

# AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## II. kötet

### KIVITELEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészr l

név:	Gárdony Város Önkormányzat
címe:	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
statisztikai számjel:	15727392-8411-321-07
adószám:	15727392-2-07
Törzskönyvi azonosító szám:	PIR: 727398
képviseli	Tóth István polgármester
Telefon:	22/570-094
Fax:	22/570-182
E-mail:	titkarsag@gardony.hu

mint **Megrendel** (a továbbiakban: Megrendel ),

másrészr l a

.....  
Székhelye: .....  
Adószáma: .....  
Pénzforgalmi számlaszáma: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: .....  
Képvisel neve: .....  
Képvisel címe: .....  
Képvisel elérhet ségei:  
Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....  
mint **Vállalkozó kivitelez (k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és id ben, a következ feltételekkel:

### EL ZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendel , mint ajánlatkér a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Vajky György kúria felújítása*” tárgyában (az eljárást megindító felhívás gazdasági szerepl k részére történ megküldésének napja: .....). A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerz dés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerz déshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben el bb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban kés bb álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerz dés,

- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerző déstervezet), és a M szakki leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felelősségbiztosítás,
- a közbeszerzési eljárásban elírt biztosítékok.

## **I. A SZERZŐ DÉS TÁRGYA**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a „*Vajky György kúria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, elírásoknak, valamint a jelen szerző dési mellékletét képező Megrendelő által biztosított m szakki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a m szakki dokumentáció, a hatályos jogszabályok, engedélyek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes kör megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a m szakki leírásban meghatározottak szerinti m szakki adatoknak megfelelő legyen.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerző dési mellékletét képező m szakki dokumentáció tartalmazza.

Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a m szakki átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés:

<b>Részszerzőpont</b>	<b>Vállalkozó megajánlása</b>
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	
2. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata épületfelújítási munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	
3. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata épületgépészeti és/vagy építményvillamossági munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	
4. A kivitelezési munkákra kötelezően elírt 36 hónap jóálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	

4. A jelen szerző dési tárgyat képező munka oszthatatlan.

5. Vállalkozóként feltüntetett felek, akik a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként tettek ajánlatot, ezen szerző dési aláírásával kötelezettséget vállalnak a jelen szerző dési egyetemlegesen

történ teljesítésére. (közös ajánlattétel esetén) Közös ajánlattétel hiányában ez a rendelkezés áthúzandó.

6. Felek rögzítik, hogy a Megrendel a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződés hatóságnak minősül.

## II. A SZERZŐS ÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

### II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi összeg átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

.....-Ft (azaz ..... forint) az alábbi bontásban:

2. A vállalkozói díjra es mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelel en fizetend . Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képez beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelel en a "egyeses ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 142. §-a alapján, az ÁFA-t a Vállalkozó fizeti meg.

3. Szerződés Felek tartálékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építési ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás európai uniós forrásból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: a projekt elszámolható összköltségének 50,553989 %-a. A projekt azonosító száma: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00050

5. A vállalkozói díj kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik.

6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes m szakai tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendel által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árszámítás részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződés kötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az elírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendel től kapott m szakai leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendel től kapott és általa készítendő „m szakit dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés elírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára elír.

7. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelezés viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó

kivitelez nek a t le elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerz déskötést megel z en nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a m szak i dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendel vel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésb l kimaradt.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészít tájékoztatás(ok), a m szak i dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzend munka m szak i tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr., valamint az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelel en tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerül minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerz dés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetend felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület rzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelel min sítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerz dés tárgyának rendeltetésszer használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerz désben szerepl m szak i tartalom teljes kör elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban lev esetek, különösen a Kbt. 141. §-nak megfelel szerz désmódosítás kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

10. Szerz d Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

<b>A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:</b>
Kbt. 135. § (1)-(2);
Kbt. 135. § (4);
Kbt. 135. § (5);
Kbt. 135. § (6);
Kbt. 135. § (7);
272/2014. (XI. 5.) Kr.
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b)
2011. évi CXCV. törvény, 368/2011. (XII. 31.) Kr.

11. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el a szerz és teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelel társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattev adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - a szerz és teljesítésének teljes id tartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendel számára megismerhet vé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekr l a Megrendel t haladéktalanul értesíti.

