

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Gárdonyi Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: ....., bankszámla száma: .....; képviseli Tóth István polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., képviseli: .....) mint szolgáltató - továbbiakban: **Szolgáltató**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tulajdonát képező 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti felújított főzőkonyha és étterem üzemeltetése kapcsán beszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Megrendelő döntése alapján a Szolgáltató lett, melynek eredményeként kerül megkötésre a Szolgáltatóval a jelen szerződés. Az üzemeltetés keretén belül a Szolgáltató a jelen szerződés szerint a Gárdonyi Géza Általános Iskolában (címe: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 14/B.) tanuló gyermekek, és Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodájába (címe: 2483 Gárdony, Posta u. 20., telephelye: 2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 4.) járó gyermekek, továbbá az Életfácska Református Óvodába (címe: 2483 Gárdony, Posta u. 20.) járó gyermekek számára 2020. október 15-től (de nem korábban mint a szerződés felek általi aláírásától és a szükséges engedélyek rendelkezésre állásától) 2021. augusztus 31-ig terjedő időszakban köteles a közétkeztetési szolgáltatást a jelen szerződés szerint biztosítani.

1.2. Jelen Szerződés részét képezi a fent hivatkozott beszerzés Ajánlattételi Felhívása, az ahhoz kapcsolódóan a Szolgáltató részére megküldött valamennyi irat, dokumentum, továbbá a Szolgáltató ajánlatában foglaltak is.

### 2. Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Gárdonyi Géza Általános Iskolában (címe: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 14/B.) tanuló gyermekek, és Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodájába (címe: 2483 Gárdony, Posta u. 20., telephelye: 2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 4.) járó gyermekek, továbbá az Életfácska Református Óvodába (címe: 2483 Gárdony, Posta u. 20.) járó gyermekek számára a közétkeztetési szolgáltatás ellátását.

2.2. Teljesítés helye: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 8., továbbá a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 14/B. szám (a Gárdonyi Géza Általános Iskola címe) és a 2483 Gárdony, Posta u. 20. szám (a Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodája címe továbbá az Életfácska Református Óvoda címe) továbbá 2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 4. (a Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodájának a telephelye).

2.3. Szolgáltató a jelen szerződés szerinti feladatait 2020. október 15-től (de nem korábban mint a szerződés felek általi aláírásától és a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásától) 2021. augusztus 31-ig köteles folyamatosan ellátni valamennyi, közétkeztetést igénybe vevő tanuló és gyermek vonatkozásában.

### 3. Szolgáltató jogai és kötelezettségei

3.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a hozzá érvényesen beérkezett, 4.3. pont szerinti megrendelések alapján, a különböző korcsoportoknak megfelelő, folyamatos közétkeztetési szolgáltatást nyújt:

- a) a 2.1 pont szerinti óvodás gyermekek részére napi háromszori, ellátottankénti normál (tízórai, meleg ebéd, uzsonna) és/vagy háromszori diétás étkezés (tízórai, meleg ebéd, uzsonna), – várhatóan összesen kb. 200 fő)
- b) a 2.1. pont szerinti általános iskolai tanulók egyik részére napi háromszori, ellátottankénti normál (tízórai, meleg ebéd, uzsonna) és/vagy háromszori diétás étkezés (tízórai, meleg ebéd, uzsonna) – várhatóan összesen kb. 60 fő); továbbá a 2.1. pont szerinti általános iskolai tanulók másik részére napi egyszeri, ellátottankénti normál (meleg ebéd) és/vagy egyszeri diétás étkezés (meleg ebéd) – várhatóan összesen kb. 180 fő)
- c) az iskolai szünetekben (nyári-, őszi-, tavaszi-, téli szünetben) munkanapokon, rászoruló gyermekek részére ebéd házhoz szállítása (Gárdony, Agárd, Dinnyés, Agárdpuszta, Csiribpuszta közigazgatási területén) – várhatóan a nyári szünetben összesen kb. 35 fő részére, őszi-, tavaszi-, téli szünetben összesen kb. 20 fő részére

3.2. A Szolgáltató kötelessége, hogy a közétkeztetési szolgáltatás ellátáshoz szükséges főző és tálaló konyha működtetéséről gondoskodjon, a szükséges főzőkapacitást és az ételek tálalását biztosítsa a szerződéses szolgáltatás teljes ideje alatt. A közétkeztetési kötelezettség teljesítése érdekében a Szolgáltató a főzési feladatokat a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti felújított főzőkonyhában köteles elvégezni.

