

GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE

2483 Gárdony Szabadság út 20-22

Tel.: 22/570-235, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/7370-4/2019.

Üi.: Buzainé Lóth Ágnes

Tel.: 22/570-027/224

Tárgy: A "SÁRGA HÍD" OÁZIS Kft. által 2483

Gárdony, Belterület, 5435/1 hrsz.

alatti ingatlanon üzemeltetett SÁRGA HÍD Blues

Terasz elnevezésű vendéglátó-ipari létesítmény

működéséhez zajkibocsátási határérték megállapítása

HATÁROZAT

1. A "SÁRGA HÍD" OÁZIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131.) kérelmére, az általa a 2483 Gárdony, Belterület, 5435/1 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett SÁRGA HÍD BLUES TERASZ elnevezésű vendéglátó-ipari létesítmény működéséhez az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítom meg:

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok felsorolása és határértékek megállapítása:

Gárdony,

Ingotlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	Az épületek építményjegyzék szerinti besorolása és övezeti jele
5433/1	Üdülők útja	19.	1212 egyéb, rövid idejű tartózkodásra szolgáló épületek Üü
-	Üdülők útja	17.	1212 egyéb, rövid idejű tartózkodásra szolgáló épületek Üü
5585	Üdülők útja	64.	1110 egy lakásos épületek Üh
5586	Üdülők útja	66.	1110 egy lakásos épületek Üh
5587	Üdülők útja	68.	1110 egy lakásos épületek Üh
5588	Üdülők útja	70.	1110 egy lakásos épületek Üh
5589	Üdülők útja	72.	1110 egy lakásos épületek Üh
5590	Halász utca	21.	1110 egy lakásos épületek Üh
5591	Halász utca	23.	1110 egy lakásos épületek Üh
5641	Fogas utca	18.	1110 egy lakásos épületek Üh
5642	Fogas utca	20.	1110 egy lakásos épületek Üh
5643	Fogas utca	22.	1110 egy lakásos épületek Üh
5645/3	Fogas utca	23.	1110 egy lakásos épületek Üh
5646	Fogas utca	21.	1110 egy lakásos épületek Üh
5647	Fogas utca	19.	1110 egy lakásos épületek Üh
5648	Fogas utca	17.	1110 egy lakásos épületek Üh
5645/4	Csuka utca	22.	1110 egy lakásos épületek Üh

zajtól védendő homlokzataitól 2 m-re

**nappal (06⁰⁰-22⁰⁰) 45 dB,
éjjel (22⁰⁰-06⁰⁰) 35 dB.**

2. Jelen határozatom az érintett vendéglátó egység zajhatárérték módosulását eredményező változásig, a kérelem mellékleteként csatolt, a BLAUTECH Kft. Mérési Iroda (ügyvezető Németh Zoltán zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök, zajvédelmi szakértő) által készített, a 2019. július 19. napján kelt, „Vizsgálati jelentés és Mérési jegyzőkönyv a SÁRGA HÍD OÁZIS Kft. által üzemeltetett Gárdony, 5435/1 hrsz alatti SÁRGA HÍD Blues Terasz környezeti

zajméréséről” című szakértői dokumentációban feltüntetett üzemeltetési körülmények betartása mellett érvényes. *További feltétel, hogy üzemeltető érvényes bérleti szerződéssel rendelkezzen, valamint a külső terasz működéséhez az adott időszakra érvényes közterületfoglalási engedélyt beszerezze, azt tárgyév április 30-ig hatóságomnak bemutassa.*

3. **A zajkibocsátási határérték teljesítése** a vendéglátó egység üzemeltetése során folyamatosan kötelező.
4. Felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi vendéglátó létesítmény teraszán megrendezésre kerülő szabadtéri koncertek ideje alatt,
- minden év május 01-től szeptember 30-ig, P-Szo 19:00-22:00 között -
a technikai berendezések, élőzene stb. csak a zajvédelmi követelmények mindenkor betartása mellett, a szakvéleményben rögzítettek szerint üzemelhet.
5. Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése, illetve 2., 3 és 4. pontjaiban foglaltak nem teljesülése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.

Felhívom a figyelmet, hogy a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 3. §-a szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a 3. számú melléklet szerinti tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdés a) pontja alapján az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a fenti rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A környezetvédelmi hatóság a bejelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő határozatot módosítja, visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Az eljárás során az illeték megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, fellebbezést nyújthat be.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzett fellebbezést a határozat közlését követő 15 napon belül, hatóságomnál lehet benyújtani, 10.000.-Ft illeték lerovása mellett.