13. Külföldi adóillet ség Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján - köteles a szerz éshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illet sége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **II.2. El leg**

1. Vállalkozó jogosult a szerz ésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelel mérték el leg igénylésére.

2. Az el leg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt el legr l számlát állít ki. A Megrendel az el leg teljes összegét legkés bb az építési munkaterület átadását követ 15 napon belül fizeti ki. *[Megjegyzés: Amennyiben ajánlattev igényli a biztosított el leget.]*

3. Az el leg a végszámlában kerül elszámolásra.

## **II.3. Számlázás**

1. Vállalkozó a 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a kivitelezési munka 25%-os készültségének teljesítésigazolását követ en nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelel összeg.
- A 2. részszámla a kivitelezési munka 50%-os készültségének teljesítésigazolását követ en nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelel összeg.
- A 3. részszámla a kivitelezési munka 75%-os készültségének teljesítésigazolását követ en nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelel összeg.
- A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követ en nyújtható be, melynek összege a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelel összeg.

2. A részszámlák kifizethet ségét a m szaki ellen r igazolja. A M szaki ellen r a Munkák el rehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérend ) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelel alapot biztosítson. A részszámlák összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendel által teljesítés igazolással elismert szerz és szerinti teljesítés mértékének megfelel en kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerz és megvalósult értékét nem haladhatja meg.

3. A végszámla kifizethet ségét a m szaki ellen r igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes m szaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.

4. Megrendel tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy ha a szerz és és ennek teljesítése az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B §-ában foglaltak hatálya alá esik, a Vállalkozó az alvállalkozói részére történ kifizetéseinél az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervez i és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B. §-ában foglaltak szerint köteles eljárni.

5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- a támogatási szerződésben elírt számla részletez
- építési engedély köteles E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón
- Teljesítésigazolás
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megvalósulási dokumentációval, próbautazási jegyzőkönyvvel
- Végátadás esetén a jótállási jegyek.

6. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

- a) az elírtet a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül [322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1) bek.]
- b) amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. §-ában foglaltak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás kifizetésére.

7. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

#### **II.4. A pótmunka [191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 2. § f) pont] elszámolása**

1. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

Amennyiben az elvégzendő pótmunka az árazott költségvetés munkanemei között szerepel, az árazott költségvetés szerinti egységen történik annak elszámolása. Amennyiben az elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a Felek a TERC költségvetés alapján, a műszaki ellenőrző jóváhagyásával határozzák meg az alkalmazandó árat vagy a műszaki ellenőrző javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

### **III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

#### **III.1. Munkaterület átadás-átvétele**

1. A teljesítés helye: **2485 Gárdonyi-Dinnyés, Gárdonyi Géza utca 25. hrsz.: 8173**

2. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa.

3. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés kötéstől számított 15 munkanapon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyébként, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területtel, és annak részéről Vállalkozó köteles

gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

### **III.2. A teljesítés időtartama, elteljesítés**

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés megkötésétől számított 7 hónapon belül (kötőterhelés határidő) köteles teljesíteni.

2. Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bek.].

3. Megrendelő elteljesítést elfogad.

### **III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőri útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadására is jogosult.

2. A Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetve legközelebb:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségének megfelelő vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobbjai szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

### **III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

## 1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai elírásoknak mindenben megfelel építanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, min ségtanúsítását, a beépítés el tt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett - min ségtanúsító okirattal (épít ipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, min ségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyz könyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelő köz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a m szak ellenőrzésére – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek,
- a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni,

2. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős m szak vezető (ke)t bevonni a teljesítésbe, aki(k) megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet elírásainak. A felelős m szak vezető (k) megkívánt szakmagyakorlási jogosultsága:

### ***Vállalkozó felelős m szak vezető i:***

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É / MV-É-R** felelős m szak vezető :

.....

3. A Vállalkozó munkavégzése során a m szak leírásában illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendelő és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelő ségét az érvényes jogszabályi elírások és m szak elírások szerint vállalja, és azt min ségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó épít - és szerelés ipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó min ségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, min ségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyz könyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a m szak átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelő ségtanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.



5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerz déssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendel alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul. A Vállalkozó a jelen szerz és teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelő en alvállalkozót vesz igénybe / nem vesz igénybe [Megjegyzés: A vállalkozó ajánlatának függvényében].

Vállalkozó az alkalmasságot igazoló más szervezet és szakember tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3.§ (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése:  
.....

8. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-ára figyelemmel a jelen szerz és aláírásával egyidej leg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjed teljes kör legalább **50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény limit építési-szerelési felel sségbiztosítással** rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendel nek a felel sségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felel sséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felel sségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendel részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerz és fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felel sségbiztosítását köteles jelen szerz és teljesítésének id tartama alatt fenntartani. A felel sségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi közrem köd által okozott kárért való felel sségre is. Vállalkozó felel sségbiztosítási szerz dése, a biztosítási kötvény valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerz és mellékletét képezik.

9. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szerepl megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb m szakai megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendel írásos hozzájárulását követ en, a Kbt.-nek megfelelő en jogosult, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

10. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkér által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

11. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közm vek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerz ésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületr l történ eltávolítása. A Megrendel által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelít utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Eltakarásra kerül munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a m szakai ellen rt az eltakarás id pontjáról értesíteni a tényleges munka el tt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a m szakai ellen r az eltakarásra kerül munkarész megfelelő segít ellen rizni tudja. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendel kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerül munkarész megfelelő min ségben készült el.

13. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az épít ipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületr l jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

### III.5. Ütemterv

Vállalkozó heti bontású sávós ütemtervet bocsát a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Megrendelő rendelkezésére, amely terv indikatív jellegű, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen egyeztetni.

### III.6. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységre szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés kötésével egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé teszi, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendelőtől átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője	Vállalkozó képviselője
Név: Szabó Ágoston György műszaki ellenőr	Név: felelős műszaki vezető
Cím: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C	Cím
Telefon: -	Telefon:
Fax: -	Fax:
Mobil: +36-20-477-5901	Mobil:
E-mail: <a href="mailto:szaboagoston@boncontrol.hu">szaboagoston@boncontrol.hu</a>	E-mail

Megrendelő a szerződés teljesítése során a műszaki ellenőr személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról köteles a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezető adataiban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

### III.7. Készre jelentés

1. A Vállalkozó az általa szerződés szerinti elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 munkanappal írásban köteles készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződés szerinti, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelő ségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

### III.8. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra köti a Vállalkozó készre jelentése alapján. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

2. A m szaki átadás-átvétel id tartama 30 nap.

3. A m szaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerz désben meghatározott követelményeknek, a m szaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi el írásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelel en hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- megvalósulási dokumentáció, geodéziával (pdf és dwg formátumban),
- felel s m szaki vezet i nyilatkozat,
- beépített anyagok építési m szaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati jegyz könyvek (adott esetben).

Idegen nyelv bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendel .

4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendel az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre es költségvetési összegeket jegyz könyvbe veszi. Hibás teljesítés esetén a jegyz könyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és min ségi hiba pontos leírását, a kijavítás min ségének meghatározását (megfelel utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszer határid t kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és min ségével.

5. Amennyiben az átvételi ellen rzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellen rzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen m szaki átadás-átvétel után a Megrendel jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendel nek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerz désszegéséb l ered kárt teljes kör en, illetve figyelemmel a Megrendel t a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillet felmondási jog gyakorlására.

6. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendel készíti el az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

### III.9. Teljesítés

A jelen szerz dés akkor tekintend teljesítettnek a Vállalkozó részér l, ha valamennyi szerz déses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák m szaki átadás-átvétele sikeresen, hiba és hiánymentesen lezárult. A Vállalkozó ezen szerz dés aláírásával kijelenti, hogy az el z ekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés id pontjának megállapítása során.

## IV. SZERZ DÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felel s, megszegi a szerz dést (kötér). A Megrendel által el írt kötérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

2. Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési határid nek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára es en a nettó vállalkozási díj **0,5 %**-ának megfelelő összeg **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthet mértéke: nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelve meghaladja a **40** naptári napot, úgy Megrendel jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz dést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz dést l elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felel s, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a m szaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendel felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határid re, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendel nek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **1 %**-a. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni els naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendel a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

4. A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkez – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerz és szerinti ellenszolgáltatás **30 %**-ának megfelel összeg **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendel részére.

5. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (a nyertes ajánlattev ajánlatában szerepl id tartam szerint) ..... hónap, azaz összesen ..... hónap jótállást vállal. A jótállás kezd id pontja a sikeres m szaki átadás-átvétel napja.

6. Vállalkozó a Megrendel által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követ 5 munkanapon belül Megrendel képvisel jének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat a felülvizsgálatot követ 5 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendel által megállapított határid re befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerül gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követ 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott id szakon belül nem kezdi meg, és azt határid ben nem végzi el, a Megrendel jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerz és szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

..... (.....)

8. A jótállási id a javított részre a kijavítás id tartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezd dik.

9. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszer tlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy er szakos behatás, elemi kár miatt következett be.

