

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2020. október 14-én

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XXII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozójában
2020. október 14-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Császár Attila	képviselő (napirend elfogadása után érkezett)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	képviselő
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, mivel 8 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
275/2020. (X. 14.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárdi Gyógy- és Termálfürdő Zrt. kérelme” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta az „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanra pályázat kiírása” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
276/2020. (X. 14.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanra pályázat kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a kiküldött meghívóban foglaltak szerint.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
277/2020. (X. 14.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Napirend elfogadása	Tóth István polgármester
1.	Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 6/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	Útépités – lakossági hozzájárulással	Tóth István polgármester
3.	Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítása – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
4.	Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem	Tóth István polgármester
5.	Telephely bérleti szerződés megkötése	Tóth István polgármester

Muray Rita alpolgármester napirend előtti felszólalásában választ adott Eötvös Pál Árpád képviselő Csongor utcai fák kiszáradására, az ebből fakadó kár nagyságára vonatkozóan a jegyző részére benyújtott kérdésre. Válaszában elmondta, örömmel látja, hogy a képviselőt érdekli a város zöldterületeinek ügye. Az önkormányzat kb. 10 éve minden évben, tavasszal és ősszel is tart közösségi növényültetést a város mindhárom városrészében. A Csongor

utcában járdaépítés zajlott, és az ilyen helyeken új fasort szoktak telepíteni, hogy minden egyben szép és jó legyen. Tavaly ősszel az Alsótekeresi Fiskolából vásárolt életerős növényeket a Csongor utca mindkét oldalára az önkormányzat, ezek elültetésre kerültek. Tavasszal azt tapasztalták, hogy az utca egyik oldalán kihajtottak a fák, a másik oldalán nem. Az egyik oldalra kőrist ültettek, a másik oldalára berkenyét, ezek a berkenyék nem hajtottak ki. Azonnal jelezték a Faiskola felé, hogy probléma merült fel, nem hajtottak ki a berkenyék. Azt is elmondta, hogy minden fa és bokor sorsát a szívéen viseli, ha szeretnének kivágni egy fát vagy bokrot valahol, ő kimegy és megnézi, hogy tényleg szükséges-e a kivágás. A Faiskola visszajelzett, hogy ne kerüljenek még kivágásra ezek a berkenyefák, próbálják meg öntözni, hátha mégis megmaradnak, és nem tudtak magyarázatot adni arra, hogy miért száradtak ki. A Kft. dolgozói egész nyáron öntözték és gondozták a fákat, ennek ellenére a kiültetett 20 db fából csak 2 db eredt meg. Újra felvették a kapcsolatot az Alsótekeresi Faiskolával, ahol kérték, hogy e-mailben, fényképek csatolásával jelezzék a problémát. Ez a reklamáció megtörtént, bejelentésre került, hogy az önkormányzat kárpótlásra tart igényt. Erre a reklamációra még nem érkezett válasz. Az önkormányzat őszre is tervez fa- és növényültetéseket a városban (pld: Kossuth utcában, Posta utcában, Dinnyésen az új járda mellé), és a kárpótlásként járó fák mellé további növényeket vásárol az önkormányzat, melyek kiültetésre kerülnek. Természetesen a Csongor utcában is kicserélik az elszáradt fákat. Hozzátette, hogy amikor Eötvös Pál Árpád alpolgármester volt az önkormányzatban, akkor nem nagyon tevékenykedett azért, hogy szépüljön a város, egy nagy horderejű dologhoz kapcsolódik a képviselő neve: ő tárgyalta azért, hogy a hulladékszállítás a városból átkerüljön Velencére, gépparkkal, iparüzési adóval együtt. Véleménye szerint nem lehet összehasonlítani kettőjük városért végzett munkáját. Jelezte, ha a képviselőnek növényültetéssel kapcsolatban lesz a jövőben kérdése, hozzá forduljon egyenesen, mert ő tudja a pontos választ megadni részére. Személyes megjegyzést tett az abban az időben felgyújtásra került virágüzletével kapcsolatban is, ami véleménye szerint megfélemlítési céllal történt, de nem érték célt vele.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, azért jelzett ez ügyben, mert azt látta, hogy az önkormányzat ültetett oda az út mindkét oldalára fákat, és ezek nagy része nem eredt meg. Tehát a válasz szerint a Faiskolától várhatóak kárpótlásként újabb facsemeték. A kérdése arra vonatkozott, hogy mi az oka, miért nem eredtek meg ezek a fák?

Muray Rita alpolgármester elmondta, próbálják kinyomozni, mi okozhatta a facsemeték pusztulását. Több lehetőség is felmerül, lehet, hogy rosszul iskolázták őket, vagy esetleg tárolásnál hagyták kiszáradni a fákat. Jelenleg is folyik a céggel a vita a kérdésben. Most van itt az ideje az őszi faültetéseknél.