A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölnök tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Azon ügyfelek részére, akikkel a döntést postai úton közlöm, a közléstől számított 15 nap áll rendelkezésükre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

INDOKOLÁS

A **”SÁRGA HÍD” OÁZIS Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131., a továbbiakban: *Engedélyes*) **Gárdony Város Jegyzőjéhez zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be** a 2483 Gárdony, Belterület 5435/1 hrsz. alatti ingatlanon üzemelő SÁRGA HÍD BLUES TERASZ elnevezésű vendéglátó-ipari létesítmény működéséhez. A kérelem mellékleteként benyújtásra került a BLAUTECH Kft. Mérési Iroda által készített, 2019. július 19. napján kelt szakértői dokumentáció (továbbiakban: *Szakértői dokumentáció*).

A kérelem 2019. szeptember 11-én kiegészítésre került azzal, hogy határozatlan időre kéri az engedély kiadását, továbbá a külső terasz nyári időszakban történő üzemeltetéséhez a közterület használatára vonatkozó engedélyt minden év április 30-ig hatóságomnak bemutatják.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A benyújtott *Szakértői dokumentációban* közölt üzemeltetési feltételek betartása mellett a vendéglátó-ipari egységben folytatott **tevékenység végzése során az érintett ingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re nem várható zajterhelési határérték túllépés.** A *Szakértői dokumentációban* rögzítettek szerint a vendégtérben, illetve május 01-től szeptember 30-ig szabadtérben is történik zeneszolgáltatás.

Tekintettel arra, hogy a Szakértői dokumentációban rögzítettek ennek ismeretében kerültek meghatározásra, a vonatkozó zajterhelési határértékek mindenkor betartása érdekében felhívtam a figyelmet, hogy a vendéglátó létesítmény teraszán, szabad téren a zeneszolgáltatás csak a szakvéleményben leírtak szerint, az ott megjelölt műszaki és üzemelési jellemzőkkel történhet.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanokat a határozat 1. pontjában szerepeltettem.

A védendő ingatlanok területi besorolása *Gárdony Város Képviselőtestületének 3/2009. (I.28.) számú, Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló rendelete* alapján történt.

A zajkibocsátási határérték megállapítása és az üzemeltetési körülmények meghatározása *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 1.§ (1)-(3) bekezdésében foglaltakon alapul.*

A tárgyi vendéglátó-ipari létesítmény üzemelése során teljesítendő zajterhelési határértékek meghatározásakor figyelembe vettem a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban: *Határérték rendelet*) 1. számú mellékletében meghatározott határértékeket.

Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése esetén az *Engedélyes* zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a *Zajrendelet* 26. § (1) bek. a) pontja alapján.

Jelen határozat 2., 3. és 4. pontjaiban meghatározott kötelezettség megszegése esetén az *Engedélyes* zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a *Zajrendelet* 26. § (1) bek. e) pontja alapján.

Fentiek alapján a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) számú Kormány rendelet (továbbiakban *Zajrendelet*) 10. § (4) bekezdése, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2.§-a, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 1 pontja.

A zajkibocsátási határérték túllépésének esetére a várható jogkövetkezményekre a *Zajrendelet* 26. § (1) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

Hatóságom hatáskörét a *Zajrendelet* 4.§ (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban *Ákr.*) 15. § (1) bekezdése és a 16.§ (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az eljárás illetékét *az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: *Itv.*) 29.§ (1) bek.-ére tekintettel az *Itv.* melléklet XIII. sorának 1. pontja határozza meg. Kérelmező az illetéket megfizette.

A fellebbezés benyújtásának a lehetőségéről az *Ákr.* 116. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, a 118.§, és a 119.§ (4) és (5) bekezdése, valamint a fellebbezésért fizetendő illeték összegéről az *Itv.* mellékletének XIII. sorának 2 a) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A döntés nyilvános közzétételének jogalapja az *Ákr.* .89 §. (1) bekezdése.

Az érintett ügyfelek figyelmét felhívtam, hogy az *Ákr.* 85.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a közhírré tett döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Azon ügyfelek részére, akikkel a döntést postai úton közlöm, a közlés napja az *Ákr.* 85. § (5) bekezdés a) pontja alapján a kézbesítés napja, erre tekintettel az ettől számított 15 nap áll rendelkezésükre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Gárdony 2019. október 25.

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző megbízásából



Jankovics Zoltánné
aljegyző, hatósági irodavezető