09.04

ÉRKEZETT:
2019. SZEPTEMBER 05.
Sorszám: 15351.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.04

Tisztelettel: *Emlékei Mária*

| |
|-------------------------------|
| Név: <i>Dr. Emlékei Mária</i> |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktalás dátuma: 2019. SZEPTEMBER 05. | Ügyintéző: V. Z. |
| Iktatási szám: 615/14055-22/2019 | Videó: |

ELŐZŐ
LEÍRÁS
2019.09.04.

| | |
|-----------------|--|
| ÉRTÉKELT: | |
| 2019. SZEPT 05. | |
| 15 352 | |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.04.

Tisztelettel:

Sturm Belane

| | |
|---|-------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Küldés dátuma: | 2019. SZEPT 05. |
| Ügyintéző: | K. Z. |
| 11. ÖSSZEIT | 11. MEGJEL |
| 612-114055-13/2019 | Munkatársak száma |

| |
|-------------------|
| Név: STURM BELANE |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

EU3200
WELBACU
2019. 09. 04.

ÉRKEZETT
2019. SZEPTEMBER 5.
Sorszám: 15353

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 04. Gárdony.

Tisztelettel:

Farkas József

| | |
|-----------------|-----------------------|
| KÖZPONTI IKTÁTO | |
| Küldés dátuma: | 2019. SZEPTEMBER 5. |
| Legeltető: | V. Z. |
| Iktatószám: | 620 / 14035-24 / 2019 |
| Melléklet: | Munkanapló sorszáma |

| | |
|-------------------|---------------|
| Név: | Farkas József |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

Előzetes beadvány
2019.09.04.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKEZETT:
2019. SZEPT 05.
Sorszám: 15354

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk
kelt Gárdony 2019.09.04.

Tisztelettel:

Szabó Áttila

| | |
|-------------------|--------------|
| Név: | Szabó Áttila |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|-------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktálás dátuma: | 2019. SZEPT 05. |
| Iktatószám: | K. J. |
| Intézkedés: | 645/14035-25/2019 |
| Munkanapló sorszáma: | |

Előzetes
Közzététel
2019.09.05.

BEKÉRLETT:
2019. SZEPT 05.
Szám: 15355

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Török Zoltán

| |
|--------------------------|
| Név: <i>Zoltán Török</i> |
| Lakcím: _____ |
| Személyi ig. sz.: _____ |

2019. szeptember 4.

| | |
|---|------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktálás dátuma: | Ugyanabba: |
| 2019. SZEPT 05. | V. 4. |

602/14035-25/2019

ECBZU

KÖZÖSSÉG

2019.07.05.

ÉRKEZETT:
2019. SZEPT 05.
Sorszám: 15356

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Ladovics Ferencné

| |
|------------------------|
| Név: Ladovics Ferencné |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

2019. szeptember 5.

| | |
|---|--|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019. SZEPT 05. | Ugyintéző: K. Z. |
| Iktatási szám: 625/14035 | Megjelenítés: Munkatársi példány: -27/2019 |

Elnök
Képviselet
2019.09.04.

| |
|----------------------|
| ÉRKELTESZÁM: |
| 2019. SZEPTEMBER 05. |
| Sorszám: 15357 |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

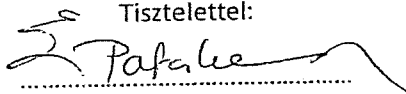
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019. 09. 04.

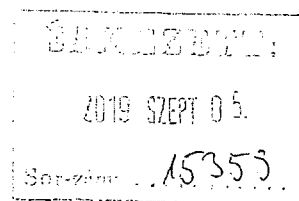
Tisztelettel:



| |
|---------------------------|
| Név: Dr. Patakvári Zoltán |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|----------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | Ugyintéző |
| 2019. SZEPTEMBER 05. | K. F. |
| Iktatátszám: | Ugyintéző sz.: |
| 602/14035-28/2019 | |

Érkezett - megkapta J.
2019. 09. 06.
4.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. szeptember 04.

Tisztelettel:

Rauter György

| |
|--------------------|
| Név: RAUTER GYÖRGY |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|---------------------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019. SZEPT 05. | Ügyintéző: K.F. |
| Iktatási szám: 620/14035 - 25/2019 | Megnevezés: Munkatapasztaló száma: |

FÜZET

KERESZTNEV

11111111

ÉRTÉKELT:

2019. SZEPT. 05.

Sorszám: 15360

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

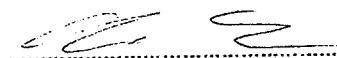
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.04.

Tisztelettel:



| |
|--------------------|
| Név: DCSENÁS GÁBOR |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|--|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRATÁRO | |
| Ikiadás dátuma: 2019. SZEPT. 05. | Ugyintéző: K. G. |
| Hivatkozási szám: 62D/4035 - 301/2019 | |

ERŐN - KÖZÖSSÉG
2019.09.05

ÉRKEZETI
2019. SZEPTEMBER 5.
Sorszám: 15361

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:

| |
|-------------------|
| Név: AMBRUS DÓRA |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktálás dátuma: 2019. SZEPTEMBER 5. | Ügyintéző: K. A. |
| Platósorszám: 625/14035-31/2019 | Platósorszám: |

Előzetes
beszélgetés
2019.09.04.

ÉPÍTÉSEK
2019. SZEPTEMBER 5.
15362

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04

Tisztelettel:

Ala

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Név: ODRI GÁBOR | Állandó lakos 2015 óta! |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|--------------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019. SZEPTEMBER 5. | Ügyintéző: <i>U. F.</i> |
| Előadó: <i>GR/14035</i> | Munkatárs: <i>32 / 2019</i> |

Előre
Kérlek
3.3.09.05.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

| |
|-----------------|
| BEKAPOTT: |
| 2019. SZEPT 05. |
| 15363 |

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

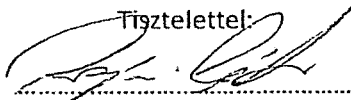
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019. 09. 04

Tisztelettel:



| |
|----------------------------|
| Név: RÁZNAI GÁBOR SZABOLCS |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019 SZEPT 05. | Ügyintéző: K. F. |
| 62/14035-33/2019 | |

Erősen

kezelem

2019. 09. 05.

| |
|-----------------|
| BEKAPOTT: |
| 2019. SZEPT 05. |
| 15364 |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:



| | |
|---|----------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: | 2019 SZEPT 05. |
| Ugyintéző: | K. Z. |
| 620/14055-341205 | |

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Név: ODRÓ ANDREA | ÁLLANDÓ LAKÓS 1997 óta! |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

273200
27320005

BEÉPÍTÉSI
2019. SZEPT. 05.
15365

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019. szeptember 04.

Tisztelettel:

Varga Anikó

| | |
|---|------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Keltés dátuma: | 2019. SZEPT. 05. |
| Ügyintéző: | K. Z. |
| Előadó: | Melléklet: |
| 620/14055-35/2019 | |

| |
|-------------------|
| Név: VARGA ANIKÓ |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

(labóépület)

Előre
kérlek
2019.09.05.

2019. SZEPT 05.
Sorszám: 15366

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:
Bence Márk
Aláírás

| | |
|-------------------|------------|
| Név: | BENCE MÁRK |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|-----------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Küldés dátuma: | 2019. SZEPT 05. |
| Üg. pozó: | K.Y. |
| Melléklet: | |
| 620/14055 | 2019.09.05. |

ELŐZET
KÖZBESÍTÉS
BÁNYA

BEKÉSZÍTVE:
2019. SZEPT 05.
15367

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Bene Erzsébet
Alkalmazott

| | |
|---|------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktalás dátuma: | Ügyintéző: |
| 2019. SZEPT 05. | K. L. |
| GRD/11055-37/2019 | |

| |
|---------------------------|
| Név: <u>BENE ERZSÉBET</u> |
| Lakcím: _____ |
| Személyi ig. sz.: _____ |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

2019. SZEPTEMBER 5.

2019. SZEPTEMBER 5.

15368

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:

József András mellett
S. Pataki

| | |
|-------------------|---------------|
| Név: | József András |
| Lakcím: | |
| Személyi ig. sz.: | |

| | |
|---|---------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás- szám: | Iktatás- hely: |
| 2019. SZEPTEMBER 5. | K. 7. |
| Iktatás-cím: | Munka- anyag sorszáma: |
| GRD/14055 | -38/2018 |

Meghatalmazás!

Alulírott József Tibor és József Csendrás mint a Gárdonyi Daru utca 8 sz. alatti ingatlan tulajdonosai, mint meghatalmazó, meghatalmazom: Patakiné Barabás Irént Daru u. 6 sz. alatti ingatlan tulajdonosát mint meghatalmazottat hogy a SPAR melletti zöldterület beépítésével kapcsolatban neveinkben és helyettünk eljárjon.

Gárdonyi 2019.09.05.

A meghatalmazást elfogadom

J. Patakiné Barabás
Irén

Tisztelettel!

József Tibor

JÓZSEF AMBRÁSI

Szig:

2019. SZEPTEMBER 05.
15363

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.05.

József Tibor a.c.c'ben

Tisztelettel: 

| |
|--------------------------|
| Név: <i>József Tibor</i> |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|----------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktatás dátuma: 2019. SZEPTEMBER 05. | Ugyintéző: K. Z. |
| Helyezés: 620/14035-33/2019 | Munkaanyag sorszáma: |

Meghatalmazás!

ÉRTÉKELTÉNY

2019. SEPT. 05.

Szerző: ...

Alulírott József Tibor és József András mint a Gárdonyi Daru utca 8 sz. alatti ingatlan tulajdonosai, mint meghatalmazó, meghatalmazom: Patakiné Barabás Irént Daru u. 6 sz. alatti ingatlan tulajdonosát mint meghatalmazottat hogy a SPAR melletti zöldterület beépítésével kapcsolatban neveinkben és helyettünk eljárjon.

Gárdonyi 2019. 09. 05.

A meghatalmazást elfogadom

J. Patakiné Barabás
Irén

Tisztelettel!

J. Tibor
József Tibor

Szig.

J. András
JÓZSEF ANDRÁS

hig.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

2019. SZEPTEMBER 05.
15370

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

kelt: Gárdony, 2019.08.06.