3.3. A Szolgáltató köteles az óvodai és általános iskolai ellátottak részére egy ellátotti napon belül 1-1 napszakot érintő részmegrendelést is elfogadni és teljesíteni, mind a normál, mind a diétás adagok vonatkozásában.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató **alvállalkozót nem vesz igénybe / igénybe vesz**, a következő munkanemek vonatkozásában:

.....

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Szolgáltató úgy felel a Megrendelő felé, mintha az alvállalkozó által végzett feladatokat ő maga végezte volna.

3.5. A Szolgáltató vállalja, hogy az étrend összeállításánál biztosítja, hogy

- a) a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. mellékletben foglalt változatossági mutató az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap melegétkezéseinek vonatkozásában ne legyen kisebb 60-nál, és
- b) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal forduljon elő.

3.6. A Szolgáltató alapvető kötelmei körében köteles vállalni az alapvető diétanemekbe tartozó és ellátottankénti egyéb allergén anyagoktól mentes élelmiszer előállítását és szolgáltatását az óvodások és az általános iskolás tanulók esetében minden étkezési fajtára.

Alapvető diétanemek típusai:

- Alap diéta (tojásmentes), ebbe tartozik még: szója, sajt, sertézsír, rozs, marhahús, méz, mogyoró, szezámmag, eper, mustár, csokoládé diéta.
- Diabétesz diéta: (szénhidrát, cukor).
- Lisztmentes diéta.
- Tejmentes diéta.

3.7. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 15. § (1) bekezdése alapján, a szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet biztosítja. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a diéta nemek alapján történő étkezési lehetőség folyamatos, igény szerinti bővítésére.

3.8. Tárgyhónapot megelőzően publikált étlap alapján a Szolgáltató kétféle meleg ebédszolgáltatást köteles biztosítani - tárgyhónapra előre történő választási lehetőséggel - azaz A és B menüt az általános iskolai tanulóknak és az óvodás gyermekeknek is. Amennyiben azonban a megrendelés diétás ebéd étkezésre szól, akkor a Szolgáltatónak nem kell biztosítani az A / B ebéd választási lehetőségét.

3.9. A Szolgáltató köteles az étkeztetési szolgáltatás keretében a dolgozói meleg ebéd élelmezési szolgáltatást is biztosítani az általános iskolában és óvodában foglalkoztatottak részére is.

3.10. A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy ..... fő élelmezésvezető végzettségű szakemberrel, és ... fő végzettségű dietetikus szakképesítésű szakemberrel rendelkezik, akik a szolgáltatás teljesítésében folyamatosan és a szerződés teljes időtartama alatt részt vesznek.

A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 16. §-a értelmében:

- az élelmezésvezetőnek főiskolai szintű dietetikus képesítéssel, az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló kormányrendelet szerinti élelmezésvezető szakképesítéssel vagy államilag elismert élelmezésvezető szakképesítéssel kell rendelkeznie; továbbá,
- diétás étrendet és diétás étlapot kizárólag dietetikus szakképesítéssel rendelkező szakember tervezhet,
- továbbá diétás étel készítését diétás szakács szakmai képesítéssel rendelkező személy köteles végezni, vagy dietetikus szakképesítéssel rendelkező szakember köteles felügyelni.

3.11. A Szolgáltató köteles az általa nyújtott étkeztetések korcsoportonkénti energiatartalmát egy főre a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a 3. mellékletében feltüntetett energiaszükségleti értékek figyelembevételével naponta biztosítani:

- a) napi háromszori étkezés szolgáltatása esetén az előírt napi energiaszükséglet 65%- át egy fő- és két kísétkézzel,
- b) napi egyszeri étkezés szolgáltatása esetén az előírt napi energiaszükséglet 35%-át egy ebéddel.

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 3. mellékletében előírt energiaszükségleti értékek betartása érdekében a Szolgáltató:

- az általa nyújtott közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevő valamennyi korcsoportra vonatkozóan rendelkezik tíz- vagy százszemélyes receptúrával és korcsoportonkénti

bontásban külön nyersanyag-kiszabati ívet készít, amin feltünteti az étkezők korcsoportját és létszámát;

- az ételek korcsoportok szerinti adagolását a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 4. mellékletben foglalt adagolási útmutató alapján végzi.