10. Megrendel a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesít okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevényel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendel kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesít okirat kézhezvételét l számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendel nek küldött tértivevényes levél formájában. E határid elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérvetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.

11. Vállalkozó a teljesítés id pontjában köteles a szerz és szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás **3 %**-ának megfelel összeg , a szerz és hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként **jótállási biztosítéket** nyújtani a Megrendel nek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendel számlájára történ befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizeset kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerz és alapján kiállított – készfizeset kezességvállalást tartalmazó kötelezvényel lehet

teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő szak ..... hónapos idő tartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia.

Amennyiben a jótállási idő szak alatt a biztosíték a hatályát veszti, vagy bármilyen okból érvénytelenné válik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítékot átadni a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó nem ad új biztosítékot, Megrendelő felmondhatja a szerződést.

## V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.
2. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építésznek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.
3. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
4. A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

## VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

### VI.1. A szerződés felmondása a Kbt. 143. § alapján

Megrendelő – a Kbt. 143.§ (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

### VI.2. A szerződés azonnali hatályú felmondása

1. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződészegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződészegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződészegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

- a) a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- b) a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;
- c) Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.

2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendel indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerz désben foglalt kötelezettségét, a Megrendel a szerz désszegés tényét az építési naplóba történ bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határid t zésével felhívja a szerz désszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendel által megszabott határid ig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerz désszegés megszüntetésére, a Megrendel azonnali hatállyal felmondhatja a szerz dést.

3. A Megrendel 40 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 41. naptól kezd d en jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerz dést.

4. Ha a Vállalkozó fizet képességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerz dés teljesítését veszélyezteti, a Megrendel jogosult a szerz dést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizet képességben bekövetkez változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerz dés teljesítésének id tartama alatt joger re emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendel határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizet képességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendel t a körülmény bekövetkezését 1 számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5. A Megrendel a szerz dést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerz dést 1 elállhat, ha az Irányító Hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendel vel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendel a szerz dés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerz dés teljesítésére képtelenné válik.

Szerz d felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megrendel i felmondás esetében Megrendel a szerz dés megsz nésének id pontját megelőz en nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerz dés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt hasznának megtérítését nem követelheti.

## VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthet közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részér l kapcsolattartásra jogosultak a szerz dés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

<b>Megrendel részér l</b>	
Név:	Tóth István
Beosztás:	polgármester
Telefon:	22/570-094
Fax:	22/570-182
Mobil:	30/520-3915
E-mail:	titkarsag@gardony.hu

<b>Vállalkozó részér l</b>	
Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
Fax:	
Mobil:	
E-mail:	

Megrendel és Vállalkozó ügyvezet je/képvisel je a szerz dés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, err l a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

## VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI EL ÍRÁSOK

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. el állítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását. Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

## **IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK**

### **1. Hatályba lépés**

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges Támogatói Okirat rendelkezésre áll.

### **2. A szerződés módosítása**

A szerződés felek a Kbt. 141. § elírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

### **3. Beszámítás**

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenlő és lejárt követelését számíthatja be.

### **4. Vis maior**

Vis maior esemény bekövetkeztér l, vagy megszünésér l a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan elre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll el és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az elzáró feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

### **5. Felhasználási jog**

Megrendelő a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

### **6. Alkalmazandó jogszabályok**

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

### **7. Jogviták rendezése**

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel

közbeszerzési dokumentumokból következtethet céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

A felek a szerz és értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

Ha vita merül fel a jelen szerz és teljesítésével kapcsolatban vagy ezekb l ered en, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közrem ködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerz és vonatkozásában felmerül vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendel székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illet leg Törvényszék illetékességét.

#### **8. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása**

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerz és megkötését követ en a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerz és t módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendel tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

#### **9. Aláírás**

Jelen szerz és a mellékletek nélkül ..... oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerz és elválaszthatatlan részét képez mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyez t jóváhagyólag írták alá.

Kelt, ....., .....

.....  
**Gárdony Város Önkormányzat**  
**képviseli: Tóth István**  
**Megrendel**

.....  
**Vállalkozó**



### Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott ....., mint a (cégnév) ..... (székhely: .....) képviselője büntető jogi és polgári jogi felelősségem tudatában a „*Vajky György kúria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....  
cégszer aláírás

#### A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény

##### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

###### 1. átlátható szervezet:

a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletéssel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.