Tisztelettel:

Asikos József képviselő
Patai

| |
|--------------------|
| Név: Asikos József |
| Lakcím: |
| Személyi ig. sz.: |

| | |
|---|--|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Értékelés dátuma: | Ügyintéző: 2019. SZEPTEMBER 05. K. J. |
| Intézkedési szám: | Ügyintézés számja: GND/14055-40/19 |

Meghatalmazás

ELŐKÖZLET

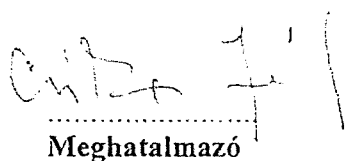
2019. SZEPT. 05.

Alulírott **Csikos József**, mint
a Gárdony, Daru utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, mint **Meghatalmazó**, meghatalmazom

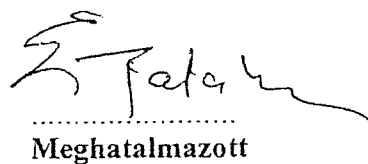
Patakiné Barabás Irén
a Gárdony, Daru utca 6. sz. alatti ingatlan tulajdonosát, mint **Meghatalmazottat**,

hogy a SPAR melletti zöldterület beépítésével kapcsolatban nevemben és helyettem eljárjon.

Budapest, 2019.09.04.



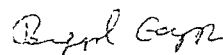
Meghatalmazó



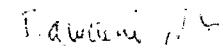
Meghatalmazott

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Aláírás: 
Név: BAGYAL EDGÁR
Sz.ig.sz.:

Tanú 2.:

Aláírás: 
Név: BARABÁS IRÉN
Sz.ig.sz.:

ELŐNYEZHET
2019. 09. 05.

WELBACH J.

11035/2019

Gárdonyban a nagy Spar melletti zöldterületre újabb áruház építését szavazta meg az önkormányzat. Ez a területen lévő fák kivágásával jár, pedig inkább újabb facsemeték ültetése lenne indokolt. Gárdonyban pedig már így is bőven elég áruház áll rendelkezésre, Székesfehérvár és Budapest közelségének, illetve az internetes vásárlási lehetőségeknek köszönhetően bármit meg tudunk vásárolni, amire szükségünk lehet.

A jövő nem újabb üzletek létrehozásában, hanem a zöldterületek megóvásában, minél költség és környezetkímélőbb vásárlási lehetőségek kialakításában és széleskörű használatában, és a helyi kisvállalkozók támogatásában, helyi termékek előtérbe helyezésében rejlik..

Ezúton jelezzük az Önkormányzatnak, hogy mint Gárdonyi polgárok a döntéssel nem értünk egyet, és kérjük annak módosítását, a zöld területek megóvását.

A gyermekeink legfőbb érdeke ez!

ÉRKEZETT:

2019. SZEPTEMBER 05.

Sorszám: 15208

| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
|---|--|
| Iktálás dátuma: 2019. 09. 05. | Uj. jellező: WJ. |
| Iktalószám: GARDONY11035-11/2019 | Munkatárs neve: ... Munkatárs előnév: ... |

Tiltakozás áruház építése ellen Gárdonyban a nagy Spar melletti Zöldterület

Eddig 160 fő írta alá ezt a petíciót.

| # | Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|-----|-----------------------------|---------|------------|-----------------|---|------------|
| 1. | Csőgőr Mónika | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 2. | Eszter Takács | Velence | | Igen | | 2019-09-02 |
| 3. | Georgina Dr. Gazsi | Gardony | | Igen | Egyetértek azzal, hogy maradjon zöld terület. Túl sok már így is a bevásárlási lehetőség. | 2019-09-02 |
| 4. | Eniko Smohai | Sukoró | | Igen | | 2019-09-02 |
| 5. | Szabina Farkas | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 6. | Judit Hetényi- Szabó | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 7. | Gábor Ocsenás | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 8. | Péter Kornis | Gárdony | | Igen | Nincs szükség újabb áruházra, főleg nem a zöldterületek kárára! | 2019-09-02 |
| 9. | Roxána Bauer | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 10. | Bondor Andrea | Gárdony | | Igen | Bőven elég áruház van a környéken. Zöld terület kell ahol jó megpihenni kicsit. | 2019-09-02 |
| 11. | Zoltán Szombathy | Agárd | | Igen | | 2019-09-02 |
| 12. | Sandor Nemeth | Gárdony | | Igen | Németh Sándor | 2019-09-02 |
| 13. | Zoltán Bálint | Gárdony | | Igen | Aláírtam, mert zöld Gárdonyt szeretnék és nem újabb áruházra/bevásárlóközpontra van szükség a településen. | 2019-09-02 |
| 14. | Dóri Kertész- Gránitz | Gárdony | | Igen | Aláírom, mert a zöld terület fontosabb, mint újabb üzlet. | 2019-09-02 |
| 15. | Salamon Réka | Gárdony | | Igen | Aláírom, mert szemben lakom az érintett területtel és egy normális parkra kutya-futtatóval, árnyékos játszótérrel, padokkal stb, nagyobb szükség lenne, mint még egy áruházra. Nem indok, hogy egy forgalmas út mellett van (lásd Székesfehérvár Halesz park elhelyezkedése). | 2019-09-02 |
| 16. | Ágnes Márton | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |

| # | Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|-----|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---|------------|
| 17. | Annamária Nyikos | Gárdony | | Igen | Aláírom mert egyetértek a petícióban foglaltakkal. | 2019-09-02 |
| 18. | Bernadett Tantman | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 19. | ÉVA Sterczlné Nagy | Gárdony | | Igen | Szerintem ebben a városban a legmagasabb a területre eső nagyáruházak száma. Kifejezetten Gárdony területén alig van fejlesztés, rendezvény, itt csak áruházak vannak nagy gépkocsiforgalommal. Inkább ki kellene használni a tő adta lehetőségeket. | 2019-09-02 |
| 20. | Rita Bazsó | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 21. | Andrea Szintai | Gárdony | | Igen | Nem értek egyet azzal, hogy a városom beton rengeteggé változtassák!!! Inkább ültessünk még több őshonos fát!!! | 2019-09-02 |
| 22. | Tünde Surmann | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 23. | Bettina Szabó | Kápolnásnyé | | Igen | | 2019-09-02 |
| 24. | Réka Pákozdy | Budapest | | Igen | | 2019-09-02 |
| 25. | Péterné Szekeres | Gárdony | | Igen | szükségtelen. Legyen park, sétánnyal, padokkal, | 2019-09-02 |
| 26. | Attila Mészáros | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 27. | Krisztina Kaán | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 28. | Marta Szekeres | Gárdony | | Igen | Legyen inkább szabadtéri görkori park! és sok fa! | 2019-09-02 |
| 29. | Eszter Kiss-Mihályné Nádás | Gárdony (Agárd) | | Igen | | 2019-09-02 |
| 30. | Éva Fenlon | Gárdony-Agárd | | Igen | | 2019-09-02 |
| 31. | Anett Balogh | Zichyújfalu | | Igen | Van elég áruház a környéken, a Földünk pedig haldoklik☹ | 2019-09-02 |
| 32. | Nagy Vivien | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 33. | Karloviics Ferenc | Velence | | Igen | A városnak vannak hiányosságai viszont ez az építési projekt nem tartozik közéjük. Országos viszonylatban nincs még egy ekkora területű város ahol az egy főre jutó kis és nagyáruházak száma ilyen mennyiségben fordulna elő. Ezért feleslegesnek tartom a maradék minimális zöldterület beépítése miatt pedig ellenzem! | 2019-09-02 |
| 34. | Bory Zsuzsa | Gárdony | bory.zsuzsa@gmail.com | Igen | | 2019-09-02 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|-------|---------------------------|------------|-----------------|--|------------|
| 35. | Fatime Illés | Nadap | Igen | | 2019-09-02 |
| 36. | Eszter Fenlon | Agárd | Igen | | 2019-09-02 |
| 37. | Mónika Mónika | Velence | Igen | | 2019-09-02 |
| 38. | Károly Kompanik | Gárdony | Igen | Aláírom, mert tiszta levegőt akarok és a lakosokat meg se kérdezték erről. | 2019-09-02 |
| 39. | Károly Kompanik | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 40. | Nora Traumberger | Dinnyés | Igen | Nem támogatom fák kivágását, újabb zöld terület beépítését | 2019-09-02 |
| 41. | Éva Kondor | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 42. | Zsuzsanna Turániné Polyák | Szabadegyh | Igen | Mert felesleges még egy nagy üzlet a környékre. Van elég, viszont a zöld terület nagyon fogy! | 2019-09-02 |
| 43. | Szilvia Lakatosné Rajna | Agárdi | Igen | Lakatosné Rajna Szilvia | 2019-09-02 |
| 44. | Kovács Krisztián | Gárdony | n Igen | | 2019-09-02 |
| 45. | Zita Kovácsné Micheller | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 46. | Pálné Papp | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 47. | György Beck | Gárdony | Igen | Sokkal jobb közösségi célok is vannak, mint egy tizedik bolt. | 2019-09-02 |
| 48. | Relinda Gyimesi | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 49. | Livia Szalay | Velence | Igen | inkább fákat ültetnének az építkezés helyett | 2019-09-02 |
| 50. | Tímea Juhász | Gárdony | Igen | Aláírok, mert nincs szükség egy újabb bevásárló központra. És egyet értek a zöld övezet ötletével! | 2019-09-02 |
| 51. | Attila Hortobágyi | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 52. | Ildi Botta | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 53. | Andrea Vigh | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 54. | Erzsébet Száraz | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |
| 55. | Irén Patakyné Barabás | Gárdony | Igen | Aláírom, mert minden sorával egyetértek! | 2019-09-02 |
| 56. | Feldhofferné Orsolya | Tordas | Igen | Nem tartom szükségesnek további áruház építését!!! | 2019-09-02 |
| 57. | Adrienn Benkő | Gárdony | Igen | | 2019-09-02 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|---------------------------|---------------|------------|-----------------|--|------------|
| 58. Réka Vajda | Gárdony | | Igen | Aláírom, mert már így is elég szennyezett ez a környék. Nem áruházakat, hanem parkot/kat kellene kialakítani, ahol ki lehet kapcsolódni. | 2019-09-02 |
| 59. Réz Andrea | Velence | | Igen | Több zöld terület maradjon meg. Val elég bolt. Ha nem nincs messze Székesfehérvár. | 2019-09-02 |
| 60. Márk Szőke | Gárdony | | Igen | Egyetértek a zöldterületek megóvásával. A környéken van elég vásárlási lehetőség így is. | 2019-09-02 |
| 61. Zsuzsanna Baronics | Gárdony | | Igen | Már így is kezd élehetlenné válni szeretett kis városunk. Felesleges még egy áruház. | 2019-09-02 |
| 62. Zsuzsanna Kocsis | Velence | | Igen | | 2019-09-02 |
| 63. ATTILA SZÉPRÉTI | GÁRDONY | | Igen | | 2019-09-02 |
| 64. Jennifer Meier | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 65. Mónika Benkő | 2483 Gárdony | | Igen | Annyi parlagon álló omladozó épület van, ami hasznosítható lenne, ne a zöld területre építkezzenek. | 2019-09-02 |
| 66. Szilvia Biróné Sőregi | Gárdony | | Igen | Van elég. | 2019-09-02 |
| 67. Noémi Tóthné Nagy | Baracska | | Igen | | 2019-09-02 |
| 68. Novák Dóri | Budapest | | Igen | | 2019-09-02 |
| 69. János Piros | Gárdony | | Igen | Nagyon sajnálnám, ha kivágnák a fákat egy üzlet miatt. | 2019-09-02 |
| 70. Zsuzsa Hetényi | Gárdony | | Igen | Szerintem bőven elég bevásárlási lehetőség van, maradjon a zöldterület! | 2019-09-02 |
| 71. Adrienn Dezső-Szalai | Zichyújfalu | | Igen | | 2019-09-02 |
| 72. Melinda Torda | Gárdony-Agárd | | Igen | Aláírom, mert szeretném ha a zöld terület megmaradna és nem kerülne beépítésre. | 2019-09-02 |
| 73. Petra Bolló | Velence | | Igen | Építés helyett inkább a város központjának rendbetételével, közvilágítással, a hajléktalan probléma megoldásával és más sokkal fontosabb dologgal kellene foglalkozni! | 2019-09-02 |
| 74. Viktória Erdélyi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|----------------------------|-------------|------------|-----------------|---|------------|
| 75. István Antalné Horváth | Gárdony | | Igen | Ésszerűtlen döntés, szűk hely, zöldterület csökkentése, parkolóhely nincs. Ki emlékszik arra, amikor a Polgármesteri Hivatal mellett Tesco építését határozták el, azzal, hogy a mögötte lévő zöldterületre új hivatal épüljön. Itt is győzött a józan ész. Ennyire nem bírják elviselni a fákat, bokrokat? | 2019-09-02 |
| 76. Marcell Szabó | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 77. Krisztina Szepesi | Agárd | | Igen | | 2019-09-02 |
| 78. Johanna Szoke | Velence | | Igen | Nem akarok több fakivagast es zoldterulet-rombolast latni | 2019-09-02 |
| 79. Garas Kati | Velence | | Igen | | 2019-09-02 |
| 80. Attila Ódor | Agárd | | Igen | | 2019-09-02 |
| 81. Boglárka Gondi-Bátki | Zichyújfalu | | Igen | | 2019-09-02 |
| 82. Irodenka Beatrix | Agárd | | Igen | | 2019-09-02 |
| 83. Diána Ötvös | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 84. Balázs Turi | Gárdony | | Igen | A petíció aláírásának okai: - Illatszert és bútorbolt létesítése szükségtelen a város szívében. A helyiek most is megoldják az ilyen cikkek beszerzését. Bútort nem naponta vesz az ember, a nagyberuházások idejére pedig mindenki Pestre vagy Székesfehérvárra megy. Egyébként van bútorbolt és illatszert bolt is 3km-en belül. - a terület varázsához tartozik az élővilág. A zöld övezetek szükségtelen felszámolásával csökken a környék varázsa. - A közelben lakunk párommal, nem szeretnénk a panorámát városi kilátásra cserélni. A zsúfolt várostól történő elszakadás volt az egyik oka hogy Gárdony mellett döntöttünk párommal. - "Többmilliárdos" (idézet Tóth Istvántól) aluljáró építése azzal az érvel, hogy a "zöldövezet karbantartása drága, akár napi 50.000 Ft is lehet" és "nem szeretne foglalkozni vele", nem túl meggyőző érvek: Ha nem szeretne közügyekkel | 2019-09-02 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|----------------------------|----------|------------|-----------------|--|------------|
| | | | | foglalkozni, ne tegye, illetve mennyi idő alatt hozza vissza az árát ez a befektetés a településnek (és nem a beruházásban érdekelt egyéneknek) ha mindössze a zöldterület karbantartásának napi díját spórolja meg vele (és azt hogy valakinek foglalkozni kell vele), a beruházás pedig több milliárd Ft. A városnak semmi szüksége további áruházláncok betelepítésére sem a városközpontba, sem máshová. Sokkal inkább a nyugodt környezet által sugallt egészségiparra kellene építeni és Gárdony "Egészségvárossá" alakításával (zöld övezetek és élővilág megóvása, magas színvonalú magán egészségügyi létesítmények és szabadidőparkok kialakítása, ezek köré épülő egyéb egészségmegőrzési szolgáltatások meghonosítása) kellene a város hírnevét öregbíteni, a télen is aktív egészségturizmust fellendíteni, valamint lehetőséget adni az itt lakók számára, hogy egy nyugodt, tiszta és egészségközpontú környezetben élhessenek. | |
| 85. Judit Hetényi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 86. Tamás Szigeti | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 87. Dézi Dézi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 88. Valeria Steins | Velence | | Igen | | 2019-09-02 |
| 89. Anita Molnár | Gárdony | | Igen | Mert mi is része vagyunk a nagy egésznek, nem szeretnék betondzsungelt a zöld terület helyett. | 2019-09-02 |
| 90. Molnár Emese | Budapest | | Igen | | 2019-09-02 |
| 91. Eszter Zsófia Rövid | Nadap | | Igen | | 2019-09-02 |
| 92. Annamária Berczi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-02 |
| 93. Judit Gombosné Lencsés | Gárdony | | Igen | Mert a Velencei-tó nem üzletközpont! Üdülőövezet! Azt kellene hirdetni. | 2019-09-02 |
| 94. Ódor Tamás | Gárdony | | Igen | Így is sok az áruház | 2019-09-02 |

| # | Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|------|---------------------|------------|------------|-----------------|--|------------|
| 95. | Mészáros Csaba | Velence | | Igen | Mészáros Csaba | 2019-09-02 |
| 96. | Zoltán Gecsó | Gárdony | | Igen | Aláírom, mert ez a legnagyobb butaság amit az utóbbi időben a városvezetés kitalált. | 2019-09-02 |
| 97. | Ágnes Somló | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 98. | veronika Radics | gardony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 99. | Regina Magyaré | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 100. | Ágnes Földi | Velence | | Igen | | 2019-09-03 |
| 101. | Lucia Kocsis | Velence | | Igen | | 2019-09-03 |
| 102. | Dániel Prait | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 103. | Andrea Dancs | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 104. | Gréta Tóth | Agárd | | Igen | | 2019-09-03 |
| 105. | Ervin Horváth | Gárdony | | Igen | 2019-ben már nem kell újabb bolt Gárdonyba. Internet, Székesfehérvár, Budapest... Ha nem fás park helyére kerülne, akkor talán. | 2019-09-03 |
| 106. | Krisztina Szépréti | Agárd | | Igen | | 2019-09-03 |
| 107. | Lajos Rékasi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 108. | Szabó Tamás | Agárd | | om Igen | Zöld terület jobban kell | 2019-09-03 |
| 109. | Krisztina Szilvágyi | Székesfehé | | Igen | | 2019-09-03 |
| 110. | Kata Valicsek | Kápolnásny | | Igen | Aláírom, mert a betonrengetegre nincs szükség, fákra, madarakra annál inkább!!! Ültessünk minél több fát! Mindenhova! Minden talpalatnyi területre!!!! | 2019-09-03 |
| 111. | Emese Békefi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 112. | Róbert Erdős | Dinnyés | | Igen | Róbert Erdős | 2019-09-03 |
| 113. | Judit Novák | Budapest | | Igen | A MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLET VÉDELME MIATT | 2019-09-03 |
| 114. | Annamária Cseh | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 115. | László Pusztai | Gárdony | | Igen | Nincs szükség további szenny árucikkekre, a helyi termelőket és a parkosításokat kellene inkább támogatni.. | 2019-09-03 |
| 116. | Mónika Horváth | Gárdony | | Igen | Mónika Horváh | 2019-09-03 |
| 117. | Zsombok Gergely | Velence | | Igen | | 2019-09-03 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------------|---|------------|
| 118. Eszter Nagy | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 119. Gábor Rajnai | Gárdony | | Igen | Rajnai Gábor | 2019-09-03 |
| 120. Hanga Pap | Velence | | Igen | | 2019-09-03 |
| 121. Magdolna Szabó-Zsombók | Velence | | Igen | | 2019-09-03 |
| 122. Tímea Rohmann | Székesfeh | | Igen | | 2019-09-03 |
| 123. Gábor Odri | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 124. Lilla Ban | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 125. Nóra Németh | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 126. Ábel Csermay | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 127. Mátyás Miklós Szabó | Velence | | Igen | Nincs szükség újabb építményekre, üzletekre, főleg nem a természet, a zöldfelületek kárára! | 2019-09-03 |
| 128. László Pusztai | Velence | | Igen | Egyetértel a tartalommal. | 2019-09-03 |
| 129. Andrea Odri | Gárdony | | Igen | A kérdéses területen lakom - 2019-09-03 állandó lakosként 1997 óta. Bár a tervet nem láttam, abból, amit leírtak, gyakorlatilag "be leszünk falazva", nem beszélve a feltételezhetően megnövekedő zajterhelésről, és forgalomról a jelenleg még viszonylag csendes kis utcánkban. (Daru utca) | 2019-09-03 |
| 130. Éva Pásztor | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 131. Lászlóné Nagy | Gárdony | | Igen | Teljesen egyetérték minnek ide még egy multi | 2019-09-03 |
| 132. Bagoly Béláné | gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 133. Orsolya Danielovics | Gárdony | | Igen | Zöld terület maradjon. | 2019-09-03 |
| 134. Anikó Simon | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 135. László Pohál | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 136. Fatime Sitarszki | Agárd | | Igen | | 2019-09-03 |
| 137. Erzsébet Váncsa | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 138. Zsófia Szabó | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 139. Eszter Buruzs | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 140. Ágnes Bán | Budapest | | Igen | | 2019-09-03 |
| 141. Krisztina Csobay | Nadap | | Igen | | 2019-09-03 |

