

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 2019. szeptember 18. napján**  
**tartandó rendkívüli ülésére**  
**a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítást**  
**érint partnerségi egyeztetési szakasz lezárásához**

*Tisztelt Képvisel -testület!*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 4/2017. (IV.03.) számú önkormányzati rendelet alapján az alább felsorolt módosítások ügyében a partnerségi egyeztetés lezajlott.

**Az érintett módosítások:**

1. Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület (Gárdonyi Sportpark melletti terület és telektömb, valamint a Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti terület és telektömb)
2. Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területe
3. Gárdony Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti része, valamint a 2007, 1981/1 , 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területe
4. Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú (volt h t ház) ingatlan területe.

A partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatosan 2019. 08. 16.-án hirdetményt függesztettem ki a közterületi hirdet táblán, 2018. 08. 15.-én intézkedtem a hirdetmény önkormányzat honlapján történ megjelenítésér l. A hirdetményt az Önkormányzat helyi újságjában a Gárdonyiak Lapja 2019. 08. hónapban megjelent számában közzé tettem. Gárdony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Tanácskozó termében 2019. 08. 28.-án lakossági fórumot tartottam. A lakossági fórumról jelenléti ív és feljegyzés készült.

A módosításokkal kapcsolatosan észrevétel, vélemény nem érkezett.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képvisel -testületnek - a Fehér Vártervez Kft által készült tervdokumentáció alapján a felsorolt területekre a településrendezési eszközök módosítása ügyében a partnerségi egyeztetés lezárását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete által a

- Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület (Gárdonyi Sportpark melletti terület és telektömb, valamint a Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti terület és telektömb)
- Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területe
- Gárdony Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti része, valamint a 2007, 1981/1 , 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területe
- Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú (volt h t ház) ingatlan területe

ügyében indított rendezési terv módosítás partnerségi egyeztetése megtörtént.

A partnerségi egyeztetés során a közterületi hirdető táblán, az önkormányzat honlapján, az önkormányzat helyi újságjában hirdetőmény került közzétételre és 2019. 08. 28.-án lakossági fórum került megtartásra.

A partnerek részéről a felsorolt módosításokhoz észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft. által készített tervdokumentáció és a partnerségi egyeztetés érdekében közzétett hirdetőmény, megtartott lakossági fórum alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a

- Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49 hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület (Gárdonyi Sportpark melletti terület és telektömb, valamint a Bóné Kálmán utcai „polgári házak” melletti terület és telektömb)
- Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területe
- Gárdony Határ út - Posta utca és Vörösmarty utcák közötti része, valamint a 2007, 1981/1, 1963, 0198/12 és 098/13 hrsz-ú ingatlanok területe
- Gárdony Agárd Gárdonyi u. 91. számú, 3021/22 hrsz.-ú (volt h t ház) ingatlan területe Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az Állami Fő építészhöz a Fehér Vártervező Kft. által készített tervdokumentációt nyújtsa be és kezdeményezze a tárgyalásos eljárást lefolytatását.

**Felelős: Tóth István polgármester**

**Határidő: 2019. szeptember 25.**

Gárdony, 2019. szeptember 9.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Keilbach János