3.12. A Szolgáltató kötelezi magát, hogy az ellátottak energia, tápanyag és élelmianyag szükségleteit, az egyes korcsoportok szükségleteit és étkezési sajátosságait figyelembe véve, a hatályos jogszabályoknak megfelelően a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben és a 62/2011. (VII. 10.) VM rendeletben és annak mellékletében foglaltak szerint elégíti ki. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szolgáltatott étel mindenkor igazodik az életkori sajátosságoknak megfelelő közéleti előírásokhoz.

3.13. Állati eredetű fehérjeforrást minden főételnek tartalmaznia kell. A receptúrák kidolgozását és az étrend összeállítását, valamint az ételek elkészítését a nyersanyag-kiszabati előírásban foglaltak szerint kell végezni.

A pontos tápanyagszámítás elvégezhetősége érdekében a nyersanyag-kiszabati íven fel kell tüntetni az ételekhez felhasznált, a nyersanyag alapjául szolgáló élelmiszereket a csomagolásukon, a címkén vagy a terméket kísérő dokumentumon megadott jelölési adatuk szerinti megnevezésükkel, valamint pontos mennyiségükkel.

3.14. A Szolgáltató nyersanyag-kiszabati ívet köteles vezetni a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 1. mellékletben foglaltak szerint, amelyen feltünteti egy napra vonatkozóan az étkezést igénybe vevők életkora és száma alapján meghatározott adagszámban elkészítendő ételek és italok előállításához szükséges nyersanyagok tételes, mennyiségi felsorolását. A nyersanyag-kiszabati ívet legalább 90 napig meg kell őrizni.

3.15. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 17. § (3) bekezdésének megfelelően a Szolgáltató az ellenőrző hatóság részére az ellenőrzéshez köteles térítésmentesen az adott korosztályok részére szolgáltatott ételsor minden ételéből egy-egy adagot biztosítani az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló törvényben előírt biokémiai elemzés céljára.

3.16. A Szolgáltató a fentiek felül az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) a HACCP rendszerének folyamatos működtetése,
- b) a főző- és tálaló konyha (étterem) személyzetének foglalkoztatása,
- c) a főzéshez, ételek/italok elkészítéséhez minden szükséges alapanyag biztosítása,
- d) A Megrendelő az 1. számú mellékletben szereplő eszközök használatát biztosítja a jelen szerződés keretén belül a közétkeztetés biztosítása érdekében a Szolgáltató részére. Ezen eszközökön túl a Szolgáltató köteles a közétkeztetéshez szükséges további eszközöket saját költségén és saját kockázatára, az étel elkészítéséhez, főzéséhez, tárolásához, szállításához beszerezni, továbbá szükség esetén ezen, általa biztosított eszközök javításáról, pótlásáról és cseréjéről is köteles gondoskodni a Szolgáltató.
- e) az előállított étel, és adott esetben az elfogyasztáshoz szükséges eszközök óvodába és iskolába történő kiszállítását/ élelmiszer hulladék és használt eszközök visszaszállítását a Szolgáltató köteles elvégezni a saját költségén akként, hogy az élelmiszerek a kiszállítás után is megfelelő hőfokúak maradjanak. A kiszállított élelmiszerek kiosztására az intézmények dolgozói által kerül sor, mely alól kivételt képez az általános iskola tanulói részére készített ebéd, mely esetében a tanulók az elkészült ebédet a 2483 Gárdonyi, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti étteremben fogyasztják el – az étteremben a tanulók részére történő ételkiadást, tálalást a Szolgáltató köteles biztosítani.

- f) az óvodai étkeztetés esetén a Szolgáltató által kiszállított ételek tálalást az ott dolgozó közalkalmazottak látják el, azonban az ehhez szükséges eszközöket a Szolgáltató köteles biztosítani (étkészletek, poharak stb.).
- g) az ételek megfelelő hőfokon való tartása,
- h) az ételek megfelelő hőfokra való melegítése,
- i) a 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatt a mosogatás ellátása – ideértve az óvodákban használt étkészletek, poharak, egyéb eszközök stb. elmosogatását is –, továbbá a főzőkonyha és étkező helyiség takarítása,
- j) az étkezőhelyeken – ideértve az óvodákat is – a visszamaradt élelmiszer hulladékok saját költségén történő és a jogszabályi előírásoknak megfelelő kezelése, rendszeres elszállítása,
- k) a hűtve tárolás feltételeinek biztosítása
- l) az étkezés megrendelésének szervezése, biztosítása, havi előzetes normál és diétás étlap készítése
- m) a Szolgáltatónak kell az étkeztetéssel kapcsolatos **takarító-, mosogató- és tisztítószereket biztosítani** a gyártó használati utasításában, vagy ajánlásában szereplő értékek alapján kalkulált mennyiségben.