| # Név | City | E-mail cím | Email confirmed | Megjegyzés | Dátum |
|----------------------------|---------------|------------|-----------------|--|------------|
| 142. Zsuzsa Kunné Kovács | Gárdony | | Igen | | 2019-09-03 |
| 143. Alexandra Ferencz | Gárdony | | Igen | Nincs szükség több üzletre, fák kelleneek!! | 2019-09-03 |
| 144. Szilveszter Borsi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 145. Georgina Vágó | Gárdony-Agárd | | Igen | Fontos számomra hogy gyermekeim zöld területet lássanak es ne bevásárló központok között nőljenek fel!!! | 2019-09-04 |
| 146. Magdi Jandás Lászluné | Velence | | Igen | Aláírom, több zöld területre lenne szükség. | 2019-09-04 |
| 147. Lipók Sándor | Gárdony | | Igen | A félszigetet már sikerült tönkre tenni! Mi történt? Már nincs miből több pénzt kivenni? Elég a Velencei tó térségének tönkre tételéből, Gárdony kiárusításából! Fákat kell oda ültetni!!! | 2019-09-04 |
| 148. Attila Varga | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 149. Anita Solymos | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 150. Hanna Boros | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 151. Ildikó Bencze | Kenderes | | Igen | | 2019-09-04 |
| 152. László Török | Pilisvörösv | | Igen | | 2019-09-04 |
| 153. Róbert Kiss | Gárdony | | Igen | Nem kell több áruház.Minek? Pesti bunkóknak? | 2019-09-04 |
| 154. Csaba Pechinger | Gárdony | | Igen | Nem szeretnék betondzsungelt a tó körül, akkor vissza is költözhetnék Bp-re. A közlekedési morál és a forgalom amit el kell bírnia az utaknak lassan így is kezd hasonlítani... :(| 2019-09-04 |
| 155. Viktória Irházi | Budapest | | Igen | | 2019-09-04 |
| 156. Judit Czigány | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 157. Anikó Varga | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 158. István Bali | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 159. Zsófia Velegi | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |
| 160. Renáta Geróts-Csóka | Gárdony | | Igen | | 2019-09-04 |

Tóth István

Gárdony város polgármestere részére

onkormanyzat@gardony.hu

Tárgy: Gárdony Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása – partnerségi egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Geszler Szilvia, mint a Gárdony Üdülők útja 11. házszámú (5448/1 hrsz.) ingatlan tulajdonosa - az ingatlan többi 12 tulajdonosával egyetértésben – a tárgyi ügyben az alábbi véleményt teszem.

A településszerkezeti terv tervezett módosításának TSZT/M19 sz. tervlapja alapján ingatlanom területfelhasználási módját Üü üdülőházasról Ksp különleges sport és szállásra módosítaná.

Ez a módosítás a 5448/1 hrsz. ingatlan használók számára elfogadhatatlan és határozottan ellenezzük. Az ingatlanunk egy összefüggő nagy kiterjedésű, részben üdülőházas részben hétvégiházas területen fekszik, ebbe az egységes üdülőterületbe egy zavaró hatású területfelhasználás lehetőségét megteremtő különleges sport területet tervez beleerőszakolni.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

7. § (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Az ingatlanom átsorolásával a jogos magánérdekek összhangja nem biztosított, hiszen az ingatlanomon továbbra nem biztosított az üdülési-pihenési használat, mivel a szomszéd telken - területfelhasználási egység másik ingatlanján - egy zavaró hatású sport elhelyezése is elhelyezhetővé válik. Ami egész érintett üdülőterületre nézve hátrányos helyzetet teremt. A Velencei tó partján jogos magán és közösségi érdekek, hogy ott elsősorban az üdülés legyen biztosított, és nem elsődlegesen a különleges zavaró sportfunkció.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

*24. § * (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megenyedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.*

(2) Különleges terület

- a) a nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület,
- b) a nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület,
- c) a vásár, kiállítás és kongresszus területe,
- d) az oktatási központok területe,
- e) az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,
- f) a nagyterjedésű sportolási célú terület,**
- g) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
- h) az állat- és növénykert területe,
- i) a nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
- j) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület,
- k) a hulladékkezelő, -lerakó területe,

l) a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe,

m) a temető területe,

n) a mezőgazdasági üzemi terület,

o) az egyéb, a 10-23. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.

A különleges területfelhasználást eredményező funkciónak nincs helye ott ahol közvetlenül üdülőövezet veszi körül.

Az új tervezett területfelhasználási egység a nagy kiterjedésű sportolási célú terület kritériumainak nem felel meg, hiszen az egyik ingatlan 2000 m² a másik ingatlan 2600m² és ezen ingatlanok nem egy tulajdonosa van, és az egyik tulajdonos részére hátrányos a területfelhasználásban tervezett változás.

A közérthető összefoglalóban az alábbiak szerepelnek:

2. oldal és 11. oldal:

9. számú tervezési terület: Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

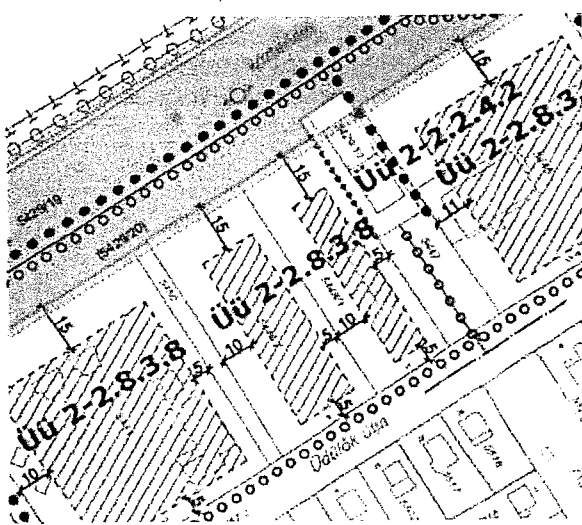
A 5448/1 hrsz. ingatlan nem a Kézilabda Egyesület tulajdonában van, ezzel a közység részére valótlan információt adott.

„A változtatások célja és várható hatása:

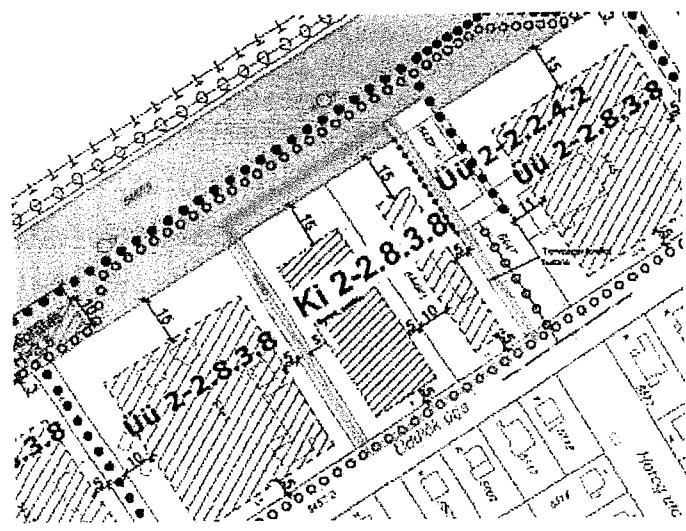
A szabályozási terv módosítását követően tervezési területtel érintett mindkét ingatlan új Ki 2 - 2.8.3.8 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m lesz. A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területet sport és szállás céljára kívánja használni, ezért azt különleges sport és szállás területbe sorolja át az önkormányzat. A szabályozási terv jelöli az építési helyet, mely az 5448/2 hrsz-ú ingatlanon úgy módosul, hogy a 5450 hrsz-ú közterület felé 5 m előkertet kell tartani.”

A leírtak nem fedik a valóságot 5448/1 hrsz. ingatlan tulajdonosai területet nem kívánja sport és szállás céljára használni.

A 5450 hrsz.-ú közterület felé (szélessége kb. 3-5m) a 10 m-ről 5m-re csökken az előkert. Ez az építési hely növekedését okozza, a csatlakozó üdülőházas övezet és környezetükre jelentő hatás gyakorló területfelhasználáson elhelyezhető épületek között még a távolság is csökken.



jelenlegi szabályozás



tervezett szabályozás

A jelenleg hatályos HÉSZ alapján

3/2009.(I. 28.) számú rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ)

14. § ÜÜ jelű üdülőházas üdülőövezet

(1) A terület elsősorban olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk, felszereltségük és infrastrukturális ellátottságuk alapján üdülési célú tartózkodásra alkalmasak (kereskedelmi szálláshelyek közül: szálló, hotel, motel, apartman ház), és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területen

a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,

b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények,

c) csak a terület igényeiszertinti parkolók és garázsok helyezhetők el.

A jelenlegi GÉSZ az üdülőházas üdülőövezetben lehetővé teszi a szálláshely céljára szolgáló épület elhelyezését. A beépítettség 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján üdülőházas területen a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, ennek okán nem szükséges a területhasználat változtatása.

Az ingatlanom területének „Ksp különleges sport és szállás” övezetbe történő átsorolása nem indokolt az ellen tiltakozunk melyet a fentiekkel támasztok alá.

Geszler Szilvia

Kelemen G.

