

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Maráczai Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető és Tóth Attila gazdálkodási vezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852, adószám: 15727392-2-07) képviselőjében Tóth István polgármester, mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a gárdonyi 4579 hrsz-ú, 20.932 m² nagyságú, kivett, közterület megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségben, 6797/23 hrsz-ú, 2237 m² nagyságú, kivett, közterület megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségben Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/3312-8/2019 szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott szennyvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatala által 604382/2020. számon záradékolt és a 32/2020 munkaszámom készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a 4579 helyrajzi számú ingatlant 24 m², a 6797/23 helyrajzi számú ingatlant 395 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az szennyvízvezeték karbantartása,

vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja(folytathatják):
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettel a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztatónk a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt 4579, 6797/23 helyrajzi számú ingatlanra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (1-1 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba**

bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2020. november

a Magyar Állam Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4579, 6797/23 helyrajzi számú földrészelek szennyvízvezeték
 szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4579		kivett, közterület		2.0932		4579		kivett, közterület		2.0932		A szennyvízvezetési szolgálmi jog a 4579 hrsz.-ú földrészelet I. jelű, 24 m ² területű részére a Magyar Államot -mint jogosult-, a DRV. Zrt-t(8600 Stófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
6797/23		kivett, közterület		0.2237		6797/23		kivett, közterület		0.2237		A szennyvízvezetési szolgálmi jog a 6797/23 hrsz.-ú földrészelet I. jelű, 395 m ² területű részére a Magyar Államot -mint jogosult-, a DRV. Zrt-t(8600 Stófok, Tanácsház út 7.) -mint jog gyakorló- illeti meg.
Összesen:				2.3169						2.3169		

Készítette: Dinnyés, 2020. október 12.

Készítő
 földmérő ig. száma: 7551/2018.
 Ing.rend.min.sz: 355/90.

Fekete György
 földmérő územlézők
 Ing.rend.min.szám: 355/1990
 2435 Dinnyés, hársfasor 019/20 hrsz.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020. hó. nap



Vizsgáló
 TANK OSZTÁLY
 Ing.rend.min.szám: 1848/2004