3.17. A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti főzőkonyhát és az éttermet a Szolgáltató a jelen szerződés szerint közétkeztetésre használhatja, és köteles azt a HACCP rendszer és a közegészségügyi szabályoknak megfelelően üzemeltetni. Ennek keretén belül a szolgáltatáshoz szükséges, Megrendelő által nem biztosított tárgyi eszközöket köteles beszerezni, továbbá az ételszállításra alkalmas, a HACCP szabályzatának megfelelő gépjármű parkról köteles gondoskodni és az étel szállításhoz szükséges melegen vagy hűtve tartó, HACCP rendszernek megfelelő, fertőtleníthető, hőtároló edényeket, speciális rozsdamentes ételhordókról is köteles gondoskodni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a közétkeztetési szolgáltatást, és ennek megfelelően az összességében legalább 450 ebéd adag / nap HACCP előírások szerint működtetett főzőkonyha kapacitást és a közétkeztetési szolgáltatás teljes körű ellátását 2020. október 15. napjától folyamatosan biztosítani tudja a jelen szerződés hatálya alatt.

3.18. Élelmiszer előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabály előírásainak. Azon személyeknek, akik az élelmiszerekkel kapcsolatba kerülnek, a vonatkozó higiéniai előírásokat minden tekintetben be kell tartaniuk, megfelelő munkaruhát és szükség szerinti védőruházatot kell viselniük.

3.19. **A Szolgáltató az alábbi időintervallumban köteles minden nap (oktatási, nevelési napokon) a 2.1. pont szerinti címekre történő, megrendelés szerinti adagokat (élelmiszert) kiszállítani és átadni az adott intézményekbe:**

Ellátotti kör	Tízórai	Ebéd	Uzsonna
Óvodások	7.45 óráig	11.00 óráig	14.00 óráig
Általános iskolások	9.00 óráig	-	15.00 óráig

**A Szolgáltató az alábbi időintervallumban folyamatosan köteles minden tanítási/nevelési napon az általános iskolás tanulók részére biztosítani az ebéd találását:**

11.30 – 14.00 óráig

3.20. Az élelmiszer átadás-átvételéhez a Szolgáltató köteles biztosítani az átadás zavartalanságát, a megfelelő higiéniai feltételeket, a szükséges árumozgató eszközöket.

Az átadáshoz használt eszközök (pl. rekeszek stb.) és azok Szolgáltató részére történő visszaadása minden esetben dokumentálásra kerül külön kísérő nyomtatványokon.

3.21. A Szolgáltatót terheli az étkeztetés utáni teendők ellátása (ételhulladék kezelése, szállító edények, rekeszek stb. és azok nyomtatványainak kezelése, mosogatás, takarítás).

3.22. A visszamaradt élelmiszer hulladékot a Szolgáltató saját költségén a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli és rendszeresen elszállíttatja. Minden olyan ételféleség, amely az adott napon nem kerül fogyasztásra, élelmiszer hulladéknak minősül.

3.23. A Szolgáltató kötelessége a főző- és tálalókonyhák működtetéséhez szükséges teljes körű hatósági engedélyeket határidőre beszerezze, majd gondoskodik azok folyamatos biztosításáról, megújításáról. Amennyiben a szükséges engedélyek legkésőbb 2020. november 30-ig nem állnak rendelkezésre, a Megrendelő jogosult jelen szerződést érdekmúlási minden további bizonyítása nélkül azonnali hatállyal felmondani, vagy adott esetben attól elállni.

3.24. A közétkeztetési tevékenység teljesen szabályszerű, jogszabályoknak és/vagy hatósági előírásoknak megfelelő ellátásáért kizárólag a Szolgáltató tartozik teljes felelőséggel.

#### **4. Étlapkészítés**

4.1. Az étlapkészítés a Szolgáltató alapvető kötelmei körébe tartozik, annak során törekedni kell a kiegyensúlyozott tápanyag-ellátásra. Ezen belül szükséges a háromszori étkezés összehangolása. A növényi eredetű élelmiszerek mellé kell rendelni az állati eredetű élelmiszereket is. Biztosítani kell az ásványi anyagok és a vitaminok folyamatos bekerülését a szervezetbe. A Szolgáltató vállalja, hogy az étrendben szereplő ételekhez olyan alap-, és/vagy segédanyagokat használ, melyek megfelelnek a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek.