2020.07.31

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Közgyűlés és Képviselők!

| | |
|---|-------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Gárdony város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2483 Gárdony Szabadság út 20-22 | |
| ÉVA TÉNY | 2020 JÚL 31 |
| KÖZÖSSÉGI | 2020 JÚL 31 |
| GARD/13081-1/2020 | |

2020 július 23-án Gárdony város tanácstermében megtartották a partnerségi egyeztetést a város Településszerkezeti Terve (a HÉSZ és a Szabályozási Terv) módosításának ügyében. A város szakértői, a tervező és a Polgármester úr tájékoztatást tartott a tervezett változtatásokról.

Az alábbi észrevételeket szeretném hozzá fűzni a partnerségi egyeztetés alapján.

1) Gárdony város partszakaszán a védőövezet 30 méter. Szeretném, ha ez továbbra is megmaradna. Szeretném, ha a Velencei-tó menti védősáv a város egész területén fennmaradna (a tópart körbejárhatósága nem sérülne). Szeretném fenntartani a jelenlegi állapotot (2020.07.28.-i állapot), ne lehessen ezt a sávot SEHOL sem csökkenteni.

2) A partnerségi tájékoztató alapján úgy tűnt, hogy a parti telkek javarészt üdülőövezeti besorolásban vannak. A jelenlegi tervek alapján ez az Önkormányzat tervei / ingatlantulajdonos kérésére több helyen is módosulna.

Azt javaslom Önöknek, hogy legyen egy átfogó felülvizsgálata a part menti területek besorolásának. Az Önkormányzat készítsen egy hosszútávú tervet a partmenti területek fejlesztésére, ezzel összhangban fogadja el az új övezeti besorolásokat. Egy hosszútávú program és fejlesztési terv, átültetve a HÉSZ-be, sokkal kedvezőbb befektetési klímát teremtene, mely minden gárdonyi érdeke.

a) Mivel a pályázati pénzek felhasználása miatt fontos a Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz módosítása, el tudom fogadni. De hiányolom a Park Strand átfogó terveit és a hozzá kapcsolódó besorolás-módosításokat. Remélem az új vizes blokk nem fogja akadályozni a strand hosszútávú fejlesztési terveit a jövőben.

b) A Kézilabda Egyesület kérése is támogatható (5448/1 és 5448/2 hrsz). Ugyanakkor megjegyzem, hogy a különleges intézményi besorolás teljesen elüt a környék besorolásaitól, konfúz érzetet kelt. Továbbra is úgy érzem, hogy egy átfogó rendezési terv szükséges.

3) Sirály strand 6039/59,6036/42,6036/43 és 5895 hrsz-ú területek átsorolása

Az átsorolás indoklása mind a partnerségi fórumon, mind az előterjesztésben elég homályos, nem kézzelfogható. Mivel nem tűnik a jelen pillanatban sürgősnek az átminősítés, hiszen:

- nem tudunk megnyert pályázati pénzről a terület önkormányzati fejlesztésére,
 - nem tudunk befektető érdeklődésről, terveiről
 - ellenben jól látszott a partnerek ellenkezése a tervvel kapcsolatban mind a fórumon, mind a közösségi térben,
- ezért kérem Önöket, hogy dolgozzák ki jobban az átminősítést alátámasztó terveket és legyen több konzultáció.

A fejlesztéssel kapcsolatban többen ellenvéleményüknek adtak hangot, melyet én is támogatok.

a) A szörfösök a tónak ezen területét már évtizedek óta használják. Ki merem jelenteni, hogy a Holdfény sétány egyik vonzó látványossága a szeles napokon a több száz szörfvitorlaa vízén. Ez a terület ideális a kezdő szörfösök oktatására, mivel alacsony a víz és az uralkodó szélirányt (ÉNY) lefogja a nádas. Amikor viharos a szél (60-90km/h), akkor ez az egyetlen olyan terület a tavon, ahol a szörfösök BIZTONSÁGBAN tudnak hódolni a szenvedélyüknek.

Ezen a területen működik a Varsa Szörfegyesület, s mint Önök is jól tudják, nagy veszteséget szenvedtek el az őszi gyűjtogatássorozat során. Évek óta a lehetőségükhöz mérten rendben tartják a területet, számukra ez a terület a GRUND! A meghallgatás során a szörfösök partnerséget ajánlottak a Polgármester úrnak. Szeretnék, ha megmaradna az a **homokos lejárata vízhez**, melyet anno a vízügy készített a Magyar Szörfszövetséggel együttműködve.

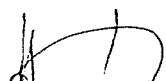
A szörfösök kérését támogatom: csak olyan rendezést fogadjanak el, ahol az évtizedek óta ott sportolók igényeit is figyelembe veszik.


b) A területtel szomszédos Holdfény sétány évtizedek óta szabad partszakasként működött. A hatályos 78/2008 Kormányrendelet szerint azonban nem alkalmas fürdőhelyként üzemelni. A javasolt változtatás (Vt) lehetővé tenné, hogy olyan építmény kerüljön a vízpartra, mely lehetővé teszi a fürdőhely kialakítását. Azt javaslom Önöknek, hogy alakítsák ki azon feltételeket, amelyek lehetővé teszik a gárdonyi polgárok számára a szabad fürdőzés lehetőségét.

c) A parti 30 méteres védőövezetet meg kell tartani! A javasolt 15m zöldterületet nagyon kevésnek gondoljuk. A Vt átsorolással és az építési terület későbbi megjelölésével az önkormányzat egy bírák állít ki, ezért sem tudjuk támogatni a terület átsorolását.

A fenti indokok (a, b, c pontok) miatt kérem Önöket, hogy ne fogadják el a **Sirály Strand területén lévő telkek (3. pont) átminősítését**, hanem készítsenek a part menti övezetre egy hosszú távú fejlesztési tervet, melyet több és részletesebb konzultáció előz meg. Ha majd a város rendelkezik egy hosszútávú fejlesztési tervvel, amit a lakosság is támogat, akkor a befektetők biztosan nagyobb számban jelennek meg a városban, mely segíti a leromlott partszakaszok méltó fejlesztését.

Üdvözlettel,


Hetyéssy Pál

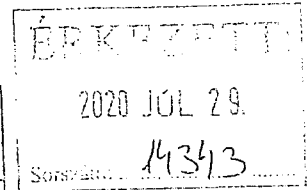

Hetyéssy Pálné

2020. július 27.

Ull. 29. Keillach Z.

Gárdonyi Város Önkormányzata

Feladó: Éva Barna
Küldve: 2020. július 28. 17:28
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Lakossági fórummal kapcsolatos vélemény nyilvánítás.



| | |
|---|---------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Iktalás dátuma: | 2020 JÚL 29. |
| Ugyintéző: | Keillach Z. |
| Száma: | Meléklet |
| 620/12545-1/2020 | Működési rend |

Tisztelt Tóth István polgármester!
Tisztelt Önkormányzati Képviselő testület!

Lakossági Fórummal kapcsolatos reflektálás:

Sajnálatos módon Ön, mint polgármester a vészhelyzet ideje alatt kiárusította és még mindig kiárusítani készül a 2010-ben „ÖKO város” címet elnyert város strandjait, még megmaradt vízparti zöld területeit

Miután alacsony összegért eladja a vízparti zöld területeket, mondhatni bagóért, majd átminősíti a területet, felveti, hogy gondos gazda módjára jár-e el, mert ezzel a város pénzügyi érdekei sérülnek, ugyan ez vonatkozik a képviselő testület tagjaira is akik ebben részt vesznek.

2010-ben büszkék voltunk, hogy megkaptuk a nemzetközileg adományozott „ÖKO” város címet. Ekkor indult az öko strand Gárdonyban, remek rendezvényekkel, amely az öko kultúra elsajátítását volt hivatott bemutatni. 10 év elteltével, mintha amnéziások lennénk, bizonyos érdekek mentén felparcellázzuk a strandok területeit a vírushelyzet leple alatti intézkedésként egy személyben kiparcellázza a tóparti területeket és kiárusítja? A HÉSZ-t megint módosítsuk, hogy a bagóért eladott területeket 10,5 m magas épületekkel 30% -os an beépíthessék? Kinek az érdeke ez? Hogy nem a lakosságé az is biztos. A szerencsétlen lakóktól, nyaralóktól, akik rengeteg adót fizetnek, elveszik még a szabad fürdési lehetőséget is.
Tisztelt Polgármester, képviselő testület, Ön/Önök kiknek az érdekeit képviselik, mert hogy az itt lakókét, nyaralókét nem az már biztos. Tiltakozom a HÉSZ módosítása ellen a zöldterületek kiárusítása, beépítése és a 30 m-es parti sáv megszüntetése ellen.

Tisztelt képviselő testület!

Önök ha megszavazzák a HÉSZ módosítását akkor cinkosságot vállalnak a Velencei-tó kiárusításában. Erre sem Önök, sem a polgármester nem kapott felhatalmazást a lakosságtól, nyaraló tulajdonosoktól!

Gárdony, 2020.07.28.

Barna Éva
gárdonyi lakos.

Gárdony Város Polgármesteri Hivatala
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Észrevétel Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyében

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!
Tisztelt Polgármester Úr!

Gárdony Város Polgármestere 2020. június 30-ai keltezéssel partnerségi egyeztetésre hívta fel a település lakosságát, ingatlantulajdonosokat, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, az érintett helyi önkormányzati szerveket, vallási közösségeket és intézményeket, mint partnereket annak kapcsán, hogy Gárdony Város Önkormányzata módosítja a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az alábbiak szerint:

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca délnyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Kft.)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú SPAR melletti közterület Vt jelű településközponti övezetbe történő átsorolása.

Tette ezt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet, valamint a partnerségi egyeztetési szabályait megállapító 4/2017 (IV.3.) Önkormányzati rendelet alapján.

Alulírott Csia László, a Gárdony, Üdülők útja 18. szám alatti ingatlan tulajdonosa a fentiekben 9-es sorszámmal jelölt ingatlanokat (Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Kft.)) érintő Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. számú észrevétel:

A területen jelenleg tevékenységet folytató és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft.-vel szemben jelenleg birtokvédelmi per van folyamatban.

