

**DR. HORVÁTH ANNA**

ügyvéd

2483. Gárdony Szabadság út 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 15362852) képviselőjében Tóth István polgármester, **Telekalakító fél, Ajándékozott** – (a továbbiakban **Telekalakító fél, Ajándékozott**)

másrészről

**Győri Józsefné** ..... sz. alatti lakos,  
**Jung Ferenc** ..... sz. alatti lakos, és  
**Ignác Jánosné** .....sz. alatti lakos, mint **telekalakító felek**  
**Telekalakító felek, Ajándékozók**, (a továbbiakban: **Telekalakító felek, Ajándékozók**)  
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**I. Telekalakítás**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az **Ajándékozók** személyenként 1/3 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony belterület 8461 hrsz.** alatt felvett, 6.817 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony „címképzés alatt” címen található.
2. Ignác Jánosné kérelmére az 1. pontban leírt földrészleteket érintő telekalakítást az FMKH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályának FE-08/UT/592-2. számú szakhatósági állásfoglalása és a Poligon Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített és az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal által 2498/2019. számon záradékolt változási vázrajz alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal 800.242/2019. számú, 2019. június 25. napján jogerőssé vált határozatával engedélyezte.

Gárdony Város Önkormányzat, Ajándékozott  
képv: Tóth István polgármester

Győri Józsefné

Jung Ferenc

Ignác Jánosné

Telekalakító felek, Ajándékozók

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő testülete az 59/2019.(II.20.) sz. határozatával jóváhagyta a korábban 0190/2 hrsz-ú „szántó” művelésű ágú ingatlan belterületbe vonását azzal a feltétellel, hogy ezen ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakult utat a tulajdonosok az önkormányzatnak ajándékozzák és viselik a belterületbe vonással és telekalakítással kapcsolatos költségeket, valamint a közművesítés költségeit.

3. A telekalakítás során az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- J **Gárdony belterület 8461/1 hrsz.** alatt felvett 1794 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, tehermentes ingatlan, a
- J **Gárdony belterület 8461/2 hrsz.** alatt felvett 1106 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, tehermentes ingatlan,
- J **Gárdony belterület 8461/3 hrsz.** alatt felvett 1357 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, tehermentes ingatlan,
- J **Gárdony belterület 8461/4 hrsz.** alatt felvett 1559 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, tehermentes ingatlan,
- J **Gárdony belterület 8461/5 hrsz.** alatt felvett 1001 m<sup>2</sup> területű „kivett közút” megjelölésű, tehermentes ingatlan.

## II. Ajándékozás

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítást követően kialakult 8461/5 hrsz-ú 1001m<sup>2</sup> területű „kivett közút” megjelölésű ingatlant az **Ajándékozók** az **Ajándékozott** részére ajándékba adják figyelemmel a fent hivatkozott testületi döntésre. Az ajándékot az **Ajándékozott** köszönettel elfogadja. Az **Ajándékozott** kijelenti, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlan telekhatárát ismeri.
5. Az ajándék tárgyát képező összesen 1001 m<sup>2</sup> területű ingatlan bruttó értékét a felek **500.000 Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban** határozzák meg.

## III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

6. A szerződő felek kérik az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatalát, hogy

- J a telekalakítást a szerződésben foglaltaknak megfelelően a csatolt vázrajz és határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át akként, hogy a Gárdony belterület 8461/1, 8461/2, 8461/3, 8461/4, és a 8461/5 hrsz-ú ingatlanokra az **Ajándékozók** tulajdonjogát személyenként 1/3-ad tulajdoni arányban az eredeti szerzési időpont feltüntetésével telekalakítás jogcímén jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba,

Gárdony Város Önkormányzat, Ajándékozott  
képv: Tóth István polgármester

Győri Józsefné

Jung Ferenc

Ignác Jánosné

Telekalakító felek, Ajándékozók

- J a Gárdony belterület 8461/5t 9128/2 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát – a fentiek szerint az **Ajándékozók** közbenső tulajdonjogának bejegyzésével - 1/1 arányban Gárdony Város Önkormányzat javára ajándékozás jogcímén jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

A szerződő felek a változások, telekhatár rendezés és ajándékozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

#### IV. Egyéb rendelkezések

7. Az **Ajándékozók** kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2019. június 26. napján szolgáltatott tulajdoni lapok tanúsága szerint per-, teher és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozásuk nincs.
8. A szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
9. A szerződő felek közül az **Ajándékozott** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, az **Ajándékozók** cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
10. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték, beleértve a telekalakításával kapcsolatos költségeket is, az **Ajándékozókat** terheli.
11. A szerződő felek ezen szerződés megszerkesztésével és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ: 36061726) bízják meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával egyben elfogadja.
12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Gárdony Város Önkormányzat, Ajándékozott  
képv: Tóth István polgármester

Győri Józsefné

Jung Ferenc  
Telekalakító felek, Ajándékozók

Ignác Jánosné

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ez által a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

G á r d o n y, 2019. június 27.

.....  
**Gárdony Város Önkormányzat, Ajándékozott**  
**képv: Tóth István polgármester**

.....  
**Győri Józsefné**

.....  
**Jung Ferenc**  
**Telekalakító felek, Ajándékozók**

.....  
**Ignác Jánosné**

**Ellenjegyzem Gárdonyban 2019. június 27-én:**  
**Dr. Horváth Anna ügyvéd 2483 Gárdony, Szabadság u. 16., KASZ: 36061726**