4.2. A Szolgáltató a havi normál és diétás étlapot a tárgyhónapot megelőző hónap legkésőbb 10. napjáig köteles megküldeni a Megrendelő által kijelölt Pucsek Ágnes részére az általános iskola és az óvoda tekintetében is.

Az így megküldött étlapot a Megrendelő fent megjelölt képviselője legkésőbb 3 munkanapon belül áttekinti, és írásban jóváhagyja, illetve adott esetben ugyanezen időtartamon belül kéri annak módosítását, mely módosítást a Szolgáltató köteles végrehajtani. Adott napi, az étlapon már szereplő étel (pl. adott napi ebéd) módosítására csak kivételesen, különösen indokolt esetben kerülhet sor, melyről legkésőbb a kiszállítást megelőző 3 órával korábban értesíteni kell a Megrendelő által kijelölt Pucsek Ágnest. A jóváhagyott étlapot (normál, diétás) és a módosított napi étlapot az általános iskolában és az óvodában is az adott tárgyhónapra vonatkozóan mindenki számára jól láthatóan köteles a Szolgáltató kifüggeszteni, és gondoskodni arról, hogy az egész tárgyhónapban kifüggesztve maradjon (adott esetben gondoskodva annak pótlásáról). Ezen felül az étlapot elektronikus formában is köteles a Szolgáltató megküldeni a Megrendelő részére (e-mail: oviagard3@freemail.hu).

A Szolgáltató az étlapon feltünteteti minden étkezés:

- a) számított energia-, zsír-, telített zsírsav-, fehérje-, szénhidrát-, cukortartalmát,
- b) számított sótartalmát, valamint az élelmiszerek jelöléséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott allergén összetevőket.

A Szolgáltató a diétás étrendet a nem diétás étrendtől elkülönítetten köteles feltüntetni az étlapon.

4.3. A várható havi összes rendeléseket legkésőbb a szolgáltatási tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapján adja meg a Szolgáltató részére a Megrendelő képviselőjében Pucsek Ágnes azzal, hogy a rendelések számában változás az eseti lemondások (pl. gyermekek betegsége stb.) esetén lehetséges. Ezen lemondásokat a tárgynapi lemondás napján reggel 8 óráig köteles a Megrendelő képviselője a Szolgáltatóval közölni.

4.4. A Szolgáltató a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 4. melléklete szerint adagolási útmutatót készít, amelyet az óvoda és az általános iskola rendelkezésére bocsát. A Szolgáltató az adagolási útmutatót az ételkészítés helyén, az adott Intézmény pedig a tálalás helyén a tálaló személyzet által jól látható helyen kifüggeszti.

4.5. Napi háromszori étkezés szolgáltatása esetén egy főre biztosítandó legalább (i) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában, (ii) két adag gabona alapú ételkészítés, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.

Napi egyszeri étkezés szolgáltatása esetén egy főre biztosítandó legalább egy adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, a tíz ételmezési nap átlagában legalább három alkalommal nyers formában.

## **5. A 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás**

5.1. A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy a főzés helyszínéül szolgáló 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 8. szám alatti ingatlan épülete (a továbbiakban: Ingatlan) a közelmúltban teljes felújításon esett át, mely részben európai uniós forrásból volt finanszírozva, és melynek eredményeként egy modern, a jelen kor követelményeit is teljes egészében kielégítő gépesített főzőkonyha és étterem jött létre.

A jelen szerződés szerinti főzési feladatait, illetve az általános iskolás tanulók részére történő ebéd felszolgáltatást, tálalást a Szolgáltató ezen ingatlanban köteles elvégezni.

Ennek kapcsán a felek alapvetésként rögzítik, hogy az Ingatlan és az abban lévő eszközök tekintetében a Szolgáltató a részére történő átadáskori állapotot köteles maradéktalanul fenntartani, az Ingatlant és az eszközöket a jó gazda gondosságával használni, és a közegészségügyi szabályoknak, valamint a „Veszélyelemzés Kritikus Szabályozási Pontok (HACCP)” rendszer elveinek megfelelő állapotban tartani. Ennek keretén belül a rendeltetésszerű használat során keletkező természetes kopásokon (Ingatlan és eszközök természetes kopásán) túl a Szolgáltató teljes felelőséggel tartozik az Ingatlanban és/vagy az eszközökben bekövetkező valamennyi kárért.