Ennek részletei:

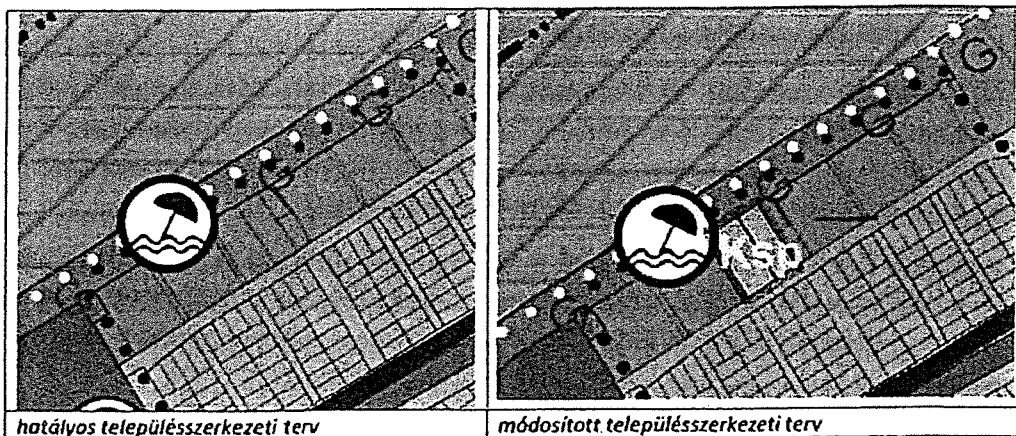
A birtokvédelmi per 6. P. 22.39562019. számon folyik a Székesfehérvári Járásbíróság előtt. A keresetben kértem az eljáró Bíróságot, hogy a Gárdony Város Jegyzője által GRD/14256-6/2019. sorszámon kibocsátott birtokvédelmi kérelmet elutasító határozatot változtassa meg, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:5 §-a és 5:7 §-a alapján az Alperest (Pázmánd Női Kézilabda Kft) tiltsa el a birtoksértő magatartástól, valamint kötelezze a zavarás megszüntetésére azzal, hogy a strandkézilabda pálya versenysportcélú használatának betiltását, és az üdülők pihenése zavarásának megtiltását. A per jelenleg folyamatban van, amennyiben a Bíróság helyt ad a kérelmemnek, egy további fejlesztés további károkat okozna az Alperes Kézilabda Kft-nek.

Tudomásom van róla, hogy más üdülőtulajdonosok is nyújtottak be keresetet az Alperessel szemben.

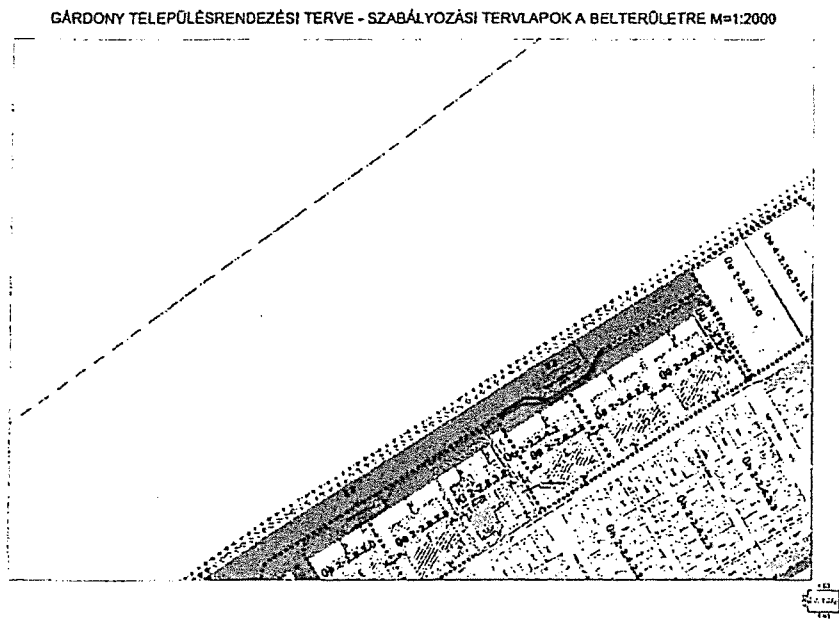
Amíg a perben jogerős ítélet nem születik, addig az átminősítést kockázatos, esetleges károkozó lépésnek tartom.

2. számú észrevétel:

A szóban forgó településrendezési eszközök módosításáról szóló Közérthető összefoglaló 11. oldalán található ábrák, amelyek a településszerkezeti terv módosítását hivatottak bemutatni, illetve a vonatkozó tervlapok egyaránt jól szemléltetik, hogy a módosítással érintett, jelenleg Üü-jelű üdülőháza üdülővezeti besorolásba eső terület, a tóparti Z2-es jelű zöldterületet leszámítva szintén Üü-jelű üdülőházas üdülővezeti, illetve Üh-jelű hétvégi házas üdülővezeti területekkel van körülvéve.



*Forrás: Fehér VÁRtervező Kft. Közérthető összefoglaló – GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
Partnerségi véleményezésre*



Forrás:

https://www.gardony.hu/user/browser/File/2020j%C3%BAlius/H%C3%89SZ%20f%C3%B3rum/4_1_M2.pdf

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (3). bek. a) pontjában és 7. §. (3). bek. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselőtestület 3/2009.(I. 28.) számú rendeletében Gárdony Város Építési Szabályzatában (az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetben) az alábbiak szerint rendelkezik az Üü-jelű üdülőházas üdülőövezetekről, illetve Üh-jelű hétvégi házas üdülőövezetekről:

14. § Üü jelű üdülőházas üdülőövezet

(1) A terület elsősorban olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk, felszereltségük és infrastrukturális ellátottságuk alapján üdülési célú tartózkodásra alkalmasak (kereskedelmi szálláshelyek közül: szálló, hotel, motel, apartman ház), és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területen

a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,

b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények,

15. § Üh jelű hétvégi házas üdülőövezet

(1) A terület legfeljebb - egy főépületben - két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek (kivételesen egy lakóegységet magába foglaló lakóépületek) elhelyezésére szolgál.

(2) A területen

a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják, a terület rendeltetésével összhangban vannak és az üdülési használatot szolgálják,

b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró egyéb közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

A hivatkozott bekezdésekre való tekintettel a területen az üdülési rendeltetést zavaró infrastruktúra kialakítása nem összeegyeztethető a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel. Az 1. számú észrevételi pontban kifejtett peres eljárásban jelenleg folyamatban van annak megállapítása, hogy a Pázmánd Női Kézilabda Kft. tulajdonában lévő ingatlanon olyan tevékenységek folynak, amelyek az üdülési rendeltetést zavarják.

3. számú észrevétel:

Gárdony Város honlapján elérhető a 2020. június 8-án kelt, és Tóth István Polgármester Úr által ellenjegyzett Előterjesztés Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában az Üdülők útja 5448/2 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan, amely indikálta a partnerségi egyeztetés tárgyát képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítást. Az előterjesztéshez csatolt kérelmet Bíró Tamás nyújtotta be, az előterjesztés szövege alapján a Pázmánd Női Kézilabda Kft. képviseletében, azonban a cégnyilvántartás alapján Bíró Tamás nem jogosult

képviselőre a nevezett társaságban, így a kérelmező nevében érvényes jognyilatkozatot nem tehet. (Cégkivonat csatolva)

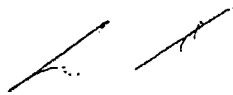
4. számú észrevétel:

A Gárdony Város honlapján elérhető Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (II. Stratégia) Jóváhagyási változata, amelynek középtávú városi céljai között szerepel:

„A szelíd (egészség-, aktív-, kulturális-, öko- és falusi) turizmushoz kapcsolódó szolgáltatás és szálláshelykínálat bővítése”

Véleményem szerint az üdülő övezeti besorolású területen, a főszezonban hetente, kéthetente rendezett, magas zajszinttel járó (sípszó, kiabálás, zeneszolgáltatás) tevékenység engedélyezés és támogatása nem összeegyeztethető a szelíd turizmus fogalmával, amelynek a természeti és társadalmi környezet érdekeit szem előtt tartva kellene a település lakosságát és az oda látogatókat szolgálnia.

Gárdony, 2020. 07. 28.



Csia László



Cégkivonat

A Cg.07-09-027774 cégjegyzékszámú Pázmánd Női Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság (2476 Pázmánd, Vadász utca 14.) cég 2020. július 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:07-09-027774
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/03/20
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. Pázmánd Női Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. Pázmánd Női Kézilabda Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 2476 Pázmánd, Vadász utca 14.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2017. március 13.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
 - 8/2. 2017. augusztus 25.
Bejegyzés kelte: 2017/09/27 Közzétéve: 2017/10/03
Hatályos: 2017/09/27 ...
 - 8/3. 2018. november 6.
Bejegyzés kelte: 2018/12/01 Közzétéve: 2018/12/04
Hatályos: 2018/12/01 ...
 - 8/4. 2019. május 14.
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/17 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
 - 9/2. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
 - 9/3. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

- 9/4. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/5. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/6. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/7. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/8. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/9. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/10. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|------------|---------|
| Összesen | 40 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Gábor-Dornak Éva (an.:
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2018/11/06
A változás időpontja: 2018/11/06
Bejegyzés kelte: 2018/12/01 Közzétéve: 2018/12/04
Hatályos: 2018/11/06 ...

13/4. Biró-Novák Nikolett (an.:
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/08/25

- A változás időpontja: 2020/01/22
Bejegyzés kelte: 2020/01/22 Közzétéve: 2020/01/23
Hatályos: 2020/01/22 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25901771-9319-113-07.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25901771-1-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/03/17
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10700093-70174654-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirida utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/2. 10700093-70174654-51200002
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirida utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/3. 10700093-70174654-51300009
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirida utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/4. 10700093-70174654-51400006
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirida utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/5. 10700093-70174654-51500003
A számla megnyitásának dátuma: 2017/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirida utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/12/04 Közzétéve: 2017/12/06

Hatályos: 2017/12/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: birot.patronus@datatrans.hu
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: **07-09-027774**

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25901771#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-027774
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Pázmánd Női Kézilabda Sport Egyesület
2476 Pázmánd, Vadász utca 14.
Nyilvántartási szám: 07020002879
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 1/8. Biró Tamás (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/20
A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...
- 1/9. Alba Kristály Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
Cégjegyzékszám: **07-09-010379**
EUID: HUOCCSZ.07-09-010379
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/05/14
A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...
- 1/10. Patrónus Sport Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
Cégjegyzékszám: **07-09-024471**
EUID: HUOCCSZ.07-09-024471
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/05/14

A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...