Eötvös Pál Árpád képviselő reagálva a VHG-s felvetésre, elmondta, azért úgy teljesen igaz ez a történet, hogy volt több testületi ülés, ahol az a döntés született, hogy a Polgárdi Konzorciumhoz csatlakozott Gárdony városa is. Az akkori egyik testületi ülésen abban maradt a testület, hogy megtartják a céget, és aki nem támogatta azt, hogy csatlakozzanak Velencéhez és a többi önkormányzathoz, akik most tulajdonosai a cégnek, azt mondta, új piacok után kell kutatni. A következő testületi ülésen megkérdezte azokat a képviselőket, akik elleneztek ezt a társulást, hogy sikerült-e újabb piacot találni, egy olyan céget, aki tudna szemetet szállítani, az volt a válasz, hogy nem. Tehát olyan válaszut előtt álltak akkor, amikor nem volt más lehetőség. A virágüzlet felgyújtásával kapcsolatban elmondta, ha azt akarta sugallni az Alpolgármester Asszony, hogy neki köze volt hozzá, akkor az a válasza, hogy nem volt. Nem érti, miért őt próbálja vádolni bárki is.

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 10 fő.

1.) Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 6/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Eötvös Pál Árpád képviselő módosító javaslatot tett. Véleménye szerint meg lehet oldani másképp is, hogy eltüntethessék a lakók az avart és kerti hulladékot, igaz, hogy költségesebb. Javaslat, hogy egészítsék ki a rendeletet azzal, hogy napkeltétől napnyugtáig – tehát éjszaka nem – lehessen égetni.

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, az alaprendelet 3. § (4) bekezdésében benne van, hogy a napi égetést 8:00 – 18:00 óra közötti időszakban lehet végezni, ünnepnapokon az égetés tilos. Fel van sorolva, hogy mik számítanak ünnepnapnak: (az év eleje most nem számít) október 23., november 1., december 25-26.

Eötvös Pál Árpád képviselő felvetette, hogy télen már fél ötkor sötét van.

Muray Rita alpolgármester elmondta, egyetért a képviselő módosító javaslatával, és neki is lenne módosító javaslat, mivel az emberek egy részének az a szokása, hogy este gyújtja meg az avar, amikor lejjebb megy a nap és lefele megy a levegő. Akkor kell avart égetni, amikor jó idő van, felfelé megy a levegő. Módosító javaslat, hogy kerüljön bele a rendeletbe, hogy csak kizárólag napsütéses időben lehessen égetni, mivel akkor nem füstöl.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, nagyon nehéz lenne betartani, hogy csak akkor lehessen égetni, ha süt a nap.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, Sukorón úgy szól ez a rendelet, hogy napkeltétől napnyugtáig lehet égetni.

Muray Rita alpolgármester elmondta, akkor füstölni fog, ha nem napsütésben égetnek.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, az időpontra lehet változtatni, pld. nem 18:00 óráig, hanem 17:00 vagy 16:00 óráig lehessen égetni.

Eötvös Pál Árpád képviselő módosító javaslat, hogy 15:00 óra legyen.

Muray Rita alpolgármester javasolta, hogy a reggeli időpontot is változtassák, ne 8:00, hanem 10:00 órától legyen engedélyezve az égetés.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, erre a két és fél hónapra lehet így módosítani. Az alaprendeletben megtalálhatóak azok a rendelkezések, amiket az égetés során be kell tartani. 2021. január 1-től tilos lesz az égetés, hatályon kívül kerül az erre vonatkozó helyi rendelet.

Eötvös Pál Árpád képviselő javasolta a decembert kihagyni, lerövidíteni azt az időszakot, amikor füstben áll az egész város. Összefoglalva az elhangzott módosító javaslatokat, elmondta, hogy a módosítás az legyen, hogy 9:00 – 15:00 óra között lehessen égetni, kivéve vasárnap és ünnepnapokon és november 30-áig.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
278/2020. (X. 14.) határozata
módosító javaslatról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 6/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetben az alábbi módosításokat teszi:

- a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében az égetésre 2020. december 31-ig meghatározott időpontot 2020. november 30-ra módosítja
- a rendelet-tervezetbe a következő rendelkezés kerül be: „A napi égetést 9-15 óra közötti időszakban lehet végezni. Vasárnap és ünnepnapokon az égetés tilos.”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezetet, a fenti módosítással együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
12/2020. (X.15.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladék égetés, valamint a
szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló
6/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló 6/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a mellékletnek megfelelően megalkotta, az alábbi módosításokkal:

- a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében az égetésre 2020. december 31-ig meghatározott időpont 2020. november 30-ra módosul

- a rendelet-tervezetbe a következő rendelkezés kerül be: „A napi étetést 9-15 óra közötti időszakban lehet végezni. Vasárnap és ünnepnapokon az étetés tilos.”.