5.2. A Megrendelő a Szolgáltató számára a jelen szerződés keretén belül üzemeltetésbe adja .....- Ft/hó + ÁFA üzemeltetési díj ellenében az Ingatlant és az 1. sz. melléklet szerinti eszközöket. Az esedékes üzemeltetési díjat a Megrendelő számlázza ki minden tárgyhónap 15. napjáig a Szolgáltató részére, melyet a Szolgáltató a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással. Az üzemeltetési díj a közüzemi díjakat nem foglalja magába, melyek mérésére külön mérőórák alapján kerül sor, és melyek megfizetésére a Szolgáltató a tényleges fogyasztás alapján köteles a Megrendelő részére (Megrendelő nevében maradnak a közüzemi mérőórák, és a tényleges fogyasztás kerül tovább számlázására a Szolgáltató felé).

5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató által harmadik személy részére az üzemeltetési jog nem ruházható át, nem adható el, az Ingatlan nem adható albérletbe és nem terhelhető meg.

5.4. A Megrendelő a Szolgáltató részére 2020. október 15. napján – de nem korábban, mint a 3.23. pont szerinti engedélyek rendelkezésre állásának a napján – ruházza át az Ingatlan és az eszközök birtokát, ettől az időponttól jogosult annak kizárólagos használatára a jelen szerződés megszűnéséig a Szolgáltató. A birtokba adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás tényét, időpontját és az Ingatlan és az abban lévő eszközök átvételkori állapotát, a közüzemi mérőórák állását. A Szolgáltató köteles a birtokba adást követően az Ingatlan terhelő közüzemi díjak fizetésére az 5.2. pont szerint azok felmerültekor.

5.5. Az Ingatlanban bármilyen, akár a legkisebb átalakítási, bontási és építési munkákat a Szolgáltató kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.6. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az Ingatlant és az eszközöket közétkeztetés céljára használhatja, ezen felül az Ingatlant, az abban lévő főzőkonyhát és az éttermet saját célra, egyéb rendezvényekre (pl. lakodalmi vendéglátás, ballagás során történő vendéglátás stb.) kizárólag a Megrendelő előzetes, külön írásbeli hozzájárulásával használhatja. A Felek e körben egyetértenek abban, hogy a gyermek közétkeztetési szolgáltatás kiemelt jelentőségű, annak hibás vagy késedelmes teljesítése, az ellátottak és gondozottak közvetlen testi épségét, egészségét veszélyeztetheti, amelyért teljes és kizárólagos felelősség a Szolgáltatót terheli. Amennyiben tehát akár csak egy napon is megszegi a jelen szerződésben foglalt közétkeztetési kötelezettségét a Szolgáltató az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely önmagában alapul szolgál a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelő általi felmondásának és/vagy a jelen szerződésben foglalt egyéb szankció alkalmazásának.

5.7. A Szolgáltatónak az Ingatlan üzemeltetése során be kell tartania és tartatnia a szakmai, egészségügyi, higiéniai, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

5.8. A Szolgáltató saját költsége terhére köteles elvégezni az Ingatlan takarítását, rágcsáló- és rovarirtását, továbbá az Ingatlanban lévő eszközök, általa használt berendezések takarítását, jó karban tartását.

5.9. A Szolgáltató köteles a saját szemétygyűjtő edényzet és a szemét elszállítását saját költségén biztosítani, a ÖKO-SEP-FAT (Ver. 1,4 m3) zsírfogó berendezést folyamatosan tisztán tartani, és ennek keretén belül a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5218-1/2020.ált. számú, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező határozatban foglaltakat is maximálisan betartani és betartatni.

## **6. A Közétkeztetési szolgáltatás ellenértéke**

6.1. A Megrendelő a Szolgáltató részére az óvodás gyermekek, és az általános iskolai tanulók számára biztosított közétkeztetési szolgáltatás kapcsán az alábbi étkezési térítési díj megfizetésére köteles.