1/11. Biró-Novák Nikolett (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/11/06
A változás időpontja: 2020/01/22
Bejegyzés kelte: 2020/01/22 Közzétéve: 2020/01/23
Hatályos: 2020/01/22 ...

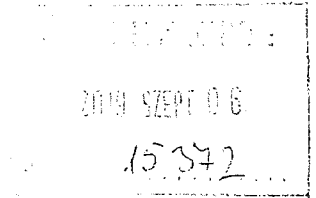
Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/07/28 11:47:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

KERESZT J.
EÖRNY
BIS.Ö.S.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04.

Tisztelettel:

Deleán Gábor

REKASI LAJOSNÉ

| | |
|---|---------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | |
| Beérkezési dátum: | 2019 SZEPTEMBER 05. |
| Beérkezési idő: | K. A. |
| G.R.D./14035 - 41 / 2019 | |

KEILBACH J.
Erőny

2019.09.06

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

41

BEKÉSZETT:

2019. SZEPTEMBER 6.

15373.

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül tiltakozunk a tervezet ellen!

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04.

Tisztelettel:

Rehas. Lajos

Sigst.

| | |
|---|---------------------------|
| GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATO | |
| ALAPJEL HIVATAL | 2019. SZEPTEMBER 5. K. J. |
| 625/14035-42/2019 | |

1 Feljegyzés

A Gárdonyi Helyi Építési Munkálatokat
Módosítása Gyűlésen Tartott Lakosság
Fórumról.

Jelölési ív került.

Lakosságon kívül jelen volt:

Tóth István Polgármester

Dóó Béni Fehér Választó Kft,

Keilbach János Gárdonyi Polgármesteri
Hivatal

Polgármester úr ismertette a módosításokat.

Jelölésük kéréseket kaptak fel,
melyre polgármester úr válaszolt,

én levélrel a Gárdonyi szabadság út

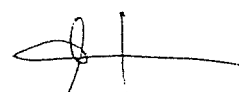
174/2 Hely. - ú ingatlanokkal kapcsolatos

módosítás gyűlése volt a szlovén-
let megtartása érdekében. Polgármester

úr az énküvetelt megválasztta,

a további öt témával kapcsolatban
én levélrel nem érkezett.

Gárdonyi, 2019. 08. 29.


Keilbach János
Polg. Hiv. Gárdonyi

JÉLEMLÉTI IV
GÁRDONY VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS LAKOSSÁGI FÓRUM

2019. 08. 28.

| Név. | Lakcím vagy bevezető címe | Aláírás |
|--------------------------------|------------------------------|---------|
| Méző | Kiss János | |
| Szász Gyula | | |
| Gécső Zoltán Schmidt László | | |
| Bödyné Borna Etelka | | |

Keilbach János - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gárdony Város Önkormányzata <onkormanyzat@gardony.hu>
Küldve: hétfő 2020. augusztus 3 9:43
Címzett: Zoltánné Jankovics; Sántha Tibor; Keilbach János
Tárgy: FW: Partnerségi egyeztetés_észrevételek, javaslatok_HÉSZ módosítás

Tisztelettel:

Jegyzői Titkárság
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Telefon: +36-22-570-235
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



From: Péter Váczi
Sent: Friday, July 31, 2020 11:35 PM
To: onkormanyzat@gardony.hu
Subject: Partnerségi egyeztetés_észrevételek, javaslatok_HÉSZ módosítás

Tisztelt Önkormányzat!

A Gárdony város által elindított HÉSZ módosítással kapcsolatban az elérhető információk és a tárgyban tartott lakossági fórumon résztvevő 4. generációs gárdonyi üdülő/nyaraló tulajdonosként az alábbi észrevételeket és javaslatokat teszem, illetve nyújtom be.

A partnerségi egyeztetés tárgyában a gardony.hu oldalon elérhető "Közérthető összefoglaló" dokumentum nem ismerteti részleteiben azt az alapvető koncepciót, amely mentén szükségessé vált a HÉSZ módosítása, viszont a lakossági fórumon elhangzottak ezzel kapcsolatban információk.

Értelmezésem szerint, a város vezetése felismerte a település földrajzi helyzetét és az ebben rejlő gazdasági lehetőségeket. Ezért azt tervezi, hogy lehetőséget biztosít, esetleges várható befektetőknek, önkormányzati, mint nemzeti vagyon területek kedvező átminősítésével. Az egyes módosítani tervezett területekkel kapcsolatban nem minden esetben hangzottak el további konkrétumok, részletes tervek.

Tóth István Polgármester 2020. június 10-én előterjesztést nyújtott be a képviselő testület elé, melyben kéri az abban foglalt területekre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32§ (6) bekezdés c) pontja alapján "beruházás megvalósítása miatt indokolt"-an kéri a "kiemelt fejlesztési területté" nyilvánítást.

Észrevételem az említett előterjesztés és a lakossági fórumon el nem hangzott konkrétumok ellentmondása. Amennyiben nincsenek konkrét beruházási tervek, pályázati pénzek, esetleg beruházók, akkor milyen beruházás megvalósításához szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás. Abban az esetben, ha vannak ilyenek, akkor miért nem hangzott el a lakossági fórumon?

Javaslom a kérdés vizsgálatát, miszerint egyezik-e a törvényalkotók szándéka, és abban az esetben is jogszerű-e a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, ha nincs konkrét beruházási szándék.

Hrsz.: 6036/59 Sirály strand

Észrevételem: A tervezett módosítás a Vt övezetbe sorolná az ingatlant.

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint a Vt övezet "településközponti vegyes építési övezet" meghatározással szerepel. Ismerve a helyszínt nem egyértelmű és erre vonatkozóan sem hangzottak el információk, hogy a város milyen településközponti jelleget/funkciót szán a területre.

A Vt övezet 30%-os beépíthetőséget, 9,5m épület magasságot enged és legalább 6.000m² telek mérettel. 6.000m² telek esetén 1.200m² alapterület, az épületmagasság okán minimum 2 szint, azaz összesen bruttó 3.600m² terület alakítható ki. Ez akár 30-50 lakás is lehet.

Az övezeti besorolás megengedi, hogy példánál maradva 30-50 lakás esetén az ingatlanokhoz tartozó gépjárműveket ne kelljen az épületen belül elhelyezni, azok felszíni parkoló kialakítással elfogadhatóak. Az övezet szabályai azt sem szabályozzák, hogy, mint településközponti terület, milyen és milyen mértékű szolgáltatói egységekkel kell megvalósuljon.

Nem szabályozza a kialakítható lakóegységek számát sem.

Összességében elmondható, hogy egy meglehetősen nagyvonalú, kevés konkrét funkciót szabályozó övezetbe való átsorolás van tervben.

Hiányolom, hogy amennyiben Vt övezetben megvalósítható beruházási szándéka van a városnak egy ilyen kiemelt tópart menti telken, úgy, hogy miért nem készültek előzetes tanulmányok a kialakuló közlekedési terheléssel, a környezetre gyakorolt hatással, a kivitelezés környezet terhelésével kapcsolatban.

A lakossági fórumon felvetésre, miszerint az érintett területet csatolja a város vissza a Holdfény sétány strandjához és működjön azzal egyként, mint szabad strand Tóth István polgármester úrtól ígéret hangzott el, hogy kész tárgyalni az üdülőtulajdonosokkal ennek megvalósíthatóságáról.

Javaslatom, hogy a fent írtak okán, a kiemelt fejlesztési terület, a nagyon megengedő Vt övezet, a hiányzó hatástanulmányok és kiváltképp a Polgármester ígérete miatt ennek a területnek az átminősítését a város a jelen eljárásban függessze fel.

Üdvözlettel,
Váczai Péter
Üdülő tulajdonos

Keilbach János - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gárdony Város Önkormányzata <onkormanyzat@gardony.hu>
Küldve: hétfő 2020. augusztus 3 9:43
Címzett: Keilbach János
Tárgy: FW: HÉSZ módosítással kapcsolatos kifogások

Tisztelettel:

Jegyzői Titkárság
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Telefon: +36-22-570-235
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



From: Banko Eva
Sent: Friday, July 31, 2020 10:32 PM
To: onkormanyzat@gardony.hu
Subject: HÉSZ módosítással kapcsolatos kifogások

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném jelezni, hogy kifogásolom, hogy a HÉSZ tervezett módosítása több ponton nem az itt lakók érdekeit tükrözi.

Nevezetesen:

A Vasút utcán most kialakított telkek lakóövezetté sorolásánál nem vették figyelembe, hogy egy utcákkal határolt tömb csak azonos besorolású lehet. Így szabályos csak úgy lenne, ha a Tutaj utca egyik felét is odavennék, és a nagy üdülő telket. Azonban nem tartom egyenlő bánásmódnak, ha az összes többi hasonló ingatlan és utca (Tutaj másik fele, Szöcske, Fóka, Vidra stb), ahol az állandóan ott élők aránya körülbelül az ingatlanok felét teszi ki, nem kap hasonló besorolást. Így ellenzem a csak az újonnan nyitott utca átsorolását, hogy ott aztán kis területen nagy beépítettséggel kvázi lakópark létesüljön! Javaslom helyette az egész környék átsorolását, ott ahol az állandó lakosok aránya meghaladja az 50%-ot!

Másodsorban ellenzem a partok beépítését! Hát éve élünk itt állandó lakosokként, és azóta nem lehet bemenni a Park strand területére sem este, sem télen, holott gyermekkoromban mindig odamentünk sétálni, ha a tavat akartuk látni. Jelenleg ezt nem tudjuk megtenni, csupán a horgász kikötő nyúlfaroknyi területén, ahol lábat sem lehet lógatni a vízbe. Azért költöztünk ide állandóra, mert víz közelében szerettünk volna lenni. Ezt jelenleg a szó szoros értelmében így van: csupán a közelében vagyunk, de megközelítési, nem tudjuk. Tisztelettel kérem, hogy változtassanak ezen, és tegyék lehetővé az ittlakók partlátogatását is! Ne szabad területeket vegyenek el építés céljára, hanem régi hoteleket újítsanak, és tegyék lehetővé, ha a megújult part szabadon látogatható legyen!

