

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz déses feltételek)

amely létrejött egyrészr l **Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.**, adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094; mint Megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészr l ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: ....., elérhet sége: ....., képviseli: ..... - elérhet sége: .....) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dés t köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezetés

Gárdony Város Önkormányzat árajánlatot kért az agárdi temet ben a járda zúzalékos felújítására. Az eljárás becsült értékénél fogva nem tartozik a 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, ennek megfelelő en árajánlatkér piaci árfelmérésen alapuló egyszer beszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányaras) vállalási árát az árajánlatkérés mellékleteként megküldött - általa ismert - dokumentumok (Dokumentáció) együttes figyelembevételével alakította ki.

### 2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szaki tartalom és mennyiség

Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban: kivitelezés - az agárdi temet ben a járda zúzalékos felújítására vonatkozóan.

2.1. Teljesítés helye: Gárdony (Agárd), temet

2.2. Vállalkozó a kivitelezést legkés bb **2019. ....** id pontig köteles elvégezni, Megrendel el teljesítést elfogad.

2.3. A kivitelezés m szaki tartalmát és mennyiségét a vállalkozói ajánlat tartalmazza, mely jelen szerz dés 1. sz. melléklete.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányaras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó ..... Ft, azaz ..... forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

A Megrendel nyilatkozik, hogy a szerz désben meghatározott épít ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felek műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyelet ellátásnak költségeit, esetlegesen felmerülő közúthasználat ellenértékét, mérési jegyzőkönyvek elkészítésének díját, esetlegesen felmerülő ideiglenes forgalomkorlátozás díját, megvalósulási dokumentáció díját stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

#### **4. A számlák kiegyenlítése**

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő átutalással teljesít, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

4.2. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 50 %-ban megvalósult teljesítés esetén, Megrendelő képviselőjének teljesítésigazolása alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 50 %-áról jogosult részszámlát kiállítani. Az 50 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendelő által írásban igazolt – teljesítés esetén a részszámla alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett jelen szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani.

4.4. A végszámla összege kizárólag a Megrendelő képviselője által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás aláírását követően fizethető ki, a szerződés szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A kivitelezés teljes körű és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követően tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdődik, de legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a végszámla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

#### **5. A kivitelezés megvalósítása**

5.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb szerződés aláírásától számított 20 napon belül. Vállalkozó a jelen

szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a szerződésben, továbbá az árajánlatban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul, átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles minden olyan dokumentumot, iratot átadni a Megrendelő részére, amely a zökkenőmentes üzemeltetéshez és az esetleges garanciális problémák rendezéséhez szükséges. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadási jegyzékben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

Vállalkozó úgy köteles a jelen szerződés szerinti feladatait végezni, hogy a kegyeleti jogokat messzemenőleg köteles figyelembe venni. Továbbá tudomása van arról, hogy temetkezések és azok elhelyezései időpontjában nem végezhet munkát.

5.3. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőri jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelést a Vállalkozót terheli.

5.4. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet és a szakági előírásokban foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelőnek lefolytatnia.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

6.1. A szerződés 2.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó 40.000,- Ft, azaz nettó negyvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 5 %-a, legfeljebb nettó .....,- Ft, azaz ..... forint.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt időpontra kitöltött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.3. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéért.

6.4. Felek a kivitelezés során építési naplót (e-naplót) vezetnek az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően. Vállalkozó építési naplót köteles az építési ipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, rzése, valamint a szükséges figyelmeztet jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. Ezen felül is a Vállalkozó kötelezettsége és költsége az építési dokumentációban foglalt el írások maradéktalan betartása és betartatása, melyek kapcsán a vállalkozói díjon felül további követeléssel nem élhet a Megrendel felé.

6.6. A munkaterületen bekövetkez balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felel sség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendel t, illetve annak képvisel jét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendel t minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethet vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehet legrövidebb id n belül a károkozó, a Megrendel és a Vállalkozó jelenlétében jegyz könyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyz könyv átvételét követ 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyz könyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a kés bbiekben joga van.

6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezel höz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó szabályszer bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a m szak ellen rnek.

6.9. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

6.11. Vállalkozó felel sséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, t z- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai el írások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes id szaka alatt munka-, t z- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes kör en felel sséget vállal a tárgyi munkával összefügg tevékenységb l esetlegesen ered mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyonvédelmi és munkabiztonsági rzése és megvédése Vállalkozó feladata és felel ssége.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerz dött munka végrehajtásában részt vev dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettség dolgozóval végezteti.

6.13. Vállalkozó köteles a Megrendel részér l írásban bejelentett hibákat a bejelentést követ en haladéktalanul a Megrendel kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendel jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követ 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszer id n belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határid kön belül nem szünteti meg, Megrendel további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

## **7. A Megrendel teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

7.1. Megrendel az általa megjelölt időpontban jogosult ellenrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

## **8. Jótállás**

8.1. Megrendel köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával, beszerelt eszközökkel kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendel által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek és beszerelt eszközök kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidején történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a munkát szakmailag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

## **9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog**

9.1. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseket nem köteles megfizetni, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendel jogosult jelen szerződés felmondására minden további bizonyítás nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződés felmondására minden további bizonyítás nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidej tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendel elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződés szerinti elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendel a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződés fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve a Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződés módosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

## **11. Kapcsolattartás**

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....

Elérhetőségek: Cím: .....

Tel.: .....

Fax: .....

Felelős m szaki vezet :

Név, kamarai szám: .....  
Elérhet ségek: Cím: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....

Helyszíni építésvezet :

Név: .....  
Elérhet ségek: .....

11.2. Megrendel kapcsolattartója, m szaki ellen re, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó, Megrendel képvisel je:

Név: Tóth István polgármester  
Elérhet ségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.  
Tel.: 22/570-094  
Fax: 22/570-182

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képvisel ik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerz dés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményr l haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerz dés teljesítését veszélyeztet vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel,- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendel haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közrem ködik. A munkavégzésre alkalmatlan id szakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1. Felek a szerz dés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függ en I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek min sül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerz dés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendel t haladéktalanul tájékoztatni.

12.3. Jelen szerz désben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ideértve annak felel sségi szabályait is, a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerz dés t – amely 5 egymással mindenben egyez , eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelez nek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyez t, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 2019. ....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendel

.....  
.....  
Vállalkozó