### Óvodai normál étkezés:

- tízórai: .....,- Ft/fő + áfa
- ebéd: .....,- Ft/fő + áfa
- uzsonna: .....,- Ft/fő + áfa



### Óvodai diétás étkezés:

- tízórai: .....,- Ft/fő + áfa
- ebéd: .....,- Ft/fő + áfa
- uzsonna: .....,- Ft/fő + áfa

### Iskolai normál étkezés:

- tízórai: .....,- Ft/fő + áfa
- ebéd: .....,- Ft/fő + áfa
- uzsonna: .....,- Ft/fő + áfa

### Iskolai diétás étkezés:

- tízórai: .....,- Ft/fő + áfa
- ebéd: .....,- Ft/fő + áfa
- uzsonna: .....,- Ft/fő + áfa

Fenti összegeken felül a Szolgáltató semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben, ezen összeg tartalmazza a szolgáltató teljesítésével kapcsolatos valamennyi járulékos költséget is (pl. étel kiszállítása az általános iskolába és az óvodába, továbbá szünetekben a rászoruló gyermekek részére, illetve minden egyéb járulékos költségeket is).

6.2. A Szolgáltató a közétkeztetésre vonatkozó számláját kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolása alapján utólag nyújthatja be minden tárgyhónapra vonatkozóan egy alkalommal, külön feltüntetve benne az étkezési korcsoportokat és étkezési fajtákat. A teljesigazolást szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő minden tárgyhót követő hónap 8. napjáig köteles kiállítani. A teljesítésigazolással alátámasztott számla megfizetésére a Megrendelő annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással.

A Szolgáltató kizárólag a közétkeztetés ténylegesen igénybe vevők után jogosult ellenérték kiszámlázásra figyelemmel a 4.3. pontban foglaltakra is (azon személyek tekintetében, akik az adott napra vonatkozóan a 4.3. pont szerint határidőben lemondják a szolgáltatást pl. betegség miatt, számlázásra nem jogosult a Szolgáltató).

6.3. A Felek megállapodnak, hogy az óvodákban és az általános iskolában foglalkoztatottak részére az ún. dolgozói ebéd étkezést, az általános iskolai ellátotti korosztály vonatkozásában megállapított étkezési térítési díj ellenérték fejében vehetik igénybe az érintett foglalkoztatottak, melynek díját az érintett foglalkoztatott közvetlenül, saját adózott jövedelméből téríti meg a Szolgáltató részére – mely elszámolásért a Megrendelő nem vonható felelősségre.

## **7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

7.1. Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt közétkeztetési kötelezettségét megszegi és a szolgáltatást 2020. október 15. napjától (illetve a szerződés felek általi aláírásától és a szükséges engedélyek rendelkezésre állásától) nem biztosítja folyamatosan 2021. augusztus 31-ig és a jelen szerződés szerinti időintervallumban az egyes korcsoportok számára – valamennyi erre jogosult óvodás gyermek és/vagy általános iskolai tanuló részére – a jelen szerződés szerint, úgy napi 140.000,- Ft, a szolgáltatás adott napi elmaradásával kapcsolatos meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

7.2. A Szolgáltató bármely étkezési típusra vonatkozó szolgáltatási késedelme/elmaradása esetén, a Szolgáltatót terhelő késedelmi kötbér fizetési kötelezettsége mellett, a Megrendelő – különösen ha a szolgáltatás elmaradás az óvodás gyermekek és az általános iskolai tanulók egészségét, testi épségét veszélyezteti, a Szolgáltató terhére és költségére saját maga gondoskodni a késedelemben érintett ellátottak élelmezéséről a jelen szerződés 3.19. pontjában előírt ételadagok végső átadási időpontját követő 30. perctől.

7.3. Ha a Szolgáltató nem megfelelő mennyiségben (adagszám), illetve a jogszabályoknak és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat, és a hibás szolgáltatást nem javítja, a hiányokat nem pótolja a jelen szerződés 3.19. pontjában előírt ételadagok végső átadási időpontját követő 30 percen belül, akkor hibás teljesítési kötbért kell fizetnie, melynek mértéke 500,- Ft/hibás teljesítéssel érintett ételadag.

7.4. A Szolgáltatónak legalább 20.000.000,- Ft/ káresemény és 55.000.000,- Ft/év limitösszegű kártérítési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie az Ingatlan és az abban lévő eszközök tekintetében.

A jelen pont szerinti biztosításról a kötvényt a Szolgáltató a jelen szerződéshez köteles csatolni, és annak folyamatos fenntartásáról a szerződés teljes időtartama alatt köteles gondoskodni.