Köszönettel,
Kiss-Bankó Éva

Sent from Yahoo Mail on Android

Tóth István

Polgármester Úr

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

tárgy: HÉSZ módosítás iránti kérelem - *megváltoztatás*

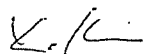
Tisztelt Polgármester Úr!

A hajdani Hotel Varša, Gárdony, Holdfény sétány 5. (6036 /38 hrsz) alatti belterületi ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosításra vonatkozó kérvényünket (kelt 2019. április 30.) valamint a módosításhoz szükséges dokumentumok elkészítési költségeinek átvállalására tett nyilatkozatunkat (kelt 2019 július 31., a tértivevény alapján átvételre került 2019 aug. 15.) változatlan formában fenntartjuk.

Ezúton nyilatkozunk arról is, hogy a saját tulajdonú ingatlannal részben beépített önkormányzati tulajdonú földszív megvételére is ajánlatot teszünk, így az Önkormányzat az egyébként számára használhatatlan terület eladásából bevételhez juthat és a terület sorsa végre rendezetté válhat.

Továbbra is úgy gondoljuk, hogy a HÉSZ megváltoztatásával közelebb tudnánk kerülni egy olyan célhoz, ami meggyőződésem szerint az Önkormányzatnak is és a befektetőnek is érdeke: egy működő (iparüzési és idegenforgalmi adót termelő) vállalkozás fenntartásához, ami egyidejűleg a környéken a felújítással egy jelentős esztétikai javulást is eredményezne.

Természetesen nyitottak vagyunk a témában további egyeztetésre, elképzeléseink kifejtésére. Kérelmem pozitív elbírálását várva, maradok tisztelettel



Koltai Viktor

Gárdony, 2020. július 22.

Ull. Sz. Kertész J. f.

Gárdony Város Polgármesteri Hivatala
2483 Gárdony,
Szabadság út 20-22.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONT
2020 JÚL 30
K3

ÉRKELT

2020 JÚL 30

Sorszám

114479

620/13023-112500

Tárgy: Lakossági észrevétel a 2020. július 23.-án megtartott HÉSZ módosítás tárgyában megtartott fórummal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnék néhány észrevételt, és egyben módosítási javaslatot tenni az aktuális HÉSZ módosítások ügyében.

1. Gárdony 5426/4 hrsz.-ú (Napsugár strand) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - javaslom, hogy tartsák meg a 30m-es védősávot a parton, oda semmilyen körülmények között ne lehessen épületet létesíteni
2. Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú (Park strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
3. Gárdony 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz.-ú (Sirály strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a legnagyobb építménymagasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területet javaslom, hogy a Vt-4 (Településközpont vegyes terület) helyett Ki-4 (Különleges intézményi – szállás, vendéglátás) övezetbe sorolják
4. Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan:
 - javaslom, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek ne Gárdony Város költségvetését terheljék, hanem a tulajdonosét
5. Gárdony 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú (Üdülők útja) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyél le minimum 5,5m-re
6. Gárdony 174/2 hrsz.-ú (SPAR melletti közterület) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a területen ne történjen HÉSZ módosítás
 - javaslom a terület közterület jellegét megtartani, parkosítani

Gárdony, 2020. 07. 30.

Tisztelettel,

Szigetvári Péter,

Gárdony Város Polgármesteri Hivatala

Gárdony,

Szabadság út 20-22.

2483

1458h
Kali 1
K 03

Lakossági észrevételek és kérdések
a 2020. július 23.-án megtartott HÉSZ módosítás tárgyában megtartott
fórummal kapcsolatban

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. AUG. 03.
KÖ.
GRD/13083-1/2020

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2020. július 23.-án a HÉSZ módosítás tárgyában megtartott lakossági fórummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A 2020. június 23-ra Gárdony Város Önkormányzata által „Felhívás partnerségi egyeztetése és értesítés lakossági fórum megtartásáról a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosítása ügyében” kiírt dokumentum az összehívás szabályaiként hivatkozással a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről partnerségi egyeztetés szabályai), valamint a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendeletet a partnerségi egyeztetés szabályairól jelöli meg. A hivatkozott kormányrendelet a lakossági fórum összehívásával kapcsolatban az alábbiakat írja elő:

„21. * A partnerségi egyeztetés

29. § * Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § * (1) A polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

(2) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszából és munkaközi tájékoztató szakaszából áll, amelynek részletes szabályait a (3)-(6) bekezdés tartalmazza.

„(5) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.”

A 29/A. § * (1) szerinti önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai az önkormányzat ide vonatkozó rendelete szerint:

„1. § (1) A Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, települési arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a településrendezési eszközöknek a lakossággal, továbbá érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendelet szerint történik.”

“(4) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 29/A. § * (1) szerint a partnerségi egyeztetés célja: a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása.

1. Véleményem szerint a kormányrendeletben rögzített eredeti cél nem valósult meg, mivel az egyeztetés időpontja munkanap délutáni időpontra került összehívásra (érdekesség, hogy a 2020. június 22. rendkívüli testületi ülés például 17:00 órára, itt figyelembe tudták venni a testületi tagok időbeosztását).
 - A lakossági fórumról elsőként az egyik képviselő facebook bejegyzése kapcsán értesültek az emberek.
 - A meghívó Gárdony város honlapjának főoldalán nem került elhelyezésre, a főoldalról a „Gárdony” gombra kattintással megnyíló menüsor „Hirdetmények” almenüjéből érhető el.
 - A meghívón szereplő június 30-i dátum óta Gárdony város hivatalos facebook oldalán 9 db poszt került közzétételre (áramszünet, 2 testületi ülés meghívó, Boribon kirándul bábjáték) a Velencei-tó partját érintő HÉSZ módosításról szóló lakossági fórum meghívó **nem került közzétételre.**

Lakossági fórum összehívásának szabályai az önkormányzati rendelet szerint: „...előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.”

2. A legalább nyolc nappal való igazolható közzététel a rendelkezésre álló adatok alapján nem valósult meg, mivel:
 - a hirdetmény honlapon való közzétételének helyén a közzététel dátuma nincs feltüntetve, a feltöltött PDF formátumú meghívó létrehozásának időpontja a dokumentum tulajdonságai alapján: 2020.07.16. 14:16:19.
 - Mivel a 23-i lakossági fórum előtti nyolcadik nap július 15. ezért a fájl információk alapján július 16-án létrehozott meghívó nem kerülhetett fel előbb a honlapra, mint létrehozásának dátuma, tehát a meghívó nem a rendeletben szereplő 8 nappal előbb került közzétételre, hanem a fórum előtti 7. napon.

- A helyi lapban való közzététel esetében szintén nem valósult meg a fórum előtti nyolcadik napon való közzététel, mivel a Gárdonyiak Lapja a helyi lakosok részére – azok része, akik megkapták – június 20-21. napján került kézbesítésre, mely a fórum előtti 2-3. nap.
3. Mivel a partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat szigorúbban nem rendelkezik, ezért a kormányrendelet az irányadó, mely kimondja, hogy: **az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet** a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon, a közterületi hirdetőfelületen és a **helyi lapban együttesen közzé kell tenni.**
- A kormányrendeletben meghatározott **tervezet** a helyi lapban nem került megjelentetésre. Terjedelmi okokra való hivatkozás és alternatív elérhetőség pl. honlap link ahol a hivatkozott dokumentumok elérhetőek nem került feltüntetésre.

Fentiekre hivatkozva, kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a jövőbeni lakossági fórumok összehívása során fokozott figyelmet fordítsanak a kormányrendeletben foglalt széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosításának megvalósítására, a lakossági fórumra való hirdetmény határidőben történő teljes körű, maradéktalan közzétételére!

A aktuális HÉSZ módosításokkal kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszem:

1. Gárdony 5426/4 hrsz.-ú (Napsugár strand) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - javaslom, hogy tartsák meg a 30m-es védősávot a parton, oda semmilyen körülmények között ne lehessen épületet létesíteni.
2. Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú (Park strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
3. Gárdony 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz.-ú (Sirály strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a legnagyobb építménymagasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati területet javaslom, hogy a Vt-4 (Településközpont egyes terület) helyett Ki-4 (Különleges intézményi – szállás, vendéglátás) övezetbe sorolják

4. Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan:
 - javaslom, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek ne Gárdony Város költségvetését terhelje, hanem a tulajdonosét.
5. Gárdony 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú (Üdülők útja) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyél le minimum 5,5m-re.
6. Gárdony 174/2 hrsz.-ú (SPAR melletti közterület) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a területen ne történjen HÉSZ módosítás
 - javaslom a terület közterület jellegét megtartani, parkosítani.

A Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan, valamint a Pisztráng kemping tavalyi eladásával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

1. A bárki számára elérhető nyilvános cégadoatok szerint a 76/2020. (V.27.) számú önkormányzati határozatban szereplő Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyertese az Univerzum-ALBA Kft. adatai a bárki számára hozzáférhető nyilvános cégadoatok szerint:
 - 2020.07.06-i állapotszerinti utolsó létszámadata: 1 fő
 - Fő tevékenységi köre: 6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - Utolsó pénzügyi beszámoló dátuma: 2018.12.31.

Tisztelettel kérem Polgármester úr válaszát arra vonatkozóan, hogy:

- Egy évek óta egyszemélyes kft. melynek fő tevékenysége az ingatlan bérbeadás, hogyan fog polgármester úr által fórumon említett munkahelyeket teremteni Gárdony város lakosai részére?
- Egy egyszemélyes kft. melynek fő tevékenységi köre az ingatlan bérbeadás, így a Pisztráng Kemping működtetését is nagy valószínűséggel ilyen konstrukcióban valósítja meg, miért tudná ezt hatékonyabban kivitelezni, mint mondjuk az önkormányzat?
- Gárdony Város Önkormányzata miért nem adta bérbe továbbra hosszú távra a Pisztráng Kempinget annak bérleti díját a város javára fordítva, miért élt ehelyett az egyszeri értékesítéssel, újabb értékes part menti zöldterületet adva így magánkézbe az önkormányzati vagyomból?

Gárdony, 2020. július 31.

Pongrácz Gábor