2.) Útépítés – lakossági hozzájárulással

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a 8 határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a beérkezett árajánlatokat összehasonlítva mindegyik utca esetében a legkedvezőbb árajánlatot adó céget javasolta kiválasztásra, az alábbiak szerint:

- 1.) a IX. utca (Berzsenyi Dániel u. és Meggyfásor közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával a PUHI-Tárnok Kft-t javasolta megbízni az árajánlatukban szereplő br. 7.657.389,- Ft kivitelezési díjjal.
- 2.) a Gyöngy utca (Üdülők útja és Varsa utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával a PUHI-Tárnok Kft-t javasolta megbízni az árajánlatukban szereplő br. 5.146.241,- Ft kivitelezési díjjal.
- 3.) a Lehel utca (Szabadka utca és az Agárdi Árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával az Orinoco '2002 Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 8.822.525,- Ft kivitelezési díjjal.
- 4.) az Álmos vezér utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával a PUHI-Tárnok Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 5.683.289,- Ft kivitelezési díjjal.
- 5.) a Mátyás király utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával a PUHI-Tárnok Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 6.341.019,- Ft kivitelezési díjjal.
- 6.) a Hunyadi János utca (Gesztenye sor és Petőfi utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával a PUHI-Tárnok Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 6.425.302,- Ft kivitelezési díjjal.
- 7.) az Árpád utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával az Orinoco '2002 Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 8.581.085,- Ft kivitelezési díjjal.
- 8.) a Török Bálint utca (Szabadka utca és az Agárdi Árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításával az Orinoco '2002 Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő br. 8.397.196,- Ft kivitelezési díjjal.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mind a 8 határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a vállalkozási szerződés 8. számú, jótállásról szóló pontjában a jótállási idő legyen konkretizálva. A bizottsági ülés óta utána néztek, és javasolja, hogy 24 hónap legyen a jótállási idő.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
279/2020. (X. 14.) határozata
módosító javaslat elfogadásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a lakossági hozzájárulással történő 8 útépitésre vonatkozó vállalkozási szerződések az alábbiak szerint kerüljenek módosításra:

- a 8. pontjában a jótállási időt 24 hónapban konkretizálja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a IX. utca (Berzsényi Dániel u. és Meggyfásor közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 1. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
280/2020. (X. 14.) határozata
a IX. utca (Berzsényi Dániel u. és Meggyfásor
közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással
történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a IX. utca (Berzsényi Dániel u. és Meggyfásor közötti szakaszának) felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.). Biztosítja a nettó 6.029.440,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 7.657.389,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Gyöngy utca (Üdülők útja és Varsa utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 2. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
281/2020. (X. 14.) határozata
a Gyöngy utca (Üdülők útja és Varsa utca
közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással
történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Gyöngy utca (Üdülők útja és Varsa utca közötti szakaszának) felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.). Biztosítja a nettó 4.052.158,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 5.146.241,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Lehel utca (Szabadka utca és az Agárdi Árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 3. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
282/2020. (X. 14.) határozata
a Lehel utca (Szabadka utca és az Agárdi Árok
közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással
történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Lehel utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) felújítását az Orinoco '2002 Kft-től (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.). Biztosítja a nettó 6.946.870,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 8.822.525,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására,

azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Álmos vezér utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 4. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
283/2020. (X. 14.) határozata
az Álmos vezér utca (Szövetkezetek útja és
Árok utca közötti szakaszának) lakossági
hozzájárulással történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az Álmos vezér utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.). Biztosítja a nettó 4.475.031,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 5.683.289,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Mátyás király utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 5. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
284/2020. (X. 14.) határozata**

a Mátyás király utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Mátyás király utca (Szövetkezetek útja és Árok utca közötti szakaszának) felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.). Biztosítja a nettó 4.992.928,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 6.341.019,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Hunyadi János utca (Gesztenye sor és Petőfi utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 6. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