7.5. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő Megrendelői követelések biztosítására az 5.2. pont szerinti nettó üzemeltetési díj háromszoros összegének megfelelő összegű, azaz .....,- Ft összegű óvadékot köteles nyújtani a Megrendelő részére akként, hogy ezen összeget legkésőbb az Ingatlan birtokbaadásáig köteles a Megrendelő ..... számú számlájára befizetni (átutalni).

Amennyiben a Szolgáltató nem teljesíti, illetve nem szerződésszerűen teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit, vagy a szerződés bármely ok miatt megszűnik és a Megrendelőnek esedékes követelése áll fent a Szolgáltatóval szemben, akkor a Megrendelő ezen követelését az óvadékból jogosult közvetlenül kielégíteni, melyről a Szolgáltatót ezt követően köteles írásban értesíteni. Amennyiben az óvadék összege a jelen pont szerint csökken, azt a Szolgáltató köteles a fenti értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül annak eredeti, fenti összegére feltölteni a jelen pont szerinti számlára történő befizetéssel.

Amennyiben a szerződés a felek között megszűnik az óvadék, vagy annak a jelen pont szerint a Megrendelő által igénybe nem vett része a Szolgáltató részére visszajár.

Amennyiben a Szolgáltató a jelen pontban foglaltakat megszegi – különösen, ha az óvadék összegét nem nyújtja/egészíti ki maradéktalanul a jelen pont szerinti időpontokig –, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani.

7.6. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) a Szolgáltató nem tartja be a közétkeztetési szolgáltatás megkezdésére és folyamatos ellátására vonatkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit,
- b) a Szolgáltatóval szemben jogerős bírósági határozat alapján csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul,
- c) a Szolgáltatóval szemben jelen szerződés szerinti kötbér fizetési kötelezettség áll be,
- d) a szolgáltatott étel minőségével vagy mennyiségével kapcsolatban 1 hónapon belül legalább 2 esetben súlyos kifogások merülnek fel,
- e) a szolgáltatás nem felel meg a „Veszélyelemzés Kritikus Szabályozási Pontok” HACCP rendszer előírásainak, és vagy a vonatkozó jogszabályoknak
- f) a Szolgáltató az Ingatlant és/vagy az abban lévő eszközöket nem rendeltetésszerűen használja.

- g) Szolgáltató megszegi a jelen szerződésben és/vagy jogszabályban foglalt bármely kötelezettségét.
- h) a Szolgáltató részére üzemeltetésre átadásra kerülő Ingatlan és eszközök jelen szerződés szerinti átadása/használatba adása ellen az európai uniós támogatás folyósításában és/vagy a támogatás felhasználásának ellenőrzésében illetékes bármely hatósága vagy szervezete a szerződéssel (ingatlan/eszközök használatával, átadásával) szemben kifogást közöl.

Szolgáltatónak felróható okból történő azonnali hatályú felmondás esetén a Szolgáltató teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató az átvételkori állapotában – ide nem értve a rendeltetésszerű használatból eredő kopásokat – köteles az Ingatlant és az abban lévő berendezéseket, eszközöket haladéktalanul visszaadni a Megrendelőnek.

## 8. Vegyes rendelkezések

8.1. A felek – különös figyelemmel a közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevő ellátottak korára – rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az átlagosnál nagyobb gondosságot és együttműködési kötelezettséget kell tanúsítaniuk.

8.2. A szolgáltatás magas színvonalú biztosítása érdekében a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Szolgáltató részéről:

Élelmezésvezető:

Elérhetősége:

Dietetikus:

Elérhetősége:

Megrendelő részéről:

.....:

Elérhetősége:

.....:

Elérhetősége:

8.3. A jelen szerződés a felek képviselői által történő kölcsönös aláírás napjától lép hatályba.

8.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, továbbá az egyéb, közétkeztetéssel kapcsolatos jogszabályokban, egyéb ÁNTSZ előírásokban foglaltak az irányadók – melyek maradéktalan betartása a Szolgáltató kizárólagos felelőssége és kötelezettsége.

8.5. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat megpróbálják békés, tárgyalásos úton rendezni, melynek eredménytelensége esetére a jogvitájuk eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve – értékhatártól függően – a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben foglalt kölcsönös követeléseket – ideértve az esetleges kötbér és egyéb követeléseket is – a felek jogosultak a másik fél számlájával szembeni beszámítás útján is érvényesíteni.

Jelen szerződést – amely ..... egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2020. ....

....., 2020. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
Vállalkozó