285/2020. (X. 14.) határozata

a Hunyadi János utca (Gesztenye sor és Petőfi utca közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Hunyadi János utca (Gesztenye sor és Petőfi utca közötti szakaszának) felújítását a PUHI-Tárnok Kft-től (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.). Biztosítja a nettó 5.059.293,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 6.425.302,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Árpád utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 7. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
286/2020. (X. 14.) határozata
az Árpád utca (Szabadka utca és az Agárdi
árok közötti szakaszának) lakossági
hozzájárulással történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az Árpád utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) felújítását az Orinoco '2002 Kft-től (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.). Biztosítja a nettó 6.756.760,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 8.581.085,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Török Bálint utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) lakossági hozzájárulással történő felújításáról szóló 8. sz. határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével, valamint az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
287/2020. (X. 14.) határozata
a Török Bálint utca (Szabadka utca és az
Agárdi árok közötti szakaszának) lakossági
hozzájárulással történő felújításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Török Bálint utca (Szabadka utca és az Agárdi árok közötti szakaszának) felújítását az Orinoco '2002 Kft-től

(8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.). Biztosítja a nettó 6.611.965,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 8.397.196,- Ft kivitelezési díjat a 2020. évi költségvetés terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására, azzal a módosítással, hogy a szerződés 8. pontjában a jótállási idő meghatározásra kerül 24 hónapban.

Határidő: nyertes vállalkozó értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítása – közbeszerzés kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, elkészült a szennyvízcsatornázás, most az ivóvíz vezeték megvalósítására kerül majd sor. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatta, a 2. sz. határozati javaslatot viszont azzal a módosítással, hogy a vállalkozási szerződés 6.2. pontjába kerüljön beírásra a 6.1. pontra történő hivatkozás.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság 2. sz. határozati javaslatra vonatkozó módosító javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
288/2020. (X. 14.) határozata
a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására
vonatkozóan vállalkozási szerződés
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mely szerint a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- a 6.2. pontba kerüljön beírásra a 6.1. pontra történő hivatkozás.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárás lebonyolítására ügyvéd megbízásáról szóló 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
289/2020. (X. 14.) határozata
a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására
vonatkozóan közbeszerzési szakértő
megbízásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdony, 5301/7 hrsz. vízellátó hálózat bővítése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás br. 400.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2020. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 2. sz. határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság által tett módosítással.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
290/2020. (X. 14.) határozata
a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására
vonatkozóan közbeszerzési eljárás
megindításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, 5301/7 hrsz. vízellátó hálózat bővítése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni - a mellékelt eljárást

megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri:

- Frits Jánost
2475 Kápolnásnyék, Petőfi utca 21.
Adószám: 46519524-2-27
- KONSTRUKTOR Építőipari Kft-t
8000 Székesfehérvár, Repkény utca 7.
Adószám: 11117801-2-07
- NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft-t
2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 41.
Adószám: 13292887-2-07
- Sárépszer Építőipari Kft-t
8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11.
Adószám: 14648322-2-07
- UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft-t
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy a vállalkozási szerződés 6.2. pontjába kerüljön beírásra a 6.1. pontra történő hivatkozás.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról szóló 3. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
291/2020. (X. 14.) határozata
a Vasút utca ivóvíz vezeték megvalósítására
vonatkozóan közbeszerzési eljárás fedezetének
biztosításáról**

A „Gárdony, 5301/7 hrsz. vízellátó hálózat bővítése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként az önkormányzat nettó 5.265.118 Ft + ÁFA összeget biztosít, a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4.) Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozati javaslatot elfogadásra javasolja, azzal, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a törléshez.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelemről szóló határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
292/2020. (X. 14.) határozata
elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Gárdony 7604 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Cinege u. 2. szám alatt található ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Határidő: értesítésre: azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) Telephely bérleti szerződés megkötése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződés kezdő időtartama 2020. szeptember 1. legyen.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Eötvös Pál Árpád képviselő kérdése, hogy ez egy háromoldalú szerződés, nem lehetne a két Kft-vel külön-külön szerződést kötni?

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, hogy a bérleti szerződés egy ingatlanra vonatkozik, melyet a két cég közösen használ, ezért készült ebben a formában a szerződés.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, azért vetette fel, mert ha módosítani kell valamelyik céggel bármilyen okból majd a szerződést, akkor mind a három fél érintett lesz.

Tóth István polgármester elmondta, az egyeztetés megtörtént a Kft-k vezetőivel a szerződésre vonatkozóan. Mindkét Kft. nagyon örül az új telephelynek, melyet már birtokba vehettek. Ha majd a két Kft. összekülönbözik valamin, megoldják a kialakult helyzetet. Feltette szavazásra a telephely bérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
293/2020. (X. 14.) határozata
telephely bérleti szerződés megkötéséről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft-vel és az Agárdi Zöld Kft-vel a 2484 Gárdony, Mester u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. szeptember 01. napjától határozatlan idejű bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Bérleti szerződés” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző